

Nájemní smlouva o umístění reklamy (dále jen „smlouva“),

kteřou podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto účastníci:

Tomáš Praus

Adresa bydliště: Anglická 23, 787 01 Šumperk
Datum narození: 08.09.1974
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1577697193/0800
(dále jen *Pronajímatel*)

a

Šumperské sportovní areály s.r.o.

Sídlo: Lidická 2819/81, 787 01 Šumperk
IČ: 27786781
Zastoupená: Ing. Miroslavem Pospíšilem, jednatelem společnosti
(dále jen *Nájemce*)

I.

Prohlášení vlastníka

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 616/5, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 8881, pro obec a katastrální území Šumperk.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci k užívání reklamní plochu nacházející se na objektu specifikovaném v čl. I smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Na Předmětu nájmu umístí Nájemce reklamní banner o rozměrech cca 1,95 x 5,9 m.

III.

Doba trvání smlouvy

3. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 01.04.2021.
4. Smlouvu lze ukončit výpovědí, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná.
5. Tuto smlouvu lze rovněž ukončit písemnou dohodou.

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Za užívání Předmětu nájmu sjednávají smluvní strany měsíční nájemné ve výši 1.000 Kč.
2. Nájemné je splatné vždy nejpozději do 15. dne běžného měsíce na příslušný měsíc na účet Pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.: 1577697193/0800.
3. Pro případ prodlení se zaplacením nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.**Povinnosti nájemce**

- a) Nájemce je povinen pravidelně kontrolovat připevnění reklamy, její poškození či znehodnocení v důsledku povětrnostních vlivů či vandalismu.
- b) Při ukončení této smlouvy je Nájemce povinen na vlastní náklady tento propagační materiál neprodleně z Předmětu nájmu odstranit.

VI.**Povinnosti pronajímatele**

- a) Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci umístění reklamního banneru na uvedeném Předmětu nájmu.
- b) Pronajímatel neodpovídá za škody na umístěné reklamě vzniklé v důsledku povětrnostních vlivů, jednáním třetích osob nebo z jiných obdobných příčin.
- c) Pronajímatel se zavazuje neučinit nic, čím by umožnil v bezprostřední blízkosti Předmětu nájmu po dobu trvání této Smlouvy umístění jiného propagačního materiálu, který by banner z kteréhokoliv úhlu nebo části zakrýval, clonil nebo činil nesrozumitelným.

VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Jakékoliv změny, upřesnění nebo doplnění smluvních vztahů lze platně provádět pouze formou oboustranně potvrzených písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva je závazná ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a Nájemce 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Nájemce.

V Šumperku dne 16.02.2021

.....
Tomáš Praus

.....
Šumperské sportovní areály s.r.o.
Ing. Miroslav Pospíšil, jednatel