

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2016

Smluvní strany uzavírají dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto:

smlouvu o dílo

Objednatel: Město Soběslav
 Náměstí Republiky 59/1, 392 01 Soběslav
 Právní forma: obec
 IČ: 002 52 921
 DIČ: CZ00252921
 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. Jindřich Bláha, starosta města

Zhotovitel: KAVEX Bohemia s.r.o.
 Planá 78
 370 01 České Budějovice
 IČO: 260 50 226
 DIČ: CZ.26050226
 Bankovní spojení: ██████████
 Číslo účtu: ██████████
 Osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele: Stanislav Dlouhý, jednatel

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je realizace stavby s názvem: „Revitalizace jižní části náměstí Republiky v Soběslavi – stavební úpravy – 3. etapa“ a to podle projektové dokumentace zpracované ATELIÉREM KROČÁK – ARCHITEKT, se sídlem Riegrova 20, 370 01 České Budějovice, v dubnu 2016, podle výkazů výměr a podle podmínek výzvy k podání nabídky a ostatních zadávacích podmínek.
- 1.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 13. července 2016.

2. Termín a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce spojené se zhotovením a montáží díla nejpozději dne 20. srpna 2016, na základě převzetí staveniště připraveného k provádění jeho prací obsažených v cenové nabídce. Dílo bude objednateli předáno nejpozději v říjnu 2016. Při neumožnění zahájení prací ze strany objednatele je nutno písemně dohodnout nový termín dokončení prací.
- 2.2 Místem plnění je Náměstí Republiky Soběslav, PSČ 392 01.

3. Cena za dílo

- 3.1 Celková cena za předmět této smlouvy činí:

Cena bez DPH:	6 715 413,00 Kč
DPH 21%:	1 410 237,00 Kč
Cena včetně DPH:	8 125 650,00 Kč

dle platných předpisů a je doložena cenovou nabídkou ze dne 13. července 2016, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

4. Platební a fakturační podmínky

- 4.1 Objednatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních faktur – dílčích daňových dokladů, doložených položkovým soupisem provedených prací v souladu s rozpočtem a schválených technickým dozorem objednatele.
- 4.2 Samostatně bude fakturována autobusová zastávka včetně souvisejících stavebních prací, která bude spolufinancována z dotačního programu Jihočeského kraje „Podpora výstavby a modernizace autobusových zastávek a jejich vybavení“.
- 4.3 Splatnost daňových dokladů (faktur) bude činit minimálně 14 dní ode dne jejich doručení objednateli.

5. Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
- 5.3 Zhotovitel si zajistí materiálně-technické vybavení, dopravu a odborně způsobilé pracovníky k provedení díla, sjednaného touto smlouvou.

- 5.4 Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené prováděním díla v době plnění této smlouvy podle obecně platných předpisů, dále za dodržování bezpečnostních předpisů.
- 5.5 Po celou dobu provádění díla – ode dne předání a převzetí staveniště – je zhotovitel povinen vést stavební deník, do něhož bude zapisovat denně záznamy o průběhu stavby. Povinnost vést deník končí bezvadným předáním a převzetím díla (po odstranění vad a nedodělků). Do stavebního deníku smí zapošívat pouze stavbyvedoucí, TDI a příp. autorský dozor.
- 5.6 Po dobu, kdy bude stavby prováděna, to je ode dne předání a převzetí staveniště zhotoviteli do doby protokolárního předání díla a staveniště objednateli, nese plnou odpovědnost za bezpečnost práce a ochranu zdraví, požární ochranu, ostrahu a zajištění staveniště zhotovitel. Zabezpečení staveniště zajistí zhotovitel díla na své náklady. Zabezpečení bude v souladu se všeobecně závaznými předpisy a technickými normami.
- 5.7 Zhotovitel má na stavbě svého pracovníka (stavbyvedoucí), který zodpovídá za správné provádění stavby, dodržování ČSN, EN a BOZP.
- 5.8 Odstranění zařízení staveniště a vyklizení bude do 14 dnů od předání a převzetí hotového díla.
6. Práva a povinnosti objednatele
- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci včetně vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy, dále stavební povolení a předmětnou akci.
- 6.2 Objednatel předá staveniště bez práv třetí osoby. Doba předání a převzetí staveniště bude 1 týden před započatím stavebních prací.
- 6.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit práce a požadovat odstranění vad. O zjištěných vadách bude sepsán zápis odsouhlasený oběma stranami včetně termínu odstranění vad.
- 6.4 Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout neprodleně od oznámení zhotovitele o ukončení prací a pokud nejsou zjištěny závady, protokolárně převzít a zaplatit na základě vyhotovené faktury dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 6.5 Objednatel upozorní zhotovitele před nástupem na pracoviště na zvláštnosti a případné nebezpečí v prostoru prováděných prací.
7. Smluvní pokuta
- 7.1 Neuhrazení faktur ve sjednaných lhůtách dává zhotoviteli právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.
- 7.2 V případě nedodržení termínu dokončení stavby podle smlouvy, příp. v jiném termínu dohodnutém v dodatcích ke smlouvě, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu v částce 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
8. Záruka
- 8.1 Záruční doba byla dohodnuta v délce 144 měsíců ode dne předání a převzetí bezvadného díla, tedy bez vad a nedodělků. Předpokladem pro tuto záruční dobu je bezpodmínečně dodržování provozních a udržovacích podmínek a předpisů.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady a škody, které vznikly následným zásahem třetích osob po předání a převzetí díla.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady bez zbytečného odkladu po písemném oznámení objednatele.
9. Předání díla
- 9.1 O převzetí díla obě strany sepsají zápis, na jehož konci bude výslovně uvedeno, že zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá, případně proč dílo odmítá přijmout. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, s uvedením termínu jejich odstranění.
10. Závěrečné ustanovení
- 10.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 10.2 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- 10.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 10.4 Od smlouvy lze ustoupit ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu podepsaly na základě své svobodné vůle.
- 10.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: Cenová nabídka ze dne 13.7.2016.

10.6.1 Způsob stanovení ceny - cenová nabídka ze dne 13.7.2016.

10.7 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i v všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

23 -08- 2016

V Soběslavi dne

V Plané dne 22.8 2016

Objednatel:



Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha



Zhotovitel:



KAVEX Bohemia s.r.o.
Stanislav Dlouhý, jednatel

Slepý rozpočet stavby

Datum: 22.8.2016

Stavba : 37051201

Revitalizace jižní části nám, Republiky v Soběslavi

Objednatel : Město Soběslav

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : KAVEX Bohemia s. r. o.
Planá 78
370 01 České Budějovice

IČO : 26050226

DIČ : CZ26050226

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	6 715 413,00
DPH	21 %	1 410 237,00
Cena celkem za stavbu		8 125 650

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 001 Bourací práce	504 620	0	417 041	87 579	6,2
SO 100 Stav. tech řešení, komunikace a zp. plochy	5 894 911	0	4 871 827	1 023 084	72,5
SO 300 Kanalizace, odvodnění	946 584	0	782 301	164 283	11,6
SO 400 Veřejně osvětlení	387 240	0	320 033	67 207	4,8
SO 500 Sadové úpravy - řešení zeleně	35 181	0	29 075	6 106	0,4
SO 600 Drobná architektura	357 114	0	295 135	61 978	4,4
Celkem za stavbu	8 125 649	0	6 715 413	1 410 237	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 001	SO 001 Alt. skládka města do 5km- Bourací práce	504 620	0	417 041	87 579	6,2
SO 100	SO 100 Alt. s.m. do 5km- Komunikace a zpev. ploch	5 894 911	0	4 871 827	1 023 084	72,5
SO 300	SO 300 Alt. skládka města - Kanalizace, odvodnění	946 584	0	782 301	164 283	11,6
SO 400	SO 400 Veřejně osvětlení	387 240	0	320 033	67 207	4,8
SO 500	SO 500 Sadové úpravy	35 181	0	29 075	6 106	0,4
SO 600	SO 600 Alt. skládka města do 5km-- Drobná arch	357 114	0	295 135	61 978	4,4
	Celkem za stavbu	8 125 649	0	6 715 413	1 410 237	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	2,0	117 404	0	0	0	0
181 Sadové úpravy	0,5	27 504	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	0,2	9 012	0	0	0	0
5 Komunikace	81,8	4 852 746	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0,0	0	0	0	0	0
799M Mobilní a herní prvky	4,8	283 716	0	0	0	0

91	Doplňující práce na komunikaci	0,7	42 474	0	0	0	0
98B	Bez ocenění	0,0	0	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	1,4	80 525	0	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	3,4	199 697	0	0	0	0
M21	Elektromontáže	5,4	0	0	0	320 033	0
Celkem za stavbu		100,0	5 613 079	0	0	320 033	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztíženě výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	0