

## D O D A T E K č. N – 03/071/D4

uzavřený mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1** se sídlem Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. u06\_0939 ze dne 11.12.2006 zástupcem starosty Michalem Valentou

a

nájemcem: **Michelské pekárny a.s.**

zastoupená: Jiří Abraham - předseda představenstva  
Oldřich Týř - místopředseda představenstva

sídlo: Pekařenská 10, 141 00 Praha 4

IČ: 16192583

*dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíle B., vložce 648*

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že smlouva o nájmu nebytových prostorů N – 03/071 ze dne **15.05.2003**, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů nacházejících se v 1. nadzemním podlaží domu **č.p. 928 v k.ú. Staré Město, Dušní 1 (Dlouhá 1)**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. u08\_0173 ze dne 25.02.2008 mění následujícím způsobem:

### I.

*V článku I. smlouvy se mění odst. (1) a (2) a znějí takto:*

(1) Pronajímateli bylo Statutem hlavního města Prahy svěřeno hospodaření s domem č.p. **928** v k.ú. **Staré Město, Dušní 1 (Dlouhá 1)**, Praha 1, jehož vlastníkem se ze zákona č. 172/1991 Sb. stala obec hl.m. Praha (dále jen „dům“). Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitostí (v souladu s § 4, § 5 odst. 1, § 6 a § 7 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hl. m. Praha stala vlastníkem nebytového č. 928/102 a spoluvlastníkem podílu id. 1626/21593 na společných částech domu. Pronajímatel pronajímá nájemci část nebytové jednotky 928/102 o výměře **90,1 m<sup>2</sup>** nacházející se v **1. nadzemním podlaží**.

(2) Nájemce bude tyto prostory užívat jako **prodeju pekařských a cukrářských výrobků a doplňkový prodej základních potravin**.

### II.

*V článku II. smlouvy se mění odst. (1) a (2), které znějí takto:*

(1) Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **148.005,- Kč/rok** (jednostočtyřicetosttisíc pět korun českých). V nájemném není zahrnuta úhrada za služby např. úklid společných prostor a jejich osvětlení, vodné, stočné, otop apod. Výčet poskytovaných služeb vč. výše záloh na úhrady za služby je uveden v evidenčním listě platebního vztahu vystaveném pronajímatelem, který tvoří **přílohu č. 1** tohoto dodatku. Způsob výpočtu úhrady za poskytovaná plnění (služby) je uveden v **příloze č. 2** tohoto dodatku, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

(2) Celková částka ročního nájemného je splatná v měsíčních splátkách ve výši **12.333,75 Kč** (dvanácttisíc třicet tři korun českých a 75 sedmdesát pět haléřů). Splátky nájemného a zálohy na úhradu za služby jsou splatné do 15. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele číslo [REDACTED]

vedený u  
Za den zaplacení se považuje den připsání splátky nájemného a zálohy na úhradu za služby na účet pronajímatele.

### III. Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na 2 (dvou) stranách ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží nájemce a 2 (dva) pronajímatel.

(2) V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne: 17-06-2008

V Praze dne: 1. 7. 2008

*Pronajímatel:*

Městská část Praha 1  
Michal Valenta  
zástupce starosty

*Nájemce*

Michelské pekárny a.s.  
Pekárenská 10, Praha 4  
Jiří Abraham - předseda představenstva

Oldřich Týř - místopředseda představenstva

### Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 25.02.2008.

V Praze dne .....

20-06-2008



10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28