

SMLOUVA

Číslo dle objednatele: 02/21/SPD/29

Číslo dle zhotovitele: 1564120

Dnešního dne byla uzavřena mezi smluvními stranami dle ust. § 2586 a násl., a ust. § 2631 zákona č. 89/2012 Sb. smlouva o dodávce nehmotného díla a to projektových prací, tohoto znění:

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**
sídlo: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupen: Ing. Dagmar Zvěřinovou, předsedkyní předsednictva
Bankovní spojení objednatele: ČS a.s. Žďár nad Sázavou,
kód 0800, č. ú. 1622321399
IČO: 43383513
DIČ: CZ43383513
Zapsaný u OkÚ Žďár nad Sázavou pod č. j. Reg.8/93

Zhotovitel: **AQUA PROCON s.r.o.**
Sídlo: Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
Zastoupen: Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti
Bankovní spojení zhotovitele: Komerční banka, a.s., č.ú. 24301641/0100
IČO: 46964371
DIČ: CZ46964371

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.

II.

Předmět a rozsah plnění.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a zavazuje se, že vypracuje na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci stavby:

„BOROVNÍK – VODOVOD, KANALIZACE A ČOV“

Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

Rozsah a obsah předmětu plnění:

1)

Předmětem díla je zhotovení společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 62/2013 Sb., s vyhl. č. 230/2012 Sb., zákonem 183/2006 Sb., a vyhl. 499/2006 jakož i v souladu s jinými platnými předpisy pro vypracování PD.

2)

Součástí díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:

- a) Inženýrsko-geologický průzkum
- b) Geodetické zaměření
- c) Společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR + PSP)
- d) Inženýrská činnost na úrovni společného územního řízení a stavebního povolení – veřejnoprávní organizace
- e) Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby
- f) Autorský dozor projektanta

Obec Borovník má v plánu vybudovat vodovodní přivaděč včetně vodovodních rozvodů v obci, které budou sloužit k zásobení pitnou vodou obyvatel. Současně vybuduje splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod pod obcí. Vybudování vodovodu, kanalizace a čistírny odpadních vod je v souladu s územním plánem a PRVK kraje Vysočina a Jihomoravského kraje.

3)

Bližší popis předmětu plnění

a) Inženýrsko-geologický průzkum

Archivní excerpt území v Geofondu Praha se zpracováním výsledků do textu zprávy a příložením kopií petrografických popisů sond a laboratorních rozborů vzorků zemin a podzemní vody

Zpráva o inženýrskogeologickém průzkumu obsahující:

- popis **geologických** poměrů širšího území
- petrografický popis archivních sond
- geotechnické vlastnosti dotčených zemin a hornin
- geologické poměry jednotlivých lokalit, geomorfologických celků, resp. částí stokové sítě dle členění projektanta úroveň hladiny podzemní vody, **propustnost** prostředí, způsob a dimenzování odvodnění stavebních rýh
- chemismus podzemních vod a ochrana proti korozi
- způsob pažení dílčích úseků kanalizace
- posouzení vhodnosti těžných zemin ke zpětnému zásypu
- návrh založení objektů na stokové síti
- procentuální zastoupení tříd těžitelnosti (dle ČSN 733050) pro rozpočtovou dokumentaci zemních prací

Přílohou zprávy o IG průzkumu budou:

- geologická mapa širšího území
- přehledná situace sond v měřítku 1 : 5000
- situace stavby (z projektové dokumentace) s vyznačením sond
- kopie petrografických popisů sond a laboratorních rozborů z archivní dokumentace
- seznam souřadnic a výšek provedených sond nebo zákres do map dodaných projektantem (1 : 500)

Rozsah sond IGP: 2 x sonda každá do hloubky 6 m, 3 x sonda v obci v trase kanalizace a vodovodu každá do hloubky 5 m, 2 x sonda v trase vodovodního přivaděče každá do hloubky 3 m.

Počet vyhotovení: 3x závěrečná zpráva v písemné podobě, 1x digitální data na CD

b) Geodetické zaměření

Předpokládá se provedení geodetické zaměření uliční čáry pro vodovod a splaškovou kanalizaci v délce cca 1.450 m, geodetické zaměření vodovodního přivaděče v délce 1.200 m, šířky 20m. Dále zaměření účelové mapy pro umístění ČOV včetně potoka v délce 30 m a břehových čar pro vyústní objekt.

Součástí budou zákresy inženýrských sítí dle údajů správců sítí a vrstva s hranicemi parcel a informace o majetkových poměrech.

Geodetické zaměření bude předáno ve dvou vyhotoveních v písemné podobě a 1 x v digitální podobě ve formátu dgn.

c) Společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR + PSP)

zahrnuje projektovou činnost k vypracování společné projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy. Dokumentace pro vydání stavebního povolení musí zahrnovat všechny požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“).

Pro zajištění společného územního rozhodnutí a stavebního - vodoprávního povolení bude vyhotoveno 6 vyhotovení PD v písemné podobě a 1x elektronicky na CD.

d) Inženýrská činnost na úrovni společného územního řízení a stavebního povolení – veřejnoprávní organizace

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí
- zastupování objednatele v územním řízení

Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.:

- správní poplatky
- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek k územnímu rozhodnutí, správní poplatek za věcné břemeno
- správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

e) Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (ZD+DPS)

ZD bude zpracována dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a dle vyhlášky č. 169/20016 Sb. v platném znění a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č.499/2006 Sb. v platném znění.

Dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 x elektronicky na CD.

f) Autorský dozor projektanta

Výkon autorského dozoru projektanta bude prováděn v souladu s požadavky stavebního zákona u staveb veřejných zadavatelů po celou dobu realizace stavby. Předpokládaná délka stavby je 18 měsíců. Kontrolní dny budou probíhat 1 x za měsíc, pracovní porady 4 x za měsíc. Bude navržena hodinová sazba za práce zodpovědného projektanta a za práce specialisty. Příslušná časová náročnost stavby ze strany AD bude měsíčně odsouhlasena TD Investora.

IV.

Místo a termín plnění, předání díla, vlastnictví k věci.

Provedené dílo bude předáno objednateli na adresu Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou v termínech jednotlivých shora uvedených plnění:

- Projektant navrhne po pochůzce s obcí trasu vodovodu a splaškové kanalizace a zakres tras do katastrální mapy za účelem odsouhlasení trasy
- Následně bude geodetické zaměření provedeno – do 30 dní od schválení tras vodovodu a kanalizace
- Společná dokumentace DUR+DSP – předání k projednání maximálně **do 120 dnů** od předání geodetického zaměření obce a odsouhlasení tras vodovodu a kanalizace
- Zpracování připomínek – maximálně **do 10 dnů** od obdržení připomínek
- Podání žádosti o společné územní řízení a stavební povolení – **do 90 dnů od odevzdání DUR+DSP**
- Zadávací dokumentace ZD+DPS – do 60 dnů od podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- Výkon autorského dozoru – předpokládá se v délce trvání 18 měsíců, začátek 03/2023

Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění s ohledem na své provozní potřeby a možnosti financování stavby.

Předmět plnění je uskutečněn a splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí.

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu nabývá objednatel potvrzením o předání objednateli. Autorské právo zhotovitele není dotčeno.

V.

Věci určené k provedení díla, podklady a spolupůsobení objednatele

Podklady poskytnuté objednatelem:

- Podklady o počtu obyvatel v obci včetně výhledu
- Podklady o vybavenosti obce

- Územní plán obce nebo jiný schválený plánovací dokument obce
- PRVK kraje Vysočina a Jihomoravského kraje
- Veškerá stávající projektová dokumentace týkající se odkanalizování obce a zásobení pitnou vodou
- Požadavky obce na zásobení pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod – je možné dodat projednáním na výrobních výborech
- Stávající geodetické zaměření obce včetně vrstvy o majetkových vztazích a průběhy inženýrských sítí dle jednotlivých správců sítí

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu od jejich vyžádání. Zvláštní lhůtu jsou strany povinny ujednat v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI. Cena plnění, platební podmínky

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran, je cenou nejvýše přípustnou a činí:

- Inženýrsko-geologický průzkum	83 000,- Kč
- Geodetické zaměření	67 000,- Kč
- Společná dokumentace DUR+DSP	430 000,- Kč
- Inženýrská činnost	62 000,- Kč
- Zadávací dokumentace ZD+DPS	309 000,- Kč
- Autorský dozor projektanta	76 000,- Kč
Celkem bez DPH	1 027 000,- Kč
DPH 21%	215 670,- Kč
Celkem vč. DPH	1 242 670,- Kč

Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci bude uhrazena na základě daňového dokladu - faktury, splatné do 14 kalendářních dnů, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit bezprostředně po splnění dohodnutých činností.

Ceny za jednotlivá dílčí plnění (vyjma ceny za výkon autorského dozoru projektanta ve fázi realizace) budou hrazeny vždy, až po předání příslušné části plnění (tj. body II.2)a) – II.2)e) této smlouvy).

Cena za výkon autorského dozoru projektanta (tj. bod II.2.f) této smlouvy) bude uhrazena postupně na základě dílčích faktur, a to následujícím způsobem: po předání staveniště zhotoviteli stavebních prací bude vystavena faktura ve výši 10% z ceny za výkon AD.

Zbývající část ceny za výkon AD bude fakturována měsíčně poměrnou částí k počtu měsíců tvořících lhůtu výstavby sjednané ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem.

Nesplnění dodávky zhotovitelem ve lhůtách stanovených touto smlouvou má za následek majetkové sankce, uplatnitelné objednatelem, ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení každého jednotlivého termínu plnění. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost plnit následkem okolností vzniklých u objednatele.

Zhotovitel vyfakturuje odevzdané dílo uvedené v odst. II. této smlouvy podle platných předpisů. Objednatel uhradí fakturu za práce podle této smlouvy. V případě prodlení s placením faktury, činí poplatek z prodlení 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Odpovědnost za vady, záruka.

Záruka za dílo činí minimálně 60 měsíců a počíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli a končí provedením projektovaného díla.

Pro uplatnění záruk a odpovědnosti platí ust. § 2615 až 2619, a § 2630 zákona č. 89/2012 Sb. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zákonnou či jinou nezbytnou nutnost změn v provádění díla.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které vzniknou tím, že dílo nebylo provedeno podle smlouvy v odpovídající kvalitě. Práva a odpovědnosti za vady objednatel uplatní řádnou reklamací.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo oprávněný nárok na finanční spoluúčast zhotovitele nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, budou nároky objednatele řešeny prostřednictvím pojistné smlouvy zhotovitele, uzavřené u České pojišťovny a.s.

Objednatel má právo i přes shora uvedenou záruční dobu uplatňovat reklamace vad díla do termínu kolaudace stavby. V případě, že vada díla nebude odstraněna v dohodnutém termínu, či dle naléhavosti bez zbytečného odkladu po uznání reklamace, a pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady projektu, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu 500,- Kč.

Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy. Všechny údaje, které jsou obsaženy v projektových dokumentacích a technických podkladech, jakož i jiné údaje, se kterými z důvodu plnění této smlouvy přijde příkazník do styku, pokud to jejich povaha připouští, jsou považovány za předmět obchodního tajemství příkazce ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VIII. Změna závazku

Oba účastníci smlouvy se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, ujednané v této smlouvě.

K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla. Termín plnění bude přiměřeně prodloužen a bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě platí, že lhůta plnění zhotovitele se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši na provedené práce, které vznikly zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě, přiměřeně závazku a určené zhotovitelem, nesplnil svoji povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a zhotovitel na základě toho od smlouvy odstoupil.

IX. Ostatní a závěrečná ujednání

A.

Zhotovitel se s odkazem na ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění zákona 255/2017 Sb. zavazuje zajistit souhlas vlastníka pozemku nebo vlastníka stavby s navrhovaným stavebním záměrem a zajistit pro příslušný správní orgán vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo na projektové dokumentaci, popřípadě na samostatné listině, jež bude přílohou situačního výkresu dokumentace nebo PD.

Souhlas vlastníka pozemku ve formě textu :

„na základě své svobodné vůle tímto vyslovuji souhlas s navrhovaným stavebním záměrem (název stavby)..... na pozemku (pozemcích)..... v k.ú..... jichž jsem výlučným (podílovým- uvést podíl)..... vlastníkem“

nebo textu :

„na základě své svobodné vůle tímto vyslovuji souhlas s navrhovaným stavebním záměrem (název)..... jež se dotýká stavby (její popis)..... v k.ú..... již jsem výlučným (podílovým- uvést podíl)..... vlastníkem“

uvede zhotovitel slovním textem s připojením podpisu vlastníka stavby nebo pozemku na situačním výkresu dokumentace nebo přímo na projektové dokumentaci, případně na samostatné listině.

B.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Účastníci smlouvy se dohodli, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) splní objednatel.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.

Zhotovitel je povinen dílo zpracovat s odbornou péčí.

Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt nebo jeho část na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má též právo na náhradu škody.

Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po 8 stranách, s platností originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 9.2.2021

Ve Žďáře nad Sázavou dne 11.2.2021

.....
Zhotovitel
Ing. Josef Šebek, MBA
jednatel společnosti

.....
Objednatel
Ing. Dagmar Zvěřinová
předsdkyně předsednictva