



S004P01HU52K

číslo smlouvy objednatele: SD/2020/0185/180

číslo smlouvy zhotovitele: 220-001-932

DODATEK

Ke Smlouvě o dílo ze dne 6.10.2020

NA VYHOTOVENÍ

ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODONÍN

VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Hodonín
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 8010-0000424671/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Novák, vedoucí odboru rozvoje města

Zástupce ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Adresa: Příkop 834/8, 602 00 Brno
Zapsán v obchodním rejstříku: dne 29.04.1991, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139
IČO: 18824463
DIČ: CZ18824463
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2102546812/2700
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Vanda Ciznerová

Zástupce ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

Termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) je pro potřeby této smlouvy synonymem pro termín „projektant“ používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zejména v ustanovení § 159.

2. Postavení smluvních stran

Beze změny.

3. Specifikace díla

- 3.1 Předmětem smlouvy je **zhotovení Změny č. 3 Územního plánu Hodonín** (dále jen „ÚP“) včetně vyhodnocení vlivů na **udržitelný rozvoj území** ve smyslu ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona a **úplného znění ÚP po vydání poslední změny** (dále také „dílo“). Předmětem smlouvy je také účast zhotovitele na všech projednáních souvisejících s pořízením díla a pravidelná součinnost se zástupci objednatele, zejména s pořizovatelem Změny č. 3 ÚP a určeným členem zastupitelstva.
- 3.2 Beze změny.
- 3.3 Změna č. 3 ÚP bude zpracována podle Zprávy o uplatňování ÚP č. 1 schválené dne 19. 05. 2020 usnesením č. 445 Zastupitelstvem města Hodonína, zejména kapitoly *E Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu*, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy a **přílohy dodatku č.1 smlouvy o dílo**
- 3.4 Beze změny.
- 3.5 Beze změny.
- 3.6 Beze změny.
- 3.7 Beze změny.

4. Technické zpracování díla

Beze změny.

5. Doba a místo plnění

Beze změny.

6. Cena díla

6.1 Cena díla je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě změny obsahu se upravuje viz níže:

6.2 Cena díla je stanovena následovně:

	cena bez DPH	DPH ve výši 21 %	cena včetně DPH
I. etapa	445 000,-	93 450,-	538 450,-
II. etapa	70 000,-	14 700,-	84 700,-
III. etapa	55 000,-	11 550,-	66 550,-
Celkem	570 000,-	119 700,-	689 700,-

- 6.3 Beze změny.
- 6.4 Beze změny.
- 6.5 Cena díla bude hrazena po dokončení jednotlivých etap díla.

7. Předání a převzetí díla

Beze změny.

8. **Platební podmínky**

Beze změny.

9. **Odstoupení od smlouvy**

Beze změny.

10. **Vyšší moc**

Beze změny.

11. **Záruka a odpovědnost za vady díla**

Beze změny.

12. **Autorské právo – podmínky pro zveřejnění, publikování a pracovní využití díla**

Beze změny.

13. **Ostatní ujednání**

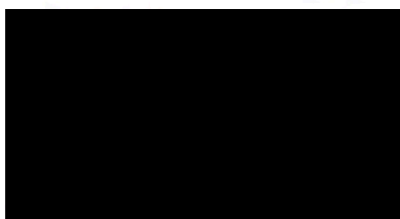
Beze změny.

14. **Závěrečná ujednání**

Beze změny.

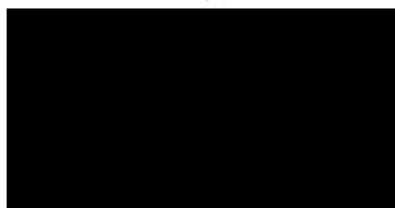
V Hodoníně dne^{8.2.2021}

V Brně dne^{5.2.2021}



za objednatele

Ing. Dalibor Novák
vedoucí odboru rozvoje města



za zhotovitele

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Příloha dodatku č.1 smlouvy o dílo

číslo smlouvy objednatele: SD/2020/0185/180, číslo smlouvy zhotovitele: 220-001-932

Úprava rozsahu díla na základě usnesení č.580 a č.583 - 11. zasedání Zastupitelstva města Hodonína konaného dne 08.12.2020:

1. **Ulice Bratislavská**
stav: VS – plochy smíšené výrobní návrh: V – plochy výroby a skladování
2. **Ulice M. Benky**
stav: VS – plochy smíšené výrobní, polyfunkční objekt návrh: SM – plocha smíšená obytná, využití pozemků pro výstavbu bydlení
 - a) **Pánov – vymezení plochy tělovýchovy a sportu**
stav: hřiště paintballu a likostřelby návrh: vymežit jako plochu pro tělovýchovu a sport
 - b) **Ulice Anenská – vymezení plochy občanského vybavení**
stav: stacionář Vlaštovka v ploše výroby a skladování návrh: vymežit jako plochu pro občanské vybavení
 - c) **Ulice Kasárenská – vymezení plochy smíšené obytné**
stav: plocha pro tělovýchovu a sport návrh: SM – plochy smíšené obytné

Úprava rozsahu díla na základě usnesení č. 448, 449, 450 a 451580 a č.583 - 8. zasedání Zastupitelstva města Hodonína konaného dne 19.05.2020:

1. **Lokalita přední díly**
prověření vymezení plochy výroby s možností umístění fotovoltaické elektrárny
2. **Ulice Žižkova**
prověření úpravy výškové zonace z „max. tři nadzemní podlaží“ na „max. tři + jedno ustupující nadzemní podlaží“
3. **Ulice Cihlářská čtvrť**
prověření vymezení takové plochy s rozdílným způsobem využití, která by připouštěla vybudovat na předmětné části pozemku přístavbu k pivnici umístěné na sousedním pozemku
4. **Ulice Koupelní**
prověření vymezení takové plochy s rozdílným způsobem využití, která dle navrhovatelů lépe odpovídá uvedeně skutečnosti, tedy plochy OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední.

Úprava rozsahu díla na základě případných usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Hodonína konaného dne 2.3.2021.

Uvedení územního plánu do souladu s aktuální katastrální mapou.