



3623/CST/2016-CSTM
Č.j.: UZSVM/CST/79/2017-CSTM

Úřad práce České republiky

se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupen **PhDr. Kateřinou Sadílkovou, MBA**, generální ředitelkou
IČO:724 96 991
(dále jen „předávající“)

a

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za který právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, na základě Příkazu generálního ředitele
č. 6/2014 v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 19 odst. 1 a podle přechodných ustanovení Čl. II odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tento

ZÁPIS

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/CST/2662/2016-CSTM

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod č. 1 tohoto zápisu vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

- pozemek stavební parcela č. 659 o výměře 3579 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 533 Strakonice I., administrativa
- pozemek stavební parcela č. 3457 o výměře 454 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, administrativa
- pozemek pozemková parcela č. 580/26 o výměře 952 m², ostatní plocha, jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 5195 pro katastrální území Strakonice, obec Strakonice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ev.č.: 13331959/12 ze dne 23.8.2012. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu majetek do příslušnosti hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 a přechodných ustanovení Čl. II odst. 4 ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří vzrostlá zeleň na pozemcích, oplocení areálu, zpevněné parkovací plochy. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem 01.02.2017.

Předávající předává přejímajícímu i movité věci umístěné v budově čp. 533 na pozemku stavební parcele č. 659 a v budově bez čp/če na pozemku stavební parcele č. 3457.

Předmětné movité věci jsou specifikované v Příloze číslo 2 tohoto zápisu a jsou vedeny v celkové pořizovací ceně 1 809 427,07 Kč.

Nemovité věci uvedené v Čl. I. tohoto zápisu jsou vedeny v těchto hodnotách:

- pozemek stavební parcela č. 659 – hodnota v účetnictví - 537 600 Kč
- stavba čp. 533 na pozemku stavební parcele č. 659 a stavba bez čp/če na pozemku stavební parcele č. 3457– vedené pod jedním inventárním číslem, hodnota v účetnictví - 63 573 212,21 Kč, oprávka ke dni 31.01.2017 -28 142 567 Kč, zůstatková cena - 35 430 645, 21 Kč
- pozemek stavební parcela č. 3457 – hodnota v účetnictví - 61 800 Kč
- pozemek pozemková parcela č. 580/26 – hodnota v účetnictví 57 240 Kč

Přejímajícímu je známa povinnost přejímajícího zavést převzatý majetek do evidence/účetnictví v účetní hodnotě, kterou je u odepisovaného majetku pořizovací cena a výše oprávek. Pro účely splnění této povinnosti se pořizovací cena předmětného majetku uvádí v zápise o změně příslušnosti hospodařit a výši oprávek se předávající zavazuje písemně sdělit přejímajícímu bez odkladu po vyvedení předmětného majetku ze svého účetnictví.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I tohoto zápisu ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 a přechodných ustanovení Čl. II odst. 4 ZMS přebírá přejímající bezúplatně. Bezúplatně jsou předávány i movité věci specifikované v Příloze číslo 2 tohoto zápisu.

Čl. IV.

Předávající seznámil přejímajícího se stavem předávaných nemovitých věcí, včetně předávaných movitých věcí.

Přejímající prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí uvedených v Čl. I. a movitých věcí specifikovaných v Příloze číslo 2 tohoto zápisu ke dni převodu znám a nemovité i movité věci v tomto stavu přejímá.

Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci, která je uvedena v Příloze č. 1 bod č. 3 tohoto zápisu.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.

Předávající prohlašuje, že ve vztahu k nebytovým prostorům v budově čp. 533 jsou uzavřeny tyto smlouvy o užívání :

- Smlouva o výpůjčce uzavřená mezi Úřadem práce ČR a Městem Strakonice ze dne 22.3.2007 ve znění dodatku č. 6 ze dne 3.12.2009
- Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a ČSSD ze dne 30.11.2007 ve znění dodatku č. 6 ze dne 24.8.2015
- Smlouva o nájmu prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a společností Reprogen a.s., ze dne 23.12.2014
- Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a D. Brožovou ze dne 1.2.2012
- Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a L. Mrázovou ze dne 23.2.2010
- Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a Mgr. L. Černým ze dne 4.5.2010
- Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a Diecézní charitou České Budějovice ze dne 2.1.2011
- Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a H. Dubovou ze dne 30.5.2013
- Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a I. Zachovou ze dne 2.10.2013
- Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a K. Kutičkovou ze dne 14.10.2013
- Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a M. Šimkovou ze dne 23.7.2015
- Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a Mgr. H. Kapicovou Kohoutkovou ze dne 30.12.2015
- Smlouva o nájmu prostor uzavřená mezi Úřadem práce ČR a J. Braťkovou ze dne 1.10.2015
- Dodatek ke smlouvě o společném nájmu prostor uzavřený mezi Úřadem práce ČR a 4U Consulting CZ s.r.o. ze dne 31.3.2015
- Zápis o bezúplatném užívání prostor uzavřený mezi Úřadem práce a Státním úřadem inspekce práce ze dne 29.1.2016

Předávající prohlašuje, že bytová jednotka v budově čp. 533 je na základě smlouvy o nájmu bytu, uzavřené mezi Úřadem práce ČR a M. Janusovou ze dne 30.9.2008 ve znění dodatku ze dne 10.9.2015, pronajata.

Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedených smluv, která je uvedena v Příloze č. 1 bod č. 6 tohoto zápisu včetně Souhlasu a Rozhodnutí o změně v užívání stavby vydané Stavebním úřadem MěÚ Strakonice pro paní Irenu Zachovou a paní Janu Braťkovou – uvedené v Příloze č. 1 bod č. 13 tohoto zápisu.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným jiným věcným právem, vyjma věcného břemene teplovodu a domovní předávací stanice, uvedené níže.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.

Předávající prohlašuje, že pozemek stavební parcela č. 659 , zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 533 Strakonice I., je zatížen věcným břemenem umístění teplovodu, umístění domovní předávací stanice v budově čp. 533 Strakonice I., provozování, provádění úprav, oprav a údržby a vstup na pozemek a do budovy dle geometrického plánu č. 3271-12734/2012 ze dne 28.12.2012. Oprávněným z věcného břemene je společnost Teplárna Strakonice, a.s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.1.2016, právní účinky vkladu ke dni 26.1.2016. Předávající předává přejímajícímu k uvedenému věcnému břemeni dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod č. 11 tohoto zápisu.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

Smluvní strany se dohodly, že s nemovitými věcmi uvedenými v Čl. I. tohoto zápisu přejímající nepřebírá žádné pohledávky.

Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou ostatní dokumentaci uvedenou v Příloze č. 1 bod č. 13 tohoto zápisu, která s předávaným majetkem souvisí.

Fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v Čl. I. tohoto zápisu a majetku specifikovaného v Příloze č. 2 tohoto zápisu se uskuteční do 15 pracovních dnů ode dne oboustranného podpisu tohoto zápisu a bude o něm sepsán protokol o předání a převzetí majetku podepsaný zástupcem předávajícího a přejímajícího. Součástí protokolu o předání a převzetí nemovitých a movitých věcí bude veškerý spisový materiál související s uvedenými nemovitými věcmi, včetně stavebně technické dokumentace k nemovitým věcem. Dnem fyzického předání a převzetí uvedených nemovitých a movitých věcí, je přejímající oprávněn předávané nemovité věci a movité věci plně užívat a současně tímto dnem přechází na přejímajícího nebezpečí škody na věcech.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem převádí předávající přejímajícímu finanční prostředky ve výši uvedené v Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2017, který je nedílnou součástí tohoto zápisu – Příloha č. 3 a) a č. 3 b).

Čl. VI.

1. Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě jsou určena pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Tento zápis nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Změna příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I tohoto zápisu nastává dnem 01. 02. 2017.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle tohoto zápisu podá u katastrálního úřadu přejímající.
4. Veškeré změny tohoto zápisu jsou možné jen na základě písemných, oboustranně dohodnutých a v zestupně očíslovaných dodatků, bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná.
5. Předávající i přejímající prohlašují, že se zněním tohoto zápisu souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Předávající a přejímající prohlašují, že zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tento zápis bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zákon o registru smluv).
8. Přejímající zašle tento zápis správci registru smluv ke zveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření zápisu.

V Praze, dne

V Českých Budějovicích, dne

.....
PhDr. Kateřina Sadílková, MBA,
generální ředitelka
ÚŘAD PRÁCE ČESKÉ REPUBLIKY
(předávající)

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(přejímající)

Příloha č. 1 – Předávací protokol k Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

Příloha č. 2 – Seznam předávaných movitých věcí

Příloha č. 3 a) - Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2017

Příloha č. 3 b) – Tabulky k Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2017