

Realitní agentura
356 01 Sokolov, Sokolovská 1205, telefon 352 625 743
Marcel Stein, IČ 157 55 517
mobil 607 806 026 marcel.stein@seznam.cz
Živ. list MÚ Sokolov č.j. 4866/2006/ŽÚ

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění
mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:*

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „**prodávající**“ či **strana prodávající**“ na straně **prvé**

Smlouva vyhotovena na základě usnesení
č. VII/16/146 ze dne 14.12.2016
Datum zveřejnění: Finanční krytí
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu
..... Doložka vyhotovena
..... Příjmení osoby odpovědné za
věcnou správnost smlouvy a podpis
Michal M.

a

2. [redacted], nar. dne [redacted], RČ [redacted]
trvale bytem [redacted], 357 31 Horní Slavkov
dále jen „**kupující**“ či **strana kupující**“ straně **druhé**

(Prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“ či **strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

Čl. I.

Označení nemovitých věcí

- 1.1 **Strana prodávající** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela parcelního čísla **4023/29** – zahrada o výměře 593 m² a pozemku evidovaného jako pozemková parcela č. **4023/12** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 330 m² v katastrálním území a obci **Horní Slavkov**, okres Sokolov. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. **1**, který je veden pro katastrální území Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 1.2 Vlastník pozemků, Město Horní Slavkov, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 1650-207/2016, který vypracoval GS-geodetické služby s.r.o., Na Rolavě 163/2, Karlovy Vary, geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Tomáš Honzík dne 24.11.2016 pod č. 455/2016 a potvrdil dne 06.12.2016 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pod č.j. PGP-962/2016-409, oddělil z pozemku parc. č. 4023/12 část o výměře 78 m², kterou označil novým parc. č. **4023/40**. Dále z pozemku parc. č. 4023/29 oddělil část o výměře 41 m², kterou označil novým parc. č. 4023/39, zbývající části pozemku parc. č. 4023/29 s novou výměrou 552 m² zůstalo původní označení p.č. 4023/29.
- 1.3 S výše uvedeným dělením pozemků vyjádřil souhlasné stanovisko Městský úřad Horní Slavkov dne 29.12.2016 sdělením č.j. 5764/2016/HS/OVŽP-4.
- 1.4 Předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemky parc. č. **4023/29** o výměře 552 m² a pozemek parc. č. **4023/40** o výměře 78 m² v kat. území **Horní Slavkov**, oba pozemky jsou dále v této smlouvě souhrnně označovány jen jako „**předmět převodu**“.

Čl. II.***Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada***

- 2.1 *Prodávající předmět převodu* specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn.
- 2.2 Kupní cena byla *stranami* sjednána v celkové výši **Kč 75 600,- (slovy: Sedmdesátpěttisícšestset-Korun-českých).**
- 2.3 *Strana kupující předmět převodu* za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 dní od jejího podpisu bankovním převodem na účet *strany prodávající*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. *Strana prodávající* se zavazuje do 10 dní od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. III.***Prohlášení účastníků smlouvy***

- 3.1 *Strana prodávající* rozhodla o podmínkách prodeje *předmětu převodu* a o výši prodejní ceny usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM VI/16/76, konaného dne 14.12.2016 jemuž předcházelo zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce ve dnech 25.11.2016 až 10.12.2016.
- 3.2 Převodce (*strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *předmět převodu* je prost věcných břemen, dluhů, služebností a právních závad. *Strana kupující* žádá věcná práva, dluhy, služebností a právní závady nepřejímá.
- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že stav *předmětu převodu* dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. IV.***Náklady, poplatky a daně***

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy a správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí, dále jednu polovinu nákladů za ocenění pozemků a jednu třetinu nákladů za vypracování geometrického plánu uhradí *strana kupující straně prodávající* na základě výzvy *strany prodávající* do 10 dnů od podpisu této smlouvy a to převodem na účet č. **19-0862175349/0800**.
- 4.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona *strana kupující*, která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Čl. V.***Přechod vlastnictví***

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem *předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu.
- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést,

zavazují se *smluvní strany* smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.

- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnických práv.

Čl. VI.

Intabulační doložka

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VII.

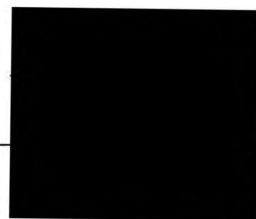
Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, každé s přílohou geometrického plánu č. 1650-207/2016. *Strana prodávající* převzala při podpisu smlouvy dvě vyhotovení, jedno vyhotovení převzala *strana kupující*, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne 16 -01- 2017



Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu		
4023/12	3	30	ostat. pl. ostat. komunikace	4023/12	2	47	ostat. pl. ostat. komunikace		0	4023/12		1	2	47		
				4023/40		78				ostat. pl. jiná plocha		0	4023/12		1	78
				4023/41		5				ostat. pl. jiná plocha		0	4023/12		1	5
4023/29	5	93	zahrada	4023/29	5	52	zahrada		0	4023/29		1	5	52		
				4023/39		41	zahrada		0	4023/29		1	41			
4037/1	4	48	ostat. pl. neplodná půda	4037/1	1	49	ostat. pl. neplodná půda		0	4037/1		1	1	49		
				4037/5		32	ostat. pl. neplodná půda		0	4037/1		1	1	32		
				4037/6		67	ostat. pl. neplodná půda		0	4037/1		1	67			
				4037/7		00	ostat. pl. neplodná půda		0	4037/1		1	1	00		
	13	71			13	71										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²					
4023/29		83424	5	52							
4023/39		83424		41							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Honzík	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Honzík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2055/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2055/2001
	Dne: 25.11.2016 Číslo: 455/2016	Dne: 7.12.2016 Číslo: 475/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Vyhovitel: GS-geodetické služby s.r.o. Karlovy Vary Na Rolavě 163/2	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Tonka Elijašová PGP-962/2016-409 2016.12.06 13:33:23 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 1650-207/2016 Okres: Sokolov Obec: Horní Slavkov Kat. území: Horní Slavkov Mapový list: DKM Mar.Lázně 2-D/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. plast.mezníky, sloupky, kolíky, zdmi, plotem		

4023/35

4023/13

4023/41

4023/39

4023/29

158/2

3228

158/12

4037/7

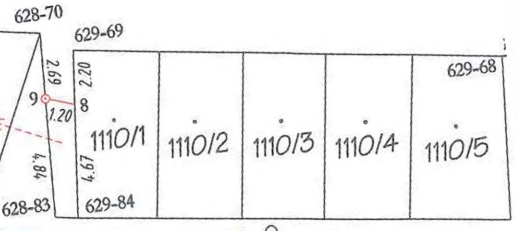
4037/6

202/2

4036

4037/3

159



628-77 2.72

1509-888 3.68

1509-913 4.31

1509-896 4.54

1509-869 11.09

1509-832 12.68

1035-44 3.85

1509-718 6.98

1509-754 7

628-97 6.03

628-70

629-69

629-68

628-83

629-84

9

8

7

6

5

4

1110/1

1110/2

1110/3

1110/4

1110/5

