

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
 Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
 Identifikační číslo: 00063410
 DIČ: CZ00063410
 Zastoupená: Michal Valenta, zástupce starosty
 Bankovní spojení: účet číslo [redacted]
 konstantní symbol [redacted]
 variabilní symbol [redacted]
 vedený [redacted]

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Právnícká osoba: **Michelské pekárny a.s.**
 Identifikační číslo: 16192583
 DIČ : CZ216192583
 Se sídlem: Pekárenská 1151/10, Praha 4, PSČ 141 00
 Zastoupená: Jiří Abraham – předseda představenstva
 Jiřina Alexandrová, zástupce generálního ředitele a ředitelka
 controllingu na základě plné moci
 Bankovní spojení: účet č. [redacted]
 vedený [redacted]

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N – 03/071/D5

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 03/071 ze dne 15.05.2003, ve znění jejích dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce část nebytového prostoru č. 928/102 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 928 v k.ú. Staré Město, **Dušní 1, Praha 1**, se mění následujícím způsobem:

I.

Do článku II. smlouvy „Nájemné“ se doplňují odst. (9) a (10), které znějí takto:

- (9) Z důvodu trvající ekonomické situace snižuje Pronajímatel Nájemci nájemné o 20%, a to od 1.12.2010 po dobu 1 roku.
- (10) Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na zaplacení částky uvedené v odst. (9) tohoto článku se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2010 a 2011.

II.

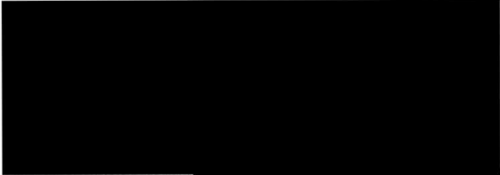
Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


- 9 - .. 2010


V Praze dne:

V Praze dne: 30. 11. 2010


.....
Městská část Praha 1
Michal Valeš
zástupce starosty

pronajímatel


.....
Mikrejské pekárny a.s.
Jiří Abraham
předseda představenstva


Jirina Alexandrová
zástupce generálního ředitele a
ředitelka controllingu na základě
plné moci

nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením číslo UR10_1454 ze dne 26.10.2010.

V Praze dne:

11-11-2010

[Redacted signature]

jméno

[Redacted signature]

jméno