**Dodatek č. 1**

**k Příkazní Smlouvě**

**o zajištění výkonu správy nemovitosti**

uzavřené ve smyslu ust. § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

dne 31.1.2020 mezi smluvními stranami:

Příkazce : **Městská část Praha - Štěrboholy**

se sídlem Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10

zastoupená: Františkem Ševítem, starostou MČ

IČ: 00231371

na straně jedné (dále „Měč“)

příkazník : **Milan Češek**

se sídlem Holandská 407/42, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 08720932

na straně druhé (dále jen „Správce“)

Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu plnění s účinností od 1.1.2021 a s tím související výše měsíční odměny za činnosti vykonávané Správcem.

1. **Článek II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ se mění a nově zní takto:**
2. Správce se zavazuje provádět pro MěČ správu nemovitostí:
	1. objektu čp. 497/1 na pozemku parc.č. 100/1 a parc.č. 100/3 v k.ú. Štěrboholy, ulice Granátnická, Praha 10 – Štěrboholy;
	2. Objektu čp. 527/14 na pozemku parc.č. 365/2 v k.ú. Štěrboholy, ulice Ústřední, Praha 10 – Štěrboholy
3. V rámci správy nemovitosti se Správce zavazuje provádět tyto činnosti:
	1. Objekt Granátnická 497/1:
* denní úklid prostor nemovitosti včetně úklidu přístupové cesty od ul. Granátnické ke vchodu do objektu, který zahrnuje i úklid sněhu a zajištění schůdnosti této přístupové cesty;
* provádění drobných údržbářských prací;
* zajištění provozních revizí zařízení nemovitosti v rozsahu dle platných ČSN;
* odemykání a zamykání objektu dle rozpisu cvičebních hodin, předaného MěČ;
* předání a převzetí prostor při zahájení a ukončení cvičení;
* vybírání poplatků od cvičících, kteří nejsou rozhodnutím zastupitelstva MěČ od poplatku osvobozeni. O zaplacení poplatku vydá Správce cvičícím příjmový doklad.
	1. Objekt Ústřední 527/14:
* úklid přístupové cesty – chodníky, schody a vjezdy na pozemcích parc.č. 364, 365/1 a 480, který zahrnuje i úklid sněhu a zajištění schůdnosti přístupové cesty do budovy úřadu městské části;
* provádění drobných údržbářských prací;
* zajištění provozních revizí zařízení nemovitosti v rozsahu dle platných ČSN;
* obsluha OPZ, vedení provozního deníku;
* součinnost s firmou Jablotron při vyvolání alarmu zabezpečovacího systému.

3. MěČ a Správce se dohodli, že výdaje na úklidové prostředky a výdaje na prostředky pro běžnou údržbu uhradí Správci MěČ průběžně po předložení daňového dokladu (účtenky) za tyto výdaje ze strany Správce. K nákupu prostředků na běžnou údržbu přesahujícím částku 2000,- Kč je nutný předchozí souhlas MěČ.

4. Poplatky, vybrané od cvičících, je Správce povinen jedenkrát měsíčně vyúčtovat a spolu s kopiemi příjmových dokladů předat MěČ.

5. Správce je povinen postupovat při zařizování předmětu smlouvy s odbornou péčí a dle pokynů MěČ a v souladu s jejími zájmy, které správce zná. Je povinen oznámit MěČ všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Od pokynů se může správce odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Měč a správce nemůže včas obdržet její souhlas.

**2. Článek III. DOHODA O ODMĚNĚ se mění a nově zní takto:**

1. MěČ a Správce se dohodli, že Správci za činnosti, vykonávané podle této smlouvy, náleží měsíční odměna ve výši **15 000,00 Kč** (slovy patnácttisíc korun českých). Správce není plátcem DPH.

2. Dohodnutá odměna Správce je splatná na základě faktury, vystavené Správcem vždy za uplynulý kalendářní měsíc, a to v 15 denní lhůtě splatnosti ode dne předání faktury MěČ.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá strana po jednom.

V Praze dne 22.1.2021

…………………………….. ……………………………….

 František Ševít Milan Češek

 starosta MěČ správce