

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

## I. Smluvní strany

Objednatel:

**1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 18

323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

tel.: XXX XXX XXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: KB Plzeň, a.s. č.ú.: XXXXXXXXXXXX

Spisová značka: Pr 591 vedená u Krajského soudu v Plzni

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

**Wermont s.r.o.**

Chebská 589/30

Křimice, 322 00 Plzeň

IČ: 25206711

DIČ: CZ25206711

zastoupený: Radkem Hanusem, jednatelem

tel.: XXX XXX XXX

e-mail: XXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXXX

Spisová značka: C 8426 vedená u Krajského soudu v Plzni

(dále jen „zhotovitel“)

## **P r e a m b u l e**

Objednatel a zhotovitel uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**

## II. **Předmět díla**

1. Předmětem plnění díla je **Rekonstrukce oplocení školního hřiště – etapa V.** v objektu nemovitosti objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou o dílo k řádnému zhotovení díla a jeho předání objednateli v dohodnutém termínu.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

### III. Rozsah díla

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést stavbu vedenou pod označením:

#### **Rekonstrukce oplocení školního hřiště – etapa V.**

2. Práce budou realizovány v objektu školy. Zhotovitel závazně prohlašuje, že se řádně a dostatečným způsobem seznámil se všemi podklady pro všechny práce a všechny požadavky zohlednil jak v ceně díla, tak i v závazku provést, dokončit a předat dílo v termínech sjednaných touto smlouvou.
3. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN, TKP a TP. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objem a rozsah prací je dán položkovým rozpočtem, vypracovaným zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě o dílo.

### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech

**Termín zahájení prací: 1. 3. 2021**

**Termín dokončení prací: 31. 3. 2021**

2. Práce lze zahájit po předání staveniště.
3. Jestliže klimatické podmínky nedovolí postup prací dle harmonogramu, budou tyto práce na nezbytně nutnou dobu přerušeny zápisem ve stavebním deníku (např. vytrvalý déšť, mráz)
4. Dokončením prací je předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

### V. Cena za dílo

1. Smluvní cena je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele a činí:

**bez DPH: 496 753,14 Kč**

2. Fakturace bude probíhat v režimu přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ust. § 92a) a ust. § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.
3. Veškeré vícepráce nad rámec položkového rozpočtu je zhotovitel povinen provádět pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Tento souhlas může mít i podobu zápisu ve stavebním deníku podepsaného objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na potřebu víceprací bez zbytečného odkladu, přičemž současně je povinen jednotlivé vícepráce specifikovat, ocenit a jejich potřebu odůvodnit. Objednatel je povinen se k uvedeným vícepracím písemně vyjádřit do pěti pracovních dnů.

### VI. Základní ujednání objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště dne 22. 2. 2021 a to ve stavu, který je způsobilý pro řádné provádění prací.
2. Obstarání záboru veřejných prostranství, omezení dočasných dopravních označení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.

3. Zařízení staveniště v rozsahu uvedeném v dokumentaci si celé zabezpečuje zhotovitel. Cena za projekt, vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace zařízení staveniště je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi a na přilehlých komunikacích zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
5. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit místo stavby proti vniknutí nepovolaných osob do objektu objednatele.
6. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 14 dnů po dokončení díla jej v tomto stavu protokolárně předá objednateli.
7. Po uplynutí lhůty podle odst. 6 může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad vytčených objednatelem. Po odstranění vad, popř. nedodělků, je zhotovitel povinen staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
8. Zhotovitel je povinen před každým prováděním částí díla, které podle smlouvy mají být zakryty, vyzvat nejpozději 4 dny předem objednatele k prohlídce prací. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce prací nedostaví, hradí mimo smluvní cenu náklady pozdějšího odkrytí a nového zakrytí prací.
9. Zhotovitel vede od prvního dne od předání staveniště až do odstranění vad prací stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
10. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění díla, je povinen na ně upozornit zhotovitele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit.
11. Rozsah oprávnění technického dozoru investora smluvní strany dohodly odkazem na Stavební zákon.
12. Objednatel seznámí zhotovitele se všemi riziky na pracovištích objednatele, s režimem zabezpečení požární ochrany a s režimem BOZP, dále jej seznámí se všemi požárně nebezpečnými místy v organizaci objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat bezpečnostní předpisy a zajistí bezpečnost práce a technických zařízení dle Vyhlášky ČÚBP č. 324/90 Sb.
14. Objednatel má dále právo bez dalšího od této smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení technologických postupů nebo závazných pokynů objednatele, obecně závaznými právními předpisy či platnými technickými (i oborovými) normami, nebo pokud dodavatel bude v prodlení o více než 30 dnů oproti harmonogramu.
15. K projednání záležitostí souvisejících s realizací sjednaného díla jsou kromě statutárních orgánů stran dále oprávněny tyto osoby:
  - za objednatele: Martin Kroc – technický pracovník  
Pavel Bušauer – školník a správce bazénu
  - za zhotovitele: Radek Hanus – jednatel společnosti
16. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
17. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
18. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla objednatele.
19. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 3 dnů od podpisu smlouvy a to ve stavu, který je způsobilý pro řádné provádění prací.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí celého díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel si vyhrazuje právo zajistit účast svých smluvních partnerů u přijímacího řízení díla.

## **VIII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v přiložené projektové dokumentaci, v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek, a to po dobu 36 měsíců

- na provedené práce od termínu předání poslední části díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování těchto materiálů a konstrukcí technologických zařízení.
  3. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, jinak je reklamáce neplatná. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
  4. Konkrétní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla je objednatel povinen specifikovat v rámci reklamáce vad.

## **IX.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:
  - a) nedodání některé části díla zhotovitelem podle čl. II.
  - b) prodlení zhotovitele s dodáním díla (jeho části) podle čl. IV.
  - c) překročení smluvené ceny podle čl. V. odst. 1. či v rozporu s odst. 2.
  - d) prodlení objednatele s povinnostmi podle čl. VI. odst. 1.
  - e) prodlení zhotovitele s povinnostmi podle čl. VI. odst. 7.

## **X.**

### **Platební podmínky a fakturace**

1. Objednatel prohlašuje, že zajištěno finanční krytí na rozsah smlouvy ve výši ceny díla včetně DPH.
2. Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohové platby.
3. Veškeré úhrady budou prováděny v českých korunách.
4. Veškeré úhrady budou prováděny bezhotovostním bankovním převodem.
5. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za provedení díla podle bodu IV. smlouvy oproti jednotlivým fakturám zhotovitele takto: faktury budou propláceny proti předložení a objednatelem odsouhlaseného dokladu o provedení prací.
6. Doba splatnosti faktur bude činit 14 kalendářních dnů.
7. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je tyto objednatel oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
8. V průběhu realizace díla bude vyfakturováno maximálně 90 % z celkové základní ceny díla uvedené v čl. IV této smlouvy, po předání díla zhotovitelem objednateli a odstranění veškerých případných vad a nedodělků z protokolu o předání díla vypracovaného zhotovitelem bude provedena fakturace zbylých 10 % z celkové ceny díla uvedené v čl. V. této smlouvy.
9. Dnem splatnosti faktury je den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu zadavatele u bankovního ústavu.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v těchto případech:
  - a) v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodlení;
  - b) 10.000 Kč v případě ztráty nebo zničení všech stejnopisů stavebního deníku nebo v případě uvedení nepravdivých údajů do stavebního deníku ze strany zhotovitele, a to pro každý jednotlivý případ.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v těchto případech:
  - a) smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení se zaplacením ceny díla nebo faktur za cenu díla.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo věřitele na náhradu škody.

## **XII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě po předchozím písemném upozornění s poskytnutím dodatečné lhůty k nápravě ne kratší než 5 pracovních dnů nebo v případě porušení povinnosti stanovené obchodním zákoníkem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Objednatel je povinen ke dni ukončení smlouvy uhradit zhotoviteli řádně provedené a předané části díla. Zhotovitel se zavazuje, že do 14 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Oprávněné přerušení prací zhotovitelem v souladu s touto smlouvou nepůsobí prodlení na straně zhotovitele, o dobu přerušení se prodlužuje doba stanovená k provedení díla. O přerušení prací a jejich opětovném zahájení učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku.
2. Nebezpečí škody a zániku díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel, tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
5. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že předmětná smlouva podléhá uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Toto uveřejnění zajistí objednatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvními stranami.
7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem smlouvy.

Příloha: Položkový rozpočet zhotovitele

Plzeň 11. 2. 2021

.....  
objednatel

1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....  
zhotovitel

Wermont s.r.o.  
Radek Hanus, jednatel společnosti