

**SMLOUVA O NÁJMU**číslo smlouvy pronajímatele: .....<sup>2022P</sup>

č. smlouvy nájemce: BRMAM/2

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem: Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 500 08,

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. AXII 540

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 190743600277/0100

jednatel: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

na základě Pověření ze dne 19.8.2019 zastoupený Ing. Svatoplukem Foltou, lesním správcem

Lesní správy Janovice, Zámecká 2, Janovice, 793 42

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: [REDACTED], na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

uzavírají a tímto již uzavřeli dle občanského zákoníku

**SMLOUVU O NÁJMU**určeného k dočasnému pronájmu pozemku spojeného s provozem sítě Vodafone Czech Republic  
a.s.**I.****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální Území	LV	Obec
1375/5	lesní pozemek	325371	10	Dolní Moravice	92	Dolní Moravice
Celkem			10			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracoviště Bruntál.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal část pozemku p.č. 1375/5 o výměře této části 10 m<sup>2</sup>, specifikovanou v příloze č. 2 této smlouvy, do nájmu s tím, že bude využívána k provozování základnové stanice veřejné sítě elektronických komunikací nájemce. Předmětná část pozemku je Rozhodnutím Městského úřadu Rýmařov č.j. MURY 25875/2015, ze dne 19.10.2015 sp.zn. ŽP 387/2015 VAS/8, ve znění Usnesení o opravě písemného vyhotovení rozhodnutí MURY 25568/2020 ze dne 2.12.2020 sp.zn. ŽP 672/2020 KRA/5 dočasně odňata do 31.12.2025 z PUPFL.
3. Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaném pozemku.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

## II. Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenovaný pozemek do nájmu na dobu určitou, a to pěti (5) let od účinnosti této smlouvy. Účastníci smlouvy v posledním roce nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) nájemce užívá předmětný pozemek v rozporu se smlouvou;
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného;
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
- d) v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy;

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětný pozemek najal;
- b) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě mobilních telefonů, jak je definována v článku I. v bodě 2 této smlouvy, bez zavinění nájemce;
- c) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.
4. Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět

potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

### III. Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 873,72 Kč (cena pro rok 2020) za 1 m<sup>2</sup> zabrané a pronajaté plochy. Celkové roční nájemné za pronájem části pozemku dle čl. I. odst. 1 a 2 činí 8.737,20 Kč (slovy: osmtisícsešmsetřicetsedm korun českých dvacet haléřů).
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemků, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
4. Pronajímatel bude nájemné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy k 30.6. a k 15.12. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
5. Nájemné bude na každý rok automaticky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše růstu/poklesu indexu spotřebitelských cen v předchozích letech, počínaje od úrovně roku 2000. Míra růstu/poklesu se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.
6. Nájemné sjednané v konkrétní nájemní smlouvě bude navýšeno o koeficient 1,3 (tedy o 30 % stávajícího nájemného) za každého dalšího operátora, který bude spoluužívat předmět nájmu na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Strany této smlouvy se zavazují, že pokud tato situace nastane v případě, kde je již nájemní smlouva uzavřena, provedou tuto změnu písemným dodatkem ke stávající nájemní smlouvě.
7. Pronajímatel je povinen na základě ustanovení § 104 odst. 6, písm. a) zákona č. 125/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů umožnit nájemci a jím pověřeným osobám příjezd k objektu základnové stanice telekomunikačního zařízení po nemovitostech, nebo jejích částech, dle zákresu odsouhlaseného v jednotlivých případech oběma stranami nájemní smlouvy. Právo průjezdu se sjednává vždy na dobu určitou po dobu užívání a provozu objektu základnové stanice.
8. Nájemce není oprávněn po pronajímateli požadovat zajištění průjezdnosti. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou. Zároveň ručí za škody způsobené jím najatými fyzickými a právníckými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

### IV. Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od podpisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám. Nájemce do data účinnosti této smlouvy již předmět nájmu oprávněně užíval, a to na základě nájemní smlouvy č. A/10407094 ze dne 30.10.2001, ve znění

dotatků č. 1 až č. 3 (dále jen „původní smlouva“), která se s účinností od data účinnosti této smlouvy nahrazuje touto nájemní smlouvou. Pronajímatel a nájemce se s ohledem na uvedené proto dohodli, že nebudou sepisovat protokol o předání předmětu nájmu, neboť nájemce má již zařízení na předmětu nájmu umístěno na základě původní smlouvy, toto zařízení na předmětu nájmu ponechá a bude ho provozovat nadále na základě této smlouvy.

## V.

### Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemek uvedený v článku I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak je uvedeno v této smlouvě v jejím plném znění, tj. k umístění a provozování zařízení veřejné sítě elektronických komunikací.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady. Nájemce je rovněž oprávněn mít na pozemku specifikovaném v čl. I odst. 1 v potřebné délce zřízenu přípojku nízkého napětí pro připojení zařízení na předmětu nájmu na elektrickou energii.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemek na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivačních schváleného orgány státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy. V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn v rámci stávajícího nájemného umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, zachování umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

## VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Veškeré instalované zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví nájemce.

## VIII. Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplacené včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatnění práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

## IX. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR pronajímatel za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (resp. datem podpisu pozdějšího) a účinnosti dnem 31.12.2020.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje původní smlouvu, tj. nájemní smlouvu č. A/10407094, ze dne 30.10.2001, ve znění dodatků č. 1 až č. 3, která k datu účinnosti této smlouvy v plném rozsahu zaniká. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.

3. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017, v odstavci 6.5.3 a 6.5.4 Statutu LČR. Předchozí souhlas k nakládání s majetkem je dle lesního zákona (zákon č. 289/1995 Sb.) rovněž udělen v některých ustanoveních Instrukce MZE č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2013, dodatku č. 2 ze dne 25.9.2017 a dodatku č. 3 ze dne 28.11.2019.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
6. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
7. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha 1 - tabulka o pozemku a ceně nájemného
  - Příloha 2 – zakres předmětu nájmu v katastrální mapě
  - Příloha 3 – Usnesení Městského úřadu Rýmařov č.j. MURY 25875/2015, ze dne 19.10.2015 sp.zn. ŽP 387/2015 VAS/8
  - Příloha 4 - rozhodnutí Městského úřadu Rýmařov č.j. MURY 25568/2020 ze dne 2.12.2020 sp.zn. ŽP 672/2020 KRA/5
  - Příloha 5 – pověření Ing. Svatopluka Folty (kopie)
  - Příloha 6 - pověření [redacted] (kopie)

**Pronajímatel**V Janovicích dne 15.12.2020

Podpis:

Jméno:

Funkce:

[redacted]

Ing. Svatopluk Folta

lesní správce LS Janovice

**Nájemce**V Brně dne 30.12.2020

Podpis:

Jméno:

[redacted]

na základě pověření

[redacted]

**Příloha č. 1:**

Pronajímatel: Lesy České republiky, s.p.  
Lesní správa Janovice  
DIČ: CZ42196451

Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5  
DIČ: CZ25788001

Číslo smlouvy: BRMAM/2

Poř.č.	Druh pozemku	KÚ a parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> )	Způsob využití	Celkové nájemní (Kč)
1	Lesní pozemek	Dolní Moravice 1375/5	10	931,60 873,72	Základnová stanice veřejné rádř. síť	9316,00 8737,20

Celkem: 10 m<sup>2</sup>

Celkem: 9,316 Kč

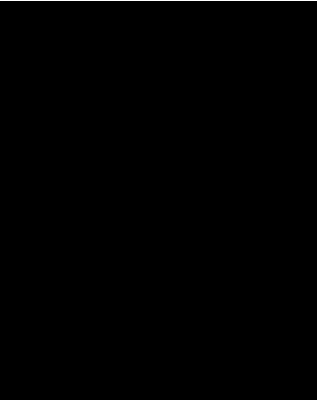
8737,20 Kč

15-12-2020

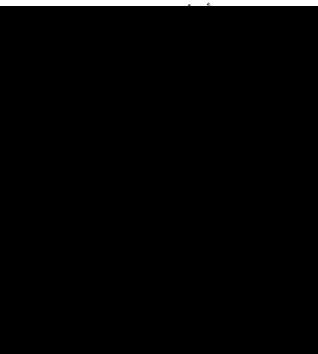
Dne: .....

Dne: 30.12.2020 .....

Za pronajímatele: ...



Za nájemce: ...



Příloha č. 2: Zákres v katastrální ortofotomapě, ze dne 8.9.2020, vytvořil Antonín Krepl, Sutel Czech s.r.o.







## MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV

Odbor životního prostředí  
náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov



Váš dopis zn.

Spisová značka ŽP 387/2015 VAS / 8  
Č.J. MURY 25875/2015  
Vyřizuje  
Telefon / Fax  
E-mail:

Adresát:

dle rozdělovníku

Datum 19.10.2015

### Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa a o stanovení poplatku.

Žadatel: **Vodafone Czech Republic a.s.**, IČ:25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, zastoupen firmou **E-expert, spol. s r.o.**, IČ:26783762, Mrštíkova 883/3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí (dále jen MÚ), příslušný dle zákona č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) vydává po přezkoumání žádosti žadatele následující rozhodnutí:

### Výroková část:

**Výrok 1.** : MÚ Rýmařov **povoluje** žadateli podle § 13 odst. 1 lesního zákona výjimku ze zákazu využití pozemků určených k plnění funkcí lesa pro jiné účely a současně ve smyslu § 16 lesního zákona **dočasné odnětí** části níže uvedených pozemků plnění funkcí lesa (dále jen „dočasné odnětí“) za účelem „Umístění technologického kontejneru základnové stanice telekomunikační sítě BRMAM“ na lesním pozemku v k.ú. Dolní Moravice v tomto rozsahu:

Obec	katastrální území	parcelní číslo dle KN	pozemek - část o výměře v ha	doba odnětí od - do	vlastník pozemku
Dolní Moravice	Dolní Moravice	437	0,0010	01.01.2016 – 31.12.2025	ČR – LČR, LS Janovice
<b>CELKEM</b>	<b>0,0010 ha</b>				

tel.: +420 554 254 100  
fax: +420 554 254 112

IČO: 00296317  
DIČ: CZ00296317

ID datové schránky: 7zkbugk

Úřední hodiny Po a St 08:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00, mimo úřední hodiny pouze po předchozí domluvě.

  
www.rymarov.cz

Výrok 2. : MÚ Rýmařov dle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona se stanovuje žadateli tyto podmínky pro užívání výše uvedených dočasně odňatých pozemků:

- sousedící lesní pozemky ani lesní porosty na nich nebudou dotčeny, především na nich nebudou zřizovány skládky nebo jiné stavby jakéhokoliv druhu, a to ani dočasně.
- pokud nevydá orgán státní správy lesů na návrh žadatele nové rozhodnutí o dočasném odnětí nebo trvalém odnětí, zajistí žadatel ve lhůtě do 31.12.2025 odstranění stavby a rekultivaci dotčeného pozemku tak, aby mohl být vrácen k plnění funkcí lesa.

Výrok 3. : MÚ Rýmařov stanovuje podle § 17 a § 18 lesního zákona **poplatek za povolené dočasné odnětí:**

- **za roky 2016 až 2025 každoročně (dočasné odnětí po dobu 12 měsíců) ve výši 15,- Kč.**
- Z této částky připadá 40 % t.j. 6,- Kč, obci Dolní Moravice a 60 %, tj. 9,- Kč, Státnímu fondu životního prostředí.

Podle § 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 lesního zákona uhradí žadatel výše tučným písmem stanovený poplatek **každoročně nejpozději do 31.12. roku**, v němž dočasné odnětí trvá na účet Celního úřadu v Ostravě číslo **8758-97729761/0710, VS 25788001.**

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále v souladu s § 18 odst. 3 lesního zákona.

**Účastníky řízení** dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád jsou:

- Vodafone Czech Republic a.s., IČ:25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, zastoupen firmou E-expert, spol. s r.o., IČ:26783762, Mrštíkova 883/3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory,
- LČR, s.p. Hradec Králové, IČ: 42196451, LS Janovice, Zámecká 2, 793 42 Janovice u Rýmařova.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Žadatel podal dne 10.06. 2015 na zdejší odbor žádost o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí části výše uvedeného lesního pozemku. Jelikož, žádost nebyla doložena všemi náležitostmi dle vyhlášky MZe č. 77/ 1996 Sb., *o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa*, vyzval zdejší úřad žadatele k doplnění žádosti a řízení přerušil oznámením ze dne 19.06.2015. Pro doplnění žádosti stanovil správní orgán lhůtu do 31.10.2015. Dne 02.10.2015 žadatel doložil chybějící podklady řízení – souhlas stavebního úřadu s umístěním stavby (souhlas se změnou užívání stavby č. 14/15).

Rozhodnutí o dočasném odnětí části lesního pozemku časově navazuje na stávající platné rozhodnutí o odnětí, jehož platnost končí k 31.12.2015. Na části lesního pozemku dotčené odnětím je umístěn technologický kontejner základnové stanice telekomunikační sítě. Žadatel má záměr i nadále provozovat a udržívat toto zařízení a proto požádal o vydání tohoto rozhodnutí. Výměra odnímané části lesního pozemku je dána rozměry technologického kontejneru.

K žádosti byl předložen souhlas s vydáním tohoto rozhodnutí vlastníka lesních pozemků, kterým je ČR – LČR, s.p., LS Janovice. Tento souhlas je součástí spisu. Doba povoleného odnětí částí dotčených lesních pozemků je po dohodě s vlastníkem lesa stanovena na 10 let.

Zdejší úřad vzhledem ke znalosti místních poměrů z předchozích řízení upustil od místního šetření. Vzhledem k souladu stanovisek všech účastníků řízení rozhodl zdejší úřad, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů tak, jak je uvedeno ve výroku.

Nárok vlastníka lesního pozemku na úhradu ztráty (škody) z odnětí lesních porostů a pozemků podle § 21 odst. 4 lesního zákona a prováděcí vyhlášky, není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

### ***Poučení o odvolání:***

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15ti dnů od jeho oznámení. Odvolání se podává prostřednictvím Městského úřadu v Rýmařově, odboru životního prostředí. Nerozhodne-li o odvolání podle § 87 správního řádu městský úřad sám, bude odvolání postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje k rozhodnutí. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je MěÚ Rýmařov, odbor ŽP, na jeho náklady.

vedoucí odboru životního prostředí

#### **Rozdělovník :**

1. účastníci řízení: (obdrží doporučeně do vlastních rukou nebo do DS)
  - žadatel
  - LČR s.p., LS Janovice, Zámecká 2, 793 42 Janovice u Rýmařova
2. správce poplatku: (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doporučeně do vlastních rukou)
  - Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, nám. Sv. Čecha 8, 702 09 Ostrava
  - Obec Dolní Moravice, 795 01
3. na vědomí:
  - spis – MěÚ Rýmařov, ŽP, SSL



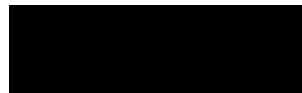
Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor životního prostředí, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

Adresát:  
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.  
Ze dne:  
Č.J.: MURY 25568/2020  
Spisová značka: ŽP 672/2020 KRA / 5

Vyřizuje:  
Telefon:  
E-mail:



Datum: 02.12.2020

## Usnesení o opravě písemného vyhotovení rozhodnutí.

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí (dále jen MÚ), příslušný dle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) a jako místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl ze svého podnětu takto:

podle § 70 správního řádu se provádí oprava písemného vyhotovení rozhodnutí Městského úřadu Rýmařov č.j. MURY 25875/2015 ve věci **Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku z pozemků určených k plnění funkcí lesa** v k.ú. Dolní Moravice ze dne 19.10.2015 takto:

- Opravená část výroku č. 1 - tabulka:

Obec	katastrální území	parcelní číslo dle KN	pozemek - část o výměře v ha	doba odnětí od - do	vlastník pozemku
Dolní Moravice	Dolní Moravice	1375/5	0,0010	01.01.2016 – 31.12.2025	ČR – LČR, LS Janovice
CELKEM			0,0010		

## Odůvodnění:

V části písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost, spočívající v chybě v psaní. Ve výroku č. 1 v tabulce bylo nesprávně uvedeno parcelní číslo pozemku. Správně má být uveden ve sloupci třetím tabulky pozemek p.č. 1375/5.

Výše citované rozhodnutí bylo nesprávně opraveno opravným usnesením č.j.: MURY 26311/2015 ze dne 26.10.2015, ve kterém je nesprávně uvedeno p.č. 1375/4.

Ostatní údaje, uvedené ve výrokové části (výměra a doba odnětí), zůstávají v platnosti.


### Poučení o opravném prostředku:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto usnesení má pouze účastník, který může být tímto usnesením přímo dotčen. Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, a to podáním učiněným u Městského úřadu Rýmařov, odbor ŽP. Odvolání nemá odkladný účinek.

██████████  
vedoucí odboru životního prostředí

#### Rozdělovník:

1. účastníci řízení: (obdrží doporučeně do vlastních rukou nebo do DS)
  - žadatel – Vodafone Czech Republic, a.s. se sídlem náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001
  - LČR s.p., LS Janovice, Zámecká 2, 793 42 Janovice u Rýmařova
2. správce poplatku: (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doporučeně do vlastních rukou)
  - Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, nám. Sv. Čecha 8, 702 09 Ostrava
  - Obec Dolní Moravice, č.p. 40, 795 01 Dolní Moravice, IČ: 00295957
3. na vědomí:
  - spis – MÚ Rýmařov, ŽP, SSL

  
LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,  
lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8jcfstn

## Pověření

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, pověřuje zaměstnance podniku:

**Ing. Svatopluka Foltu,**

narozeného dne 

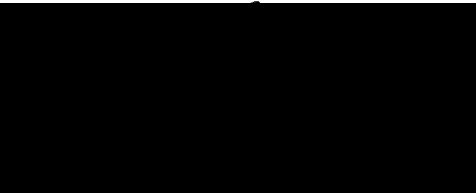
lesního správce Lesní správy Janovice

Lesů České republiky, s.p.,

aby ho zastupoval a za něj s právní účinností jednal v rozsahu stanoveném Podpisovým řádem, v účinném znění, v rámci působnosti jím řízené organizační jednotky.

Toto pověření jej opravňuje i k přenesení svých pravomocí v jednotlivých případech souvisejících s běžnou činností příslušné organizační jednotky na dalšího věcně odpovědného zaměstnance jím řízené organizační jednotky v souladu s rozsahem pracovních činností vykonávaných tímto zaměstnancem.

V Hradci Králové dne 19 -08- 2019


  
Ing. Josef Vojáček

generální ředitel

Lesy České republiky, s.p.

Pověření přijímám:

V Janovicích dne 13 -09- 2019

  
Ing. Svatopluk Foltu

lesního správce Lesní správy Janovice

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08  
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



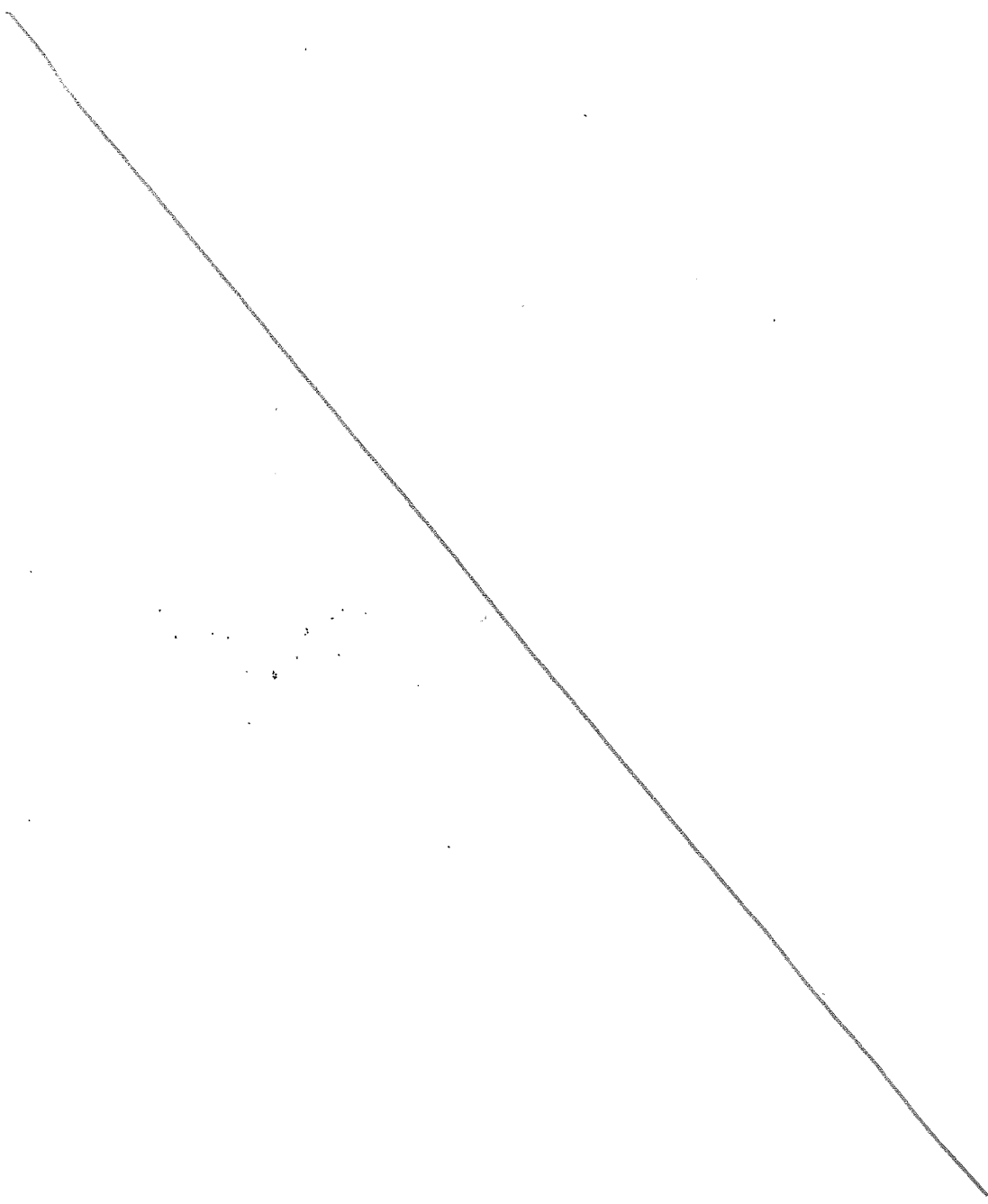
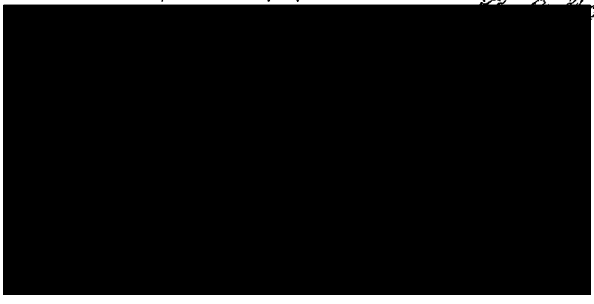
Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)

Podľa ověřovací knihy Obecního úřadu Ústka poř.č.legalizace *17.01.2019*  
vlastnoručně předepsal - uznal podpis na listině za vlastní

*SVATOPIŠEK FOLTA*  
jméno / a. příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa trvalého pobytu\* adresa místa pobytu na území ČR\* adresa bydliště mimo úz. ČR

druh a číslo dokladu, podle kterého byla zjištěna totožnost žadatele *17.01.2019*



## Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rýmařov

pořadové číslo vidimace: 224

tento úplný/á\* - částečný/á\* opis/kopie\*,  
obsahující 2 stran doslovně souhlasí s předloženou listinou,  
z níž byl/a pořízen/a a tato listina je  
prvopisem\*,  
ověřenou vidimovanou listinou\*,  
~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*,~~  
~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu\*,~~  
~~stejnopisem\*~~  
obsahujícím 2 stran.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje\*  
viditelný zjišťovací prvek (jenž je součástí obsahu právního významu  
této listiny, např. hologram).

V Rýmařově dne 25.09.2019

(jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla)



POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "Company"),

tímto pověřuji

hereby authorizes

zaměstnance Společnosti, datum narození [REDACTED],  
bytem [REDACTED]  
(„Zaměstnanec“),

an employee of the Company, date of 1 [REDACTED],  
permanent residence [REDACTED]  
[REDACTED] (hereinafter the "Employee"),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnanec ke zcizování nemovitostí;

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2021.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2021.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

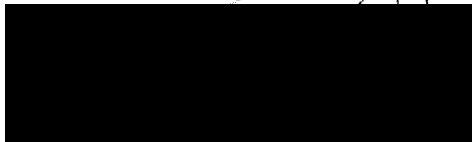
The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 14. 10. 2020

In Prague on 14. 10. 2020



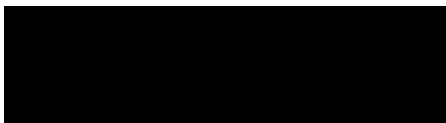
**Jan Klouďa**  
 člen představenstva  
 Member of the Board of Directors  
 Vodafone Czech Republic a.s.



**Milan Kniže**  
 člen představenstva  
 Member of the Board of Directors  
 Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 3. 11. 2020

Pověření přijímám:



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017472/55/56/2020/C.

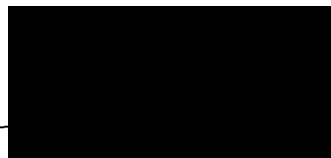
Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17982, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouďa, [redacted], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted], vydaného – ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kniže Ph.D. [redacted], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted], vydaného MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 14.10.2020



advokát  
 v. r.

