

Smlouva o dílo č. 04/2021-SM (§ 2586 NOZ)

Smluvní strany :

Objednatel : Město Dolní Poustevna
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 00261289
DIČ : CZ00261289
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
č.ú. : 4128431/0100
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní
Poustevna
telefon : 412397136, 412397221
e-mail : info@dolnipoustevna.cz, starosta@dolnipoustevna.cz,
hauser@dolnipoustevna.cz

na straně první (dále jen „*objednatel*“)

a

Zhotovitel : Miloslav Štrombach
se sídlem : 407 80 Vilémov č.p. 125
IČ : 87250641
bankovní spojení : MONETA Money Bank, a.s., pobočka Rumburk
zastoupený : p. Miloslavem Štrombachem
telefon :
e-mail :

na straně druhé (dále jen „*zhotovitel*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět Smlouvy o dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v provedení stavebních prací „Stavební úpravy 2 bytových jednotek v objektu č.p. 434 Tyršova v Dolní Poustevně“ na st.p.č. KN 564 v kat. území a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Dílo je dále specifikováno :

- 1) Specifikací požadovaných prací ze strany objednatele.
- 2) Nabídkou zhotovitele ze dne 27.1.2021, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle od **3.2.2021**, s přihlédnutím k možným klimatickým podmínkám v místě realizace stavby.
2. Pokud zhotovitel z vlastní viny nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do **30.4.2021**.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
5. Místo plnění předmětu Smlouvy o dílo je :
 - objekt čp. 434 Tyršova v Dolní Poustevně na st.p.č. KN 564 v kat. území a obci Dolní Poustevna.

III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí :

Stavební úpravy bj č. 1

Stavební úpravy bj č. 4

Cena celkem bez DPH

** zhotovitel není plátce DPH*



Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na :
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
 - pojištění stavby a osob,

- pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla,
 - organizační a koordinační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření.
3. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění zakázky. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění přímých víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
4. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem zadání nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění,
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce,
 - pokud dojde k nepředvídaným skutečnostem, které jsou nezbytné pro zdárné dokončení požadovaných prací a dodávek materiálů.
- Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Fakturace za provedené práce bude provedena na základě protokolárního předání a převzetí předmětu plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků.

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

V. Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel dokončený předmět díla, bez vad a nedodělků, předá nejpozději v termínu do **30.4.2021** formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu :

- 60 měsíců na stavební práce,
 - 24 měsíců na malby a zařízení (baterie),
- kde záruční lhůta počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

VII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele smluvní pokuta uvedena v čl. II, odst. 4.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,05%** denně z ceny díla (popř. zbytné ceny díla) za každý další den prodlení.

VIII. Jiná ujednání

1. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou očíslovaných Dodatků.
2. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 33. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 28.1.2021 pod usnesením ZM č. 24/21.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu o dílo přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dolní Poustevně dne 2.2.2021



Robert Holec
starosta města Dolní Po
objednatel

V Dolní Poustevně dne 2.2.2021



Miloslav Štrombach
zhotovitel

Příloha : Cenová nabídka ze dne 27.1.2021

Datum: 27.1.2021

Dodavatel:
Miloslav Štrombach
Vilémov, 407 80
IČO: 87250641

Tel.: E-mail: 

Nejsem plátce DPH.

Odběratel:
Město Dolní Poustevna

Věc:
Rekonstrukce bytu 40m² (odhad rozměru).

Cenová nabídka:Sádrokarton

demontáž stávajícího sádrokartonu na dřevěném roštu
konstrukce, parozábrana, sádrokarton
tmelení, malba

Koupelna

vybourání stávajících obkladů, dlažby a betonu ve sprchovém koutě
demontáž zástěny
úprava odpadu a odpadového žlabu
oprava zdiva + hydroizolace
nový obklad + dlažba
nový odtokový žlab, sprchová zástěna, baterie
oprava obkladů a silikonů v celé koupelně

Okna 2x

odstranění stávajících oken a dřevěného pilíře včetně parapetů
vyzdění středového pilíře ve tvaru L 450 x 450
osazení 2ks nových oken včetně parapetů
začištění interiéru + exteriéru

Omítky

škrábání omítek
oprava omítek
malba
nátěr zárubní
vyčištění stávajících obkladů
úklid
likvidace suti

Materiál + práce celkem

Dále doporučuji:
výměnu obkladů u kuchyňské linky
po vyškrábání omítek dát celé zdivo do perlinky, lepidla a vyštukovat

Materiál + práce