

D O D A T E K č. N – 03/071/D2

uzavřený mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění Rady MČ Praha 1, č. u04_1023, zástupcem starosty Petrem Burgrem

a

nájemcem: **Michelské pekárny, a.s.**
zást.: Jiří Abraham – předseda představenstva
Ing. Karel Robert Blažek – místopředseda představenstva
sídlo: Pekárenská 10, 141 00 Praha 4
IČ: 16192583

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N-03/071 ze dne **15. 5. 2003** na nebytové prostory v Praze 1, **Staré Město, Dušní 1 (Dlouhá 1), č.p. 928**, nacházející se v přízemí uvedené nemovitosti, se na základě usnesení Rady Městské části Praha 1 číslo u05_0470 ze dne 06.06.2005 mění následujícím způsobem:

I.

V článku I. smlouvy se mění odst. (1) a (2), které znějí takto:

(1) Pronajímateli bylo Statutem hlavního města Prahy svěřeno hospodaření s domem č.p. **928** v k.ú. **Praha 1 – Staré Město, Dušní 1**, jehož vlastníkem se ze zákona č. 172/1991 Sb. stala obec hl.m. Praha. Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitostí (v souladu s §4, §5 odst. 1, §6 a §7 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hl.m. Praha stala vlastníkem nebytového prostoru č. 928/102 a spoluvlastníkem podílu id. 1626/21423 na společných částech domu. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory o celkové výměře **162,2 m² v 1. nadzemním podlaží.**

(2) Nájemce bude tyto prostory užívat jako **prodejnu pekařských a cukrářských výrobků, doplňkový prodej základních potravin a módní ateliér.**

II.

V článku II. smlouvy se mění odst.(1) a (2), které znějí takto:

(1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši **665.612,-- Kč/rok** s účinností **od data podpisu tohoto dodatku.**

(2) Celková částka **665.612,-- Kč** ročně je splatná v měsíčních splátkách do 15. dne příslušného měsíce předem, a to na účet pronajímatele číslo [redacted], VS [redacted] vedený u České spořitelny a.s., Praha 1, Rytířská 29. Za den zaplacení se považuje den připsání splátky nájemného na účet pronajímatele.

III.

Článek IV. smlouvy se mění odst. (3), který zní takto:

(3) Podpisem tohoto dodatku je nájemce oprávněn přenechat část nebytových prostor do podnájmu spol. Ateliér Tatiana, s.r.o., IČ; 27177963, Celetná 554/4, Praha 1, účel využití – módní

ateliér. Podnájemci přenechává nájemce k užívání část nebytových prostorů o celkové výměře 72,5 m². Podnájem se sjednává na dobu určitou 2 let od data podpisu tohoto dodatku.

IV. Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne: 1 -08- 2005

Prognávateľ:

Petr Burgr
zástupce starosty

Nájemce:

M. a.s.
Pekáreňská 10, Praha 4
Jiří Abraham

Ing. Karel Robert Blažek

Cellkové nájemné čl. II ve výši 665.612,- Kč/rok je rozděleno takto:

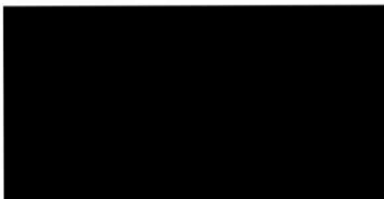
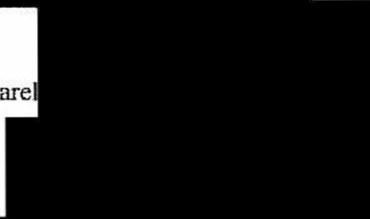

| | | | |
|-------------------|---------------|----------|------------------|
| 1.606,- Kč/m2/rok | prodejna | 89,7m2 = | 144.119,- Kč/rok |
| 7.193,- Kč/m2/rok | módní ateliér | 72,5m2 = | 521.493,- Kč/rok |

Pronajímatel:

Městská část Praha 1
Petr Burer


zástupce starosty

Nájemce:


Ing. Karel 


8

40

80

20



20

40

20

80

20

40

20

40

80

20

40

40