

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. NAN/11/04/4578/2002 ze dne 23. 10. 2002

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená **Vladimírem Mitášem**, předsedou představenstva, **Jiřím Zajacem**, členem představenstva a **Pavlem Maškem**, členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

- 1.2. **Alena Kobíková**, se sídlem [REDAKCE] identifikační zastoupení (dále jen „nájemce“)

(dále společně jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 23. 10. 2002 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č. NAN/11/04/4578/2002 ve znění všech pozdějších dodatků (dále jen „**nájemní smlouva**“).
- 2.2. Nájemce měl povinnost hradit čisté nájemné (bez záloh na služby) za měsíc říjen 2020 ve výši 3 375,- Kč, za měsíc listopad 2020 ve výši 3 375,- Kč a za měsíc prosinec 2020 ve výši 3 375,- Kč. Celkem měl nájemce povinnost zaplatit pronajímateli za období říjen až prosinec 2020 čisté nájemné ve výši 10 125,- Kč.
- 2.3. Svým usnesením 63/RMČ/2021 ze dne 8. 2. 2021 Rada městské části Praha 14 vyslovila souhlas s prominutím nájemného nájemcům nebytových prostor, které se nacházejí v majetku svěřeného městské části Praha 14, a to v rozsahu 50 % za období od října do prosince 2020, a to za podmínek, které jsou uvedeny v usnesení Rady městské části Praha 14 č. 645/RMČ/2020 ze dne 26. 10. 2020. Jedná se o ty nájemce, kteří splňují podmínky programu COVID-nájemné č. 2 vypsaného Ministerstvem průmyslu a obchodu.
- 2.4. Nájemce požádal o poskytnutí slevy žádostí, která byla evidována pronajímatelem dne 30. 11. 2020.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Pronajímatel promíjí nájemci čistý nájem v rozsahu 50 % za období říjen až prosinec 2020 v celkové výši 5 063,- Kč.
- 3.2. Prominutý nájem dle odst. 3.1., resp. sleva z nájmu ve výši 5 063,- Kč bude vyplacena započtením na nájemné za další období nebo poskytnutím této slevy převodem na účet sdělený nájemcem, a to nejpozději do 31. 12. 2021.
- 3.3. Volba plnění dle odst. 3.2. je na pronajímateli.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, jehož součástí je budova, ve kterém se nacházejí pronajaté nebytové prostory. Pronajímatel pověřil správou objektu obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.
- 4.2. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tento dodatek podepisují.
- 4.3. V ostatním se tento dodatek řídí obecně závaznými právními předpisy. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 4.4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady městské části č. 63/RMČ/2021

V Praze dne 10. 02. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha 14
v zastoupení
Správa majetku Praha 14, a.s.

Alena Kobíková

Příloha č. 1 – Plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020
č. 2 – Usnesení č. 63/RMČ/2021 ze dne 8. 2. 2021.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář starosty

Bratří Vencíků 1073, 196 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

PLNÁ MOC

Příkazce: Městská část Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Vencíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

Příkazník: Správa majetku Praha 14, a.s., IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podepisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

Příkazce:**Příkazník:**

V Praze dne

27. 06. 2020

25. 06. 2020

V Praze dne

Městská část Praha 14
Mgr. Radek Vondra, starostaSpráva majetku Praha 14, a.s.
Vladimír Mitáš, předseda představenstvaSpráva majetku Praha 14, a.s.
Pavel Mašek, člen představenstva

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: posta@p14.mepnet.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@p14.mepnet.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

54. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 8. 2. 2021

č. 63/RMČ/2021

**ke schválení poskytnutí slevy z nájemného v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu
od 5. 10. 2020 pro nájemce nebytových prostor**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

1. slevu z nájemného v rozsahu 50 % z čistého měsíčního nájemného za období od října do prosince 2020 nájemcům uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření dodatků k nájemním smlouvám s nájemci uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení, dle vzoru uvedeného v příloze č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. uzavření dodatků k nájemním smlouvám s nájemci dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a provedení dalších souvisejících právních jednání

T: 28. 2. 2021


místostarosta městské části Praha 14



PhDr. lenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s., OSM, OŘEŠ