



S00JP0187MK8

DAROVACÍ SMLOUVA č. 4100210200

mezi

HC Berani Zlín, z.s.

jako dárce

a

Statutárním městem Zlín

jako obdarovaným

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU SPOLU NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

HC Berani Zlín, z.s.

sídlo: Březnická 4068, 760 01 Zlín

IČO: 00531928

DIČ: CZ00531928

zapsaná ve veřejném/spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. L 50

zastoupený:

č.ú.

(dále jen „Dárce“)

a

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

odpovědný útvar: oddělení prevence kriminality a sportovišť

zástupce ve věcech technických:

č.ú.

(dále jen „Obdarovaný“),

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Dárce uzavřel s Obdarovaným rámcovou smlouvu o spolupráci při rekonstrukci Zimního stadionu Ludřka Čajky (dále jen „**Rámcová smlouva**“), na jejímž základě hodlá Obdarovaný realizovat svůj záměr rekonstruovat Zimní stadion Ludřka Čajky ve Zlíně (dále jen „**Stadion**“) a nabýt vlastnictví ke Stadionu a s ním souvisejícím nemovitostem, včetně vytvoření zázemí pro sportovní oddíly působící v rámci Dárce a další sportovní a kulturní akce (dále jen „**Projekt**“) a Dárce se zavázal ke spolupráci při přípravě a realizaci Projektu, včetně závazku převést za sjednaných podmínek Stadion do vlastnictví Obdarovaného.
- (B) Obdarovaný má zájem nabýt Nemovité věci, jak jsou specifikovány níže v článku 1.1 této smlouvy do svého vlastnictví, za podmínek specifikovaných v této smlouvě a Dárce má zájem tyto Nemovité věci za podmínek stanovených v této smlouvě na Obdarovaného převést.
- (C) Obdarovaný má zájem Nabýt nemovité věci za účelem realizace Projektu a Rekonstrukce (jak je definováno níže).

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Prohlášení Dárce

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- (a) stavby č.p. 4068, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. st. 5112,
- (b) pozemku parc. č. st. 5112, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6430 m²,
- (c) pozemku parc. č. st. 4639, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m²,
- (d) pozemku parc. č. 1000/6, ostatní plocha, o výměře 1334 m²,
- (e) pozemku parc. č. 4131, ostatní plocha, o výměře 20 m²,

to vše vedeno v katastru nemovitostí, v katastrálním území Zlín, obec Zlín, zapsaných na LV č. 4839, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „Nemovité věci“).

Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Nemovitých věcí tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí Obdarovanému vlastnické právo k Nemovitým věcem se všemi součástmi a příslušenstvím a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi a Obdarovaný Nemovité věci přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2. Dárce rovněž Obdarovanému bezplatně převádí veškeré inženýrské sítě, které souvisejí a slouží k užívání Nemovitých věcí a které Dárce vlastní (vodovody, kanalizace, energetické a jiné vedení, včetně staveb a technických zařízení, které s nimi provozně souvisí), a to včetně všech součástí a příslušenství a Obdarovaný tyto inženýrské sítě včetně všech součástí a příslušenství přijímá.
- 2.3. Podpisem této smlouvy Dárce dále bezúplatně poskytuje Obdarovanému nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo (licenci) k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat souvisejících s Nemovitými věcmi, vytvořených nebo poskytnutých Dárci, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stadionu nebo jeho jednotlivých částí. Toto právo uděluje Dárce Obdarovanému na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem Stadionu.

3. Převzetí Nemovitých věcí

- 3.1. Vzhledem ke skutečnosti, že Dárce a Obdarovaný současně s touto Smlouvou uzavírají či uzavřou nájemní smlouvu, na jejímž základě bude Dárce jako nájemce nadále po stanovenou dobu Nemovité věci užívat, proběhne protokolární předání, spolu s nímž bude rovněž provedeno protokolární předání Nemovitých věcí dle nájemní smlouvy. Spolu s protokolárním předáním Nemovitých věcí se Dárce zavazuje předat Obdarovanému rovněž dokumentaci k movitým věcem, jež jsou součástmi či příslušenstvím Nemovitých věcí, kterou má Dárce k dispozici, tj. záruční listy, revize, kontroly, příp. jiné písemné doklady.

- 3.2. Oprávnění zástupci Obdarovaného a Dárce k datu předání Nemovitých věcí vyhotoví a podepíše protokol o předání a převzetí Nemovitých věcí.

4. Prohlášení, závazky a záruky Dárce

- 4.1. Dárce prohlašuje a zaručuje, že:

- a) je jediným a výlučným vlastníkem Nemovitých věcí a je oprávněn s tímto majetkem disponovat v rozsahu předpokládaném touto smlouvou;
- b) je oprávněn uzavřít a plnit tuto smlouvu, která je pro něj plně a bezpodmínečně závazná a že uzavření ani plnění této smlouvy nepředstavuje porušení žádných dohod, v níž je Dárce smluvní stranou, nebo jakýchkoli závazných právních předpisů a vnitřních předpisů Dárce;
- c) plnění závazků vyplývajících z této smlouvy není v rozporu se zakládacími a organizačními dokumenty Dárce či jakýmkoli dokumenty podobné povahy, ani s jakýmkoli rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají Dárce;
- d) uzavření této smlouvy ani uskutečnění předmětu zamýšleného touto smlouvou nepředstavují (i) porušení jakýchkoli závazků vyplývajících z příslušných zákonů platných v jakékoli zemi, které jsou závazné pro Dárce; (ii) nejsou v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím či příkazem jakéhokoli správního orgánu či soudu, ani v rozporu s jakýmkoli rozhodčím nálezem závazným pro Dárce; (iii) nepředstavují porušení jakýchkoli majetkových práv třetích stran ze strany Dárce;
- e) byly splněny všechny podmínky definované ve stanovách Dárce a v platných zákonech s ohledem na předmět této smlouvy. Bez omezení obecné platnosti výše uvedeného platí, že Dárce byly uděleny všechny nezbytné souhlasy a nezbytná povolení a současně byly uděleny všechny souhlasy a všechna povolení ze strany státních orgánů, stejně jako všechny souhlasy a všechna povolení, která je Dárce povinen si zajistit na základě zákona (včetně souhlasů konference či jiných orgánů Dárce dle platných stanov) a Dárce uskutečnil všechny nezbytné kroky k povolení uzavření a plnění této smlouvy ze strany Dárce;
- f) jeho majetek není předmětem insolvenčního řízení a Dárce nejsou známa žádná rizika zahájení takového řízení;
- g) neexistují žádné okolnosti, které by vyžadovaly zrušení Dárce s likvidací;
- h) není mu známo, že by byl účastníkem soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, a že si Dárce není vědom žádné hrozby takového řízení;
- i) Nemovité věci nejsou a nebudou ke dni uzavření této smlouvy, ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí, zatíženy žádnými předkupními právy, zástavními právy, budoucími zástavními právy či podzástavními právy, právem stavby, budoucího výměnku, přidatným spoluvlastnictvím, správou svěřeneckého fondu, výhradou vlastnického práva, výhradou práva zpětné koupě, výhradou práva zpětného prodeje, zákazem zcizení nebo zatížení, výhradou práva lepšího kupce, ujednáním o koupi na zkoušku, věcnými břemeny, vzdáním se práva na náhradu škody, s výjimkou věcných břemen vyplývajících z výpisu katastru nemovitostí, který je přílohou č. 1 této smlouvy, vzniklých před a po uzavření této smlouvy souvisejících s realizací Projektu nebo s provozem Stadionu (inženýrské sítě) a dále práv ve prospěch Obdarovaného nebo práv, s nimiž po uzavření Rámcové smlouvy Obdarovaný vyslovil předchozí písemný souhlas;
- j) ke dni uzavření této smlouvy byly ukončeny všechny nájemní vztahy uvedené v příloze č. 2 této smlouvy a že žádné další nájemní vztahy nebo jiné právní vztahy zakládající právo na

užívání Nemovitých věcí neexistují. S nájemci dle ukončených nájemních smluv je Dárce jako nájemce oprávněn uzavřít podnájemní smlouvy;

- k) Nemovité věci jsou prosty jakýchkoli nebezpečných látek, kontaminantů, znečišťujících látek, toxických látek, odpadů ani materiálů šířících infekci na Nemovitých věcech, které by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví osob, s výjimkou použití čpavku pro účely chlazení ledové plochy Stadionu a stroje na úpravu ledové plochy (rolby) s pohonem na LPG/CNG;
 - l) faktický stav odpovídá stavu, který je popsánv Odborném posudku – Inspekce nemovitostí – Inspekce zimního stadionu Luďka Čajky, vypracovaném na základě objednávky Obdarovaného společností DEKPROJEKT s.r.o., č. 2020-017884-VP, červenec – srpen 2020; Dárce prohlašuje, že je s tímto materiálem seznámen;
 - m) Nemovité věci jsou a budou ke dni uzavření této smlouvy, jakož i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí prosty veškerých právních vad, zejména včetně nevyřešených restitučních nároků, a neexistují žádné daňové ani jiné pohledávky nebo nesplacené závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu k předmětným Nemovitým věcem;
 - n) Nemovité věci nejsou předmětem jakéhokoli opatření správního orgánu, které by vedlo k vyvlastnění Nemovitostí, ani jakéhokoli soudního, rozhodčího nebo správního řízení v souvislosti s určením vlastnického nebo jiného práva vztahujícího se k Nemovitým věcem.
- 4.2. Dárce se zavazuje, že do okamžiku podání návrhu na zápis vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch Obdarovaného na základě této smlouvy neučiní žádné právní ani faktické kroky, které by mohly ovlivnit nebo změnit stav Nemovitých věcí, který Dárce zaručuje v této smlouvě, nebo které by vedly k převodu Nemovitých věcí na třetí osobu.
- 4.3. Jestliže se kterákoli prohlášení Dárce uvedené v článku 4.1 této smlouvy ukáže jako nepravdivé a/nebo neúplné a/nebo zavádějící je Obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Ukončení a sankce

- 5.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran nebo odstoupením, a to v případech ujednaných Smluvními stranami nebo stanovených obecně závaznými právními předpisy. Dárce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě stanoveném v článku 15.12 Rámcové smlouvy.
- 5.2. Doručením oznámení o odstoupení se tato smlouva od počátku ruší a každá Smluvní strana je povinna vrátit druhé Smluvní straně vše, co podle této smlouvy obdržela. Odstoupení nabývá účinnosti třetím dnem od prokazatelného odeslání oznámení o odstoupení druhé straně. Odstoupením však není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty a/nebo náhradu újmy dle této smlouvy.

6. Nabytí vlastnického práva

- 6.1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k Nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Obdarovaného podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Obdarovaný, a to do pěti (5) dnů od uzavření této smlouvy.

- 6.3. Nebezpečí škody na Nemovitých věcech přechází na Obdarovaného dnem předání a převzetí Nemovitých věcí dle článku 3. této smlouvy, nebo převodem vlastnictví na Obdarovaného, podle toho, co nastane později.
- 6.4. V období od podpisu této smlouvy do dne vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch Obdarovaného je Dárce povinen zdržet se jakýchkoliv úkonů, kterými by se právní či faktický stav Nemovitých věcí zhoršil, zejména zřídit předkupní práva, zástavní práva, věcná břemena, práva nájmu či užívání, vyjma jednání vyplývajícího z Rámcové smlouvy o spolupráci nebo smluv či zakázek výslovně předpokládaných Rámcovou smlouvou.
- 6.5. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu, jsou Smluvní strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly překážky řízení co nejrychleji odstraněny nebo aby byly nedostatky v darovací smlouvě a/nebo návrhu na vklad v co nejkratší lhůtě odstraněny, tak, aby katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí co nejrychleji.
- 6.6. Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem, a to z důvodů neplatnosti nebo právních nedostatků v této smlouvě, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se Smluvní strany zavazují uzavřít novou darovací smlouvu o bezplatném převodu vlastnického práva k Nemovitým věcem nejpozději do 45 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem (dále jen „**Nová darovací smlouva**“) s tím, že text Nové darovací smlouvy bude plně odpovídat textu této smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové darovací smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, avšak zároveň, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv ze Smluvních stran může vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové darovací smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu Nové darovací smlouvy, přičemž vyzvaná Smluvní strana je povinna uzavřít opravenou Novou darovací smlouvu nejpozději do deseti (10) dnů od doručení příslušné výzvy a opraveného návrhu Nové darovací smlouvy.

7. Doručování

- 7.1. Veškerá oznámení, výzvy, žádosti a jiná sdělení doručovaná druhé Smluvní straně podle této smlouvy (dále jen „**Oznámení**“) musí být vyhotovena a doručena v písemné podobě. Oznámení bude považováno za řádně doručené druhé Smluvní straně, pokud bude doručeno osobně, v elektronické podobě prostřednictvím datové zprávy do datové schránky Smluvní strany, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na níže uvedenou adresu příslušné Smluvní straně, nebo jakoukoli jinou adresu, kterou tato Smluvní strana určí a písemně oznámí druhé Smluvní straně.

(a) Dárce:

HC Berani Zlín, z. s.

Březnická 4068, 760 01 Zlín

Kontaktní osoba

Tel:

(b) Obdarovaný:

statutární město Zlín

Oddělení prevence kriminality a sportovišť

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

Tel: [REDACTED]

8. Odstoupení od smlouvy a vrácení daru

- 8.1. Smluvní stran se dohodly, že Obdarovaný je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit a vrátit dar Dárci také za podmínek níže sjednaných.
- 8.2. Obdarovaný přijímá dar za účelem realizace Projektu, a to konkrétně s cílem realizovat a financovat rekonstrukci Stadionu, která umožní jeho multifunkční využití pro sportovní aktivity, kulturní a společenské akce ve Zlíně, včetně vytvoření zázemí pro sportovní oddíly působící v rámci Dárce (dále jen „**Rekonstrukce**“).
- 8.3. Obdarovaný má zájem na financování Rekonstrukce čerpat dotace od Národní sportovní agentury a/nebo Zlínského kraje. V případě, že Obdarovaný neobdrží do 31. 12. 2022 dotaci či dotace na Rekonstrukci Stadionu od Národní sportovní agentury a/nebo Zlínského kraje v souhrnné výši alespoň 400 000 000 Kč, případně do tohoto data neobdrží závazné potvrzení/rozhodnutí Národní sportovní agentury a/nebo Zlínského kraje o poskytnutí takových dotací, je oprávněn od této smlouvy odstoupit a vrátit Nemovité věci zpět Dárci.
- 8.4. Obdarovaný je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit a Nemovité věci vrátit zpět Dárci též v případě, že příslušný orgán Obdarovaného rozhodne, že Rekonstrukce nebude realizována, bez ohledu na to, zda Obdarovaný obdrží dotace dle čl. 8.3. této smlouvy či nikoliv.
- 8.5. Obdarovaný je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě nepravdivosti některého z prohlášení učiněných Dárcem v článku 4.1 této Smlouvy.
- 8.6. Odstoupení od této smlouvy musí Obdarovaný uplatnit písemnou formou u Dárce, a to nejpozději do 36 měsíců od vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Nemovitým věcem.
- 8.7. Dárce nemá právo na náhradu jakékoliv újmy, která by mu mohla vzniknout v souvislosti s právem Obdarovaného odstoupit od této smlouvy sjednaným smluvními stranami v tomto článku.
- 8.8. Obdarovaný je povinen vrátit Dárci Nemovité věci nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení písemného odstoupení, a to ve stavu, v jakém se budou Nemovité věci v okamžiku vrácení nacházet, tedy Dárce se nebude moci domáhat, aby Obdarovaný před vrácením provedl na Nemovitých věcech jakékoli opravy, což strany sjednávají s ohledem na skutečnost, že Nemovité věci budou užívány Dárcem jako nájemcem na základě nájemní smlouvy mezi smluvními stranami.. Dárce je povinen vrácený dar za uvedených podmínek přijmout. V případě, že Dárce odmítne vrácený dar přijmout, zavazuje se uhradit Obdarovanému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.9. Smluvní strany se zavazují učinit všechny nezbytné úkony nutné k tomu, aby vlastnické právo Dárce k Nemovitým věcem bylo zapsáno do příslušného katastru nemovitostí. V případě, že Dárce neposkytne nezbytnou součinnost pro zápis svého vlastnického práva k Nemovitým věcem, tj. zejména nepodepíše souhlasné prohlášení či jiné nezbytné dokumenty, ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy, zavazuje se uhradit Obdarovanému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení.

- 8.10. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy a vrácení daru dle tohoto článku Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že mají zájem nadále vzájemně spolupracovat a jednat o způsobech a variantách dalšího možného pokračování v Projektu, hledat zdroje externího financování a varianty dalšího postupu, a to v souladu s uzavřenou Rámcovou smlouvou. V této věci si smluvní strany vzájemně poskytnou veškerou možnou součinnost.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
- 9.2. Obě Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a výslovně vylučují použití § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
- 9.3. Smluvní strany dále pro případ vzniku práva Obdarovaného na odstoupení od této smlouvy výslovně vylučují použití druhé části věty první § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, konkrétně slovního spojení „bez zbytečného odkladu“.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a v souladu s účelem této smlouvy a že uskuteční veškeré právní jednání, která se ukáží být nezbytné pro dodržení závazků upravených touto smlouvou.
- 9.5. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, pak platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena, pokud z povahy takového ustanovení nevyplývá, že jej nelze od ostatních ustanovení smlouvy oddělit. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatných nebo nevymahatelných ustanovení.
- 9.6. V případě, že některé ze Smluvních stran by mohlo být či bude znemožněno plnění závazků podle této smlouvy událostí vyšší moci, je tato Smluvní strana povinna oznámit výskyt události či okolnosti vyšší moci druhé Smluvní straně, přičemž v tomto oznámení uvede závazky, které není nebo nebude v důsledku události vyšší moci schopna plnit. Oznámení bude doručeno bezprostředně poté, co se příslušná Smluvní strana o události nebo okolnosti vyšší moci dověděla (případně měla či mohla dovědět, pokud by postupovala s řádnou péčí). Poté, co příslušná Smluvní strana událost vyšší moci oznámí, nebude neschopnost plnit závazky podle této smlouvy představovat porušení této smlouvy po dobu trvání události vyšší moci zabraňující v plnění. Pro účely této smlouvy vyšší moc zahrnuje mimořádné události nebo okolnosti, které Smluvní strana nemohla předvídat nebo kterým nemohla zabránit před uzavřením této smlouvy přijetím preventivních opatření, a rovněž události, které jsou mimo kontrolu Smluvní strany a které nebyly způsobeny úmyslným jednáním nebo v důsledku nedbalosti či nekonání na straně kterékoli Smluvní strany a které v podstatné míře komplikují nebo znemožňují plnění závazků podle této smlouvy kteroukoli Smluvní stranou.
- 9.7. Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR dle místní příslušnosti Obdarovaného.
- 9.8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Obdarovaný obdrží dvě (2) vyhotovení, Dárce dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude sloužit pro účely katastru nemovitostí. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upravovat pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě,

která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 9.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Schválení uzavření smlouvy:

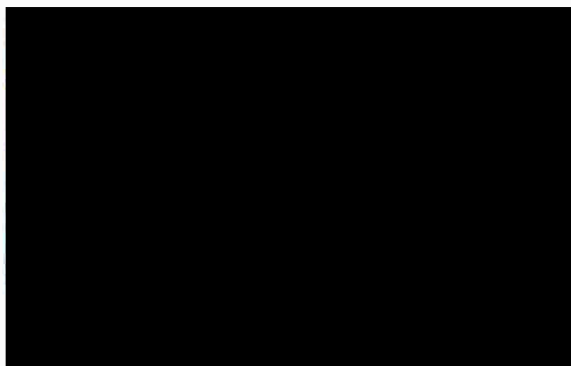
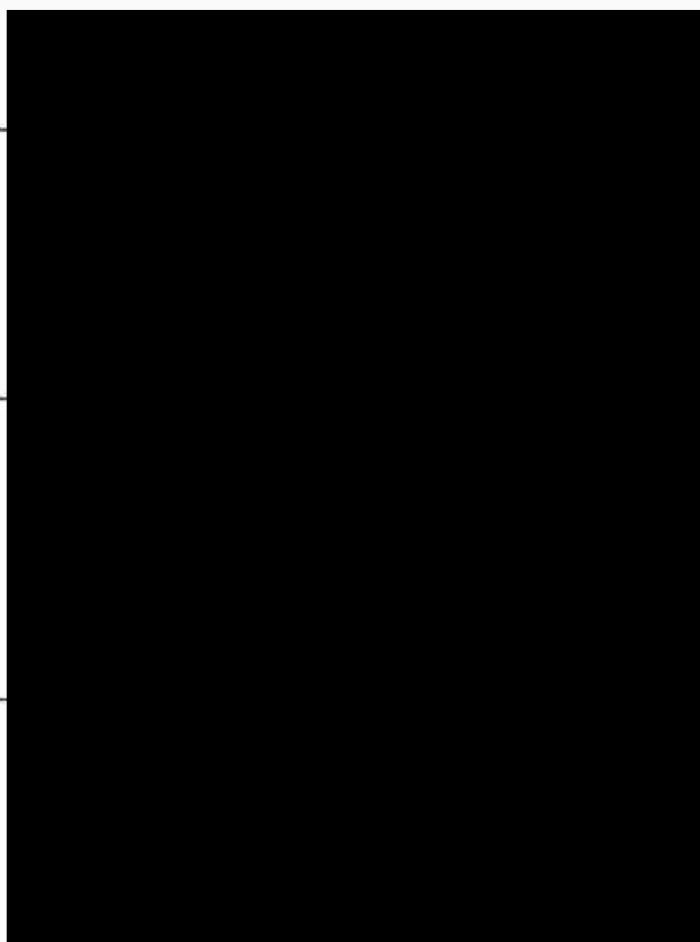
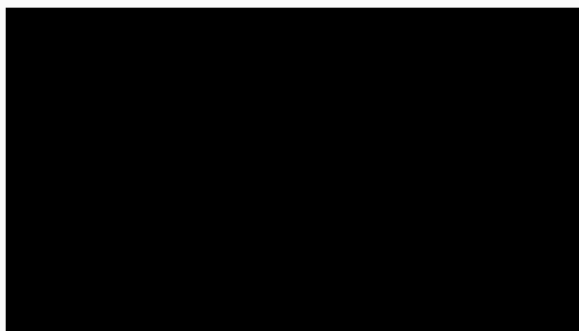
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 11. 2. 2021, č.j. 61162/2021

Ve Zlíně dne 17. 2. 2021

Ve Zlíně dne 17. 2. 2021



Příloha:

1. výpis z katastru Nemovitostí;
2. seznam ukončených nájemních smluv

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2021 11:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 4839

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HC Berani Zlín, z.s., Březnická 4068, 76001 Zlín	00531928	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 5112		6430	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: Zlín, č.p. 4068, obč.vyb					
1000/6		1334	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
4131		20	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
4639		30	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy	Způsob využití		Na parcele	Způsob ochrany	
Zlín, č.p. 4068	obč.vyb		St. 5112		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající v právu zřízení a provozování technologie výměňkové stanice vč. měření a regulace, komunikace a příslušných navazujících rozvodů umístěných ve 2. podzemním podlaží v samostatné místnosti strojovny kondenzát, v místnosti strojovny výměňkové stanice a v místnosti pod tribunou a dále rozvodů parního potrubí vedeného z místnosti strojovny výměňkové stanice nacházející se pod tribunami, které dále veou do budovy č.p. 5513, to vše v rozsahu dle smlouvy.
doba trvání: na dobu, po kterou bude technologie výměňkové stanice a parní potrubí využívány pro dodávku tepelné energie.

Oprávnění pro

Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 76005 Zlín, RČ/IČO:
25321226

Povinnost k

Stavba: Zlín, č.p. 4068

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2018 09:27:36. Zápis proveden dne 04.07.2018.

V-5775/2018-705

Pořadí k 11.06.2018 09:27

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2021 11:15:03

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 4839

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
neměřickým záznamem č. 9027 z parcel(y) st. 6103/2
Povinnost k
Parcela: 4639

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina ze dne smlouva o přechodu majetku a dodatek ke smlouvě z 1.4.1993 ze dne 30.04.1991.
POLVZ:290/1993 Z-12100290/1993-705
Pro: HC Berani Zlín, z.s., Březnická 4068, 76001 Zlín RČ/IČO: 00531928
- o Jiná listina ze dne ze dne 02.01.2001.
POLVZ:670/2001 Z-12100670/2001-705
Pro: HC Berani Zlín, z.s., Březnická 4068, 76001 Zlín RČ/IČO: 00531928
- o Smlouva darovací ze dne 17.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2014 11:06:19.
Zápis proveden dne 02.10.2014.
V-9046/2014-705
Pro: HC Berani Zlín, z.s., Březnická 4068, 76001 Zlín RČ/IČO: 00531928

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.02.2021 11:30:00

Seznam ukončených nájemních smluv – Zimní stadion Ludřka Čajky

Zlínská krajská organizace ČUS, Pobočný spolek

Se sídlem Hradská 854

760 01 Zlín

IČ: 70925003

YES, for You a.s.

Se sídlem Jožky Silného 2683/14,

767 01 Kroměříž

IČ : 29191602

IZOFO MAXX s.r.o

Se sídlem Nad stráněmi 4683

760 05 Zlín

IČ: 030 17 745

Martin Štěpán

bytem Jiráskova 248

760 01 Zlín

IČ: 46286772

Berani Zlín, s.r.o.

Se sídlem Březnická 4068

760 01 Zlín

IČ: 25566016

STŘÍDA SPORT s.r.o

Se sídlem Čacké 1120

530 02 Pardubice

IČ: 25251741

DELIKOMAT s.r.o.,

Se sídlem U Vlečky 843

664 42 Modřice

IČ: 63475260