KUPNÍ SMLOUVA Č. 19/824/1080

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„**Občanský zákoník**" a „**Smlouva**")

Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo: 65646, IČO: 25508881, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 2463,
zastoupená Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem

(„**Prodávající**")

a

VTP Brno, a.s.

se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 63483122, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1753, zastoupená Ing. Michalem Šteflem, předsedou představenstva a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva

(„**Kupující**")

(Prodávající a Kupující společně dále také jako „**Strany**", a každý z nich samostatně jako „**Strana**")

PREAMBULE

(A) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci specifikované níže v článku 1.1 této Smlouvy;

(B) Kupující má zájem nabýt vlastnické právo k nemovité věci specifikované níže v článku 1.1 této Smlouvy, za podmínek uvedených v této Smlouvě;

(C) Obě Strany si přejí uzavřít tuto Smlouvu v souladu s článkem 2 Smlouvy.

1. SPECIFIKACE NEMOVITÉ VĚCI

1.1 Prodávající prohlašuje a dokládá mimo jiné výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 36/3, o výměře 18 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 1071, v katastrálním území Pisárky, obec Brno, evidovaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město („**Nemovitá věc**").

1.2 Pro vyloučení veškerých pochybností Strany prohlašují, že Nemovitou věcí ve smyslu čl. 1.1 této Smlouvy se rovněž rozumí i veškeré její součásti a příslušenství.

1.3 Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci váznе věcné břemeno zřizování a provozování zařízení veřejného osvětlení pro Technické sítě Brno, a.s.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Nemovité věci z Prodávajícího na Kupujícího.

3. PŘEDMĚT KOUPĚ

3.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Nemovitou věc definovanou v článku 1.1 této Smlouvy s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k ní příslušejícími právy a povinnostmi, za Kupní cenu Nemovité věci stanovenou v článku 5.1 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a zavazuje se, že umožní Kupujícímu nabýt k Nemovité věci vlastnické právo. Kupující tímto od Prodávajícího Nemovitou věc kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit Kupní cenu Nemovité věci stanovenou v článku 5.1 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

4. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

4.1 Prodávající prohlašuje, že v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku vázne na Nemovité věci zákonné předkupní právo. Prodávající se proto zavazuje do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy zaslat předkupníkovi písemnou nabídku na koupi Nemovité věci. Strany jsou si vědomy, že tato Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou, a že pokud předkupník využije svého předkupního práva, tato Smlouva se od počátku ruší a Strany jsou povinny vrátit si navzájem veškerá plnění poskytnutá na základě či v souvislosti s touto Smlouvou.

5. KUPNÍ CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY, ÚHRADA DANĚ Z NABYTÍ NEMOVITÉ VĚCI

5.1 Strany se dohodly, že kupní cena Nemovité věci s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k ní příslušejícími právy a povinnostmi činí 125 370,-Kč (slovy: stodvacetpěttisíctřistasedmdesát korun českých); a to včetně případné DPH („**Kupní cena Nemovitých věcí**").

5.2 Kupující se zavazuje uhradit celou Kupní cenu Nemovitých věcí bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího č. [redacted] a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího k zaplacení Kupní ceny Nemovitých věcí, přičemž přílohou této výzvy bude kopie mezi Stranami uzavřené Kupní smlouvy. Strany se dohodly, že Prodávající podepíše tuto Kupní smlouvu jako poslední, přičemž v termínu do 5 dnů po uhrazení Kupní ceny Nemovitých věcí předá Prodávající Kupujícímu 2 (dvě) vyhotovení uzavřené a Stranami podepsané Kupní smlouvy, kdy z toho 1 (jedno) vyhotovení bude sloužit pro účely vkladu vlastnického práva na příslušném Katastrálním pracovišti. Prodávající je oprávněn tuto výzvu k zaplacení Kupní ceny Nemovitých věcí učinit pouze v případě, že:

(a) Kupujícímu bude doručeno vyrozumění Prodávajícího o tom, že se předkupník písemně vzdal svého předkupního práva dle článku 4 této Smlouvy, přičemž přílohou takového vyrozumění bude rovněž originál vzdání se předkupního práva ze strany předkupníka, nebo

(b) Kupujícímu bude doručeno vyrozumění Prodávajícího o tom, že předkupník své předkupní právo dle článku 4 této Smlouvy neuplatnil a že lhůta pro uplatnění předkupního práva řádně uplynula, přičemž přílohou takového vyrozumění budou kopie nabídky k uplatnění předkupního práva zaslaného předkupníkovi včetně potvrzení o doručení,

podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

6. UKONČENÍ A SANKCE

6.1 Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Stran, naplněním rozvazovací podmínky ve smyslu ustanovení článku 4 nebo odstoupením dle článku 7.2, 8.2 a 9.5 této Smlouvy níže.

6.2 Doručením oznámení o odstoupení se tato Smlouva od počátku ruší a každá Strana je povinna vrátit druhé Straně vše, co podle této Smlouvy obdržela. Odstoupení nabývá účinnosti třetím (3.) dnem ode dne prokazatelného odeslání oznámení o odstoupení druhé straně. Odstoupením však není dotčen nárok na náhradu škody dle této Smlouvy.

7. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

7.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy:

a) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj plně a bezpodmínečně závazná, jakož i závazky z ní vyplývající a že uzavření této Smlouvy nepředstavuje porušení žádných dohod, kterých je smluvní stranou, nebo jakýchkoli závazných právních předpisů;

b) Prodávající je v dobrém finančním postavení, řádně plní své právní povinnosti a závazky a nehrozí u něj platební neschopnost, úpadek či insolvenční řízení, a že podle jeho nejlepšího vědomí nebyl proti majetku Prodávajícího podán žádný návrh na zahájení insolvenčního či exekučního řízení ani takové řízení nehrozí;

c) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy, a že si Prodávající není vědom žádné hrozby takového řízení, a ani Nemovitá věc není předmětem žádného takového řízení;

d) podle nejlepšího vědomí Prodávajícího uzavření této Smlouvy ani uskutečnění předmětu zamýšleného touto Smlouvou nepředstavují (i) porušení jakýchkoli předpisů, které jsou závazné pro Prodávajícího; (ii) porušení jakýchkoli závazků vyplývajících z jakékoli smlouvy či dohody, v níž je Prodávající účastníkem; (iii) nejsou v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím či příkazem jakéhokoli správního orgánu či soudu, ani v rozporu s jakýmkoli rozhodčím nálezem závazným pro Prodávajícího; (iv) nepředstavují porušení jakýchkoliv majetkových práv třetích stran ze strany Prodávajícího, s výjimkou existence předkupního práva dle článku 4 této Smlouvy;

e) je jediným a výlučným vlastníkem převáděné Nemovité věci a je oprávněn s Nemovitou věcí disponovat v rozsahu předpokládaném touto Smlouvou;

f) na Nemovité věci neváznou žádná zástavní práva, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování zařízení veřejného osvětlení pro Technické sítě Brno, a.s. žádná další věcná břemena, práva nájmu a pachtu ani jakékoliv jiné závazky nebo jakákoliv jiná práva třetích osob s výjimkou předkupního práva dle článku 4 této Smlouvy a práv a závazků specifikovaných v článku 1.3 této Smlouvy;

g) si není vědom, že by na Nemovité věci byly přítomny jakékoliv nebezpečné látky, kontaminované látky, znečisťující látky, toxické látky, odpady či látky šířící nákazu, které by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví osob;

h) mu není známo, že by Nemovitá věc byla předmětem jakýchkoliv vyvlastňovacích opatření ze strany veřejných orgánů;

i) si není v souvislosti s Nemovitou věcí vědom žádných restrikcí či omezení vyplývajících z příslušných zákonů nebo jiných právních předpisů, které by mohly zabránit Stranám v plnění předmětu a účelu této Smlouvy.

[redacted]

7.2 Porušení jakýchkoli Prohlášení a záruk Prodávajícího, zejména v podobě nepravdivosti, neúplnosti, nepřesnosti nebo zavádějící povahy kteréhokoli z příslušných prohlášení či jakékoli záruky Prodávajícího, jež Kupující zjistí a oznámí Prodávajícímu, znamená porušení této Smlouvy, v jehož důsledku může Kupující odstoupit od této Smlouvy a/nebo požadovat náhradu škod způsobených Prodávajícím porušením výše uvedených prohlášení či kteréhokoli z nich.

8. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY KUPUJÍCÍHO

8.1 Kupující tímto prohlašuje a zaručuje se, že:

a) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj plně a bezpodmínečně závazná a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení žádných dohod, v níž je Kupující smluvní stranou, nebo jakýchkoli závazných právních předpisů a vnitřních předpisů Kupujícího;

b) jeho majetek není předmětem insolvenčního řízení a Kupujícímu nejsou známa žádná rizika zahájení takového řízení;

c) není si vědom žádných okolností, které by vyžadovaly zrušení společnosti s likvidací;

d) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy, a že si Kupující není vědom žádné hrozby takového řízení;

e) Kupující je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající povinnosti; plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu se zakládacími a organizačními dokumenty Kupujícího či jakýmikoli dokumenty podobné povahy, ani s jakýmikoli rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají Kupujícího.

8.2 Porušení jakýchkoli Prohlášení a záruk Kupujícího, zejména v podobě nepravdivosti, neúplnosti, nepřesnosti nebo zavádějící povahy kteréhokoli z příslušných prohlášení či jakékoli záruky Kupujícího, jež Prodávající zjistí a oznámí Kupujícímu, znamená porušení této Smlouvy, v jehož důsledku může Prodávající odstoupit od této Smlouvy, nejpozději však do okamžiku uhrazení Kupní ceny Nemovité věci v souladu s článkem 5.2 této Smlouvy, a/nebo požadovat náhradu újmy způsobené Kupujícím porušením výše uvedených prohlášení.

9. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

9.1 Kupující nabude vlastnické právo k Nemovité věci okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovité věci se zpětnou účinností, a to k datu podání návrhu na vklad jeho vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na Nemovité věci dle této Smlouvy přechází na Kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva k Nemovité věci.

9.2 Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podá Kupující. Správní poplatek a náklady na vypracování znaleckého posudku na ocenění převáděné Nemovité věci se zavazuje uhradit Kupující.

9.3 Kupující uhradí poplatky spojené s provedením zápisu vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí (kolky).

9.4 Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení zápisu do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo návrhu na vklad vlastnického práva v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době.

9.5 Bude-li návrh na vklad katastrálním úřadem zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, z důvodu právních nedostatků této Smlouvy, zavazují se Strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch Kupujícího za níže uvedených podmínek. Znění nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly ze strany příslušného katastrálního úřadu zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Strana je oprávněna vyzvat druhou Stranu k uzavření nové kupní smlouvy předložením upraveného návrhu kupní smlouvy do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná Strana musí uzavřít novou kupní smlouvu nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení žádosti. V případě, že některá Strana nesplní svůj závazek uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s ustanovením tohoto článku, je druhá Strana oprávněna odstoupit od této Smlouvy zasláním písemného odstoupení druhé Straně.

9.6 Kupující a Prodávající se tímto vzájemně zavazují, že po podpisu této Smlouvy do dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch Kupujícího nebude žádný z nich bez písemné dohody s druhou ze Stran s Nemovitou věcí jakkoli právně či fakticky disponovat, uzavírat jakékoli smlouvy, jimiž by Nemovitou věc či její část jakkoli zcizoval, zatěžoval, zřizoval práva ve prospěch třetích osob, uzavíral nájemní smlouvy či smlouvy o užívání ve prospěch třetích osob nebo smlouvy o zřízení věcných břemen, ani o takových smlouvách se třetími stranami jednal nebo strpěl faktické užívání Nemovité věci třetími osobami, s výjimkou povinnosti Prodávajícího učinit překupníkovi nabídku ke koupi Nemovité věci v souladu s článkem 4 této Smlouvy.

10. OZNÁMENÍ

10.1 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi Stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy a/nebo jiných smluv a dohod uzavřených mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou, musí být vyhotovena v písemné formě a doručená druhé Straně na adresy uvedené níže nebo ve veřejném rejstříku osobně nebo doporučeným dopisem poštou. Oznámení učiněná poštou doporučeným dopisem budou považována za řádně doručená Straně, které jsou určena, v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevezme, (i) uplynutím 3 (tří) pracovních dnů od data podání zásilky na poště nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek.

10.2 Poštovní adresou Prodávajícího se rozumí:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

K rukám: [redacted]

Adresa: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo: 65646

10.3 Poštovní adresou Kupujícího se rozumí:

VTP Brno, a.s.

K rukám: [redacted]

Adresa: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno.

[redacted]

10.4 Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v bodě 10.2 resp. 10.3 Smlouvy a veškeré další změny své poštovní adresy, doporučenou poštou, s podpisem svého oprávněného zástupce. V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.

11. REGISTR SMLUV

11.1 Kupující podpisem této smlouvy bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon") a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen prodávající zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere kupující na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

12.2 Tato Smlouva, jakož i veškeré smluvní či mimosmluvní závazky z ní vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právním řádem České republiky. Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do 30 (třiceti) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.

12.3 Nebude-li výslovně uvedeno v písemné formě jinak, ponese každá Strana vlastní náklady na právní a finanční poradenství, služby notářů, zprostředkovatelů a dalších třetích stran, jejichž služeb Strany využijí v souvislosti s touto Smlouvou a/nebo prodejem a koupí Nemovité věci.

12.4 Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

12.5 Stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, nevymahatelným či zdánlivým, nebude tím ovlivněna platnost, účinnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Strany se tímto zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným, vymahatelným a/nebo nikoli zdánlivým, které bude odpovídat smyslu a účelu nahrazovaného ustanovení.

12.6 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná jednání, prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.

12.7 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných vzestupně očíslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami. Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Příloha č. 1 Kopie úplného výpisu z Katastru nemovitostí Nemovité věci.

12.8 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a dvě (2) vyhotovení obdrží Kupující v souladu článkem 5.2 této Smlouvy, přičemž jedno (1) z těchto vyhotovení bude sloužit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

[redacted]