

**DODATEK č. 1**  
**ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 7/2020 ze dne 30.9.2020**  
**na zhotovení stavby**  
**“Nájemní bydlení Lipník“**

---

**ČI.I.**

**Smluvní strany**

- |  |  |
|--|--|
| <b>1. Objednatel:</b><br>se sídlem<br>zastoupený:<br>IČ:                                   | <b>Obec Lipník</b><br>Lipník 456, 29443 Čachovice<br>Ing. Ingrid Podroužkovou<br>00508993  |
| <b>2. Zhotovitel</b><br>se sídlem:<br>zastoupený:<br>IČ:<br>DIČ:<br>Peněžní ústav:<br>č.ú. | <b>Tost.cz, s.r.o.</b><br>Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou<br>Františkem Vavříčkou, jednatelem společnosti<br>25956019<br>CZ25956019<br>Sberbank CZ, a.s.<br>4200333588/6800 |

**ČI.II.**

**Změny smlouvy o dílo**

Shora uvedená smlouva o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“) se dohodou smluvních stran vyjádřenou v tomto Dodatku č.1 (dále jen „tento Dodatek“) mění.

---

**2.1. Změna předmětu díla, článek 2 ve smlouvě o dílo**

Na základě požadavku objednatele na změny díla:

- nebudou provedeny panelové stropy
- strop bude tvořen sádkartonem uchyceným na vaznících
- namísto stojaté stolice bude proveden krov vazníkový
- namísto dřevěných oken budou okna plastová
- 8 ks vchodových dveří s bočním světlíkem o rozměru 1500x2250, nebude plastových, ale hliníkových

je předmět díla **rozšířen** o práce a dodávky – vícepráce a **ponížen** o práce a dodávky – méněpráce. Rozsah víceprací a méněprací je popsán v rozpočtu označeném **T1591 Stavba Dodatek č.1 – Změny – Nájemní bydlení Lipník** (dále „**Rozpočet**“), ve kterém se méněpracemi rozumí položky, jejichž množství měrných jednotek a celková cena mají zápornou hodnotu a vícepracemi se rozumí položky, jejichž množství měrných jednotek a celková cena mají kladnou hodnotu.

**2.2. Změna ceny díla, článek 3 ve smlouvě o dílo**

Smluvní strany se dohodly na **zvýšení** celkové ceny díla o součet cen víceprací a na **ponížení** celkové ceny díla o součet cen méněprací, takže celková cena díla se **ponižuje** o částku **1.468.344,97 Kč**, bez DPH.

**Původní cena díla:**

3.1.	<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>31.900.000,- Kč</b>
	DPH (21%)	6.699.000,- Kč
	<b>Celková cena díla s DPH</b>	<b>38.599.000,- Kč</b>

---

**Nová cena díla:**

3.1.	<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>30.431.655,03 Kč</b>
	DPH (15%)	4.564.748,25 Kč
	<b>Celková cena díla s DPH</b>	<b>34.996.403,28 Kč</b>

---

DPH bude připočtena podle platných předpisů.

**ČI.III.**

**Ostatní ustanovení**

3.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají nadále beze změny.

**ČI.IV.**

**Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Tento Dodatek je sepsán ve 3 rovnocenných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 4.2. Přílohou tohoto dodatku je: **Rozpočet**. Přílohy tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.
- 4.3. Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku dalo **Zastupitelstvo obce Lipník** na jednání konaném dne 17.12.2020, usnesením č. 165/2020.
- 4.4. Smluvní strany na důkaz souhlasu s tímto Dodatkem připojují níže své podpisy.

**Za objednatele:**

V Lipníku  
dne 4.2.2021



Obec Lipník  
Ing. Ingrid Podroužková  
starostka obce

**Za zhotovitele:**

V Lipníku  
dne .....



Tost.cz, s.r.o.  
František Vavříčka  
jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: T1591

**Stavba:** Dodatek č.1 - Změny - Nájemní bydlení Lipník

KSO:

Místo: Lipník

CC-CZ:

Datum: 8. 12. 2020

Zadavatel:

Obec Lipník

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jiří Fiala

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-1 468 344,97**

Sazba daně

21,00%

Základ daně

**-1 468 344,97**

Výše daně

**-308 352,44**

15,00%

0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-1 776 697,41**

SE SÍP...  
26...  
NOVICE

ADOST  
Lokální rad Sázavou  
IČ: 62550019, TEL: 777 728 274

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: T1591

**Stavba:** Dodatek č.1 - Změny - Nájemní bydlení Lipník

8. 12. 2020

Datum:

Místo: Lipník

Projektant:

Zadavatel: Obec Lipník

Jiří Fiala

Zpracovatel:

Uchazeč:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

**-1 468 344,97**      **-1 776 697,41**

## Náklady z rozpočtů

-1 468 344,97      -1 776 697,41

T1591      Dodatek č.1 - Změny - Nájemní bydlení Lipník

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

## Dodatek č.1 - Změny - Nájemní bydlení Lipník

KSO:  
Místo: Lipník

CC-CZ:  
Datum: 8. 12. 2020

Zadavatel:  
Obec Lipník

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Jiří Fiala

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-1 468 344,97**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
-1 468 344,97  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
-308 352,44  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-1 776 697,41**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

**Dodatek č.1 - Změny - Nájemní bydlení Lipník**

Místo:

Lipník

Datum: 8. 12. 2020

Zadavatel:

Obec Lipník

Projektant:

Jiří Fiála

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

**-1 468 344,97**

**-1 138 228,17**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

225 371,83

38 - Různé kompletní konstrukce

225 371,83

4 - Vodovodné konstrukce

-1 363 600,00

41 - Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb

-1 363 600,00

PSV - Práce a dodávky PSV

**-330 116,80**

762 - Konstrukce tesářské

-180 300,00

766 - Konstrukce truhlářské

-149 816,80

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Dodatek č.1 - Změny - Nájemní bydlení Lipník**

Místo: Lipník

Datum: 8. 12. 2020

Zadavatel: Obec Lipník

Projektant:

Zpracovatel: Jiří Fiála

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>-1 468 344,97</b>
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				<b>-1 138 228,17</b>
D	38		Různé kompletní konstrukce				225 371,83
21	M	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-727,120	786,00	-571 516,32
VV			-4*(203,38-(4*5,4))		-727,120		
22	M	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-86,400	838,00	-72 403,20
VV			-4*2*2*5,4		-86,400		
23	M	8	Podhled SDK na zavěšenou ocel. konstr., s požární odolností EI 15 DP1, tl. 12,5 mm	m2	727,120	1 061,10	771 547,03
VV			4*(203,38-(4*5,4))		727,120		
24	M	9	Podhled SDK na zavěšenou ocel. konstr., s požární odolností EI 15 DP1, tl. 12,5 mm, impregnovaný	m2	86,400	1 131,30	97 744,32
VV			4*2*2*5,4		86,400		
D	4		Vodorovné konstrukce				<b>-1 363 600,00</b>
D	41		Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb				<b>-1 363 600,00</b>
16	M	411120031RAD	Strop montovaný z panelů Spiroll, tl. 20 cm, panely PPD .../219 (7 lan/12,5 mm+2 lana/9,3 mm)	m2	-974,000	1 400,00	-1 363 600,00
VV			-4*243,5		-974,000		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				<b>-330 116,80</b>
D	762		Konstrukce tesařské				<b>-180 300,00</b>
4	M	60512121R	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=4-6 m	m3	-68,332	7 000,00	-478 324,00
VV			-4*15,53*1,1		-68,332		
5	M	762083130R00	Profilování zhlaví trámů do 320 cm2	kus	-440,000	156,00	-68 640,00
VV			-4*(82+8+8+8+4)		-440,000		
6	M	762330012RAI	Konstrukce vázaná krovu z řeziva plochy 224 cm2, pouze montáž, řezivo ve specifikaci	m	-2 152,800	275,00	-592 020,00
VV			-4*(328+23,2+15,2+7,2+79,8+84,8)		-2 152,800		
7	M	762330014RA0	Konstrukce vázaná krovu z řeziva plochy 288 cm2	m	-896,000	396,00	-354 816,00
VV			-4*(54+29,8+17+40,9+41,5+40,8)		-896,000		
8	M	762330016RA0	Konstrukce vázaná krovu z řeziva plochy 450 cm2	m	-44,000	517,00	-22 748,00
VV			-4*11		-44,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	M	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	-86,252	1 000,00	-86 252,00
	VV		-(68,332+17,92)		-86,252		
25	K	01R	Dodávka a montáž kontrolní lávky	kpl	8,000	15 000,00	120 000,00
	VV		1*8 'Přepočtené koeficientem množství		8,000		
17	K	4	D+M vazníkový krov	kpl	4,000	325 625,00	1 302 500,00
	VV		1 dvojdům		4,000		
	VV		4				
D	766		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>-149 816,80</b>
11	M	1	Eurookno D+M, 2000x1500, dvoukřídle	kpl	-24,000	27 581,40	-661 953,60
	VV		stavební hloubka 92 mm, izolační trojsklo, Uwmax=0,8 W/m2K,				
	VV		dvoukřídlové, jedno křídlo otevíravé, druhé otevíravé a sklopné				
	VV		-4*2*3		-24,000		
12	M	2	Eurookno D+M, 2000x2500, dvoukřídle, francouzské	kpl	-16,000	32 715,70	-523 441,60
	VV		stavební hloubka 92 mm, izolační trojsklo, Uwmax=0,8 W/m2K,				
	VV		dvoukřídlové, jedno křídlo otevíravé, druhé otevíravé a sklopné				
	VV		-4*2*2		-16,000		
13	M	3	Eurookno D+M, 1500x2250, vstupní dveře	kpl	-8,000	51 850,70	-414 805,60
	VV		stavební hloubka 92 mm, izolační trojsklo, křídlo 900x2250				
	VV		-4*2*1		-8,000		
18	M	5	Plastové okno D+M, 2000x1500, dvoukřídle	ks	24,000	18 850,00	452 400,00
	VV		24		24,000		
19	M	6	Plastové okno D+M, 2000x2400, dvoukřídle, francouzské	ks	16,000	25 870,00	413 920,00
	VV		16		16,000		
20	M	7	Hliníkové dveře D+M, 1500x2250, vstupní dveře, s bočním světlíkem	ks	8,000	73 008,00	584 064,00
	VV		8		8,000		