

## **Dodatek č. 2** **k nájemní smlouvě č. 6458011219 o nájmu pozemku**

### **Pronajímatel:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimír Filip, ředitel OJ Oblastní ředitelství Praha

variabilní symbol: 6458011219

adresa pro doručování písemností: Partyzánská 24, Praha 7, 170 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Nájemce:**

#### **Kapsova Vila a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20325

IČO: 03644103 (neplátce DPH)

se sídlem: Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1

Zastoupena: Ivan Planeta, předseda představenstva

Mgr. Jana Bodnárová, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

## **1. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 29. 5. 2020 nájemní smlouvu o nájmu pozemku č. 6458011219 (dále také jen „Nájemní smlouva“), za účelem realizace stavby „Rekonstrukce objektu Kapsova Vila – protihluková stěna“.

## **2. Předmět dodatku**

### **V čl. III. Nájemné se odst. 3 ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

3. Nájemce uhradil jistotu ve výši 98.490,00 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu xxxxxxxx pod variabilním symbolem 6459011219. Jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného po uzavření dodatku č.1 činí **11.098,50 Kč**. Pronajímatel do 30 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 2 vrátí zpět nájemci rozdíl mezi zaplacenou jistotou a aktuální výší jistoty, tj. 87.391,50 Kč na účet nájemce č. xxxxxxxxxx. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech

splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k předání a převzetí první části nájmu, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel oznámí písemně (příp. elektronicky) nájemci čerpání z jistoty.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

### 3. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení Nájemní smlouvy uzavřené dne 29. 5. 2020 pod VS 6458011219 zůstávají v platnosti a beze změn.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě.

3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Vladimír Filip  
Ředitel Oblastního ředitelství Praha  
Správa železnic, státní organizace

.....  
Ivan Planeta  
Předseda představenstva  
Kapsova Vila a.s.

.....  
Mgr. Jana Bodnárová  
Člen představenstva  
Kapsova Vila a.s.

Tento dodatek byl zveřejněn prostřednictvím registru smluv dne.....

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1363405

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 000acfe3-3ceb-4ddb-aa26-dcd7bf246941

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Pavel VOTAVA)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 18.02.2021 08:58:00



1ae4293d-0f31-44f4-83eb-436720b3eb58