

ÚHK

29 -01- 2021

35 PROTOKOL

## Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

### **Fakultní nemocnice v Motole**

státní příspěvková organizace

se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

zastoupená: [redacted]

Bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 17937051/0710

IČO: 00064203, DIČ: CZ00064203

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Ústav hematologie a krevní transfuze,**

se sídlem U Nemocnice 1, Praha 2, 128 00

Zastoupená: prof. [redacted]

Bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 31438021/0710

IČ: 00023736

DIČ: CZ00023736

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

Obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost a po vzájemném projednání a shodě uzavírají následující dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

Dne 3.1.2020 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy byl pronájem nebytových prostor specifikovaných v čl. I odst. 3 smlouvy. Smlouva byla uzavřena na období 1.1.2020 až 31.12.2028. Nájemce se dle smlouvy zavázal za užívání předmětu nájmu platit nájemné ve výši 165.666,38 Kč / rok bez DPH, která má být ve výši stanovené zákonem připočtena. Vedle nájemného se nájemce zavázal platit úhradu za služby spojené s nájmem v poměrné výši nákladů pronajímatele připadajících na předmět nájmu. Protože smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), byla v registru smluv zveřejněna, a to dne 16.1.2020.

## **II.**

### **Bezdůvodné obohacení**

Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy, že, vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a při zohlednění právní úpravy obsažené zejména v zákoně o registru smluv, nastala účinnost smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv, tedy dne 16.1.2020. Vzhledem k tomu, že nájemce v období od 1.1.2020 do 15.1.2020 předmět nájmu užíval za podmínek uvedených ve smlouvě, že toto užívání bylo bez právního titulu a že nájemce za toto období

pronajímateli nezaplatil poměrnou část nájemného a úhrady za služby spojené s nájmem, došlo na straně nájemce k bezdůvodnému obohacení ve smyslu § 2991 a násl. občanského zákoníku. Výše bezdůvodného obohacení je rovna poměrné výši ročního nájemného připadající na období od 1.1.2020 do 15.1.2020 s připočtením náhrady za služby spojenými s nájmem ve výši připadající na uvedené období za podmínek uvedených ve smlouvě, což na nájemném činí částku 6.680,10 Kč bez DPH, přičemž DPH činí 1.402,82 Kč, celkem tedy 8.082,92 Kč.

Smluvní strany shodně prohlašují, že náhrady za služby spojené s nájmem byly nájemcem na základě faktury pronajímatele uhrazeny.

### III.

#### Vypořádání bezdůvodného obohacení

Smluvní strany tímto vypořádávají bezdůvodné obohacení dle článku II. této dohody tak, že nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli částku 8.082,92 Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do 30 dnů od jejího doručení.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dohody pronajímatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména zákonem o registru smluv, a dále pokyny a rozhodnutími Ministerstva zdravotnictví České republiky.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění.
3. Tato dohoda se řídí českým právním řádem. Veškeré spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že v přiměřené lhůtě od výzvy jedné smluvní strany k jednání nedojde k dohodě, budou spory z této smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
4. Na práva a povinnosti smluvních stran v této dohodě blíže neupravené se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Tato dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Na důkaz souhlasu se zněním této dohody připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne ..... 16.2.2021

V ..... dne ..... -2-02-2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

