

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
**na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení, výběr zhotovitele a provedení
stavby Rekonstrukce oplocení areálu Českomalínská 588/14, Praha 6 – DP ÚOHS**

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem třída Kpt. Jaroše č. or. 7, č. p. 1969, 604 55 Brno,

identifikační číslo: 653 49 423,

bankovní spojení:

ID datové schránky: fs2aa2t,

zastoupená: Bc. Martinem Pěnčíkem, vedoucím Oddělení hospodářské správy (dále jen „**OHS**“)
na základě pověření předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže,

(dále jen „**objednatel**“, „**Úřad pro ochranu hospodářské soutěže**“ nebo „**Úřad**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

zhotovitel:

MEPRO s.r.o.

se sídlem: nám. Před bateriemi 912/6, PSČ: 912/6, Praha 6,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14141,

jednající/ zastoupený: Ing. arch. Ivan Březina, jednatel,

identifikační číslo: 480 25 721,

DIČ: CZ48025721,

ID datové schránky: 9hb58nf,

adresa pro doručování: nám. Před bateriemi 912/6, PSČ: 912/6, Praha 6,

(dále jen „**zhotovitel**“ nebo „**dodavatel**“ nebo „**smluvní strana**“)

(zhotovitel a objednatel jsou společně dále označováni jako „**smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jen „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“), kterou se zhotovitel zavazuje provést plnění specifikované v Článku III. a objednatel zaplatit cenu podle Článku VI. za řádné a včasné provedení předmětu smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na projektovou činnost, jejíž název je: „**Projektová dokumentace pro stavební řízení, výběr zhotovitele a provedení stavby Rekonstrukce oplocení areálu Českomalínská 588/14, Praha 6 – DP ÚOHS**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

Článek II. VYMEZENÍ POJMŮ

„**Areálem Českomalínská**“ se rozumí:

- (i) pozemek parc. č. 1209, jehož součástí je stavba s číslem popisným 588 – objekt bydlení, na pozemku parc. č. 1209, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, celková plocha pozemku činí 173 m²,
- (ii) pozemek na parc. č. 1210/1, způsob využití – zeleň, druh pozemku – ostatní plocha, celková plocha pozemku činí 2 012 m²,
- (iii) pozemek na parc. č. 1210/2, jehož součástí je stavba budovy bez čísla popisného nebo evidenčního – hospodářský objekt, druh pozemku – zastavěná plocha, celková plocha pozemku činí 126 m²,

to vše zapsáno na LV 7559, pro obec Praha, k. ú. Bubeneč u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště (dále jen „**areál Českomalínská**“) a vlastníkem všech uvedených nemovitostí je Česká republika a příslušnost k hospodaření s předmětným majetkem náleží Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Areál Českomalínská se nachází v památkové zóně ve smyslu § 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 ze dne 28. 9. 1993 uveřejněné ve sbírce č. 8/1993. Areál Českomalínská představuje „detašované pracoviště“ (dále jen „**DP**“) Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

„**Oplocením areálu Českomalínská 588/14, Praha 6**“ se rozumí stavební konstrukce plotu vč. vjezdové brány, branky pro pěší a rozvaděčů technických sítí zabudovaných do zdiva plotu, situovaná na hranici pozemku parc. č. 1210/1 o celkové délce 153,3 m, z toho oplocení mezi vnitřním areálem Českomalínská a veřejnou komunikací (chodníkem) má celkovou délku 120 m vč. vjezdové brány a branky pro pěší.

„**Rekonstrukce oplocení areálu Českomalínská 588/14, Praha DP ÚOHS**“ (dále jen „**stavba**“) je stavba, při jejímž zadání, přípravě, zhotovení a dozoru se bude postupovat podle projektové dokumentace a služeb uvedených dále.

„**Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb**“ se rozumí ve smyslu § 3 až 10 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“), podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb a vedlejších a ostatních nákladů nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele („**soupis stavebních prací, dodávek a služeb**“ dále také jen „**soupis prací**“).

„**Projektovou dokumentací pro provádění stavby**“ se rozumí ve smyslu § 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb. dokumentace podle § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“ nebo „**ZZVZ**“), která rozsahem odpovídá projektové dokumentaci pro provádění stavby podle

vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, („projektová dokumentace pro provádění stavby, soupis prací s výkazem výměr“ dále také jen „DPS“).

„**Výkazem výměr**“ se rozumí ve smyslu § 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb., vymezení množství stavebních prací, montážních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb, nutných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

„**Cenovou soustavou**“ se rozumí uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahujících zařazení položek soupisu prací, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace nezbytných nákladů stavby a stanovení jednotkových cen stavby (viz § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb.).

Článek III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a za podmínek této smlouvy pro objednatele zpracovat a předat objednateli následující předmět díla a vykonávat související činnosti:

3.1 Vymezení předmětu plnění, provádění díla

3.1.1 Zhotovitel je povinen zpracovat kompletní projektovou dokumentaci stavby a poskytnout všechny služby směřující k vydání příslušných povolení - územní rozhodnutí či územní souhlas a/ nebo stavební povolení na provedení stavby a služby související s řádnou realizací stavby.

3.1.2 Architektonický záměr stavby

Obsahem architektonického záměru stavby je **stavebně technický průzkum** stávající konstrukce oplocení areálu Českomalínská s důrazem na stav základové konstrukce a stav a kvalitu zdiva, **studie rozsahu a obsahu stavební rekonstrukce** s návrhem materiálů, tvarového členění vč. řešení vjezdu a architektonického řešení rekonstruovaného oplocení areálu Českomalínská, zpracování **dendrologického průzkumu** dopadu stavby na stavbou dotčenou zeleň vč. návrhu potřebných opatření. Zhotovitel je povinen předběžně projednat jménem objednatele a v souladu s jeho oprávněnými zájmy architektonický záměr stavby s příslušnými dotčenými orgány státní správy, zejména s dotčenými orgány památkové péče, a v případě návrhu stavebně technického řešení vjezdové brány též s dotčeným orgánem na úseku dopravy.

3.1.3 Projektová dokumentace pro stavební řízení

- a) Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu a/nebo stavebního povolení (dále jen „**projektová dokumentace pro stavební řízení**“) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a obsahu pro vydání příslušného územního rozhodnutí či územního souhlasu a/nebo stavebního povolení na provedení stavby. Zhotovitel je povinen zpracovat v rámci projektové dokumentace pro stavební řízení **předběžný rozpočet stavby**.
- b) Zhotovitel je povinen zpracovat a uplatnit jménem objednatele a v souladu s jeho oprávněnými zájmy řádnou žádost, obsahující všechny náležitosti včetně dokumentů a všech příloh dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a jeho prováděcích předpisů a provést vše, co je nezbytné a co směřuje k vydání stavebního povolení a/nebo územního rozhodnutí či územního souhlasu a nabytí právní moci. Zhotovitel je povinen jménem objednatele a v souladu s oprávněnými zájmy objednatele obstarat stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy za účelem vydání stavebního povolení a/nebo územního rozhodnutí či územního souhlasu a nabytí právní moci.

3.1.4 Projektová dokumentace pro provádění stavby

- a) Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby, soupis prací s výkazem výměr (DPS) pro účely (i) zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavbu (dále jen „**veřejná zakázka na stavbu**“) výběrovým řízením v souladu s § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek a (ii) provedení stavby. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovat položkový rozpočet pro účely stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na stavbu podle § 16 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**položkový rozpočet**“).
- b) Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje položkový rozpočet na základě platné cenové soustavy vydané společností ÚRS Praha, a.s., a to zejména co do informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích, podrobného popisu, technických a cenových podmínek. Nebudou-li v cenové soustavě uvedeny stavební, montážní práce, materiály a výrobky, které tvoří položku soupisu prací, stanoví zhotovitel kalkulaci této položky v položkovém rozpočtu na základě této cenové soustavy dle informací o jiných stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích, které se svým provedením, technickými parametry a účelem nejvíce blíží položce soupisu prací.
- c) Zhotovitel je povinen zpracovat DPS a položkový rozpočet v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou č. 169/2016 Sb. DPS nesmí být zpracována tak, aby určitým dodavatelům nebo výrobcům zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.
- d) DPS bude obsahovat úplnou a přesnou specifikaci všech stavebních prvků, materiálů a postupů, a to tvarovou, materiálovou, funkční a kvantitativní specifikaci, jež bude zpracována v takovém rozsahu a podrobnostech, aby plně postačovala pro realizaci stavby a nevyžadovala zpracování doplňujících či upřesňujících částí dokumentace v průběhu realizace stavby (mimo změny vyvolané objektivními důvody) a sloužila jako jednoznačný podklad pro stanovení nabídkových cen v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavbu.
- e) Rámcový obsah DPS s popisem některých požadovaných dodávek a vlastností je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

3.1.5 Autorský dozor projektanta

- a) Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor projektanta při provádění stavby; jde o trvalý autorský dozor. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor projektanta s odbornou péčí a kontrolou ověřovat pro objednatele soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací pro provádění stavby.
- b) Zhotovitel je zejména povinen:
- provádět kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s (i) projektovou dokumentací pro provádění stavby a (ii) stavebním zákonem,
 - účastnit se kontrolních prohlídek určených stavebním úřadem včetně závěrečné kontrolní prohlídky, poskytovat objednateli poradenství a odbornou součinnost na těchto prohlídkách,
 - účastnit se kontrolních dnů při provádění stavby, které určil technický dozor objednatele a sdělovat objednateli svá stanoviska,
 - poskytovat vysvětlení zhotoviteli stavby a odpovídat na jeho dotazy, týkající se provádění stavby podle projektové dokumentace pro provádění stavby,

- zpracovávat dodatky a změny projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu požadavků objednatele,
- zjištěný stav a své stanovisko ke zjištěnému stavu písemně sdělit bez zbytečného odkladu po zjištění objednatelem; návrhy, vysvětlení a součinnost poskytovat v čase požadovaném objednatelem a dodatky a změny DPS předávat objednateli v rozsahu požadavků objednatele v čase požadovaném objednatelem.

3.2 Provádění předmětu plnění v rámci výkonových fází

3.2.1 Výkonová fáze 1

Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně zhotovený **architektonický záměr stavby** podle odst. 3.1.2 smlouvy. V rámci této výkonové fáze je povinen zhotovitel nejprve předložit objednateli **koncept architektonického záměru stavby** (i) k připomínkám objednatele a (ii) následně provede zapracování připomínek objednatele do architektonického záměru stavby.

Tato fáze je dokončena převzetím řádně zhotovitelem zhotoveného architektonického záměru stavby (viz odst. 3.1.2 smlouvy) objednatelem (dále také jen „**výkonová fáze 1**“).

3.2.2 Výkonová fáze 2

- Zhotovitel je povinen v rámci výkonové fáze 2 předat objednateli projektovou dokumentaci pro stavební řízení zhotovenou podle odst. 3.1.3 této smlouvy.
- Zhotovitel v rámci výkonové fáze 2 provede obstarání všech stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (dále jen „**dotčené orgány**“) k možnosti napojení, způsobu napojení a sdělení podmínek týkajících se ochranných a bezpečnostních pásem a seznámí s tímto objednatele, jenž je oprávněn poskytnout zhotoviteli připomínky. Po zapracování všech připomínek objednatele, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, uvedených v předchozí větě, vypracuje zhotovitel čistopis projektové dokumentace pro stavební řízení a předloží jej objednateli. Poté zhotovitel jménem objednatele a v souladu s jeho oprávněnými zájmy předloží řádnou žádost příslušnému stavebnímu úřadu spolu s projektovou dokumentací pro stavební řízení a všemi přílohami, stanovisky, rozhodnutími, vyjádřeními a doklady požadovanými stavebním zákonem, a bude jednat v zahájeném správním řízení v souladu s požadavky stavebního úřadu a v souladu s oprávněnými zájmy objednatele.
- Zhotovitel rovněž předloží, resp. doplní vyjádření, stanoviska, rozhodnutí, doklady a podklady jakož i změny či doplnění projektové dokumentace pro stavební řízení, požadovaná stavebním úřadem, a učiní jménem objednatele vše nezbytné pro vydání příslušného rozhodnutí umožňujícího zahájit realizaci stavby, tj. územního rozhodnutí, nebo územního souhlasu a/nebo stavebního povolení. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele se všemi okolnostmi a skutečnostmi, které v souvislosti s touto výkonovou fází 2 nastanou.
- Tato výkonová fáze 2 se považuje za řádně dokončenou **dnem právní moci rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího zahájit realizaci stavby**.

3.2.3 Výkonová fáze 3

Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně zhotovenou projektovou dokumentaci pro provádění stavby, soupis prací s výkazem výměr (DPS) a položkový rozpočet (viz odst. 3.1.4 smlouvy) za těchto podmínek:

- Zhotovitel předloží objednateli návrh DPS, obsahující soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet, jež jsou zpracované v rozsahu naplňujícím účel DPS, jímž je (i) výběrové

řízení na veřejnou zakázku na stavbu, a (ii) provedení stavby. Objednatel uplatní vůči návrhu DPS připomínky, které je zhotovitel povinen nejpozději do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů zpracovat do DPS.

- b) Zhotovitel poskytuje služby v rozsahu zpracovávání návrhů odpovědí na žádosti účastníků výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavbu o dodatečné informace směřující do DPS, předané zhotoviteli cestou e-mailové korespondence, a je činný jako přizvaný poradce pro posouzení nabídek po dobu od zahájení řízení do jeho ukončení rozhodnutím o výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel po ukončeném výběrovém řízení zpracovává doplnění nebo změny do DPS a položkového rozpočtu.
- c) Výkonová fáze 3 je dokončena převzetím DPS a položkového rozpočtu objednatel, jenž obsahuje zpracovaná doplnění a změny podle dodatečných informací v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby.

3.2.4 Výkonová fáze 4

Zhotovitel je povinen provádět **autorský dozor projektanta** podle odst. 3.1.5 smlouvy po dobu od zahájení stavby do dne právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu pro stavbu. Tato výkonová fáze je řádně dokončena dnem právní moci vydaného kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu (dále jen „**výkonová fáze 4**“).

3.3 Provádění předmětu plnění

Zhotovitel se zavazuje uspořádat v průběhu všech výkonových fází **výrobní výbory**, k účasti na nich pozve objednatele v předstihu nejméně 3 (slovy „tří“) pracovních dnů před dnem konání. Zhotovitel je povinen vypracovat zápisy z jednání těchto výrobních výborů, které před zasláním poskytne k připomínkám nebo odsouhlasení objednateli. Poté dojde k oboustrannému podpisu odsouhlasených zápisů zástupci obou smluvních stran, účastnících se jednání výrobních výborů. K podpisům postačuje forma skenovaných podpisů na výtiscích zápisů, poskytnutých zhotovitelem objednateli, kteréžto výtisky jsou identické se zápisem, který byl odsouhlasen objednatel.

Článek IV. LHŮTY PLNĚNÍ

4.1 Lhůta plnění výkonové fáze 1

Zhotovitel je povinen předat objednateli plnění díla podle odst. 3.1.2 smlouvy (architektonický záměr stavby) a dokončit plnění dle odst. 3.2.1 smlouvy (výkonová fáze 1) ve lhůtě **do 21 (slovy „dvaceti jedna“)** kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

Po dobu od předložení konceptu architektonického záměru stavby k připomínkám objednatel do dne předání připomínek objednatel zhotoviteli se běh lhůty pro plnění zhotovitel v rámci výkonové fáze 1 staví.

4.2 Lhůta plnění výkonové fáze 2

a) Zhotovitel je povinen předat objednateli **projektovou dokumentaci pro stavební řízení** podle odst. 3.1.3 písm. a) a provést veškerá jednání a činnosti podle stavebního zákona k vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího zahájit realizaci stavby podle odst. 3.1.3 písm. b) za podmínek a v rozsahu dle odst. 3.2.2 smlouvy do **45 (slovy „čtyřiceti pěti“)** kalendářních dnů ode dne dokončení výkonové fáze.

4.3 Lhůta plnění výkonové fáze 3

4.3.1

a) Zhotovitel je povinen předat objednateli plnění podle odst. 3.1.4 a odst. 3.2.3 písm. a) smlouvy

(DPS a položkový rozpočet) ve lhůtě do **60 (slovy „šedesáti“)** kalendářních dnů ode dne dokončení výkonové fáze 2.

b) Lhůta podle písm. a) tohoto odstavce se staví po dobu zpracovávání připomínek k návrhu DPS objednatelem a dále pak po dobu od předání DPS a položkového rozpočtu objednateli k provedení výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavbu do ukončení předmětného výběrového řízení výběrem zhotovitele stavby.

4.3.2 Zhotovitel je povinen předat objednateli plnění odst. 3.2.3 písm. b) smlouvy v rozsahu návrhu odpovědi na žádost dodavatelů o dodatečné informace směřující do DPS v průběhu výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavbu ve lhůtě **do 1 (slovy „jednoho“)** pracovního dne ode dne předání požadavku objednatele.

4.3.3 Zhotovitel je povinen předat objednateli plnění podle odst. 3.2.3 písm. b) smlouvy v rozsahu doplnění nebo změny DPS a položkového rozpočtu **do 5 (slovy „pět“)** pracovních dnů ode dne vydání rozhodnutí o výběru zhotovitele stavby.

Článek V. PŘEDÁNÍ DÍLA

5.1 Předávací protokol

5.1.1 O předání předmětu díla nebo jeho části bude pořízen Předávací protokol, v němž budou uvedeny také všechny vady a nedodělky v době předání a bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, má-li vady, a to bez ohledu na povahu a množství těchto vad.

5.1.2 Předávací protokol bude obsahovat:

1. jména a příjmení osob zúčastněných na předávání díla,
2. datum předání díla nebo jeho části,
3. soupis dokumentů včetně jejich označení a CD nosičů, které byly předány objednateli,
4. podpisy osob oprávněných jednat za zhotovitele a za objednatele při předání a převzetí.

5.1.3 Předávací protokol je povinen zpracovat zhotovitel, a to co do části označení osob zúčastněných na předávání díla za zhotovitele, data předání díla nebo jeho části, soupisu dokumentů včetně jejich označení, CD nosičů, a budou jím připojeny podpisy osoby jednající za zhotovitele.

5.2 Forma zpracování předmětu díla

5.2.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli pro splnění jednotlivých částí díla dále uvedený počet vyhotovení kompletních paré dokumentace v „listinné“ formě a v elektronické podobě na CD nosiči ve dvou vyhotoveních (1 x v otevřeném formátu dwg a 1 x v uzavřené verzi ve formátu PDF):

a) architektonický záměr stavby podle odst. 3.1.2 a odst. 3.2.1 smlouvy (výkonová fáze 1) – 6 vyhotovení + 2 x CD nosič;

b) projektová dokumentace pro stavební řízení podle odst. 3.1.3 a odst. 3.2.2 smlouvy (výkonová fáze 2) – 6 vyhotovení + 2 x CD nosič;

c) projektová dokumentace pro provádění stavby, soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet podle odst. 3.1.4 a odst. 3.2.3 smlouvy: výkonová fáze 3 písm. a) – 3 vyhotovení + 2 x CD nosič; výkonová fáze 3 písm. c) – 6 vyhotovení + 2 x CD nosič.

5.2.2 Zhotovitel je povinen vyhotovit pro zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů v rámci stavebního řízení potřebný počet a rozsah vyhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení. Zhotovitel je povinen vyhotovit potřebný počet a rozsah vyhotovení projektové dokumentace pro jednotlivá pracovní projednání (vč. jednání výrobních výborů) a schvalování konceptů řešení, dále

v případě nezbytnosti změn a doplnění DPS, která vyvstanou v závislosti na provádění stavby a činnosti autorského dozoru.

Článek VI. CENA DÍLA

6.1 Cena předmětu plnění

Cena za zhotovení díla a související činnosti v rozsahu Článku III. této smlouvy činí:

238.500,- Kč bez DPH (slovy: dvě sta třicet osm tisíc pět set korun českých,

DPH (21 %) činí: **50.085,- Kč** (slovy: padesát tisíc osmdesát pět korun českých),

Celková cena včetně DPH činí: **288.585,- Kč** (slovy: dvě sta osmdesát osm tisíc pět set osmdesát pět korun českých).

6.2 Cena za zhotovení díla a související činnosti je složena z ceny těchto částí díla:

	Předmět plnění – výkonová fáze	Cena bez DPH v Kč
a.	Zhotovení architektonického záměru podle odst. 3.1.2 a odst. 3.2.1 smlouvy - výkonová fáze 1	77.500,-
b.	Zhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení a související činnosti podle odst. 3.1.3 a odst. 3.2.2 smlouvy - výkonová fáze 2	76.000,-
c.	Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, (vč. soupisu prací s výkazu výměr) a položkový rozpočet a související činnosti podle 3.1.4 a odst. 3.2.3 smlouvy - výkonová fáze 3	70.000,-
d.	Autorský dozor projektanta podle odst. 3.1.5 a odst. 3.2.4 smlouvy - výkonová fáze 4	15.000,-
	SOUČET	238.500,-

6.3 Výši cen uvedených v odst. 6.1 a 6.2 smlouvy lze překročit pouze za podmínky, že dojde v průběhu zhotovování díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH a v tomto případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li možno provést přímou aplikaci příslušného zákona upravujícího změny daně z přidané hodnoty.

Článek VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Fakturace

7.1.1 Objednatel neposkytuje zálohy za cenu díla ani za jeho část (výkonové fáze).

7.1.2 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla po částech, a to po splnění jednotlivých výkonových fází uvedených v položkách a., b., d. tabulky dle odst. 6.2 této smlouvy a splnění dále

uvedených částí výkonové fáze 3 podle položky c. tabulky dle odst. 6.2 smlouvy; placení bude provedeno formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“):

- a) ve výši částky uvedené v položce a. tabulky odst. 6.2 smlouvy po úplném splnění výkonové fáze 1,
- b) ve výši částky uvedené v položce b. tabulky odst. 6.2 smlouvy po úplném splnění výkonové fáze 2,
- c) ve výši 80 % z částky uvedené v položce c. tabulky odst. 6.2 smlouvy po splnění předmětu díla v rozsahu části výkonové fáze 3 uvedené v odst. 3.2.3 písm. a) smlouvy,
- d) ve výši 20% z částky uvedené v položce c. tabulky odst. 6.2 smlouvy po úplném splnění předmětu díla v rozsahu odst. 3.2.3 písm. b) a c) výkonové fáze 3,
- e) ve výši částky uvedené v položce d. tabulky odst. 6.2 smlouvy po úplném splnění výkonové fáze 4.

7.1.3 Nárok na úhradu každé faktury za plnění uvedené v odst. 7.1.2 smlouvy vzniká zhotoviteli po splnění předmětné části díla jeho provedením zhotovitelem a předáním objednateli při splnění následujících podmínek:

- zhotovitel není v prodlení s odstraněním vad či nedodělků, odstranil všechny vady a nedodělky stanovené části předmětu díla, jež nevykazuje žádné vady ani nedodělky a byla převzata objednatelem a převzetí bylo potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem Předávacího protokolu předmětné části díla;
- zhotovitelem jsou vypořádány veškeré nároky třetích osob vůči objednateli vzniklé v souvislosti s prováděním stanovené části předmětu díla;
- zhotovitelem jsou vypořádány veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z ujednání smlouvy (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrady nákladů objednatele spojené s reklamací vadného plnění nebo záruky za jakost, apod.), týkající se stanovené části díla.

7.1.4 Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené dále, musí být vystavena zhotovitelem a doručena objednateli podle následujících podmínek:

a) Faktura musí obsahovat výslovný název „faktura - daňový doklad“, příslušnou částku ceny příslušné části plnění díla bez DPH, částku ceny příslušné části plnění díla včetně DPH, ostatní náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy, v příloze smluvními stranami podepsaný Předávací protokol.

b) Lhůta splatnosti faktury je 15 (slovy „patnáct“) kalendářních dní, tj. objednatel uhradí fakturu do 15 (slovy „patnáct“) kalendářních dní po jejím doručení provedeném buď osobním předáním v sídle objednatele či doručením provozovatelem poštovních služeb na adresu sídla objednatele, uvedenou v Článku I. smlouvy. Doručení faktury na jiné místo, než je uvedeno v předchozí větě, je důvodem k jejímu vrácení a lhůta splatnosti nezačne běžet.

c) Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 15 (slovy „patnáct“) kalendářních dní po jejím obdržení, avšak po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.

7.1.5 Objednatel je oprávněn do 10 (slovy „deseti“) kalendářních dnů od obdržení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu a ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení; nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

7.1.6 Změna registrace DPH:

V případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně registrace k dani z přidané hodnoty zhotovitele, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů písemně informovat objednatele o změně registrace k dani z přidané hodnoty (tj. informovat o zrušení registrace k dani z přidané hodnoty, nebo o podání přihlášky k registraci).

Článek VIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, PRÁVA UŽITÍ, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SMLUVNÍ POKUTY

8.1 Přechod vlastnického práva a užití předmětu plnění

8.1.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k části předmětu díla dle této smlouvy zhotovené v rámci výkonové fáze nabývá objednatel jejím převzetím Předávacím protokolem.

8.1.2 Zhotovitel dává tímto objednateli souhlas s neomezeným použitím předané části předmětu plnění dle této smlouvy včetně možnosti vytvoření kopií, zasahování do veškeré dokumentace a architektonického záměru třetí osobou a trvání po celou dobu užití předané části díla a naplňování účelu (i) výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavbu a (ii) pro provádění, zhotovení a užívání stavby. Práva objednatele dle předcházející věty nabývá objednatel převzetím díla nebo jeho částí dnem podpisu Předávacího protokolu.

8.2 Práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu smlouvy

8.2.1 Při provádění činností, které jsou předmětem díla, postupuje zhotovitel samostatně. Při provádění činnosti, která je předmětem díla, je zhotovitel dále povinen postupovat v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou s odbornou péčí tak, aby se dosáhlo hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného v této smlouvě.

8.2.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění činností, které jsou předmětem díla. V této souvislosti je zhotovitel povinen objednatele průběžně informovat, zejména pro něj organizovat výrobní výbory, jakmile jejich potřeba vyvstane.

8.2.3 Objednatel je oprávněn písemně požadovat po zhotoviteli v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a s právními předpisy (vady, nedodělky či jiné neúplnosti), aby zhotovitel zajistil nápravu ve lhůtě 3 (slovy „tří“) pracovních dnů a prováděl dílo řádným způsobem.

8.2.4 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů na nevhodnou povahu věci, písemných podkladů, studií, příkazu, které mu objednatel poskytl. Přerušil-li zhotovitel provádění díla v případě, že řádné provádění díla překáží nevhodná věc, písemné podklady, studie nebo příkaz, které zhotoviteli poskytl objednatel, je zhotovitel, v případě, že hodlá přerušit provádění díla, povinen písemně sdělit objednateli, že přerušil provádění díla, a rovněž, kdy hodlá přistoupit k přerušení, z jakého důvodu a za jakých podmínek provede obnovení provádění, přičemž se zhotovitel bude řídit ustanoveními § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“).

8.2.5 V případě, že v příslušných správních (stavebních) řízeních dojde ke zdržení nebo průtahům z důvodu neúplnosti nebo jiné vady zhotovitelem předložené dokumentace, je zhotovitel povinen takovou neúplnost či jinou vadu odstranit ve lhůtě stanovené příslušným správním úřadem (stavebním úřadem), avšak pokud příslušný správní úřad (stavební úřad) k odstranění neúplnosti či vady lhůtu neuloží, je zhotovitel povinen neúplnost či jinou vadu odstranit ve lhůtě ne delší než 3 (slovy „tří“) pracovní dny.

8.3 Práva z vadného plnění

8.3.1 Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vady díla, popř. jeho jednotlivých částí bez zbytečného odkladu poté, kdy byly nebo mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do 10 let od předání díla, popř. jeho jednotlivých částí, a zvolit si a písemně uplatit právo z vadného plnění.

8.3.2 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, popř. jeho jednotlivých částí podle předcházejícího odst. 8.3.1 smlouvy ve lhůtě do 5 (slovy „pět“) pracovních dnů ode dne oznámení vady a uplatnění práva na odstranění vady objednatelem, a to v souladu s uplatněným právem objednatele z vadného plnění.

8.3.3 V rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavbu a kdykoliv v průběhu realizace stavby, je zhotovitel povinen bezplatně opravit chyby (vady) projektové dokumentace - DPS a opravenou DPS objednateli předat v místě sídla objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (slovy „tři“) pracovních dnů poté, co se zhotovitel o nutnosti opravy DPS dozví v požadavku objednatele, nebo na ni bude objednatelem upozorněn; objednatel je oprávněn požadovat, aby zhotovitel splnil svou povinnost ve lhůtě kratší a v takovém případě se lhůta 3 (slovy „tři“) kalendářních dnů zkracuje na lhůtu určenou objednatelem.

8.3.4. Pro případ, že zhotovitel využije svého práva od smlouvy odstoupit a od smlouvy odstoupí, souhlasí zhotovitel s tím, aby objednatel použil výsledek činnosti, který je předmětem díla nebo části předmětu díla zhotoveného dle této smlouvy a zároveň je chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, za účelem realizace stavebních prací stavby, jež je uvedena v této smlouvě, a to jak svépomocí objednatele, tak prostřednictvím třetí osoby.

8.4 Smluvní pokuty

8.4.1 Pokud zhotovitel nepředá objednateli předmět plnění dle této smlouvy (zhotovený byť jen částečně v rámci výkonové fáze) ve sjednaném termínu nebo do konce smluvní lhůty podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy „pět set korun českých“) za každý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody; objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

8.4.2 Při prodlení s odstraněním vad díla nebo chyb projektové dokumentace, vytknutých objednatelem v rámci práva z vadného plnění, včetně práva uplatněného podle odst. 8.2.3, odst. 8.3.2 nebo odst. 8.3.3 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý případ a den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy „pět set korun českých“).

8.4.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedodělku či jiné neúplnosti či jiné vady, uvedené v odst. 8.2.5. smlouvy ve lhůtě stanovené příslušným správním úřadem (stavebním úřadem), resp. v případech, kdy příslušný správní úřad (stavební úřad) k odstranění takového nedodělku či jiné neúplnosti či jiných vad lhůtu neuloží, ve lhůtě nepřesahující 3 (slovy „tři“) pracovní dny, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy „pět set korun českých“).

8.4.4 V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností uvedených v odst. 4.3.2 smlouvy v rozsahu vyhotovení návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o dodatečné informace směřující do DPS v průběhu výběrového řízení na stavbu nebo v odst. 4.3.3 smlouvy v rozsahu doplnění nebo změny DPS a položkového rozpočtu po ukončení výběrového řízení na stavbu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy „pět set korun českých“).

8.4.5 Splatnost smluvní pokuty činí 15 (slovy „patnáct“) kalendářních dnů ode dne, co bude zhotovitel objednatelem k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty objednatel učiní na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se výzva k zaplacení smluvní pokuty považuje za doručenou zhotoviteli 3. (slovy „třetí“) kalendářní den po jejím odeslání. Úhrada smluvní pokuty bude provedena bezhotovostně a to příkazem k úhradě na účet objednatele; přitom zhotovitel uvede jako variabilní symbol své IČ.

8.4.6 Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Článek IX. ZÁNİK SMLOUVY O DÍLO

9.1 Dohoda smluvních stran, odstoupení od smlouvy:

Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- a) dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů;
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:
 - prodlení zhotovitele se splněním lhůty pro provedení některé z výkonových fází uvedených v Článku IV. smlouvy delším než třicet (30) kalendářních dnů, - opakované porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, na kterou byl zhotovitel objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn se stanovením náhradní a přiměřené lhůty či termínu; opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení předmětné povinnosti zhotovitele.

9.2 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh podaný vůči zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka (úpadce).

9.3 V případě, že objednatel využije svého práva od smlouvy odstoupit a od smlouvy odstoupí, souhlasí zhotovitel s tím, aby objednatel použil výsledek činnosti či díla, který byl již zhotoven zcela, nebo zhotoveno dílo v jeho částečném plnění dle této smlouvy a zároveň je chráněno právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, za účelem realizace stavebních prací stavby uvedené v této smlouvě a to jak svépomocí objednatele, tak prostřednictvím třetí osoby.

9.4 Odstoupení od smlouvy objednatel doručí zhotoviteli písemně. V pochybnostech se považuje odstoupení od smlouvy doručené zhotoviteli 3. (slovy „třetí“) kalendářní den po jeho odeslání. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran, nedotýká se však nároku objednatele na náhradu škody vzniklé porušením právních povinností zhotovitelem nebo práva na smluvní pokutu.

Článek X. VYŠŠÍ MOC

10.1 Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran při prodlení s plněním smluvních závazků podle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a/nebo v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.

10.2 Za překážky podle odst. 10.1 tohoto Článku smlouvy se výslovně považují živelné pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo

epidemie včetně epidemie nových, dosud v celosvětovém měřítku neprojevených nakažlivých onemocnění. Za živelné pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv půdy.

10.3 Za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností zhotovitele, způsobené jeho poddodavateli.

10.4 Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení lhůty podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklých okolností. Smluvní strany nejsou oprávněny takto vzniklé okolnosti jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinny v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení povinnosti kterékoliv smluvní strany spolupracovat s druhou smluvní stranou, je porušující smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy.

10.5 V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran ohledně eliminace vlivu vyšší moci, termíny či lhůty plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy, dotčené vyšší mocí, se prodlužují o dobu, po kterou vyšší moc trvala.

10.6 Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejich hospodářských poměrů.

10.7 Účinky vyšší moci jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

Článek XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.

11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného, číslovaného, oboustranně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě, který musí být podepsán statutárním orgánem nebo zmocněným zástupcem obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření.

11.3 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických při realizaci smlouvy, jsou oprávněny za smluvní strany právně jednat v rozsahu, který stanoví tato smlouva.

11.4 V případě změny v osobě oprávněné jednat jménem smluvní strany, zástupce objednatele nebo zhotovitele, nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně došlo, je povinna tuto změnu písemně bezodkladně oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

11.5 Smluvní strany se dohodly, že (i) doručování provádějí na adresy uvedené v Článku I. této smlouvy nebo v případě adresáta – zhotovitele, na doručovací adresu zhotovitele, která byla oznámena v souladu s odst. 11.6 tohoto článku, a (ii) obstarají řádné přijímání zásilek od provozovatele poštovních služeb a vyzvedávání zásilek u provozovatele poštovních služeb. V případě, že smluvní strana odmítne převzít zásilku, adresovanou na adresu uvedenou v první větě tohoto odstavce a doručovanou provozovatelem poštovních služeb, nebo jinak vědomě zmaří dojití, má se za to, že odmítnutí převzetí zásilky nebo zmaření dojití je dnem jejího doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku, adresovanou na adresu uvedenou v první větě tohoto odstavce a doručovanou provozovatelem poštovních služeb v úložní době u provozovatele

poštovních služeb, má se za to, že zásilka byla doručena třetím pracovním dnem od uložení.

11.6 V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa sídla zhotovitele uvedená v čl. I. této smlouvy.

11.7 Smluvní strany prohlašují, že žádné z ujednání obsažené v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství ani důvěrnou informaci o jejich poměrech nebo skutečnostech, které má potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

11.8 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

11.9 Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám objednatele. Zhotovitel není oprávněn zastavit své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem, které vznikly na základě této smlouvy.

11.10 Zhotovitel bere na vědomí zákonnou povinnost uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a bere na vědomí zveřejnění této smlouvy na profilu zadavatele objednatele podle zákona o zadávání veřejných zakázek, budou-li naplněny požadavky předmětného zákona. Objednatel uveřejní smlouvu a její změny v registru smluv podle zákona o registru smluv a prostřednictvím e - mailu neprodleně informuje zhotovitele o uveřejnění v registru smluv.

11.11 Zhotovitel se zavazuje, že sdělí objednateli při uzavření smlouvy nebo sjednání změny smlouvy, které údaje ve smlouvě nebo její změně hodlá ve smyslu § 3 zákona o registru smluv neuveřejnit.

11.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

11.13 Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.

11.14 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, že nebyly k jednání přinuceny pod hrozbou násilí ani lstí, smlouvu si přečetly, považují její obsah za určitý a srozumitelný, jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

11.15 Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení podepsané smlouvy. Toto ustanovení neplatí v případě, že bude smlouva podepsána elektronickým způsobem.

11.16 Příloha č. 1 smlouvy: Požadavky na obsah architektonického záměru stavby, projektové dokumentace pro stavební řízení, projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS).

V Praze

Za zhotovitele: MEPRO s.r.o.

V Brně

Za objednatele: Česká republika –
Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

.....
Ing. arch. Ivan Březina, jednatel

.....
Bc. Martin Pěňčík, vedoucí OHS

Příloha č. 1 smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení, výběr zhotovitele a provedení stavby Rekonstrukce oplocení areálu Českomalínská 588/14, Praha 6 – DP ÚOHS

Požadavky na obsah „architektonického záměru stavby, projektové dokumentace pro stavební řízení, projektové dokumentace pro provádění stavby“ (dále jen „projektová dokumentace“)

V souladu s požadavky příslušných právních předpisů a smlouvy zhotovitel zpracuje jednotlivé stupně projektové dokumentace v následujícím rozsahu.

1. Stavebně technické řešení stavby oplocení v délce 120 metrů vč. základové konstrukce, zabezpečení stavby proti zemní vlhkosti, související zemní práce s potřebnou úpravou přiléhajícího terénu, materiálové řešení zdiva a omítek, designové a materiálové řešení plotních výplní. Zhotovitel posoudí umístění 3 nádob na tříděný odpad (směsný, papír a plast) v tělese oplocení s možným přístupem z veřejné komunikace bez nutnosti otevírání vjezdové brány.
2. Dendrologický průzkum dopadu stavebních prací, zvláště výkopových prací, na zeleň (zejména na stromy) dotčenou rekonstrukcí oplocení. Provedení inventarizace zeleně dotčené stavbou, posouzení dopadu stavebních prací z hlediska možného poškození kořenového systému stromů - mechanického, chemického, fyziologického (změna vodního režimu, úrovně podzemní vody atd.), úpravami výškové úrovně terénu a porušením ochranných pásem. Zhotovitel provede návrh ochrany zeleně po dobu probíhajících stavebních prací, návrh provedení nezbytných zásahů do zeleně vč. nutnosti případného kácení stromů, návrh řešení náhradní výsadby a regenerace dotčené zeleně, zajistí příslušná stanoviska a souhlasy orgánů ochrany životního prostředí.
3. Návrh stavebně technického řešení potřebných úprav rozvaděčů pro připojení a vstup inženýrských (technických) sítí do vnitřního areálu a pro měření dodávky médií (voda, plyn, elektřina) umístěných v tělese oplocení nebo v terénu dotčeném rekonstrukcí oplocení.
4. Návrh ochrany geodetických značek umístěných v tělese oplocení.
5. Technické zabezpečení vstupů (vjezdová brána a branka pro pěší) do areálu „administrativní budovy na Českomalínská 588/14, Praha 6“ (dále jen „budova“), vč. dálkového ovládání vjezdové brány a řešení signalizace otevírání vjezdové brány. Technické řešení elektronického dálkového ovládání vjezdových vrat s napojením na řídicí jednotku elektronické zabezpečovací signalizace budovy a řešení signalizace otevírání vjezdové brány. Technické řešení musí být kompatibilní se současnými ústřednami ATS 4020/ modul DGP 1250 instalovanými jak v budovách ÚOHS v Praze, tak v Brně (Třída Kpt. Jaroše 7 a 7a). Vjezdová brána, branka i vrata garáže musí jít otevřít jak přiložením karty ke čtečce (kompatibilita se současnými kartami Aritech ASC Standard Ats Standard), tak i dálkovým ovládáním Paradox REM 25. Dálkové ovládání musí být schopno otevírat:

- vjezdovou bránu areálu budovy (Českomalínská 588/14, Praha 6),
- garážová vrata hospodářského objektu na Českomalínská 588/14, Praha 6,
- vjezdovou a výjezdovou závoru na Třídě Kpt. Jaroše 7a, Brno,
- mříž na vjezdu do garážového stání na Třídě Kpt. Jaroše 7, Brno.

Je požadováno, aby všechny výše uvedené brány, vrata a závory byly ovládány jedním dálkovým ovladačem.

6. Návrh změny geometrie vymezení parkování podél plotu okolo vjezdové brány do areálu budovy na ulici Českomalínská tak, aby byl umožněn komfortnější vjezd do areálu.
7. Projekt organizace výstavby zahrnující také návrh oplocení staveniště, potřebné zábory veřejného prostranství a zejména návrh dočasného vstupu a vjezdu do areálu budovy s důrazem na bezpečnost a ochranu zdraví osob a ochranu majetku státu.