

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, Chomutov
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
zastoupené:
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále též smluvní strana č. 1)

a

2. Orange Real Estate Development 3 s.r.o.

se sídlem: Revoluční 36/2, 430 01 Chomutov
IČ: 27873463
DIČ: CZ27873463
zastoupené:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále též smluvní strana č. 2)

I. Prohlášení

1. Smluvní strana č. 1 prohlašuje, že je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- pozemku p. č. 5383/1 ostatní plocha,
- pozemku p.č. 5384/1 ostatní plocha,
- pozemku p.č. 5398/2 ovocný sad
- pozemku p.č. 5388/1 ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 1, pro obec Chomutov, k. ú. Chomutov I.

Geometrickým plánem č. 6605-9/2020 byly z výše uvedených pozemků odděleny pozemky p.č. 5383/6 o výměře 161 m², p.č. 5384/5 o výměře 166 m², p.č. 5384/1 o výměře 168 m², p.č. 5398/17 o výměře 896 m², které jsou spolu s výše uvedeným pozemkem p.č. 5388/1 předmětem směny.

2. Smluvní strana č. 2 prohlašuje, že je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- pozemku p.č. 5380/6 ostatní plocha,
- pozemku p.č. 5383/5 ostatní plocha,
- pozemku p.č. 5384/2 lesní pozemek

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 11942 pro obec Chomutov, k. ú. Chomutov I.

Geometrickým plánem č. 6605-9/2020 byly z výše uvedených pozemků odděleny pozemky p.č. 5380/6 o výměře 1068 m² a p.č. 5383/5 o výměře 157 m², které jsou spolu s výše uvedeným pozemkem p.č. 5384/2 předmětem směny.

II. Předmět směny

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné směně výše uvedených pozemků takto:

- a) Statutární město Chomutov převádí touto smlouvou do vlastnictví Orange Real Estate Development 3 s.r.o. pozemky p.č. 5383/6 o výměře 161 m², p.č. 5384/5 o výměře 166 m², p.č. 5384/1 o výměře 168 m² a p.č. 5398/17 o výměře 896 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 6605-9/2020 a pozemek p.č. 5388/1 o výměře 15 m² v k.ú. Chomutov I.
- b) Orange Real Estate Development 3 s.r.o. převádí do vlastnictví Statutárního města Chomutova pozemky p.č. 5380/6 o výměře 1068 m² a p.č. 5383/5 o výměře 157 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 6605-9/2020 a pozemek p.č. 5384/2 o výměře 357 m² v k.ú. Chomutov I.

2. Účastníci směňují tyto pozemky - nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím.

III. Cena, náklady a poplatky

1. Obvyklá cena pozemků p.č. 5383/6, 5384/5, 5384/1, 5398/17 a 5388/1 v k.ú. Chomutov I zjištěná znaleckým posudkem č. 5680-17/2020 zpracovaným Ladislavem Charvátlem činí 900 000,- Kč.
2. Obvyklá cena pozemků p.č. 5380/6, 5383/5, 5384/2 v k.ú. Chomutov I zjištěná znaleckým posudkem č. 5680-17/2020 zpracovaným Ladislavem Charvátlem činí 900 142, 24 Kč.
3. Smluvní strany se dohodly na směně pozemků bez doplatku rozdílu hodnot.
4. Smluvní strany se dohodly, že ponесou rovným dílem náklady na vklad vlastnického práva k předmětu směny do katastru nemovitostí.

IV. Stav předmětu směny

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádné dluhy ani věcná břemena a nemají ani jiné závady.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu směny.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí podá statutární město Chomutov. Náklady na vklad práva do katastru nemovitostí ponese smluvní strany rovným dílem.

VI.

Schvalovací doložka

Statutární město Chomutov na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu jejího nemovitého majetku.

Záměr obce směnít pozemky byl zveřejněn v termínu od 31. 7.2020 do 17. 8. 2020.

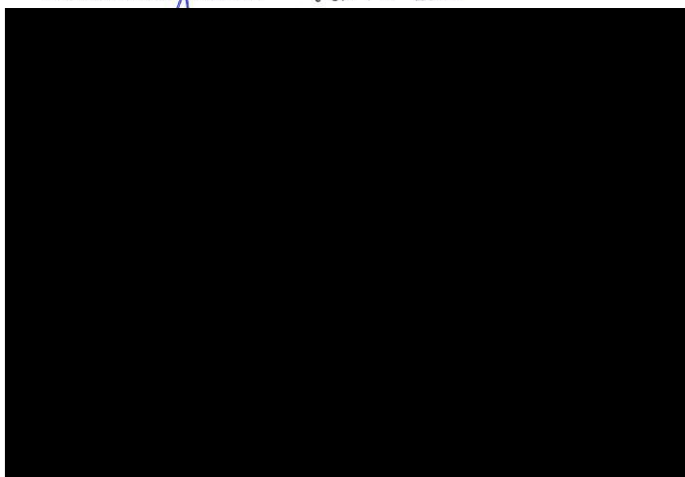
Směna pozemků byla schválena usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 162/20 ze 14. 9. 2020.

VII.

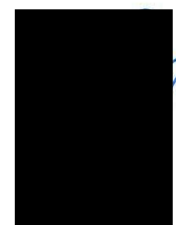
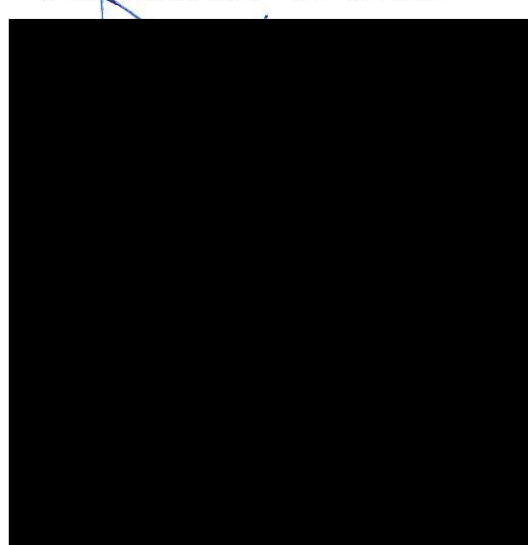
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž statutární město Chomutov obdrží 3, Orange Real Estate Development 3 s.r.o. 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: 18. 11. 2020



V Chomutově dne: 15. 02. 2021



Usnesení ZaMěst č. 162/20 z 14.9.2020

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

směnu pozemků p.č. 5383/6 o výměře 161 m², p.č. 5384/5 o výměře 166 m², p.č. 5384/1 o výměře 168 m², p.č. 5398/17 o výměře 896 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 6605-9/2020 a pozemku p.č. 5388/1 o výměře 15 m² v k.ú. Chomutov I z vlastnictví statutárního města Chomutova do vlastnictví Orange Real Estate Development 3 s.r.o., Revoluční 36/2, 430 01 Chomutov IČ 278 73 463 za pozemky p.č. 5380/6 o výměře 1068 m², 5383/5 o výměře 157 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 6605-9/2020 a pozemku p.č. 5384/2 o výměře 357 m² v k.ú. Chomutov I z vlastnictví Orange Real Estate Development 3 s.r.o., Revoluční 36/2, 430 01 Chomutov IČ 278 73 463 do vlastnictví statutárního města Chomutova bez doplatku rozdílu hodnot směňovaných pozemků.

