

RÁMCOVÁ KUPNÍ SMLOUVA

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 8631

zastoupena: Róbert Masarovič, MSc, MBA, jednatel, a Ing. Jiří Lankočí, jednatel

dále též jako odběratel

2. Jaroslav Dorda – INPOtrading

IČ: 62306553

DIČ: CZ490816303

se sídlem Nádražní 916/11, 733 01 Karviná – Fryštát

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. A 15020

zástupce: Jaroslav Dorda

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 19 – 3422770287/0100

dále též jako dodavatel

I.

1. Touto smlouvou sjednávají smluvní strany podmínky pro dodání zboží specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, a to v druhu, v množství a jakosti určeném v písemných objednávkách, učiněných na základě této smlouvy (dále pro účely této smlouvy též zboží).
2. Účinnost této smlouvy se sjednává na dobu od podpisu této smlouvy do 31.1.2022.
3. Tato smlouva bez dalšího zanikne nejpozději také okamžikem, ke kterému souhrnná cena plnění dodaného odběrateli na základě této smlouvy dosáhne částky 1.900.000 Kč bez DPH.

II.

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje dodávat odběrateli zboží a umožnit odběrateli nabýt vlastnické právo ke zboží, a to v druhu a v množství požadovaném odběratelem na základě vícero objednávek a v jakosti sjednané na základě této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje jednotlivé dodávky zboží od dodavatele převzít a zaplatit dodavateli kupní cenu sjednanou na základě této smlouvy.
3. Touto smlouvou jsou smluvní strany vázány v době specifikované v článku I. bod 2. této smlouvy.

III.

1. Určení druhu a množství zboží v rámci jednotlivých dodávek provede odběratel na základě dostatečně určitých písemných objednávek.
2. Nebude-li písemná objednávka podle bodu 1. tohoto článku dostatečně určitá, je dodavatel povinen upozornit odběratele na tuto skutečnost, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení této objednávky.
3. Termín dodání zboží na základě objednávky odběratele podle bodu 1. tohoto článku se sjednává na 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné objednávky. V případě, že odběratel označí svojí objednávku podle bodu 1. tohoto článku jako urgentní, dohodly se smluvní strany, že termín dodání v takovém případě činí 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné objednávky.
4. Místem dodání zboží je ul. Družstevnická 1127/1 v Havířově (sídlo skladu a údržby společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.), jestliže nebude při objednání zboží uvedeno jinak.
5. Objednávku podle bodu 1. tohoto článku odběratelem doručenou dodavateli je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do následujícího pracovního dne potvrdit odběrateli prostřednictvím emailu (emailová adresa k potvrzení objednávky je udrzba@mra.cz).

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude určena na základě ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a bude odpovídat skutečně odebranému množství zboží. Ke kupní ceně bude v případě, že dodavatel je osobou registrovanou k placení daně z přidané hodnoty, připočtena daň z přidané hodnoty. Kupní cena podle tohoto bodu je cenou pevnou a konečnou. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele na dodání zboží do sjednaného místa plnění, obaly, doklady dodávané společně se zbožím, pojištění, atp.
2. Dodavatel je po dobu trvání této smlouvy povinen zajistit provoz prodejny se standardní otevírací dobou minimálně pondělí – pátek od 9:00hod. do 14hod., a to v okruhu maximálně do 50km od sídla odběratele, kde bude zpravidla k dostání materiál dle přílohy č. 1 této smlouvy. V neodkladných případech je odběratel oprávněn nakupovat materiál dle přílohy č. 1 této smlouvy v prodejně dle předchozí věty bez ohledu na termín dodání dle článku III. odst. 3 této smlouvy, bude-li takový materiál v prodejně k dispozici.
3. V případě, že dodavatel bude svým zákazníkům v době učinění objednávky odběratelem podle článku III. bod 1. této smlouvy nabízet a případně prodávat jednotlivé druhy zboží za nižší ceny oproti cenám podle ceníku, dohodly se smluvní strany na tom, že kupní cena v takových případech činí částku určenou podle těchto nižších cen.
4. Kupní cenu za každou dodavatelem již provedenou dodávku zboží vyúčtuje dodavatel odběrateli řádným daňovým dokladem dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Smluvní strany se dohodly, že splatnost daňového dokladu činí 30 dní.
6. Nebude-li kupní cena v rámci dodávky zboží vyúčtováné konkrétním daňovým dokladem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem, nevzniká dodavateli právo na zaplacení kupní ceny.

V.

1. Dodavatel je povinen odběrateli dodávat zboží v jakosti odpovídající pro obvyklé užití zboží a v množství určeném v objednávce podle článku III. této smlouvy. Dodá-li dodavatel odběrateli větší množství zboží, než kolik odběratel v objednávce podle článku III. této smlouvy objednal, nedojde ohledně takto přebývajícího množství zboží k uzavření kupní smlouvy na základě této smlouvy a odběratel dodavateli na základě jeho výzvy přebývajícím množství zboží vrátí.
2. Dodavatel je povinen odběrateli dodávat současně se zbožím i veškeré související doklady nutné k převzetí zboží a užívání zboží, které se k němu vztahují v odpovídajícím množství.
3. Dřívější dodání zboží odběrateli na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy je možné po předchozím souhlasu odběratele.
O pozdějším dodání zboží odběrateli na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy je dodavatel povinen odběratele neprodleně informovat. Dojde-li 3x a více krát k pozdějšímu dodání zboží odběrateli na základě konkrétních objednávek podle článku III. této smlouvy, považuje se takové jednání prodávajícího za podstatné porušení této smlouvy.
4. Dodavatel je povinen zboží řádně a vyhovujícím způsobem zabalit, aby v rámci prováděné přepravy nedošlo k poškození zboží.

VI.

1. Vlastnické právo ke zboží přejde na odběratele okamžikem převzetí zboží.
2. Nebezpečí škody na věci přechází na odběratele okamžikem převzetí zboží.

VII.

1. Odběratel je povinen zboží, které na základě objednávky podle článku III. této smlouvy objednal, převzít, jestliže dodávané zboží není vadné a jednotlivé dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.
2. Odběratel je povinen zaplatit kupní cenu za zboží, a to podle platebních podmínek sjednaných v článku IV. této smlouvy.
3. Prohlídku zboží je odběratel povinen provést ihned při převzetí zboží.
4. V případě, že dodavatel bude v průběhu trvání platnosti této smlouvy prezentovat k ostatním zákazníkům slevové akce, budou se tyto slevy vztahovat i vůči objednateli, na ceny zboží v příloze 1 této smlouvy.

VIII.

1. Nebude-li dodavatel dodávat zboží v jakosti podle této smlouvy, jejich příloh, popř. v množství určeném v objednávce podle článku III. této smlouvy, má plnění dodavatele vady.
2. Záruční doba činí 24 měsíců na veškeré dodané zboží. Záruka začíná běžet dnem převzetí zboží odběratelem, pokud není záručním listem upravena jinak.
3. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, kterou má zboží v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na zboží na odběratele, i když se taková vada projeví až po této době. Povinnosti dodavatele vyplývající ze záruky za jakost zboží tím nejsou dotčeny. Dodavatel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po době uvedené v tomto bodě (tedy okamžik přechodu nebezpečí škody na zboží), jestliže je způsobena porušením jeho povinností.
4. Má-li zboží jednu či více vad, je odběratel oprávněn požadovat:
 - a) dodání chybějícího množství zboží,

- b) výměnu zboží,
 - c) vrácení kupní ceny oproti předání vadného zboží.
5. Volba nároku z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, náleží odběrateli. Odběratel je povinen oznámit dodavateli, který z nároku z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, požaduje, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění takové vady. Neučiní-li tak, je dodavatel oprávněn zvolit nárok z vady, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, bez ohledu na stanovisko odběratele.
6. Nároky z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, je dodavatel povinen vyřešit nejpozději do 10 dní ode dne, kdy byl nárok z takové vady odběratelem uplatněn.

IX.

1. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže odběratel je v prodlení s úhradou kupní ceny na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy delším jak 30 dní.
2. Odběratel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
- a) dodavatel nebude v době účinnosti této smlouvy anebo v této době přestane splňovat základní kvalifikační předpoklady;
 - b) dodavatel je v prodlení s dodáním zboží na základě konkrétní objednávky odběratele podle článku III. této smlouvy delším jak 5 dní;
 - c) dodavatel porušil tuto smlouvu podstatným způsobem.

X.

1. V případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou kupní ceny na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že dodavatel bude v prodlení s dodáním zboží na základě konkrétní objednávky odběratele podle článku III. této smlouvy, je odběratel oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 5% z částky kupní ceny na základě konkrétní objednávky odběratele za každý den prodlení.

XI.

1. Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit na profilu zadavatele (internetové stránce odběratele) <http://www.mra.cz> identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

XII.

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.

3. V záležitostech vztahujících se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

Odběratel:

Ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Lankočí, jednatel

email: lankoci@mra.cz

Róbert Masarovič, MSc, MBA, jednatel

email: masarovic@restrukturalizace.eu

Ve věcech technických:

██████████

tel. č. 596410701 email: udrzba@mra.cz

Dodavatel:

Ve věcech smluvních:

Jaroslav Dorda

tel. č. 777767900 email: dorda@inpo-cz.cz

Ve věcech technických:

██████████

tel. č. 777767904 email: ██████████@inpotrading.cz

4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne

V Havířově dne

.....

Dodavatel

.....

Odběratel

Počet příloh: 1

Příloha č. 1 – Soupis materiálu

Veřejná soutěž číslo:	VZ/7/MRA/21
-----------------------	-------------

Zadavatel **Městská realitní agentura, s.r.o.**
 U Lesa 865/3a
 736 01 Havířov-Město
 IČ 64084744
 DIČ CZ64084744

Termín doručení nabídky
 Platba za zboží faktura
 Vyřizuje
 Telefon
 FAX
 e-mail

Dodavatel/prodávající	Jaroslav Dorda - INPOtrading
Sídlo/místo podnikání	Nádražní 916/11 733 01 Karviná
IČ	62306553
DIČ	CZ490816303

Platnost nabídky	31.01.2022
Číslo nabídky	VZ/7/MRA/21

Kontaktní osoba	
Telefon	777 767 904
e-mail	

Zeleně zvýrazněná pole prosím vyplňte. Vámi uvedené ceny jsou závazné pro případnou objednávku.

	Položka číslo	Název - popis zboží	Předpokládaný roční odběr	MJ	Cena / MJ Kč bez DPH	Cena celkem bez DPH
005.011	1	HEIM ventil rad.přímý V-exakt 3/8" 3716-01.000	570	ks	218,00	124260
005.012	2	HEIM ventil rad.přímý V-exakt 1/2" 3716-02.000	300	ks	215,00	64500
005.010	3	HEIM hlavice termostat. K bílá 6000-09.500	760	ks	187,00	142120
005.008	4	Ventil vypouštěcí CR40A 3/8"	80	ks	38,00	3040
005.007	5	Ventil vypouštěcí CR41A 1/2"	360	ks	40,00	14400
004.026	6	Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8"	700	ks	33,40	23380
004.061	7	Ventil pračkový s filtrem 1/2"x3/4"	130	ks	45,00	5850
005.051	8	WESA Art.600 kohout kulový FF 3/8"	10	ks	63,00	630
005.029	9	WESA Art.600 kohout kulový FF 1/2"	110	ks	55,00	6050
005.052	10	WESA Art.600 kohout kulový FF 3/4"	20	ks	82,00	1640
005.053	11	WESA Art.600 kohout kulový FF 1"	80	ks	134,00	10720
005.088	12	WESA Art.600 kohout kulový FF 5/4"	15	ks	185,00	2775
005.089	13	WESA Art.600 kohout kulový FF 6/4"	20	ks	290,00	5800
005.091	14	WESA Art.600 kohout kulový FF 2"	35	ks	490,00	17150
005.090	15	WESA Art.600 kohout kulový FF2,5"	3	ks	1050,00	3150
005.119	16	WESA Art.600 kohout kulový MF 1/2"	3	ks	55,00	165
005.001	17	KALOR radiátor litinový bílý 500/160	660	čl.	313,00	206580
005.023	18	Růžice radiátorová pro KALOR - 3/8" pravá	60	ks	22,30	1338
005.025	19	Růžice radiátorová pro KALOR - 1/2" pravá	40	ks	22,30	892
005.022	20	Růžice radiátorová pro KALOR - 5/4" plná levá	50	ks	22,30	1115
005.021	21	Vsuvka radiátorová 5/4" č. 598	105	ks	8,00	840
005.165	22	Růžice samoodvzduš. GIACOMINI R200 5/4" levá	50	ks	134,00	6700
005.017	23	Ventil odvzdušňovací ruční 1/4" IVAR.ROV	95	ks	10,00	950
005.018	24	Ventil odvzdušňovací ruční 1/2" IVAR.ROV	6	ks	20,00	120
005.019	25	Ventil odvzdušňovací ruční 3/8" IVAR.ROV	50	ks	13,00	650
010.092	26	Odsávač par MORA 621 W	13	ks	1400,00	18200
020.063	27	Tatramat - ohřívač vody EO V 80 l	5	ks	4800,00	24000
020.063	28	Dražice - ohřívač vody OKCE 80 l	5	ks	4500,00	22500
005.130	29	Myjva - ventil pojistný TE 1847 1/2"	3	ks	440,00	1320
005.064	30	Ejmaflex - kompenzátor APC-1 PN16 1/2"	3	ks	1150,00	3450
005.006	31	Ejmaflex - kompenzátor APC-1 PN16 3/4"	6	ks	1150,00	6900
005.061	32	Ejmaflex - kompenzátor APC-1 PN16 1"	2	ks	1460,00	2920
005.081	33	Ejmaflex - kompenzátor APC-1 PN16 5/4"	4	ks	1800,00	7200
005.082	34	Ejmaflex - kompenzátor APC-1 PN16 6/4"	3	ks	1820,00	5460
005.098	35	Optiline teploměr bimetal.pr.63mm,zadní 1/2"	1	ks	80,00	80
005.097	36	Giacomini termomanometr R226Y002	1	ks	290,00	290
005.004	37	Radiátor deskový Radik Klasik 22K 600x400	3	ks	1023,00	3069
005.047	38	Radiátor deskový Radik Klasik 22K 600x500	3	ks	1134,00	3402
005.036	39	Radiátor deskový Radik Klasik 22K 600x600	10	ks	1245,00	12450
005.068	40	Radiátor deskový Radik Klasik 22K 600x700	3	ks	1355,00	4065
005.069	41	Radiátor deskový Radik Klasik 22K 600x800	10	ks	1465,00	14650
005.072	42	Radiátor deskový Radik Klasik 22K 600x900	5	ks	1576,00	7880
005.111	43	Radiátor deskový Radik Klasik 22K 600x1000	10	ks	1685,00	16850
005.188	44	Radiátor deskový Radik Klasik 22K 600x1200	10	ks	1906,00	19060
005.106	45	Radiátor deskový Radik Klasik 22K 600x1400	3	ks	2126,00	6378
005.189	46	Radiátor deskový Radik Klasik 22K 600x1600	3	ks	2348,00	7044
005.240	47	Radiátor deskový Radik Klasik 22K 900x400	6	ks	1393,00	8358
005.190	48	Radiátor deskový Radik Klasik 22K 900x500	2	ks	1563,00	3126
005.269	49	Radiátor deskový Radik Klasik 22K 554x900R	3	ks	1539,00	4617
005.180	50	Radiátor trubkový KS 0900/400	3	ks	815,00	2445
005.174	51	Radiátor trubkový KS 1220/400	30	ks	965,00	28950
005.087	52	Radiátor trubkový KLC 1500/450	3	ks	1255,00	3765
	CELKEM BEZ DPH					883 244,00