



DODATEK Č. 2

K nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Sokolská 1790/56, Praha 2
ze dne 12.7.2010

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
Zastoupena: Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku
(dále jen " pronajímatel ")

1.2. NÁJEMCE

AVE a.s.
se sídlem: Praha 5, Pod Barvířkou 6/747, PSČ 150 00
IČ: 00505641
DIČ: CZ00505641
Zastoupena: Ing. Jiřím Drbohlavem, předsedou představenstva
(dále jen " nájemce ")

II.

V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 847 ze dne 20.11.2017 se rozšiřuje účel nájmu nebytových prostor v přízemí v domě č. p. 1790 Sokolská 56, Praha 2, o výměře 67,70 m², užívaných společností AVE a.s. jako cestovní kancelář, o umístění bankomatu společnosti Euronet Services, spol. s r.o. do výloh a s podnájmem této části prostor, o výměře 1 m², společnosti Euronet Services, spol. s r.o. za předpokladu souhlasu DOSS s tím, že veškeré úkony budou realizovány finančním nákladem nájemce bez kompenzace ze strany pronajímatele.

Z těchto důvodů se mění v nájemní smlouvě ze dne 12.7.2010 v čl. IV-bod 4.1. takto:

čl. IV-bod 4.1.:

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu k provozování cestovní kanceláře a k umístění bankomatu společnosti Euronet Services, spol. s r.o. do výloh s podnájmem této části prostor o výměře 1 m² v souladu s usnesením RMČ Praha 2 č. 847 ze dne 20.11.2017.

III.

V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 ze dne 20.11.2017 činí nájem za bankomat 2.500,- Kč + DPH měsíčně.

Z výše uvedených důvodů se mění v nájemní smlouvě ze dne 12.7.2010 Článek 6.1., 6.4. a 6.6. takto:

6.1. Roční nájemné z předmětu nájmu se mění následujícím způsobem:

3 573,50 Kč/m²/rok za hlavní plochy (47 m²),
2 042,- Kč/m²/rok za vedlejší plochy (20,7 m²),
30 000,- za umístěný bankomat/rok

Celková výše ročního nájemného činí 240 224,- Kč + DPH v zákonné výši

Měsíční nájemné činí 20 019,- Kč + DPH v zákonné výši

Výše nájemného za bankomat za období 1.2.2018 – 31.1.2021 činí 90.000,- + DPH v zákonné výši a je splatné do 28.2.2021.

6.4. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby se stanoví:

Vodné a stočné	370,- Kč měsíčně
Odpadní voda	30,- Kč měsíčně
Úklid	450,- Kč měsíčně
Společná elektřina	40,- Kč měsíčně

Popelnice – nájemce doloží kopii smlouvy se svozovou firmou

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 890,- Kč.

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

6.6. Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15.dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíčního nájemného činí 20.019,- Kč + DPH v zákonné výši a zálohy na služby ve výši 890,- Kč

IV.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Sokolská 1790/56 ze dne 12.7.2010 zůstávají v platnosti v souladu s předchozím dodatkem.

V.

Tento 2. dodatek nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

V Praze dne 16.

V Praze dne 1.2.2021

Správa
Sokolov
Praha 2, a.s.
20 00 Praha 2

Nájemce

Pověřený člen představenstva

Pronajímatel



Za věcnou správnost:

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 20.10.2014 do 6.11.2014

Schváleno usnesením RMČ
č. 84 / 2014
vedoucí odboru
Nehodící se škrtněte