

Ev.č. ŘSD ČR: 03PT-004557
MMPř/SML/1620/2020

Smlouva o spolupráci a centralizovaném zadávání veřejných zakázek

za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice– Přerov“ a o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací této stavby

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 9 a souvisejících ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Přerov

se sídlem Přerov I-Město, Bratrská 709/34, 750 02 Přerov

zastoupené: primátorem

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

Bankovní spojení:

(dále jen „Město“)

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené: ředitelem Závodu Brno, na základě pověření ze dne 3. 3. 2015

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení

(dále jen „ŘSD ČR“)

a dále společně jen „smluvní strany“

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o spolupráci a centralizovaném zadávání veřejných zakázek

(dále jen „Smlouva“)

I. Preambuře

1. ŘSD ČR má zájem připravit a realizovat stavbu „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice– Přerov“ (dále jen „Stavba“), a to až do jejího uvedení do provozu a následné kolaudace. Po dokončení Stavby bude ŘSD ČR hospodařit, resp. bude vykonávat vlastnická práva k výsledku Stavby, tj. k tělesu dálnice realizovanému v rámci Stavby (dále také jen „těleso dálnice“).
2. Město je vlastníkem pozemků, a to pozemku p.č. 15/3, jehož součástí je stavba bez čp. / č.ev. pozemku p.č. 1145/12, pozemku p.č. 1145/13, pozemku p.č. 1145/14, pozemku p.č. 15/1, pozemku p.č. 15/2, pozemku p.č. 15/4, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev., pozemku p.č. 15/6 a pozemku p.č. 15/7 vedených u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov na LV 10001, k.ú. Dluhonice, obec Přerov. Pozemky a stavby tvoří areál sportoviště a jsou v užívání TJ Sokol Dluhonice, z.s., IČ: 61985252, se sídlem Dluhonice (dále jen „TJ Sokol“) a občanů místní části Dluhonice.
3. Výše uvedenou Stavbou jsou mimo jiné dotčeny pozemky citované v čl. I odst. 2., a to:
 - a) pozemky stávajícího sportoviště v trvalém záboru Stavby, na kterých bude umístěno těleso dálnice
 - pozemek p.č. 15/3, jehož součástí je stavba bez čp. / č.ev., jedná se o stavbu občanského vybavení
 - pozemek p.č. 1145/12
 - pozemek p.č. 1145/13
 - pozemek p.č. 1145/14
 - b) pozemky stávajícího sportoviště mimo trvalý zábor Stavby, které budou při výstavbě tělesa dálnice sloužit jako manipulační plocha
 - pozemek p.č. 15/1
 - pozemek p.č. 15/2
 - pozemek p.č. 15/6
 - pozemek p.č. 15/7
 - c) pozemek stávajícího sportoviště mimo trvalý zábor stavby, jehož užívání bude po dobu realizace Stavby výrazně omezeno či vyloučeno
 - pozemek p.č. 15/4, jehož součástí je stavba bez čp. / č.ev., jedná se o stavbu občanského vybavení

vše vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov na LV 10001, k.ú. Dluhonice, obec Přerov (dále také jen „Sportoviště“).
4. Stavbou, jejímž investorem je ŘSD ČR, dojde k zastavení pozemků citovaných v čl. I odst. 3. písm. a) tělesem dálnice a k užívání pozemků citovaných v čl. I odst. 3 písm. b) jako manipulační plochy a dále k výraznému omezení či vyloučení užívání pozemku citovaného v čl. I odst. 3 písm. c). Tím bude znemožněno řádné užívání Sportoviště. V příčinné souvislosti s činností ŘSD ČR dojde k narušení výkonu sportovních, kulturních a společenských aktivit. V důsledku stavební činnosti ŘSD ČR či jejich dodavatelů tak vznikne Městu škoda. Škoda bude zahrnovat mimo jiné skutečnou škodu vzniklou na tělese Sportoviště, která vznikne v příčinné souvislosti s umístěním a realizací Stavby, a dále veškeré náklady (vyjma provozních nákladů) případně spojené se

zajištěním náhradních provizorních sportovních či společenských prostor pro tréninky, zápasy a společenská setkání členů TJ Sokol a občanů místní části Dluhonice po dobu realizace Stavby, tj. po dobu minimálně 3 let ode dne zahájení realizace Stavby (dále jen společně „škoda“).

5. Cílem smlouvy je mimo jiné v součinnosti a ve vzájemné dohodě předcházet vzniku škody, a v případě vzniku škody ji řádně a včas zdokumentovat, navrhnout způsoby a možnosti jejího odstranění, a to vše při optimalizaci nákladů přípravy a realizace záměrů ŘSD ČR a Města.

II.

1. ŘSD ČR prohlašuje:

- a) že je si vědomo skutečnosti, že Stavba bude částečně umístěna na pozemcích Sportoviště a současně bude procházet nad tělesem Sportoviště, jakož i všech možných důsledků a dopadů z toho vyplývajících na řádné užívání a provozování Sportoviště,
 - b) že se řádně seznámilo s technickým provedením Sportoviště,
 - c) že po dobu realizace Stavby a po jejím zprovoznění bude nezbytně nutné zajistit náhradní prostory pro řádné provozování sportovní, kulturní a společenské činnosti TJ Sokol a občanů místní části Dluhonice,
 - d) že obdrželo od ministra dopravy pokyn k zajištění přemístění Sportoviště na pozemky uvedené v článku III. této smlouvy s tím, že stávající Sportoviště a nové Sportoviště budou v rozsahu jedna ku jedné - příloha č. 2 této smlouvy,
 - e) že disponuje platným územním rozhodnutím č. 101/2018 ze dne 8.10.2018, č.j. MMP/176569/2018/LJ (nabylo právní moci dne 13.11.2018) – příloha č.4.
2. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy příslibu ministra dopravy o přemístění Sportoviště na pozemky za tímto účelem vykoupené Městem – příloha č. 1 této smlouvy.

III.

Nové Sportoviště

Smluvní strany se za účelem naplnění cíle této smlouvy dle čl. I odst. 4., záměrů smluvních stran a příslibu ministra dopravy dle článku II. odst. 2 této smlouvy dohodly na způsobu zajištění přípravy a výstavby nového sportoviště jako náhrady za stávající Sportoviště. Nové sportoviště bude realizované v rozsahu náhrady 1:1 ke stávajícímu Sportovišti, a to jak z hlediska velikosti a počtu jednotlivých částí Sportoviště, tak i z hlediska jejich technických parametrů s promítnutím současných požadavků na bezpečnost a požadavků současně platných zákonných předpisů a norem.

Náhradní Sportoviště bude umístěno na těchto pozemcích:

a) vlastní sportoviště bude umístěno na těchto pozemcích:

- pozemek p.č. 1483 , k.ú.Dluhonice, Obec Přerov, vlastník Statutární město Přerov
- pozemek p.č. 1485 , k.ú.Dluhonice, Obec Přerov, vlastník Statutární město Přerov
- pozemek p.č. 1486 , k.ú.Dluhonice, Obec Přerov, vlastník Statutární město Přerov
- pozemek p.č. 1487 , k.ú.Dluhonice, Obec Přerov, vlastník Statutární město Přerov

b) venkovní inženýrské sítě, komunikace a parkoviště, umístěné na těchto pozemcích:

- pozemek p.č. 1485 , k.ú.Dluhonice, Obec Přerov, vlastník Statutární město Přerov

- pozemek p.č. 1486 , k.ú.Dluhonice, Obec Přerov, vlastník Statutární město Přerov
- pozemek p.č. 1487 , k.ú.Dluhonice, Obec Přerov, vlastník Statutární město Přerov
- pozemek p.č. 1490 , k.ú.Dluhonice, Obec Přerov, vlastník Statutární město Přerov
- pozemek p.č. 1499 , k.ú.Dluhonice, Obec Přerov, vlastník Statutární město Přerov
- pozemek p.č. 1053/1 , k.ú.Dluhonice, Obec Přerov, vlastník Statutární město Přerov
- pozemek p.č. 495 , k.ú.Dluhonice, Obec Přerov, vlastník Statutární město Přerov
- pozemek p.č. 1018, k.ú.Dluhonice, Obec Přerov, vlastník Statutární město Přerov
- pozemek p.č. 1401 , k.ú.Dluhonice, Obec Přerov, vlastník Statutární město Přerov

vše vedené u k.ú. pro Olomoucký kraj, KP Přerov, na LV 10 001, k.ú. Dluhonice, obec Přerov (dále jen „Nové Sportoviště“).

Z důvodu zajištění hospodárnosti při nakládání s veřejnými prostředky, které budou na realizaci Nového Sportoviště použity, se smluvní strany dohodly, že Nové Sportoviště bude realizováno jako stavba trvalá, čímž se uspoří finanční prostředky, které by bylo nezbytně nutné vložit do demolice provizorního sportoviště, do rekultivace jím dotčených pozemků a do obnovení funkčnosti Sportoviště.

IV.

1. Záměr Města

Město prohlašuje, že je v jeho zájmu urychlit přípravu Stavby, zajistit její co nejrychlejší realizaci a zajistit možnost nepřetržitého výkonu sportovní, kulturní a společenské činnosti členů TJ Sokol a občanů místní části Dluhonice, přičemž v jeho výlučném zájmu je získat náhradu za škodu, která vznikne na majetku v jeho vlastnictví v příčinné souvislosti s realizací Stavby, a náhradu za znemožnění řádného užívání a provozování Sportoviště při realizaci a po uvedení Stavby do provozu.

2. Záměr ŘSD ČR

ŘSD ČR prohlašuje, že je v jeho zájmu nahradit Městu škodu, která vznikne na majetku v jeho vlastnictví v příčinné souvislosti s realizací Stavby, a to včetně škody spočívající ve znemožnění řádného provozování Sportoviště a narušení výkonu sportovních, kulturních a společenských aktivit TJ Sokol a občanů místní části Dluhonice formou financování a zajištění výstavby Nového Sportoviště do vlastnictví Města, přičemž v jeho výlučném zájmu je co nejrychlejší realizace a zprovoznění Stavby.

V.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je sjednání práv a závazků smluvních stran vzniklých v důsledku stavební činnosti ŘSD ČR, jejichž účelem je:

- a) vypořádání škod vzniklých Městu zajištěním vybudování a financováním Nového Sportoviště,
- b) zajištění koordinace činností smluvních stran při přípravě a realizaci Nového Sportoviště,
- c) zajištění koordinace činností smluvních stran při přípravě a realizaci zadávacího řízení při výběru zhotovitele Nového Sportoviště, jehož výsledkem bude uzavření smlouvy o dílo na realizaci Nového sportoviště mezi smluvními stranami na straně jedné a zhotovitelem na straně druhé.

- d) zajištění finančních prostředků na realizaci Nového Sportoviště.
- e) zajištění koordinace činností smluvních stran při administraci případných dodatečných stavebních prací, realizovaných ve prospěch kterékoli smluvní strany v průběhu realizace Nového Sportoviště,
- f) zajištění realizace Nového Sportoviště,
- g) zajištění majetkoprávního vypořádání pozemků ve vlastnictví Města v souladu s čl.VI. odst.2 písm. h) a i),
- h) zajištění koordinace činností smluvních stran při přípravě a realizaci zadávacích řízení při výběru poskytovatelů služeb souvisejících s realizací Nového Sportoviště (koordinátor BOZP, TDI popř. další), jehož výsledkem bude uzavření patřičných smluv na zajištění příslušné služby mezi smluvními stranami na straně jedné a poskytovatelem na straně druhé.

VI.

Závazky smluvních stran

Z důvodu výše uvedených a k jejich dosažení došlo mezi smluvními stranami ke vzájemné dohodě o vymezení vzájemných povinností, závazků a práv plynoucích z této smlouvy s tím, že:

1. ŘSD ČR se zavazuje:

- a) Zajistit na své náklady zpracování všech částí projektové dokumentace, které bezprostředně souvisí s realizací stavby Nového Sportoviště včetně obstarání všech příslušných povolení a rozhodnutí.
- b) Předem projednat s Městem realizační dokumentace staveb (RDS) všech stavebních objektů Nového Sportoviště budovaných do jeho vlastnictví a akceptovat všechny jeho věcné připomínky, pokud tyto nejsou nad rozsah velikosti, počtu a technické parametry původního Sportoviště tak, aby byl zachován požadavek náhrady 1:1.
- c) Plnit či umožnit Městu plnění veškerých povinností stanovených ve vztahu k Novému Sportovišti příslušnými právními předpisy či rozhodnutími správních orgánů, a to do doby jeho kolaudace.
- d) Nahradit Městu v souladu s touto smlouvou provozní škodu vč. všech nákladů, které Městu vznikly či vzniknou v důsledku realizace Stavby, zejména nést náklady na realizaci Nového Sportoviště a náklady na zajištění s tím souvisejících rozhodnutí správních orgánů, vynětí ze ZPF a dalších činností nezbytně nutných pro realizaci Nového Sportoviště.
- e) Administrovat jménem Města na své náklady zadávací řízení na zhotovitele Nového Sportoviště.
- f) Uzavřít, na základě výsledků veřejné zakázky realizované v souladu s ustanovením článku V písm. c) této smlouvy, smlouvu o dílo se zhotovitelem Nového Sportoviště se závazkem ŘSD proplácet faktury za stavební práce na stavebních objektech citovaných v článku VII. odst. 1 písm. a), přičemž zhotovitel Nového Sportoviště bude tyto faktury vystavovat na Ředitelství silnic a dálnic ČR.

- g) Při výstavbě Nového Sportoviště poskytnout Městu nezbytnou součinnost.
- h) Zajistit nejpozději ke dni zahájení realizace Stavby na pozemcích dle čl. I odst. 2 této smlouvy zahájení realizace Nového Sportoviště do vlastnictví Města na pozemcích uvedených v čl. III. této smlouvy. Tento závazek bude řádně splněn ze strany ŘSD ČR okamžikem pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
- i) Zajistit po celou dobu stavby Nového Sportoviště BOZP, TDI, popř. další činnosti nezbytně nutné pro realizaci Nového Sportoviště.
Uzavřít, na základě výsledků veřejných zakázek realizovaných v souladu s ustanovením článku V písm. h) této smlouvy, smlouvu o poskytnutí služby s poskytovateli se závazkem ŘSD proplácet faktury za poskytované služby, a to ve výši hrazeného podílu ŘSD na celkových nákladech stavebních prací na realizaci Nového Sportoviště

2. Město se zavazuje:

- a) Zajistit a poskytnout za účelem provedení činností a zpracování dokumentů uvedených v čl. VI. odst. 1. písm. a) potřebnou součinnost, a to zejména poskytnutím technických, ekonomických či dalších údajů nezbytných pro zpracování dokumentů dle odst. 1. písm. a) tohoto článku.
- b) Spolupracovat s třetími osobami, které budou vybrány jako zpracovatelé dokumentů dle odst. 1. písm. a) tohoto článku, a to prostřednictvím kontaktní osoby ŘSD ČR.
- c) Zúčastnit se zadávacího řízení na zhotovitele Nového Sportoviště.
- d) Uzavřít, na základě výsledků veřejné zakázky realizované v souladu s ustanovením článku V písm. c) této smlouvy, smlouvu o dílo se zhotovitelem Nového Sportoviště, se závazkem Města proplácet faktury za stavební práce na stavebních objektech citovaných v článku VII. odst. 1 písm. b), přičemž zhotovitel Nového Sportoviště bude tyto faktury vystavovat na Město.
- e) Při výstavbě Nového Sportoviště poskytnout ŘSD ČR nezbytnou součinnost.
- f) Nést náklady spojené s vybudováním stavebních objektů citovaných v čl. VII. odst.1 písm. b), a to včetně vedlejších nákladů dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
- g) Udělit plnou moc k zajištění stavebního povolení na Nové Sportoviště třetí osobě, která bude smluvně pověřena zajištěním tohoto povolení.
- h) Uzavřít do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy s ŘSD ČR smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 15/1, p.č.15/2, , p.č.15/3, p.č. 1145/12, p.č. 1445/13 a p.č. 1445/14, vše k.ú. Dluhonice , a to dle vzorů, které tvoří přílohu č. 3; přičemž věcné břemeno (služebnost) související s realizací SO 209 bude zřízeno bezúplatně, věcné břemeno (služebnost) související s realizací SO 357 bude zřízeno za úplatu ve výši 121,- Kč vč. DPH, věcné břemeno (služebnost) související s realizací SO 432 bude zřízeno za úplatu ve výši 12,- Kč vč. DPH a věcné břemeno (služebnost) související s realizací SO 464 bude zřízeno za úplatu ve výši 12,- Kč vč. DPH.
- i) Uzavřít, na základě výsledků veřejných zakázek realizovaných v souladu s ustanovením článku V písm. h) této smlouvy, smlouvu o poskytnutí služby s poskytovateli se závazkem ŘSD proplácet faktury za poskytované služby, a to ve výši hrazeného podílu ŘSD na celkových nákladech stavebních prací na realizaci Nového Sportoviště

VII.

Členění stavby Nového Sportoviště a jeho financování

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby Nového Sportoviště na objekty a jejich finančním zajištění:

a) Stavební objekty financované ŘSD ČR:

označení a název stavebního objektu

- SO 101 – Příprava území, HTÚ
- SO 102 – Provozní objekt šaten
- SO 103 – Objekt šaten a skladu
- SO 104 – Hřiště házené a malé kopané
- SO 105 – Tenisový kurt
- SO 106 – Chodníky a zpevněné plochy v areálu
- SO 107 – Venkovní taneční parket
- SO 109 – Konečné terénní úpravy
- SO 110 – Sadovnické úpravy, mobiliář
- SO 111 – Oplocení areálu
- SO 112 – Kanalizace a objekty na kanalizaci v areálu
- SO 112.1 – Kanalizace splašková
- SO 112.2 – Kanalizace dešťová
- SO 112.3 – Retenční nádrž a vsakovací objekty
- SO 114 – Přípojka vody a rozvody vody v areálu
- SO 115 – Studna
- SO 117 – Energetické objekty
- SO 117.1 – Rozvody NN v areálu
- SO 117.2 – Venkovní osvětlení areálu

SO 117.3 – Přípojka NN

Buduje na své náklady ČEZ. ŘSD u tohoto SO hradí pouze poplatek za připojení a zřízení odběrného místa.

b) Stavební objekty financované Městem:

označení a název stavebního objektu

- SO 113 – Výtlač splaškové kanalizace
- SO 116 – Prodloužení vodovodního řadu
- SO 117.4 – Veřejné osvětlení ulice Na Trávníčku
- SO 118 – Parkoviště
- SO 119 – MO komunikace ul. Na Trávníčku – prodloužení
- SO 120 – MO komunikace na p.č. 1499, k.ú. Dluhonice
- SO 108 – Altán pro účinkující

2. ŘSD ČR bude financovat realizaci stavebních objektů specifikovaných v článku VII. odst. 1 písm. a) této smlouvy samostatně, náklady bude hradit na základě samostatných a oddělených faktur vystavovaných zhotovitelem Nového Sportoviště pro každou smluvní stranu zvlášť, a to v souladu s rozdělením Nového Sportoviště na objekty financované ŘSD ČR a objekty financované Městem.
3. Město bude financovat realizaci stavebních objektů specifikovaných v článku VII. odst. 1 písm. b) smlouvy samostatně, náklady bude hradit na základě samostatných a oddělených faktur

vystavovaných zhotovitelem Nového Sportoviště pro každou smluvní stranu zvlášť, a to v souladu s rozdělením Nového Sportoviště na objekty financované ŘSD ČR a objekty financované Městem.

4. Pro účely průběžné evidence čerpání finančních prostředků na vybudování Nového Sportoviště jako celku bude Město informovat ŘSD ČR o nákladech jim financované části Nového Sportoviště poskytováním kopií faktur za provedené práce.
5. Po dokončení stavby zpracují ŘSD ČR a Město společné závěrečné vyúčtování Nového Sportoviště.
6. ŘSD ČR a Město prohlašují, že finanční prostředky pro vybudování stavebních objektů v členění dle článku VII. odst. 1 této smlouvy si zajistí samy a nebudou požadovat žádné finanční prostředky související s těmito stavebními objekty po druhé smluvní straně.
7. V případě, že některá ze stran nebude schopna zajistit financování stavebních objektů dle článku VII. odst. 1 této smlouvy, k níž se zavázala, je druhá smluvní strana oprávněna pro zajištění úspěšné realizace celé stavby zajistit financování i stavebních objektů druhé smluvní strany. V tomto případě vzniká povinnost smluvní strany, jež neplnila své finanční závazky, uhradit výdaje za realizaci dotčených stavebních objektů druhé smluvní straně do 90 dnů ode dne úhrady dotčených závazků druhou stranou zhotoviteli a současně uhradit ve stejném termínu druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10% částky, kterou musela druhá strana uhradit zhotoviteli za smluvní stranu, jež neplnila své finanční závazky.
8. Smluvní strana, která bude chtít zajistit financování stavebních objektů za druhou smluvní stranu v souladu s odst. 7 tohoto článku, je povinna před zahájením financování stavebních objektů za druhou smluvní stranu vyzvat tuto druhou smluvní stranu k financování a poskytnout jí k tomu přiměřenou lhůtu 30 dnů. Po jejím marném uplynutí je oprávněna financovat stavební objekty za tuto druhou smluvní stranu.

VIII.

Inženýrská činnost, projektové a další související práce

1. Stavba Nového Sportoviště bude provedena v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí s názvem: D1 0136 Říkovice-Přerov, Přemístění sportovního areálu TJ Sokol Dluhonice, zpracovanou společností Printes – Atelier s.r.o. Přerov, IČ: 2539 1089, z 11/2017 a územním rozhodnutím č. 101/2018 ze dne 8.10.2018, č.j. MMPPr/176569/2018/LJ.
2. Náklady za zpracovanou dokumentaci DÚR, DSP, PDPS a dále též náklady za realizované činnosti související s přípravou stavby Nového Sportoviště (inženýrská činnost, trvalé vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu, poplatky za připojení, popř. další) uhradí ŘSD ČR.
3. Výkresová i textová část PDPS bude zahrnovat všechny stavební objekty, přičemž výkaz výměr bude členěn do dvou souborů, a to do souboru obsahujícího výkazy výměr stavebních objektů, specifikovaných v článku VII bod 1 písm. a), a do souboru obsahujícího výkazy výměr stavebních objektů, které jsou specifikovány v článku VII bod 1 písm. b). Výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby se nepřekrývaly a současně společně tvořily úplný výkaz výměr celého Nového Sportoviště.
Jednotlivé výkazy výměr, které budou pro zhotovitele při zpracování nabídky závazné, nebudou obsahovat položku finančních rezerv ke krytí nákladů vzniklých provedením prací nebo dodávek nepředpokládaných projektovou dokumentací při zadávání veřejné zakázky.

4. Náklady za zajištění inženýrských činností, probíhajících po dobu realizace Nového Sportoviště, jež jsou nezbytné pro úspěšnou realizaci Nového Sportoviště (koordinátor BOZP, TDI, popř. další) budou hrazeny každou smluvní stranou, a to ve výši jí hrazeného podílu celkových nákladů stavebních prací na realizaci Nového Sportoviště.
5. Veškeré podklady a dokumenty získané v souvislosti s přípravou a realizací nového Sportoviště si smluvní strany předávají bezplatně.
6. Smluvní strany se dohodly, že Město určí Zástupce objednatele, jehož pravomoci a odpovědnosti budou stanoveny ve smlouvě o dílo uzavřené se zhotovitelem stavebních prací v rámci příslušné veřejné zakázky, resp. ve smlouvách na zajištění nezbytných činností souvisejících s realizovanou stavbou Nového Sportoviště (koordinátor BOZP, TDI, popř. další).

IX.

Zadání veřejných zakázek

1. Smluvní strany se dohodly, že prostřednictvím centrálního zadavatele ve smyslu § 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), provedou zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, a to formou otevřeného řízení, a dále výběr poskytovatele TDI a koordinátora BOZP, a to formou odpovídající předpokládané hodnotě těchto veřejných zakázek.
2. Město jako zadavatel ustanovuje ŘSD ČR do pozice centrálního zadavatele ve smyslu ustanovení § 9 ZZVZ a pověřuje jej
 - i. veškerými činnostmi, souvisejícími se zadáním veřejné zakázky na stavební práce na realizaci Nového sportoviště,
 - ii. veškerými činnostmi souvisejícími se zadáním veřejných zakázek na služby spočívající v zajištění poskytovatele TDI a koordinátora BOZP,
 - iii. zajištěním veškerých úkonů vyžadovaných ZZVZ v případech, kdy dojde ke změně závazků ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ, a to jak u smlouvy o dílo na provedení stavebních prací, tak i u smluv na poskytnutí služby výkonu TDI či koordinátora BOZP,a to s výjimkou uzavření příslušných smluv s vítěznými účastníky dotčených veřejných zakázek.
3. ŘSD ČR jakožto centrální zadavatel se zavazuje, že bude postupovat v souladu se ZZVZ, a to včetně ustanovení § 6 zákona u zakázek malého rozsahu. ŘSD ČR nese veškerou odpovědnost za dodržení zásad stanovených zákonem i podmínek sjednaných touto smlouvou.
4. Město se zavazuje, že nejpozději do 20 dnů ode dne doručení návrhu zadávací dokumentace zpracuje případné připomínky k návrhu a postoupí je ŘSD ČR.
5. ŘSD ČR se zavazuje, že do 10 dnů od obdržení připomínek ze strany Města tyto posoudí a zapracuje do návrhu zadávací dokumentace, přičemž nebude primárně zapracovávat připomínky, které nejsou v souladu s legislativou ČR a EU, resp. s vnitřními normami ŘSD ČR.
6. ŘSD ČR se zavazuje ke každé veřejné zakázce ustanovit v souladu s ustanovením § 42 ZZVZ komisi, přičemž do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh ŘSD ČR a 2 členové a jejich náhradníci na návrh Města.
7. ŘSD ČR odpovídá za uchování dokladů o zadání veřejných zakázek dle § 216 ZZVZ. Po ukončení každé dané veřejné zakázky (na zhotovitele stavebních prací, na poskytovatele TDI a koordinátora BOZP, případně dalších nezbytných služeb) budou elektronické kopie dokumentace

k jednotlivým veřejným zakázkám předány Městu, a to do 1 měsíce ode dne uzavření každé dané smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že podmínky zadání veřejné zakázky na provedení stavebních prací budou obsahovat zejména:
 - obchodní podmínky, zpracované ve formě textu budoucího návrhu smlouvy na realizaci veřejné zakázky, pro každou změnu budoucí smlouvy budou zahrnovat postup v souladu se ZZVZ, včetně stanovení postupu a oprávnění při projednávání případných víceprací a změn stavby;
 - platební podmínky obsahující pravidla pro samostatnou fakturaci prací ŘSD ČR a Městu, a to na základě samostatně oceněných jednotlivých výkazů výměr;
 - ; požadavek na zpracování věcného a finančního harmonogramu jako podkladu pro dílčí fakturaci, a to samostatně pro jednotlivé soubory projektové dokumentace;
 - požadavek na dobu trvání záruky v délce 60 měsíců;
 - požadavek na poskytnutí bankovních záruk ve výši 5 % ceny díla platných po dobu záruky na krytí nákladů na odstranění záručních vad, které zhotovitel na výzvu a v termínu neodstraní, a to samostatně vůči Městu a samostatně vůči ŘSD ČR, v objemech odpovídajících podílu cen stavebních objektů obou smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby dodatečných stavebních prací nezbytných pro dokončení Nového Sportoviště bude pro jejich administraci užito přiměřeně podmínek stanovených v odst. 1 až 8 tohoto článku.
10. K realizaci veškerých dodatečných stavebních prací musí být vždy uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem stavebních prací, který musí být podepsán oprávněnými osobami za Město a ŘSD ČR.
11. Smluvní strany se dohodly, že pro administraci veřejných zakázek poskytovatele TDI a koordinátora BOZP bude užito přiměřeně podmínek stanovených v odst. 1 až 8 tohoto článku.

X.

Majetkoprávní vypořádání stavebních objektů

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na majetkoprávním vypořádání stavebních objektů realizovaných v rámci výstavby Nového Sportoviště tak, že výlučným vlastníkem objektů se stane Město. Dále smluvní strany tímto prohlašují, že v souvislosti s výše uvedenými stavebními objekty nebudou vůči sobě žádné další majetkoprávní nároky uplatňovat.
2. Město se zavazuje převzít od zhotovitele Nového Sportoviště, v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo, dokončené stavební objekty.

XI.

Garance veřejného zájmu

Město se zavazuje, že Nové Sportoviště bude sloužit výlučně k provozování sportovních, kulturních a společenských aktivit TJ Sokol a občanů místní části Dluhonice. Dále se zavazuje, že Nové Sportoviště nebude po dobu 5 let ode dne jeho převzetí do užívání využívat k jiným účelům, ani ho nebude k takovým účelům pronajímat a nepřevéde ho do vlastnictví třetích osob.

XII. Smluvní pokuta

1. Pokud nebudou faktury dle článku VIII odst. 4 a 5 této smlouvy Městem uhrazeny ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Město na vědomí, že po něm bude ŘSD ČR požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Město zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD ČR se splatností do 30 dnů ode dne obdržení sankční faktury.
2. V případě, že by Město v průběhu doby uvedené v čl. XI. této smlouvy nesplnilo závazek uvedený v čl. XI této smlouvy, je povinno zaplatit ŘSD ČR smluvní pokutu ve výši 4.000.000,- Kč, tj. slovy: čtyřmiliony korun českých. Město se zavazuje uhradit smluvní pokutu na základě faktury vystavené ŘSD ČR se splatností do 30 dnů ode dne jejího obdržení.

XIII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním Nového Sportoviště, zejména při schvalovacím procesu, jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuálních stížností, připomínek.
2. Pro smluvní strany je závazná realizace Nového Sportoviště v souladu s projektovou dokumentací dle článku VIII. odst. 1.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny v průběhu realizace Nového Sportoviště vyvolané legislativní změnou, vyšší mocí, hospodárnost musí být před jejich realizací schváleny ŘSD a současně Městem, a řádně zasmluvněny se zhotovitelem Nového Sportoviště.
4. Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech souvisejících s přípravou, realizací, ukončením a předáním celého nového Sportoviště.

XIV. Zásady spolupráce a vzájemné součinnosti

1. Smluvní strany jednají vůči třetím osobám ve věcech touto smlouvou spadajících do jejich povinností samostatně a svým jménem. Zároveň jsou povinny informovat o stavu a průběhu zabezpečování účelu smlouvy.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna zakládat, měnit ani rušit smluvní vztahy založené touto smlouvou. K těmto případným právním jednáním je potřebný souhlas všech účastníků smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny řádně a včas plnit všechny závazky v souladu s touto smlouvou.
4. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla ztížit dosažení účelu této spolupráce.
5. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě.

6. Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o hrozící škodě a poskytnout maximální součinnost při jejím odvracení.
7. Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o vzniklé škodě, a to bezodkladně po jejím vzniku.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
2. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatným, nevykonatelným nebo zdánlivým, nebude to mít vliv na platnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nestanoví-li právní předpisy jinak. V takovém případě zahájí smluvní strany bez zbytečného odkladu jednání za účelem změny této smlouvy tak, aby neplatné, nevykonatelné nebo zdánlivé ustanovení mohlo být nahrazeno ustanovením platným a vykonatelným, které se bude ve své podstatě co nejvíce blížit předchozímu neplatnému, nevykonatelnému či zdánlivému ustanovení.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na téže listině.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv. Město bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů uveřejněna prostřednictvím registru smluv, přičemž uveřejnění této smlouvy se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. ŘSD ČR se zavazuje také zajistit znečitelnění důvěrných informací před zveřejněním.
8. Kontaktními osobami smluvních stran jsou:

Za Město

- ve věcech technických:
- ve věcech smluvních:

Za ŘSD ČR:

- ve věcech technických:
- ve věcech smluvních:

**XVI.
Schvalovací doložka**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné schválením Zastupitelstvem města Přerova na jeho 14. zasedání konaném dne 24.8.2020 usnesením č. 514/14/3/2020.

V Přerově dne: 11. 02. 2021

V Brně dne: 19. 1. 2021

Za Statutární město Přerov

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR:

primátor
statutárního města Přerova

ředitel Závodu Brno

ČESKÁ REPUBLIKA
Ministerstvo dopravy

ministr dopravy

Praha *11.1.* 2017

Č. j.: 152/2017-910-IPK/2

Vážený pane primátore,

dovoilte mi, abych reagoval na Váš dopis ze dne 17. 2. 2017 ve věci přesunu sportoviště Sokola Dluhonice v rámci stavby dálnice D1 0136 Rukovice - Přerov.

Děkuji Vám za informaci, že město Přerov splnilo příslib a vykoupilo pozemky pro umístění nového sportoviště

V této souvislosti a na základě dalších informací získaných od Ředitelství silnic a dálnic ČR mohou potvrdit svůj příslib o přemístění sportoviště na pozemky za tímto účelem vykoupené městem Přerov a rovněž to, že ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR bude náhrada za původní areál zajištěna v rozsahu jedna ku jedné.

Vážený pane primátore, věřím, že další podrobnosti či případné nejasnosti budou vyřešeny v rámci Vámi zmíněných jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

S pozdravem

Vážený pan

primátor
Statutární město Přerov
Bratrská 34
750 11 Přerov

PŘÍLOHA č.2

ČESKÁ REPUBLIKA
Mělnické územní úřady
ministerstva dopravy

11/44 22/20

Praha, 7. března 2017
C. P. 152/2017-910-IPK/3

Vážení pane generální řediteli,

v příloze Vám zasílám na vědomí kopii mé odpovědi přímátorovi Statutárního města Přerov Mgr. Puchalskému k jeho žádosti ve věci přesunu sportoviště Sokola Dřuhonice v rámci stavby dálnice D1 0136 Říkovice – Přerov.

Závěčně Vás žádám, aby Vámi řízená organizace postupovala při řešení této problematiky v souladu s obsahem přiložené odpovědi.

S pozdravem

Příloha

Vážení pane,

generální ředitel
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Praha

Statutární město Přerov

se sídlem Přerov I-Město, Bratrská 709/34, 750 02 Přerov
zastoupené:

IČ: 00301825 DIČ: CZ00301825

jako „povinný“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jež zastupuje ředitel Závodu Brno, Šumavská 525/33, 602 00 Brno

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „oprávněný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

I.

Vlastnické vztahy

1.1 Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1145/12 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 912 m², p. č. 1145/13 zahrada o výměře 1 349 m², p. č. 1145/14 zahrada o výměře 7 m², p. č. 15/3 zastavěná plocha a nádvoří včetně součástí a příslušenství, vedených u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV č. **katastrální území Dluhonice**, obec Přerov (dále jen „Pozemky“).

1.2 Oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavebního objektu **SO 209 – Estakáda v km 82,973 přes Bečvu a žel. trať Olomouc – Přerov**, (dále jen „Stavba“), realizované v rámci stavby **Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice – Přerov**, která je umístěna do pozemků uvedených v odstavci 1.1, a to v rozsahu celé výměry Pozemků uvedených v odstavci 1.1

II.

Závazek smluvních stran

2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje k celým výměrám Pozemků ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost spočívající **ve zřízení, umístění, provozování, opravách a údržbě Stavby** (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo na Pozemcích mít, obnovovat, případně z Pozemků odstranit Stavbu. Služebnost v sobě zahrnuje i právo vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem přístupu ke Stavbě.

2.2 Oprávněný právo odpovídající věcnému břeměni-služebnosti přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.

2.3 Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-slужebnosti

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost se zřizuje bezúplatně.

IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene - služebnosti

Oprávněný z věcného břemene-slужebnosti je povinen oznámit povinnému na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy každý vstup na jeho Pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady Pozemky po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem Pozemků dohodnout na přiměřené náhradě.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-slужebnosti vzniká oprávněnému zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.

5.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-slужebnosti, uhradí oprávněný.

5.3 Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem a dále k zastupování ve věcech vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí vyjma doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práva věcného břemene – služebnosti a k právním jednáním, která jsou k tomu nezbytná. Oprávněný podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí Oprávněný - ŘSD ČR.

6.2 Smluvní strany tímto prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že smluvní strany v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracovávají a shromažďují identifikační údaje o smluvních stranách za účelem realizace této smlouvy, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na Pozemky

6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že smluvní strany shromáždí a zpracují o smluvních stranách identifikační údaje týkající se zejména jména, IČ, sídla, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran, v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemcích bude oprávněný realizovat. Jiné použití výše uvedených identifikačních údajů je vyloučeno.

6.4 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících

6.5 Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

6.6 Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.7 Povinný má nárok na vrácení výše uvedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu této smlouvy do pěti let ode dne uzavření této smlouvy.

6.8 Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis je určen pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

6.9 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.10 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jenž nemá donucující účinky.

6.11 Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník přebírá nebezpečí změny okolností.

6.12 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.13 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Brně dne

V dne

.....

.....

ředitel Závodu Brno

SMP

SMLOUVA o zřízení věcného břemene- služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:

SMP

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

číslo účtu, VS:.....

(dále jen povinný)

Oprávněný z věcného břemene:

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 675

IČ: 47674521

DIČ: CZ47674521

zastoupen:

předsedou představenstva

(dále jen oprávněný)

Investor přeložky:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

kontaktní adresa: ŘSD ČR-Závod Brno, Šumavská 525/33, 602 00 Brno

jež zastupuje

ředitel Závodu Brno, Šumavská 525/33, 602 00 Brno

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen investor)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti

I.

Povinný má ve výlučném vlastnictví pozemky **parc. č. 15/1, parc. č. 15/2** zapsané v katastru nemovitostí na LV č., v kat. území **Dluhonice**, obec Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen pozemky). Povinný prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům do dnešního dne nepozbyl a není jinak omezen v nakládání s ním ve smyslu obsahu této smlouvy.

II.

Oprávněný je vlastníkem vodovodu DN 100, přeloženého investorem mimo jiné do pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy z důvodu výstavby veřejně prospěšné stavby „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov“, jejíž součástí je i stavební objekt **SO 357 - Přeložka vodovodu PVC 110 v km 83,59**.

III.

Povinný, jako vlastník nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka vodovodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, právo služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu na uložení a provozování vodovodního potrubí v pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy v rozsahu vyznačeném ve stejnopisu geometrického plánu č. 364-76/2016 ze dne 21.10.2016, vyhotoveném společností Geodrom s r.o. a

potvrzeném Katastrálním pracovištěm Přerov dne 3.11.2016. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Vodovod není součástí pozemků ve smyslu ustanovení §509 zák.č. 89/2012 Sb.

Povinnost strpět toto věcné břemeno - služebnost přechází s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy na nabyvatele. Služebnost inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 15/1, parc. č. 15/2 se zřizuje na dobu neurčitou.

Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu.

Obsahem věcného břemene-služebnosti je povinnost povinného strpět uložení a provozování vodovodního potrubí DN 100 v pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, včetně zemních prací s tím souvisejících, práva chůze a jízdy spočívající ve vstupu, vjíždění všemi dopravními prostředky a stavebními mechanismy na tento pozemek v souvislosti s uložení, provozem, opravami, údržbou, obnovou, modernizací nebo zlepšením výkonnosti vodovodu a likvidací potrubí. V případě jakýchkoli zemních nebo jiných prací na pozemcích konaných na základě výkonu práva ze služebnosti - věcného břemene, je oprávněný vždy povinen, bez zbytečného odkladu po skončení takových prací, uvést pozemek a jeho povrchy do původní podoby, ve které se nacházel pozemek před započítáním prací.

V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 ve znění pozdějších předpisů má povinný právo na vrácení zřízených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu zřízení a to stavby „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov“, do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí povinný uplatnit písemně u investora. Zřízená práva budou následně povinnému vrácena po vrácení ceny za zřízení věcného břemene.

IV.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti uvedenému v čl. III. přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

V.

Smluvní strany se dohodly, že se právo služebnosti specifikované v čl. III a označené „**SO 357 - Přeložka vodovodu PVC 110 v km 83,59**“ přes pozemky parc. č. 15/1, parc. č. 15/2 v k. ú. Dluhonice zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši **121,- Kč vč. DPH** (slovy: Jednostodvacetjedna korunčeských), kterou povinnému uhradí investor, k čemuž se investor touto smlouvou zavazuje.

Povinnému bude částka **121,- Kč vč. DPH** (slovy: Jednostodvacetjedna korunčeských) poukázána investorem do 60ti dnů ode dne, kdy se investor prokazatelně dozví o provedení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni-služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Částka bude poukázána na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI.

Oprávněný se zavazuje užívat pozemek dotčený věcným břemenem-služebností tak, aby nad nezbytnou míru nebránil povinnému (nebo jakémukoli dalšímu vlastníku nebo současnému a/nebo budoucímu nájemci pozemku) ve výkonu jeho vlastnických práv (případně práv nájemce). Dobu a důvod vstupu na pozemek se zavazuje oznamovat povinnému minimálně s týdenním předstihem. Týdenní oznamovací povinnost se nevztahuje na případ havárie či poruchy vodovodu nebo běžné kontroly provozu vodovodu.

V případech výkonu práv odpovídajících právu z věcného břemene – služebností, se oprávněný zavazuje zasahovat do vlastnických práv a oprávněných zájmů povinného, respektive jakéhokoli dalšího vlastníka pozemku nebo současného a/nebo budoucího nájemce pozemku, pouze v nezbytné míře. Oprávněný se zavazuje, že si bude počínat tak, aby na majetku vlastníka pozemku nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto ze strany oprávněného k zásahu do pozemku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka pozemku, zavazuje se oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku vlastníka nebo nájemce pozemku, k neprodlenému odstranění nebo příslušné finanční náhradě. To samé platí v případě, že dojde ze strany oprávněného k zásahu do jakéhokoli jiného majetku povinného či ke vzniku škod na takovém jiném majetku v důsledku nebo v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti.

Povinný se zavazuje, že bude užívat dotčený pozemek s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma vodovodního potrubí, tak jak je uvedeno v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích), především nebude vysazovat vzrostlou zeleň-stromy, které by svými rozměry zasahovaly do tohoto pásma a nebude v ochranném pásmu zřizovat jakékoliv stavby trvalého ani dočasného charakteru, provádět bez souhlasu oprávněného zemní

práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, provádět skládky, provádět terénní úpravy.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost nabude oprávněný dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu investor.
3. **Oprávněný a povinný udělují investorovi podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**
4. Oprávněný dále uděluje podpisem této smlouvy investorovi plnou moc k tomu, aby místo oprávněného obdržel od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu věcného práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to za účelem vyjádřeným v čl. V. této smlouvy; Oprávněný tedy žádá příslušný katastrální úřad, aby vyrozumění o provedeném vkladu doručil k rukám investora. Investor se následně zavazuje, že vyrozumění o provedeném vkladu doručí nejpozději do 15 dnů oprávněnému. Ve stejné době taktéž doručí investor kopii vyrozumění povinnému.
5. Podpisem této smlouvy investor výše uvedené plné moci přijímá.

VIII.

Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) o služebnosti inženýrské sítě.

Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž povinný, oprávněný a investor obdrží po 1 stejnopise a 1 stejnopis bude podán s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni-služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují všechny strany v závěru své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 364-76/2016.

DOPLNIT Doložku platnosti ze strany SMP

Za povinného:

V dne

.....
SMP

Za oprávněného:

V Přerově dne

.....
předseda představenstva

Za investora:

V Brně dne

.....
ředitel Závodu Brno

SMP

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

bankovní spojení:

zastoupena na základě Pověření evidenční č. POV/OÚ/87/0003/2017

Ing. vedoucím oddělení inženýring vn,nn

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č.

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona, a dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 15/1, v k.ú. Dluhonice, obec Přerov,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č..... (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemní kabelové vedení, SO 432 – přeložka kabelů NN v km 83,500 dále jen („**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 369-76/2016 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov dne 16.11.2016 pod č. 1165/2016-808. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **12,- Kč včetně DPH (slovy: dvanáct korun českých)**
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, 4 stejnopisy obdrží Oprávněná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
DOPLNIT Doložku platnosti ze strany SMP
4. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 369-76/2016

Dne

Dne

Povinná

Oprávněná

ČEZ Distribuce, a. s.

SMP

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti /doplnit číslo překládky/
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená

specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena

na základě pověření

bankovní spojení:

č.ú.:

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2. <Statutární město Přerov

sídlo: Bratrská 709/34, 750 02 Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

zastoupeno

bankovní spojení:

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupená

ředitelem Závodu Brno

se sídlem: Šumavská 33, 602 00 Brno

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

Číslo a název stavby

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- Pozemku parc. č. 15/1,
- Pozemku parc. č. 15/2,.....
- Pozemku parc. č. 1145/14.....

zapsaných na LV č. <DOPLNIT> u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro katastrálním území Dluhonice, obec Přerov (dále jen „Pozemky“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

Podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je kabelové vedení metalických a optických kabelů, mechanická ochrana kabelové trasy optických kabelů.

5. Oprávněný bude na Pozemcích realizovat po nabytí právní moci územního rozhodnutí stavbu „**Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov**“, konkrétně stavební objekt „**SO 464 - MK Dluhonice, km 83,50 - 83,62 - přeložka**“ (dále jen „Stavba“), v rámci které budou na Pozemcích umístěny metalické kabely a trubky včetně optických kabelů, které budou uloženy do pískového lože (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu : - v šířce 0,25m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 66 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 68 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 12,- Kč (slovy: dvanáct korun českých), z čehož:

- náhrada za Služebnost k Pozemku parc.č. 15/1 činí 4,-Kč
- náhrada za Služebnost k Pozemku parc.č. 15/2 činí 4,-Kč
- náhrada za Služebnost k Pozemku parc.č. 1145/14 činí 4,-Kč

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Stavebník uhradí Obtíženému ve lhůtě 60 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí výše uvedenou úplatu na jeho účet vedený u, číslo účtu..... Nebude-li bankovní spojení v budoucí smlouvě uvedeno, bude úplata zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu Obtíženého, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu Stavebníka..

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správný poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k

specialista pro výstavbu sítě - věcná
břemena dle pověření

Stavebník:

.....
ředitel Závodu Brno

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
 Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Spis zn.: 2018/058047/STAV/SU/LJ
 Č.j.: MMPPr/139752/2018/LJ
 Oprávněná úřední osoba:
 Telefon:
 E-mail:

Přerov, dne 08.10.2018

Toto rozhodnutí nabývá právní
 moci dne: 13.11.2018
 Rozhodnutí je vykonáváno
 dne: 13.11.2018
 MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA
 Pečet: *J. Malý*



Navrhovatel:
TJ Sokol Dluhonice, z.s., Přerov V-Dluhonice, Přerov
Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 11 Přerov 2

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 101/2018

(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.04.2018 podal

TJ Sokol Dluhonice, z.s.,
V-Dluhonice, Přerov,

IČO 61985252, Přerov

Statutární město Přerov, IČO 00301825, Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 11 Přerov 2,
které zastupuje PRINTES - ATELIER s.r.o., IČO 25391089, Mostní 1876/11a, Přerov I-Město,
750 02 Přerov 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Schvaluje** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

z á m ě r u m í s t ě n í s t a v b y

D1 0136 Říkovice - Přerov, přemístění sportovního areálu TJ Sokol Dluhonice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 495 (ostatní plocha), parc. č. 1018 (ostatní plocha), parc. č. 1053/1 (ostatní plocha), parc. č. 1401 (ostatní plocha), parc. č. 1483 (orná půda), parc. č. 1485 (orná půda), parc. č. 1486 (orná půda), parc. č. 1487 (orná půda), parc. č. 1490 (ostatní plocha), parc. č. 1499 (ostatní plocha) v katastrálním území Dluhonice.

Stavba obsahuje:

Předmětem územního rozhodnutí je umístění areálu, který má sloužit k volnočasovým aktivitám TJ Sokol Dluhonice, dalším místním spolkům a ke sportovnímu a kulturnímu vyžití občanů místní části Dluhonice SM Přerova. Rozmístění sportovišť a poloha obslužných objektů je navrženo ve vzájemné návaznosti.

Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

- SO 101 - Příprava území, hrubé terénní úpravy (HTÚ)
- SO 102 - Provozní objekt a šatny I.
- SO 103 - Objekt šaten II. a sklady
- SO 104 - Hřiště házené a malé kopané
- SO 105 - Tenisový kurt
- SO 106 - Chodníky a zpevněné plochy v areálu
- SO 107 - Venkovní taneční parket
- SO 108 - Altán pro účinkující
- SO 109 - Konečné terénní úpravy

SO 110 - Sadovnické úpravy, mobiliář
SO 111 - Oplocení areálu
SO 112 - Kanalizace s objekty na kanalizaci v areálu
SO 112.1 - Kanalizace splašková
SO 112.2 - Kanalizace dešťová
SO 112.3 - Retenční objekt a vsakovací příkopy
SO 113 - Výtlač splaškové kanalizace
SO 114 - Vodovodní přípojka
SO 114.1 - rozvody vody v areálu
SO 115 - Studna
SO 116 - Prodloužení vodovodního řadu
SO 117 - Energetické objekty
SO 117.1 - Rozvody NN v areálu
SO 117.2 - Venkovní osvětlení areálu
SO 117.3 - Přípojka NN
SO 117.4 - Veřejné osvětlení částí ulice Na Trávníčku
SO 118 - Veřejné parkoviště osobních automobilů
SO 119 - Účelová komunikace na p.č. 1490, k.ú. Dluhonice
SO 120 - Účelová komunikace na p.č. 1499, k.ú. Dluhonice

SO 101 - Příprava území, hrubé terénní úpravy (HTÚ)

V rámci přípravy území a hrubých terénních úprav v ploše areálu bude provedeno:

- skryvka ornice a podorniční vrstvy v tl. 360 mm. Skryvka bude provedena pod sportovišti, pozemními objekty, chodníky a zpevněnými plochami a parkovištěm.

Násypy na staveništi se předpokládají pouze k vyrovnání ponechávaných zpevněných ploch v mocnosti do od 0,5 - 0,2 m s téměř vyrovnanou bilancí.

SO 102 - Provozní objekt a šatny I.

Provozní objekt a šatny I. je hlavním pozemním objektem areálu. Je umístěn na pozemku parc. č. 1486 a pozemku parc. č. 1485 ve vzdálenosti 16,5 m od pozemku parc. č. 1488 a ve vzdálenosti 43,47 m od pozemku parc. č. 1490. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt jednoduchého obdélníkového půdorysu o rozměrech 17,100 m x 7,700 m se sedlovou střechou, výška hřebene 8,3 m od čisté podlahy v přízemí. Při západní štítové části navazuje na objekt kryté venkovní posezení půdorysného rozměru 10,400 x 7,700 m se sedlovou střechou, výška hřebene 4,238 m od čisté podlahy v přízemí.

V 1.NP objektu bude mimo komunikačních prostor umístěno zázemí hráčů - 2 šatny. Dále sociální zázemí tvořené sprchami, WC a pisoáry a záchody vč. předsínek s umývadly. Pro potřeby rozhodčích bude v prostoru 1.NP umístěna šatna rozhodčích a WC. V koncové části v návaznosti na venkovní posezení je umístěn bufet.

Ve druhém NP jsou situovány dvě místnosti pro posilovnu, každá místnost má navržena vlastní WC s předsíňkou. Dále je zde rozhlasová kabina s oknem k hřišti.

V objektu se předpokládá společné využití WC pro sportovce a návštěvníky kulturních akcí.

Předpoklad je konání těchto akcí samostatně. Samostatné WC bude pro pracovníky bufetu a pro OsOSPao - bez rozlišení pohlaví.

Předpokládaný počet sportujících (hráčů) 2 x 15 osob - kapacita soc. zázemí vyhovuje.

Sociální zázemí pro případné využití návštěvníky kulturních akcí kapacitně vyhovuje pro 100 mužů a 100 žen. Navržená půdorysná velikost hlavního objektu - 132 m².

Základy budou navrženy jako betonové, monolitické pasy do systémového bednění. Konstrukční řešení je navrženo v tradiční zděné technologii. Stropní konstrukce 1. NP bude tvořena systémovými stropními keramickými tvarovkami a nosníky. Stropní konstrukce 2. NP bude tvořena zatepleným sádkartonovým zavěšeným podhledem. Dvouramenné schodiště do podkroví bude provedeno železobetonové se schodnicemi z ocelových válcovaných profilů a železobetonové desky s nabetonovanými stupni. Nosnou konstrukci krovu budou tvořit dřevěné příhradové sbíjené vazníky.

Splašková kanalizace objektu bude napojena do revizní šachty, budované v rámci SO 112.1 - Kanalizace splašková. Z této revizní šachty budou odpadní vody odváděny do areálové splaškové kanalizace. Odvedení dešťových vod ze střechy a vstupu navrhovaného objektu, je řešen v rámci objektu SO 112.2 - Kanalizace dešťová. Rozvod pitné vody v objektu pak bude napojen na objekt SO 114 - Vodovodní přípojka a rozvod vody v areálu. Objekt je napojen z elektroměrového ozvaděče RE kabelem CYKY J 4x16 do hlavního rozvaděče objektu RS1 - řeší SO 117.1- Rozvody NN v areálu. Elektrické vytápění je

navrženo přímotopnými konvektory na zdi v obou podlažích. Regulace v 1 NP je navržena nástěnným termostatem v místnosti správce, regulace 2NP s individuálním nastavením obou místností samostatně. Ohřev TV je řešen 1 zásobníkovým ohříváčem P=6kW.

SO 103 - Objekt šaten II. a sklady

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,500 m x 9,100 m se sedlovou střechou s výškou hřebene 5,53 m od čisté podlahy v přízemí. Je umístěn na pozemku parc. č. 1485 ve vzdálenosti 10 m od pozemku parc. č. 1376 a ve vzdálenosti 20,25 m od pozemku parc. č. 1483. V objektu budou mimo dvou skladů techniky a sportovních zařízení a komunikačních prostor umístěny 2 šatny se sociálním zázemím, které budou využívány pro tenisový kurt, příležitostně v případě turnajů více mužstev v areálu a jako doplňkové sociální zázemí u kulturních akcí. Navržená půdorysná velikost objektu šaten - 119 m². Sociální zázemí pro případné využití návštěvníky kulturních akcí kapacitně vyhovuje pro 50 mužů a 50 žen.

Základy budou navrženy jako betonové, monolitické pasy do systémového bednění. Konstruktivní řešení bude navrženo v tradiční zděné technologii. Obvodové zdivo bude provedeno z tepelně izolačních cihel. Stropní konstrukce bude tvořena zatepleným zavěšeným sádrokartonovým, nebo rastrovým minerálním podhledem. Nosnou konstrukci krovu budou tvořit dřevěné příhradové sbíjené vazníky. Splašková kanalizace objektu bude napojena do revizní šachty, budované v rámci SO 112.1 - Kanalizace splašková. Z této revizní šachty budou odpadní vody odváděny do areálové splaškové kanalizace. Odvedení dešťových vod ze střechy a vstupu navrhovaného objektu, je řešen v rámci objektu SO 112.2 - Kanalizace dešťová. Rozvod pitné vody v objektu pak bude napojen na objekt SO 114 - Vodovodní přípojka a rozvod vody v areálu. Objekt je napojen z hlavního rozvaděče RS1 v objektu SO102 kabelem CYKY J 5x10 do hlavního rozvaděče objektu RS2 - řeší SO 117.1- Rozvody NN v areálu. Elektrické vytápění je navrženo pro temperování přímotopnými konvektory na zdi. Regulace je navržena nástěnným termostatem v referenční místnosti. Ohřev TUV je řešen 1 zásobníkovým ohříváčem P=6kW.

SO 104 - Hřiště házené a malé kopané

Jedná se o víceúčelové hřiště, kde hlavní využití bude pro českou házenou a malou kopanou. Je umístěno na pozemku parc. č. 1486 a pozemku parc. č. 1485 ve vzdálenosti 11,6 m od pozemku parc.č. 1488 a ve vzdálenosti 16,1 m od pozemku parc. č. 1376. Hřiště je navrženo o rozměru 30 m x 45 m. Hřiště bude mít přírodní písčité povrch se skladbou konstrukčních vrstev stanovenou dle typových podkladů. Hřiště bude odvodněno drenáží a lemováno zapuštěnými betonovými chodníkovými obrubníky. V čelech hřiště bude osazeno ocelové záchytné oplocení s pletivem a sítěmi. Součástí objektu budou dvě zastřešené střídačky s lavičkami pro hráče.

Skladba sportoviště :

- Písek kopaný s přírodní příměsí vápna	50 mm
- HDK fr. 4- 8 mm (tř. A)	30 mm
- HDK fr. 8- 16 mm (tř. A)	50 mm
- HDK fr. 16- 32 mm (tř. A)	60 mm
- HDK fr. 32- 63 mm (tř. A)	90 mm
- HDK fr. 0- 63 mm (tř. A)	100 mm

- Spádovaná zhutněná zemní pláň

Rozhodující ukazatele tohoto objektu jsou:

- Plocha hřiště	1350 m ²
- Plocha záchytného oplocení v čelech hřiště.....	2 x 140 m ²
- Půdorysná plocha střídaček	1 x 5 m ²

SO 105 - Tenisový kurt

Objekt obsahuje jeden tenisový kurt umístěný v severovýchodní části areálu. Je umístěn na pozemku parc. č. 1485 a pozemku parc. č. 1483 ve vzdálenosti 2,16 m od pozemku parc.č. 1481 a ve vzdálenosti 9,9 m od pozemku parc. č. 1376. Kurt je o rozměrech 38,17 m x 20,37 m a je tvořen hřištěm s oplocením (oplocení je od hřiště vzdáleno 1 m na každou stranu), hřiště je tvořeno umělým povrchem - tartan na pružné podložce. Tartan bude položen na podkladu ze šterkodrti. Bude proveden drenážní systém z perforovaných PVC drénů včetně geotextílie s vyvedením drenážního systému mimo kurty s vyústěním do vsakovací rýhy. Před vsakem bude osazena kontrolní šachta. Budou provedeny betonové základy pro sportovní vybavení a příslušenství. Záchytné oplocení bude kolem celého kurtu do výšky 4,0 m. Část záchytného oplocení (v čele kurtu) bude vyšší než na bocích (5,5 m) a doplněno sítí.

Skladba sportoviště:

- Vodopropustný jednovrstvý odpružený tartan	10 mm
- Pružná podkladní vrstva	30 mm
- HDK fr. 0- 4 mm (tř. A)	10 mm
- HDK fr. 4- 8 mm (tř. A)	20 mm
- HDK fr. 8- 16 mm (tř. A)	30 mm
- HDK fr. 16- 32 mm (tř. A)	60 mm
- HDK fr. 32- 63 mm (tř. A)	90 mm
- HDK fr. 0- 63 mm (tř. A)	90 mm

- Spádovaná zhutněná zemní pláň

Rozhodující ukazatele tohoto objektu jsou:

- Plocha hřiště.....	665 m ²
- Oplocení.....	117 bm
- Počet branek v oplocení/jejich plocha	1/3 m ²
- Ostatní vybavení	vybavení kurtů - sada

SO 106 - Chodníky a zpevněné plochy v areálu

Jedná se o chodníky, komunikaci a zpevněné plochy v areálu. Jsou umístěny u jednotlivých sportovišť a objektů, př. mezi nimi. Do objektu je zahrnuta i dráha pro požární sporty. Vjezdová komunikace je navržena jako sdružená pro zásobování, vjezd techniky a pěší návštěvníky areálu. Chodníky spojují komunikačně jednotlivá sportoviště a obslužné objekty a zpevněné plochy jsou pod přístřeškem a před tanečním parketem. Vjezdová komunikace je navržena ze zámkové dlažby tl. 80 mm s předepsanými konstrukčními vrstvami pro vozovku s občasným provozem osobních a středních nákladních vozidel. Dále bude v rámci objektu provedena běžecká dráha pro požární sporty. Dráha je navržena jako mlátová, lemovaná zapuštěnými betonovými zahradními obrubníky. Chodníky a zpevněné plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby tl. 60 mm s předepsanými konstrukčními vrstvami. Vjezdová komunikace je lemována zapuštěným betonovým silničním obrubníkem, chodníky a zpevněné plochy budou lemovány chodníkovými obrubníky, dešťové vody budou svedeny příčnými spády mimo chodníky a plochy do zelených ploch.

Vjezdová komunikace - skladba

Třída dopravního zatížení-O

Návrhová úroveň porušení vozovky-D2

Typ podloží III

- Betonová zámková dlažba šedá	80 mm
- Štěrkoдртř ŠDa; 4/8 mm; ČSN 736126-1	40 mm
- Štěrkoдртř ŠDa; 8/16 mm; ČSN 736126-1	150 mm
- Štěrkoдртř ŠDa; 16/32 mm; ČSN 736126-1	150 mm
Celkem	420 mm

Chodníky, zpevněné plochy - skladba

Třída dopravního zatížení-CH

Návrhová třída porušení vozovky-D2

Typ podloží III

- Betonová zámková dlažba	60 mm
- Štěrkoдртř ŠDa; 4/8mm; ČSN 736126-1	40 mm
- Štěrkoдртř ŠDa; 8/16 mm; ČSN 736126-1	150 mm
Celkem	250 mm

Dráha požárních sportů

- Horní obrusná vrstva, hlinitopísčítá prosívka frakce 0-4 mm	40 mm
- Hutněné drcené kamenivo fr. 16-32 mm (tř. A)	100 mm
- Hutněné drcené kamenivo fr. 63-125 mm	200 mm

- Zhutněná zemní pláň

Rozhodující ukazatele tohoto objektu jsou:

- Plocha vjezdové komunikace	171 m ²
- Plochy chodníků	502 m ²
- Plocha zpevněných ploch.....	247 m ²
- Plocha dráhy pro požární sporty.....	626 m ²

SO 107 - Venkovní taneční parket

Jedná se kruhovou venkovní nezastřešenou plochu o průměru 17 m. Plocha bude sloužit pro

sportovní a kulturní účely. Založení bude provedeno do nezámrazné hloubky 1,20 m, základová spára - pláň bude spádována a bude v ní uložena drenáž. Horní část plochy bude betonová, řádně dilatovaná a povrch opatřen vodotěsnou úpravou. Okraj plochy bude lemován prvky betonové palisády se zapuštěním.

Venkovní taneční parket - skladba

- Betonový potěr se vsypem	80 mm
- Betonová mazanina vyztužená sítí	150 mm
- Hutněné drcené kamenivo fr. 8-16 mm (tř. A)	150 mm
- Hutněné drcené kamenivo fr. 16-32 mm (tř. A)	150 mm
- <u>Netříděný hutněný štěrkopísek</u>	<u>600-700 mm</u>

- Zhutněná zemní pláň

Rozhodující ukazatele tohoto objektu jsou:

- Plocha kruhového parketu 227 m²

SO 108 - Altán pro účinkující

Jedná se o novostavbu jednopodlažního otevřeného nepodsklepeného objektu částečně půlkruhového tvaru s pultovou střechou. Altán bude sloužit účinkujícím při kulturních akcích. Založení na betonové monolitické desce s rozšířením pod zdivo. Stěnová konstrukce složeného segmentového přímého a obloukového tvaru bude provedena z režného lícového zdiva vyzděného na systémovou zdici a spárovací maltu. Střecha je navržena sedlová/pultová tvořená dřevěným krovem. Krov je navržena s vrcholovou vaznicí podepíranou sloupky, kotvených do dřevěných vynášecích trámů. Hřeben střechy je ve výšce 4,57 m od čisté podlahy v přízemí.

SO 109 - Konečné terénní úpravy

Součástí tohoto objektu je úprava původních ploch ponechávaných bez stavebního zásahu - příprava pro osetí travou, dále dosypání humózní zeminy podél obrubníků komunikací, sportovišť a ostatních budovaných objektů. Předpokládá se průměrné dosypání 50-100 mm humózní zeminy.

Rozhodující ukazatele tohoto objektu jsou:

- Kubatura dosypávané humózní zeminy (odhad) 690 m³
 - Plocha upravovaného stávajícího terénu (odhad) 6290 m²

SO 110 - Sadovnické úpravy, mobiliář

Součástí mobiliáře jsou lavičky, odpadkové koše, vstupní informační tabule apod. V rámci objektu dojde k přemístění stávajících herních prvků pro děti z původního reálu na tento, budovaný. Dále bude umístěn jeden basketbalový koš.

Rozhodující ukazatele tohoto objektu jsou:

Počet prvků mobiliáře:

- lavičky přenosné 52 ks min.
 - lavičky pevně osazené 27 ks min.
 - odpadkové koše 8 ks min.
 - informační tabule 1 ks
 - přemístění herních prvků 3 ks
 - nový herní prvek - basketbalový koš 1 ks

V rámci této části objektu je navržena dodávka mobiliáře s jeho usazením. Pevně osazené lavičky, odpadkové koše - stojany, informační tabule a herní prvky budou osazené do betonových monolitických patek. U herních prvků budou dle typu prvku provedeny dopadové plochy. Dále zde patří stojany na kola, které budou umístěny za vstupem do areálu.

SO 111 - Oplocení areálu

Celý sportovní areál bude oplocen systémovým oplocením tvořeným sloupky a pletivem, vše v poplastovaném provedení. Oplocení bude umístěno na hranici pozemku parc. č. 1487 s pozemkem parc. č. 1488, na hranici pozemku parc. č. 1485 s pozemkem 1484 a na hranici pozemku parc. č. 1483 s pozemkem parc. č. 1481. Oplocení na severní straně bude odsazeno od pozemku parc. č. 1376 7,4 m a na jižní straně bude oplocení odsazeno od pozemku parc. č. 1490 5,8 m. Odsazení plotu bude taky provedeno na pozemku parc. č. 1483 a to tak, že plot bude odsazen od pozemku parc. č. 1484 8,90 m. Mezi sloupky oplocení budou osazené do betonových opěrek betonové prefabrikované podhrabové desky. Výška oplocení 2,0 m. V místě hlavního vstupu bude brána šířky 3,0 m otvíravá a branka jednokřídlá o šířce křídla 1,2 m. Na polní cestu (severní strana oplocení) bude osazena provozní brána dvoukřídlá o šířce 3,5m.

Rozhodující ukazatele tohoto objektu jsou :

- Délka oplocení 412 m
- Brány a branka viz popis 1/1/1 ks

SO 112 - Kanalizace s objekty na kanalizaci v areálu

SO 112.1 - Kanalizace splašková

Předmětem této části projektové dokumentace je zajištění odvedení splaškových vod produkovaných v navrženém objektu SO 102 a SO 103 do výtlaku splaškové kanalizace SO 113. Řešení splaškové areálové kanalizace je navrženo jednak z gravitační části odvádějící odpadní vody do čerpací šachty a následně tlakové - čerpací šachta včetně výtlakového potrubí s připojením na SO 113 - Výtlak splaškové kanalizace. Měření množství odvedených splaškových vod bude řešeno průtokoměrem osazeným v čerpací jínce. Gravitační kanalizace bude ukončena u připojovaných objektů revizní šachtou. Výškově bude vycházet z uspořádání jednotlivých sítí a morfologie území.

Potrubí kanalizace je navrženo z PVC potrubí SN8, spojovaného hrdly s pryžovým těsnícím kroužkem. Trubní vedení bude uloženo do podkladního pískového lože tl. 150 mm a obsypáno pískem do výše 300 mm nad vrchol potrubí, případně se provede potřebné statické zajištění. Zbytek výkopů bude zasypán zeminou, kterou lze ztuhnit na požadovanou únosnost zemní pláně budoucích zpevněných ploch.

V případě dotčení hladiny podzemní vody bude ve dně rýhy provedena odvodňovací drenáž DN 100, která bude po dokončení stavby zaslepena. Zemní práce budou prováděny s ohledem na závěry hydrogeologického posudku.

Revizní šachty jsou navrženy typové z PP dna, komínkem z korugované trouby Dy425, teleskopickým adaptérem a litinovým poklopem. Instalace se provádí osazením dna na urovnané štěrkopískové lože s následným sestavením jednotlivých dílů a napojením kanalizačního potrubí. Těsnost mezi jednotlivými díly je zajišťována pryžovým těsněním. Napojení kanalizačního potrubí se provádí do dna - připravených vývodů, či se provede napojení pomocí vložek - způsobem "in situ".

Pro odvedení splaškových vod je navržena čerpací šachta typová včetně vystrojení a řídicí jednotky.

Čerpací šachta a výtlak kanalizace - kanalizační přípojka

Navržená čerpací šachta bude tvořena kruhovou vodotěsnou jímkou z polypropylenu, předpokládaného průměru 1000 mm, výšky 2500mm a vstupním komínkem 600/600 mm. Nádrž bude dimenzovaná jako samonosná případně staticky zabezpečená, pro osazení v dopravou nezátíženém prostředí. Poklop šachty bude ocelový, pochůzný, uzamykatelný. Osazení šachty bude provedeno na podkladní betonovou desku. Po osazení a připojení na kanalizaci i elektroinstalaci bude šachta obsypána vytěženou zeminou. Instalace šachty bude provedena dle technických předpisů výrobce. Okolo čerpací šachty bude provedena dlážděná plocha pro manipulaci s vystrojením a případné osazení zařízení elektroinstalace. Připojení čerpací šachty na elektroinstalaci bude provedeno přes typový rozvaděč čerpací šachty. Součástí osazení technologie bude výtlakové potrubí v prostoru ČŠ včetně uzavíracího ventilu, zpětné klapky a vývodu pro proplach. Potrubí tlakové kanalizace - kanalizační přípojky, je navrženo z PE potrubí d50 SRD 11 délky 9,60 m, spojování potrubí mechanickými spojkami, svařováním. Trubní vedení bude uloženo do podkladního pískového lože tl. 150 mm a obsypáno pískem do výše 300 mm nad vrchol potrubí. Nad potrubím bude umístěn identifikační vodič Cu 4 mm včetně výstražné fólie. Výtlakové potrubí bude vedeno v hloubce cca 1,20 m. Rýha pro uložení kanalizačního potrubí bude hloubená strojně mimo úseky křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, pažení bude použito příložené dle dispozic dodavatele stavby. Zásyp výkopu bude ve zpevněných plochách štěrkodrtí či jiným materiálem, který zajišťuje po ztuhnutí únosnost zemní pláně pro založení komunikace.

SO 112.2 - Kanalizace dešťová

Předmětem této části projektové dokumentace je zajištění odvedení dešťových vod ze střech a zpevněných ploch do jednotlivých vsakovacích objektů či retenčního objektu SO 112.3. Součástí dešťové kanalizace je rovněž připojení jednotlivých dešťových svodů. Potrubí kanalizace je navrženo z PVC potrubí SN8, spojovaného hrdly s pryžovým těsnícím kroužkem. Trubní vedení bude uloženo do podkladního pískového lože tl. 150 mm a obsypáno pískem do výše 300 mm nad vrchol potrubí, případně se provede potřebné statické zajištění. Zbytek výkopů bude zasypán zeminou, kterou lze ztuhnit na požadovanou únosnost zemní pláně budoucích zpevněných ploch. Revizní šachty jsou navrženy typové z PP dna, komínkem z korugované trouby Dy425, teleskopickým adaptérem a litinovým poklopem. Instalace se provádí osazením dna na urovnané štěrkopískové lože s následným sestavením jednotlivých dílů a napojením kanalizačního potrubí. Těsnost mezi jednotlivými díly je zajišťována pryžovým těsněním. Napojení kanalizačního potrubí se provádí do dna - připravených vývodů, či se provede

napojení pomocí vložek - způsobem "in situ". Rýha pro uložení kanalizačního potrubí bude hloubená strojně mimo úseky křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, pažení bude použito příložené dle dispozic dodavatele stavby. Zásyp výkopu bude ve zpevněných plochách štěrkodrtí či jiným materiálem, který zajišťuje po ztuhnutí únosnost zemní pláně pro založení komunikace.

SO 112.3 - Retenční objekt a vsakovací příkopy

Retenční objekt je navržen typový o zásobním objemu 5,0 m³. Jedná se o válcovou nádrž, která je vytvořena rotačním svářením plastů HDPE s certifikací dle EN ISO 9001. Jímka bude vybavena filtrem pro dešťovou vodu a čerpadlem-domácí vodárnou pro využití v provozním objektu SO 102. Osazení jímky se provádí na ztuhlé štěrkopískové lože s následným obsypem pískem či prohozenou zeminou. Vstup do jímky pro čištění a údržbu je umožněn vstupním komínem o rozměrech cca 600/600 mm, zakrytým poklopem. V místech prolisů bude provedeno napojení kanalizačního potrubí od dešťových svodů a dále přepadové potrubí s nátokem na vsakovací objekt. Doplnění jímky bude zajištěno z rozvodu užitkové vody ze studny. Kapacita jímky je stanovena s ohledem na velikost střechy objektu SO102 z níž bude voda jímána a potřeby vody na 5 m³. Přepad bude vyústěn do vsakovacího objektu.

Vsakovací příkopy jsou zde navrženy v souladu s pravidly pro hospodaření se srážkovou vodou. V současné době se předpokládá dosažitelnost propustných vrstev v poměrně plytkém horizontu, nad saturovanou vrstvou. Dle modulace terénu bude v souladu s doporučením vsakovací zařízení případně opatřeno zemním filtrem. Vsakovací zařízení je navrženo provedením plytkých vsakovacích příkopů s akumulacním prostorem umístěným v prostoru cca 1,0 m nad hladinou podzemní vody. Bude se jednat o podélné objekty s příčným profilem 1,0 x 0,60 m. Délka těchto příkopů bude odpovídat požadavkům na objem akumulace a plochu zasakování.

SO 113 - Výtlač splaškové kanalizace

Stavební objekt řeší provedení tlakové kanalizace sloužící pro odvedení splaškových vod z řešeného areálu s napojením na stávající gravitační kanalizaci v ulici Na Trávníčku BET DN400. Výtlač je navržen s ohledem na morfologii terénu a výškové umístění stávající veřejné kanalizace. Tlakové potrubí svým návrhem zohledňuje možnost využití pro připojení budoucí zástavby B37 určené pro bytovou zástavbu. Jednalo by se o větvený systém tlakové kanalizace. Tato část kanalizace vede po pozemcích parc. č. 1485, parc. č. 1490, parc. č. 1053/1 a parc. č. 495. Celková délka této kanalizace je 291,1 m. Kanalizace vede v pozemní komunikaci ve vzdálenosti 1,30 m až 1,85 m od sousedních pozemků.

Potrubí tlakové kanalizace je navrženo z PE potrubí d75 SRD 11 délky cca 281,50 m, spojování potrubí mechanickými spojkami, svařováním. Trubní vedení bude uloženo do podkladního pískového lože tl. 150 mm a obsypáno pískem do výše 300 mm nad vrchol potrubí. Nad potrubím bude umístěn identifikační vodič Cu 4 mm včetně výstražné fólie. Ukončení tlakového potrubí bude provedeno proplachovací soupravou, pro možnost údržby a čištění. V místě napojení, ve stávající revizní šachtě bude provedena její úprava, z hlediska proudění splaškových vod např. keramický obklad. Výtlačné potrubí bude vedeno v hloubce cca 1,20 m. Zbytek výkopů bude zasypán zeminou, kterou lze ztuhnit na požadovanou únosnost zemní pláně budoucích i stávajících zpevněných ploch. Rýha pro uložení kanalizačního potrubí bude hloubená strojně mimo úseky křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, pažení bude použito příložené dle dispozic dodavatele stavby. Zásyp výkopu bude ve zpevněných plochách štěrkodrtí či jiným materiálem, který zajišťuje po ztuhnutí únosnost zemní pláně pro založení komunikace.

SO 114 - Vodovodní přípojka

Přípojka vodovodu je navržena od místa napojení na navržené prodloužení veřejného vodovodu po vodoměrnou šachtu. Přípojka bude vedena od místa napojení kolmo k zásobenému areálu, kde bude souběžně s navrženou kanalizací ve vzdálenosti 3,70 m umístěna vodoměrná šachta. Vodovodní potrubí je navrženo PE SDR11, d63 v délce 3,70 m.

SO 114.1 - rozvody vody v areálu

Rozvod pitné vody v řešeném areálu je navržen v rozsahu od vodoměrné šachty k jednotlivým zásobeným objektům. Na odbočení k jednotlivým budovám budou osazeny sekční šoupátka. Trasa bude vedena od VŠ souběžně s přístupovou komunikací a dále chodníkem k objektu SO 103. Zde bude ukončen hlavním uzávěrem vody v budově. Na této trase bude provedeno odbočení k SO 102. I zde bude ukončen areálový rozvod hlavním uzávěrem.

Součástí tohoto objektu je rovněž provedení areálového rozvodu užitkové vody ze studny. Přívod užitkové vody bude proveden k retenční jímce, pro doplňování užitkové vody a dále budou provedeny vývody vody dle požadavku provozovatele - pro odběr vody při pořádání hasičských závodů a případně jiné provozní účely.

SO 115 - Studna

Jako zdroj užitkové vody pro provozování sportovního areálu je navržena kopaná studna hloubky 6 m. Je umístěna na pozemku parc. č. 1485 ve vzdálenosti 47,2 m od pozemku parc. č. 1376 a ve vzdálenosti 54,05 m od pozemku parc. č. 1488. Odebíraná voda ze studny bude sloužit pro doplňování retenční nádrže užitkové vody u objektu SO102, pro odběr vody při sportovních akcích - požární závody, údržbu hřišť - kropení případně závlivka zeleně. Jedná se o navrženou kopanou studnu o průměru DN 1000 mm a hloubky 6 m, jejichž plášť bude z prefabrikovaných betonových skruží uložených do předem vyhloubené jámy. Studna bude "vytažena" 0,5 m nad okolní terén a překryta betonovou zákrytovou dvoudílnou deskou. Do hloubky 2,0 m bude okolo studny provedeno utěsnění jílovitou zeminou v tloušťce 0,75 m proti pronikání povrchové vody. Okolo skruží bude terén do vzdálenosti 2,0 m vydlážděn a vyspádován od studny. Obsyp zvodnělého pláště studny se provede čistým tříděným kamenivem zrnitosti 4 - 11 mm. Na dně studny bude zřízena vrstva čistého kameniva 0,2 m. Výskyt ustálené hladiny podzemní vody se předpokládá v hloubce cca 1,50 m pod terénem, naražená 2,70 m pod terénem - viz HGP. Voda ze studny bude odebírána elektrickým čerpadlem. Ke stavbě je vypracován hydrogeologický posudek, podle kterého bylo prokázáno, že vybudováním nové kopané studny nedojde k ovlivnění hladin vody ve stávajících okolních studních. V okolí poloměru dosahu účinnosti studny 40 m se v současnosti nenachází jiné zdroje podzemní vody.

SO 116 - Prodloužení vodovodního řadu

Stavební objekt řeší prodloužení stávajícího veřejného vodovodu v obci Dluhonice, ulice Na Třávníčku. Prodloužení veřejného vodovodu je navrženo z hlediska možnosti připojení řešeného sportovního areálu i dalšího rozvoje lokality pro bydlení B37. Prodloužení vodovodního řadu bude realizováno na pozemcích parc. č. 1485, parc. č. 1490, parc. č. 1053/1 a parc. č. 495. Celková délka prodloužení vodovodního řadu je 296 m. Prodloužení vodovodního řadu vede v pozemní komunikaci ve vzdálenosti 2 m až 2,55 m od sousedních pozemků. Jedná se o prodloužení stávajícího veřejného vodovodního potrubí TLT DN80. Trasa je navržena z místa napojení v kraji místní komunikace s další trasou v samotné komunikaci. Prodloužení bude provedeno z LT potrubí určeného pro rozvod pitné vody v délce cca 296 m, s ukončením vysazením potr. DN80 délky 6,0 m pro umístění nadzemního hydrantu DN80. Na trase bude umístěn z provozního hlediska rovněž jeden podzemní hydrant DN80.

SO 117 - Energetické objekty

SO 117.1 - Rozvody NN v areálu

Objekt řeší napájení jednotlivých objektů v areálu připojením na síť NN. Připojení areálu začíná na svorkách pojistkové skříně ČEZ, umístěné na betonovém podpěrném bodu ČEZ. Zde se provede kabelosvod do země kabelem CYKY -J 4x16, který se ukončí v elektroměrovém rozvaděči RE, instalovaném v plastovém pilíři na hranici oplocení, přístupný pro obsluhu. Z RE pokračuje kabel CYKY-J 4x16 do hlavního rozvaděče RS1, umístěném v objektu SO 102. Z tohoto rozvaděče se napojí kabely NN následující objekty:

SO 103 -rozvaděč RS2v objektu,

SO 108 - altán pro účinkující,

V celé délce v zemi se kabely uloží v chráničce KOPOFLEX 09063 v hloubce 0,6m.

Celková délka trasy rozvodů NN je 160m. Část kabelů areálový rozvodů půjde v souběhu s kabely venkovního osvětlení SO 117.2.

SO 117.2 - Venkovní osvětlení areálu

Osvětlení hřiště: Hlavní osvětlení pro všechna hřiště je navrženo dle ČSN EN 12193 tab.21 se zařazením dle účelu do tř. II - horizontální osvětlenost 75-100lx. Pro osvětlení budou použita výbojková svítidla se zdroji HQI 400W, instalovaná na ocelových stožárech s výškou h=8,2m nad terénem. Výpočet osvětlení bude doložen v dalším stupni PD.

Osvětlení vedlejších ploch a komunikace: Pro tento účel jsou navržena svítidla se zdroji LED o výkonu 32W s širokou vyzařovací charakteristikou, instalována na ocel stožárech o výšce 5 m nad terénem. $P_i=1,0kW$ Osvětlení bude ovládáno ze skříně MS1, umístěné na obslužném objektu SO102, napájení v rozvaděči RS1. Kabely typu CYKY pro napájení osvětlení jsou uloženy v zemi, v chráničkách KOPOFLEX - DN40, v hloubce 50cm pod úroveň terénu.

SO 117.3 - Přípojka NN

Bude řešena společností ČEZ dle smlouvy provedené na základě podané žádosti o zřízení odběrného místa.

SO 117.4 - Veřejné osvětlení části ulice Na Trávníčku

Předmětem projektové dokumentace je prodloužení stávajícího VO v obci do ulice Na Trávníčku. Na základě vydaného stanoviska ČEZ bude možné uložení svítidel i kabelu na stávajících sloupech nadzemního distribučního vedení ČEZ.

Parametry VO : Napojovacím bodem bude stávající svítidlo na sloupu DB 129. Zde bude instalována přechodová pojistková skříň SP100 a kabel sveden do země, do souběhu s kabelem ČEZ v úseku ochranného pásma pod vedením ČEPS. Dále bude trasa vedena po sloupech závěsným kabelem AES 2x16, na sloupu DB 130 opět přes přechodovou skříň SP100. Na sloupech č.130-139 se osadí na třmenové objímce svítidla VO bez výložníku se zdroji LED 33W, váha svítidla <5kg.

Celková délka kabeláže 390 m

Počet svítidel 10 ks

SO 118 - Veřejné parkoviště osobních automobilů

Před vstupem do sportovního areálu (jižní strana) bude vybudováno parkoviště pro osobní automobily. Parkoviště je umístěno vně oplocení a bude sloužit návštěvníkům areálu.

Parkoviště je navrženo s kolmými stáními k příjezdové komunikaci a jeho návrh respektuje polohy stávajících sloupů nadzemního vedení NN. Tyto jsou zajištěny ostrůvky mezi parkovacími stáními. Obdobně je navržen ostrůvek pro šachty přípojky vody a výtlačku kanalizace. Délka parkovacího stání činí 5,15m, základní šířka parkovacího stání je 2,50m, krajní stání má šířku 2,75m. Rozměr parkovacího stání pro vozidla přepravující pohybově postiženou osobu je 5,15 x 3,75m. Konstrukce parkoviště je navržena dlážděná z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm s předepsanými vrstvami. Parkovací plochy jsou lemovány silničními obrubníky do betonových opěr. Parkoviště bude odvodněno kombinací příčného a podélného sklonu silničními vpustmi do vsakovacích příkopů ve sportovním areálu.

Konstrukce parkovacích stání

Třída dopravního zatížení- VI

Návrhová třída porušení - D1

Typ podloží III

- Betonová zámková dlažba červená	80 mm
- Štěrkodr ŠDa; 4/8mm; 40mm; ČSN 736126-1	40 mm
- Mechanicky zpevněné kamenivo MZK 0/32; 150mm; ČSN 736126-1	150 mm
- Štěrkodr ŠDa; 0/63mm; ČSN 736126-1	150 mm

Celkem 420 mm

Dopravní značení

Dopravní značení bude řešeno kombinací vodorovného a svislého provedení, z celkového počtu 21 parkovacích stání jsou navržena dvě pro OsOSPao. Parkovací stání budou dlouhé 5,15 m.

SO 119 - Účelová komunikace na p.č. 1490, k.ú. Dluhonice

Hlavní příjezd ke sportovnímu areálu bude zajištěn nově vybudovanou účelovou komunikací obousměrnou dvoupruhou o šířce 4,5 m mezi obrubníky. Na straně směrem k budovanému areálu bude od sousedních pozemků vzdálena 1,65 m - 1,70 m a na druhé straně bude vzdálena od sousedních pozemků 0,50 m - 0,58 m. Tato komunikace je navržena v místě stávající polní cesty, která v zastavěné části navazuje na MO ulice Na Trávníčku. Komunikace bude s asfaltobetonovým povrchem. S ohledem na navržené šířkové parametry komunikace bude povolená rychlost na komunikaci snížena na 30km/h.

Konstrukce vozovky je navržena v souladu s TP 170-Navrhování vozovek pozemních komunikací

Návrhová třída porušení - D1

Třída dopravního zatížení -VI

Typ podloží- III

Konstrukce vozovky:

- asfaltový beton pro obrusnou vrstvu ACO 11 50/70; 40 mm; ČSN EN 13108-1	40 mm
- spojovací postřik z kationaktivní asfaltové emulze PS-E 0,40kg/m ² ; ČSN 736129	
- asfaltový beton pro ložní vrstvu ACP 16+ 50/70; 70 mm; ČSN EN 13108-1	50 mm
- infiltrační postřik z kationaktivní asfaltové emulze PS-E 1,50kg/m ² ; ČSN 736129	
- štěrkodr ŠDa; 0/63mm; ČSN 736126-1	150 mm
- štěrkodr ŠDb; 0/63mm; ČSN 736126-1	150 mm
Celkem	390 mm

Komunikace bude odvodněna podélným a příčným sklonem vozovky do uličních vpustí, situovaných mimo jízdní pruh a z nich do vsakovacích příkopů ve sportovním areálu a vsakovací šachty při komunikaci (mimo areál). Pláň je odvodněna podélným trativodem PVC DN 100, zaústěným do uličních vpustí.

SO 120 - Účelová komunikace na p.č. 1499, k.ú. Dluhonice

Tato komunikace bude zajišťovat odjezd vozidel z areálu a dále jednosměrné dopravní připojení stávající zpevněné polní cesty navazující na ul. Na Trávníčku, a to na ulici K Nadjezdu. Na straně k pozemku parc. č. 1499 je vzdálena 2,12 m - 2,28 m a na druhé straně bude k pozemku parc. č. 1500 vzdálena 0,41 m - 0,58 m. Je navržena jako jednosměrná o šířce 3,5 m mezi obrubníky. Komunikace je navržena v místě stávající polní cesty. Komunikace bude s asfaltobetonovým povrchem. S ohledem na navržené šířkové parametry komunikace bude povolená rychlost na komunikaci snížena na 30km/h.

Konstrukce vozovky je navržena v souladu s TP 170-Navrhování vozovek pozemních komunikací.

Návrhová třída porušení - D1

Třída dopravního zatížení - VI

Typ podloží- III

Konstrukce vozovky:

- asfaltový beton pro obrusnou vrstvu ACO 11 50/70; 40 mm; ČSN EN 13108-1	40 mm
- spojovací postřík z kationaktivní asfaltové emulze PS-E 0,40kg/m ² ; ČSN 736129	
- asfaltový beton pro ložní vrstvu ACP 16+ 50/70; 70 mm; ČSN EN 13108-1	50 mm
- infiltrační postřík z kationaktivní asfaltové emulze PS-E 1,50kg/m ² ; ČSN 736129	
- štěrkostrž ŠDa; 0/63mm; ČSN 736126-1	150 mm
- štěrkostrž ŠDb; 0/63mm; ČSN 736126-1	150 mm
Celkem	390 mm

Komunikace bude odvodněna podélným a příčným sklonem vozovky do uličních vpustí, a z nich do vsakovací šachty při komunikaci. Pláň je odvodněna podélným trativodem PVC DN 100, zaústěným do uličních vpustí.

Všechny uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Dluhonice

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
Grafická příloha bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, za předpokladu dodržení a zapracování do této dokumentace tímto územním rozhodnutím stanovených podmínek.
3. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
4. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
5. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena, před podáním žádosti o povolení stavby.
6. V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno splnění ustanovení ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov včetně průkazu energetické náročnosti budovy dle § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

7. Při provádění stavby SO 107, SO 110, SO 111, SO 112, SO 114, SO 117, SO 118 je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Pokud dojde v průběhu realizace stavby k zásahům do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, budou tyto na náklady vlastníka odstraňované stavby uvedeny do původního stavu.
- Realizace stavby bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který při realizaci zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- Před zahájením prací si stavebník (investor) ověří vyjádření všech správců inženýrských sítí o existenci podzemních vedení a učiní všechna opatření, aby stavbou nedošlo k jejich poškození. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy. Zvláště se klade důraz na dodržení § 8 a § 9 vyhlášky č. 268/2009 Sb. a 24e vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Stavebník má povinnost oznámit stavebnímu úřadu před zahájením stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
- Po skončení stavby bude proveden řádný úklid na stavbě. Stavba nebude prováděna v noční době (§ 34 odst. 2 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů).
- Dokončenou stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu (objekt SO 117.4 - Veřejné osvětlení části ulice Na Trávníčku).
- Investor bude při realizaci stavby dbát na maximální omezení prašnosti ze stavby a to zejména kropením a průběžným čištěním.
8. Žádná část stavby nesmí přesahovat společné hranice, tj. zasahovat do sousedních pozemků a staveb, než na kterých byla povolena.
9. Budou splněny podmínky společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 21.02.2018 zn.: 5001660582: V zájmovém území se nachází STL plynovod dN 50/PE-80 a přípojka plynu. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení, je stavebník

povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Stavebník je povinen vlastníkovému plynárenskému zařízení neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
 - Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
10. Budou splněny následující podmínky, které vyplývají z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s ze dne 09.02.2018 zn.: 1096865863:
- a) V prostoru stavby se nachází nadzemní vedení 0,4kV, podzemní kabelové vedení 0,4kV a nadzemní vedení 110kV VVN.
 - b) Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození.
 - c) Bude respektováno ochranné pásmo elektrického vedení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., včetně zákazu činnosti podle § 46 odst. (8) a (10) tohoto zákona, zejména provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Podmínky činností prováděných v ochranných pásmech podzemních vedení:
- d) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace
 - e) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru
 - f) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl. č. 324/90 Sb
 - g) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52

- h) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s., zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem
- i) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je potřeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození
- j) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510
- k) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení
- l) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození
- m) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem
- n) Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru
- o) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru

Nadzemní vedení nízkého napětí do 1 kV nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.

Podmínky činností prováděných v ochranných pásmech nadzemních vedení:

- p) Při pobytu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem (vodičům) blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1)
 - q) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v jakékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana
 - r) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí
 - s) Je zakázáno provádět veškeré podzemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů
 - t) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení
 - u) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50 110-1
 - v) Pokud není možno dodržet první čtyři odrážky, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě
 - w) V případě požadavku na vypnutí zařízení pro nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25. dne měsíce m-2 před požadovaným termínem na měsíc m. V případném vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení
11. Je nutno respektovat závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 14.12.2017 č.j.: KHSOC/31603/2017/PR/HOK v tom, že:
- V dalším stupni řízení bude stavebníkem upřesněno umístění veškeré hudební produkce v areálu a provozní doba, aby mohlo být posouzeno dle § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb. zdravotní riziko expozice hluku ze záměru, v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby definovaném v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. s cílem, aby po realizaci záměru nedošlo k překročení hygienických limitů hluku stanovených § 12 odst. 3 NV č. 272/2011 Sb.
 - V dalším stupni řízení (ke stavebnímu řízení) předloží stavebník KHS projektovou dokumentaci doplněnou o údaj o rozsahu činnosti prováděné v bufetu (kiosku) v objektu SO 102 - Provozní objekt a šatny I (zda zde bude docházet k výrobě pokrmů, zda se jedná pouze o prodej balených potravin - připravovaný a prodávaný sortiment); dle prováděné činnosti doplní údaje o vybavení a uspořádání potr. prostor tak, aby bylo možné posoudit zajištění dostatečného pracovního prostoru pro hygienické provedení všech postupů a zajištění správné hygienické praxe při manipulaci s potravinami ve smyslu čl. 4 odst. 2 přílohy II kapitoly I bod 2 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.852/2004, o hygieně potravin.
12. Je nutno respektovat podmínky koordinovaného závazného stanoviska vydaného Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 13.12.2017 pod spis. zn.: MMPr/151911/2017/STAV/ZP/Ča v tom, že:

- V souladu s ust. § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu toto souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby za těchto podmínek:
 - Stavební a technologické parametry zdroje znečišťování ovzduší, především jeho kapacita, technické parametry a procesy na něm probíhající, budou při realizaci stavby dodrženy ve shodě s předloženou dokumentací.
 - S ohledem na skutečnost, že se stavba nachází na území s předpokládanými archeologickými nálezy, stavebník má povinnost, vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Záměr má být realizován v ochranném pásmu II B stupně zdroje přírodní minerální vody zřídelní oblasti Horní Moštěnice.
 - Stavební objekty SO 113 Výtlak splaškové kanalizace a SO 116 Prodloužení vodovodního řadu jsou vodními díly v souladu s ustanovením § 55 vodního zákona. Stavební povolení ke stavbě vodního díla kanalizace a vodovodu vydává vodoprávní úřad. Dále je vodním dílem SO 115 Studna. K vybudování studny je třeba povolení k nakládání s podzemními vodami a stavební povolení ke stavbě vodního díla studny. Uvedená povolení vydává vodoprávní úřad. K žádosti o vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami budou přiloženy všechny náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění.
 - V souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. d) a § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je nutno splnit následující podmínky:
 - Bezbariérové řešení stavby bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - DSP bude obsahovat návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (trvalého dopravního značení), odsouhlasený příslušným správním orgánem, tj. MMPř, Odbor evidenčních a správních služeb a obecního živnostenského úřadu, odd. dopravně správních agend.
13. Je nutno respektovat vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 16.11.2017 č.j.: 771355/17 v tom, že:
- a) Ve vyznačeném zájmovém prostoru se nachází síť elektronických komunikací společnosti česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po obou stranách krajního vedení SEK.
 - b) Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen dle vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK.
 - c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba:
 - d) je povinen při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK; při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí
 - e) je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - f) je povinen započít činnosti oznámit POS; před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace
 - g) je povinen při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK; odkryté PVSEK je povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení
 - h) je povinen při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích

- pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích
- i) není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození
 - j) je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK
 - k) je povinen při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole; zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS
 - l) je povinen při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK; odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení
 - m) není oprávněn užívat, přemisťovat a odstraňovat technologické a pomocné prvky SEK
 - n) není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.
 - o) není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK
 - p) je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
 - q) je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení; chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot
 - r) je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení; chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot
 - s) V případě dotčení NVSEK se doplň:
 - t) je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů
 - u) je povinen při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku NVSEK nad zemí
 - v) je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK
14. Je nutno respektovat stanovisko společnosti Vodovody a Kanalizace Přerov a.s. ze dne 06.12.2017 zn.: 2017/1901/Kv-S5 v tom, že:
- Pro nově navržená zařízení musí být dodržena norma ČSN 73 6005 pro křížení, souběh a krytí stávajících i nově navržených sítí.
 - Před napojením na vodovod pro veřejnou potřebu bude provedena tlaková zkouška podle normy ČSN EN 805 (Vodárenství - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti) včetně desinfekce a vyčištění navrhovaného potrubí vodovodu a vodovodní přípojky.
 - Vodovod bude proveden dle normy TNV 75 5401 a ČSN EN 805 a musí splňovat podmínky plynoucí ze zákona č. 274/2001 Sb. a vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění.
 - Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu bude realizováno po dohodě s vedoucím provozu vodovodů
 - Technické řešení vodovodní přípojky musí být navrženo a skutečně provedeno dle platných oborových norem, zejména dle ČSN 75 5411 s přihlédnutím k ČSN EN 806 - 1,2,3,4,5 a ČSN 75 5455 a musí splňovat podmínky zákona č. 274/2001 Sb. a vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění. „Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu" dle normy ČSN EN 1717. Vodovodní přípojka musí být provedena z jednoho kusu potrubí od nápojného místa po místo s osazením vodoměrné sestavy.
 - Vodoměrná šachta musí splňovat požadavky ČSN 75 5411, bezpečnostních předpisů včetně

zabezpečení proti vniknutí neoprávněné osoby, nečistot a podzemní vody. Vodoměrné šachta musí být chráněna proti promrzání odpovídající tepelnou izolací. Vodoměrná sestava musí být staticky zabezpečena např. držákem, vzpěrou s umístěním sestavy mimo půdorysný průmět vstupního otvoru a nesmí hrozit její zaplavení podzemní nebo povrchovou vodou. Vybavení a vystrojení vodoměrné šachty musí být dojednáno investorem s provozem vodovodů před realizací stavby.

- Kanalizaci musí být provedena dle platných technických norem, zejména dle ČSN 75 6101, ČSN EN 752, ČSN EN 1610. Kanalizace musí splňovat podmínky zákona č. 274/2001Sb., vyhlášky č. 428/2001Sb. vše v platném znění. Napojení na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu bude provedeno po dohodě s vedoucím provozu kanalizací do stávající revizní šachty vývrtem 10 cm nad stávajícím dnem, s vložením tvarovky/vložky zajišťující vodotěsnost prostupu. Dno revizních šachet bude upraveno do půl žlábků.
- Tlaková kanalizace a tlakové kanalizační přípojky musí být navrženy v souladu dle ČSN EN 1671. Zaústění tlakové kanalizace musí být provedeno do úrovně horní třetiny stoky, a to u navržených i stávajících šachet, s úpravou dna žlábkem. Dno navržených a stávajících šachet musí mít v místě zaústění tlakové kanalizace vytvarovaný půl žlábků a musí být zpevněno vhodným materiálem např. plastová vložka nebo kameninové nebo čedičovými segmenty.
- Před napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu bude na tlakové kanalizaci a tlakových kanalizačních přípojkách provedena tlaková zkouška podle normy ČSN EN 805 (Vodárenství - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti) a na gravitační kanalizaci bude provedena zkouška vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek dle normy ČSN 75 6909 (Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek) nebo dle ČSN EN 1610 (Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení) včetně vyčištění navrhovaného potrubí.
- Vnitřní kanalizace musí být navržena a skutečně provedena dle platných oborových norem ČSN 75 6760 na vnitřní kanalizace a musí splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění a ČSN EN 12056-1 až 5.
- V případě, že bude v nemovitosti využívána akumulovaná srážková voda z akumuláční jímky jako voda užitková s vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu, požadujeme zařízení pro využití dešťové vody opatřit vodoměry, která jsou stanoveným měřidlem.
- Před zahájením stavebních prací je nezbytné požádat společnost Vodovody a Kanalizace Přerov a.s. o vytyčení našich zařízení a upřesnění jejich polohy v terénu. Vytyčení polohy vodárenských a kanalizačních zařízení zajistí na základě písemné objednávky od zadavatele nebo dodavatele prací příslušný pracovník provozu vodovodů a kanalizací. Písemná žádost musí být doručena na adresu sídla společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. nejméně sedm kalendářních dnů předem. Součástí protokolu o vytyčení polohy zařízení ve správě naší společnosti je oprávnění k zahájení činností v ochranném pásmu vodárenského zařízení plynoucí ze odst. 5 §23 zákona č. 274/2001 Sb.
- Je nutno respektovat zařízení společnosti Vodovody a kanalizace a.s. a stavební práce provádět tak, aby nedošlo k jeho poškození. Investorovi a následně dodavateli stavebních prací je uložena povinnost zabezpečení ochrany stávajícího zařízení ve správě VaK Přerov, a.s., vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu včetně vodovodních a kanalizačních přípojek. Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1,0 m od kanalizačních a vodovodních zařízení a jejich příslušenství mohou být prováděny pouze ručně. V případě terénních úprav nad vodovodem nebo kanalizací pro veřejnou potřebu musí být osazeny poklopy armatur do nivelety nového povrchu. Poklopy vodárenských armatur musí být uloženo na podkladové desky odpovídající dopravnímu zatížení. Stavební činnosti nesmí dojít ke snížení stávajícího krytí vodovodního potrubí. Krytí vodovodního potrubí nesmí být po dokončení stavebních prací a terénních úprav sníženo pod 1,2 m a nesmí být po dokončení stavebních prací a terénních úprav větší jak 2,2 m. V případě, že při návrhu a samotné realizaci terénních úprav vzniklé požadavek na výměnu stávajících vodovodních armatur, musí být úprava vodárenských armatur zahrnuta v rozpočtu a výkazu výměr povolované stavby.
- Před zásypem výkopů v ochranném pásmu vodovodního a kanalizačního zařízení vyzve zadavatel nebo dodavatel prací společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. k ověření dodržení podmínek činnosti v ochranném pásmu. Poškození vodovodního a kanalizačního zařízení, zjištěnou netěsnost nebo závadu oznámí investor nebo stavebník neprodleně společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. Po provedení zemních prací v místě křížení s naším zařízením požadujeme provést opětovný podsyp a obsyp včetně zhutnění dle podmínek výrobce trub. Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1,0 m od vodárenských a kanalizačních zařízení a jejich příslušenství mohou být prováděny pouze ručně.

- V ochranném pásmu zařízení nesmí být bez souhlasu správce vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu zřizovány dočasné a trvalé stavby budov, oplocení, podpěrných konstrukcí nadzemních vedení, výkopky zemin a jiné konstrukce zamezující přístup k vodovodu nebo kanalizaci a k jeho příslušenství.
 - Po dokončení všech stavebních prací vyzve zadavatel nebo dodavatel prací společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. k převzetí povrchu terénu na území ochranného pásma, a k ověření správné funkce vodárenských zařízení dotčených stavbou. Po ukončení všech stavebních prací musí být předány vodohospodářská zařízení za účasti investora nebo dodavatele a zástupce VaK Přerov, a.s. O této přejímce bude pořízen písemný zápis. Součástí zápisu bude geodetické zaměření navrhovaných zařízení v místě dotčení ochranného pásma našich zařízení v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bvp (Balt po vyrovnání) a v grafickém formátu DGN, který požadujeme předat na VaK Přerov, a. s., pracoviště GIS.
 - Dokumentace pro stavební povolení musí být předložena a odsouhlasena společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s..
15. Je nutno respektovat vyjádření společnosti Technické služby města Přerova, s.r.o. ze dne 22.11.2017 v tom, že:
- Před zahájením akce budou převzaty dotčené veřejné plochy a po skončení a uvedení do původního stavu budou zpětně protokolárně předány TSMPr, s.r.o..
16. Pro objekt SO 117.4 nutno zpracovat prováděcí dokumentaci dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 13.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TJ Sokol Dluhonice, z.s., Přerov V-Dluhonice, Přerov
Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 11 Přerov 2

Odůvodnění:

Dne 25.04.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Dne 10.05.2018 požádal stavební úřad o vydání závazného stanoviska Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování – orgán územního plánování. Dne 16.05.2018 bylo stavebnímu úřadu doručeno kladné závazné stanovisko Magistrátu města Přerova, Odboru koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování – orgán územního plánování. Dne 18.06.2018 sdělil stavební úřad v souladu s ustanovením § 70 zákona č. 114/1922 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Moravskému ornitologickému spolku, že byla podána dne 25.04.2018 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 22.06.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 02.07.2018 bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého. Dne 26.07.2018 byly stavebnímu úřadu doručeny námitky vlastníka sousedního pozemku 333/1. Dne 27.07.2018 byly stavebnímu úřadu doručeny námitky vlastníka sousedního pozemku 1493/1. Dne 27.07.2018 byly stavebnímu úřadu doručeny námitky vlastníka sousedního pozemku 350/2.

Dne 01.08.2018 vyzval stavební úřad žadatele o vyjádření k uplatněným námitkám a Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad a speciální stavební úřad pro povolování vodních děl, k vydání stanoviska k uplatněným námitkám.

Dne 15.08.2018 byly stavebnímu úřadu doloženy vyjádření od žadatele a Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství.

Dne 31.08.2018 stavební úřad oznámil pokračování územního řízení vzhledem k tomu, že v řízení vyskytly nové podklady na základě vyjádření od žadatele a Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 04.10.2018 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Přerova. Navržená stavba se podle územního plánu nachází v návrhových plochách B – Plochy bydlení, BR – bydlení rodinné, v návrhových plochách O - Plochy občanského vybavení, OT – tělovýchova a sport a ve stávajících plochách U – Plochy veřejných prostranství, UD – veřejně přístupné prostranství pro dopravu.

Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal dne 16.05.2018 závazné stanovisko spis. zn. MMP/065715/2018/2, ve kterém konstatoval, že výše uvedený záměr je přípustný v daných plochách.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření - Magistrát města Přerova, odbor koncepce a strategického rozvoje ze dne 1. 11. 2017, č. j. MMP/144203/2017
- Sdělení - Magistrát města Přerova, odbor správy majetku a komunálních služeb ze dne 6. 11. 2017, č. j. MMP/146589/2017
- Stanovisko k VO části ul. Na Trávníčku - ČEZ Distribuce, a.s., Přerov ze dne 6. 11. 2017, zn. 1095388540
- Vyjádření o existenci sítě (areál) - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha ze dne 16. 11.2017, č.j. 771350/17
- Vyjádření o existenci sítě (komunikace a sítě) - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha ze dne 16. 11.2017, č.j. 771355/17
- Stanovisko (areál) - GridServices, s.r.o., Brno ze dne 16. 11. 2017, zn. 5001623993
- Souhlas vlastníka - Magistrát města Přerova, odbor správy majetku a komunálních služeb ze dne 16. 11. 2017
- Sdělení o existenci energetického zařízení (areál) - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 20. 11.2017, zn. 0100837132
- Sdělení o existenci energetického zařízení (komunikace a sítě) - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 20. 11. 2017, zn. 0100837142
- Sdělení o existenci komunikačního vedení (areál) - Telco Pro Services, a.s., Praha ze dne 20. 11. 2017, zn. 0200677646
- Sdělení o existenci komunikačního vedení (komunikace a sítě) - Telco Pro Services, a.s., Praha ze dne 20. 11. 2017, zn. 0200677654
- Vyjádření - Technické služby města Přerově, s. r. o. ze dne 22. 11. 2017
- Rozhodnutí - Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 24. 11. 2017, č.j. MMP/151868/2017/STAV/ZEM/Ha
- Stanovisko - Vodovody a kanalizace Přerov, a. s. ze dne 6. 12. 2017, zn. 2017/1901/Kv-S5
- Koordinované závazné stanovisko -Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 13. 12. 2017, č. j. MMP/151911/2017/STAV/ZP/Ča
- Rozhodnutí č. 403/2017 - Magistrát města Přerova, odbor evidenčních a správních služeb OŽÚ ze dne 13. 12. 2017, č.j. MMP/164009/2017/RA
- Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, pracoviště Přerov ze dne 14. 12. 2017, KHSOC/31603/2017/PR/HOK
- Závazné stanovisko -Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 14.

12. 2017, č.j. MMPř/158767/2017/STAV/ZEM/Ha
- Vyjádření - Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 19. 12. 2017, č.j. KUOK 123098/2017
 - Závazné stanovisko - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov ze dne 8. 1. 2018, č.j. HSOL-7900-2/2018
 - Vyjádření - Magistrát města Přerova, odbor správy majetku a komunálních služeb ze dne 17. 1. 2018, č.j. MMPř/009682/2018
 - Stanovisko - ČEZ Distribuce, a. s., Přerov ze dne 9. 2. 2018, zn. 1096865863
 - Stanovisko - GridServices, s.r.o., Brno ze dne 21.2.2018, zn. 5001660582

Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Tímto územním rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu [rozhodnutí ze dne 13.12.2017 pod Spis. zn. MMPř/154988/2017/DS/RA, rozhodnutí ze dne 24.11.2017 pod Č.j. MMPř/151868/2017/STAV/ZEM/Ha]; *podmínky uvedené v těchto samostatných správních rozhodnutích dotčených orgánů státní správy k předmětné umísťované stavbě se do podmínek tohoto územního rozhodnutí ze zákona nepřebírají.*

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto územním rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona - stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí; ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem umístěním povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech):

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjys6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Technické služby města Přerova, s.r.o., IDDS: qha6je4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1475, 1477, 1479, 1480, 1482, 1484, 1481, 1376, 1488, 1489, 347, 348, 349/1, 350/2, 351, 352/2, 353/1, 354, 355/2, 356/1, 356/2, 358/2, 359/1, 361/4, 321/3, 322/3, 324, 325/1, 326, 330/14, 330/13, 330/12, 330/11, 330/10, 330/1, 1507, 1505, 1503, 1502, 1501, 1500, 1497, 1496, 1494, 1493/1, 1492, 1491 v katastrálním území Dluhonice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přerov V-Dluhonice č.p. 189

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

námitka ze dne

26.07.2018 pod č.j. 102180/2018/STAV/SU/LJ:

Námítka k řízení - územní řízení - DI 0136 Ríkovice - Přerov, přemístění sportovního areálu TJ Sokol Dluhonice

Spis.zn 2018/058047/STAV/SU/LJ ze dne 22.6.2018.

Jako účastník řízení - vlastník sousedního pozemku parc.č. 333/1 - uplatňuji v daném řízení následující

poznatky.

Námítka č.1

Stavební objekt č 113 - výtlak splaškové kanalizace - je koncipován jako tlaková kanalizace. Tato skutečnost a zvolené řešení je sice realizovatelné, ovšem z pohledu veřejné prospěšnosti je toto řešení diskutabilní a je zcela evidentní, že tato technologie je zvolena jen proto, aby se vyřešil pouze jediný problém odkanalizování náhradního sportoviště bez ohledu na problematiku stavby do budoucna. Požadují přeřešení záměru a předložení variantního řešení odkanalizování lokality trávníček gravitačním kanalizačním řádem, který je reálně možný, technologicky a provozně bezpečnější, ale nebyl žadatelem a investorem vyžadován.

Námítka č.2

Součástí záměru je realizace stavebního objektu č 119 a 120 - účelové komunikace.

S ohledem na skutečnost, že daná lokalita je součástí schválené územní studie pro zástavbu bytových domů není mi známo, ve kterém okamžiku bude řešeno řízení o umístění stavby - veřejný plynovod. S ohledem na absenci tohoto stavebního objektu nesouhlasím s umístěním stavby dle žádosti a požadují doplnění o stavební objekt - veřejný plynovodní řád.

Realizovat novou silniční komunikaci a předem neuložit veškeré sítě potřebné sítě infrastruktury pod těleso vozovky v lokalitě, kde se již zástavba začíná vytvářet, to skutečně považuji za zcestné a nepochopitelné.

- Stavební úřad námítce nevyhověl z těchto důvodů:

Námítka č.1

Na základě vyjádření Odboru koncepce a strategického rozvoje MMPř ze dne 14.08.2018 k námítkám vyplývá, že od prvopočátku přípravy dokumentace pro umístění stavby byl jedním z požadavků Odboru koncepce a strategického rozvoje MMPř (dále jen ROZ) požadavek na vybudování infrastruktury potřebné k provozování nového hřiště TJ Sokol Dluhonice v takových parametrech, aby umožňovala napojení i možné výstavby rodinných domů a případně i rekreačních objektů v dané lokalitě. Gravitační kanalizaci pro svedení odpadních vod z rozvojových ploch (návrhových ploch pro bydlení a ploch přestavby na rodinnou rekreaci) nelze napojit přímo na konec stávající kanalizace v ulici Na Trávníčku. Musela by být v místě napojení na stávající kanalizaci umístěna podzemní nádrž velkého objemu s přečerpávací stanicí. Projektant provedl posouzení možností a navrhl tlakovou kanalizaci, která umožňuje postupné napojení všech jednotlivých přípojek RD s vlastními domovními čerpacími jednotkami. Toto řešení bylo odsouhlaseno už ve fázi studie a přiklonili se k němu i účastníci jednání při projednávání dokumentace pro umístění stavby. Zdůvodnění doporučení projektanta k navrženému řešení tlakovou kanalizací je uvedeno ve „Stanovisku projektanta ke stanovisku VaK Přerov, a. s., ze dne 4.10.2017, č. j. 2017/1637/Kv-S5“. Tlaková kanalizace je jedním z možných řešení, které je při nepříznivých okolnostech běžně používáno k odvádění splaškových vod.

Stanovisko projektanta ke stanovisku VaK Přerov, a.s., ze dne 4.10. 2017, č.j. 2017/1637/Kv-S5:

K doporučení VaK Přerov a.s. řešit odkanalizování lokality gravitačním způsobem s jednou automatickou čerpací stanicí odpadních vod vydáváme následující stanovisko:

- Prvotní a hlavní účel budování kanalizace je stále záměr vybudovat výše uvedený sportovní areál, a to na pozemcích, které dalo k dispozici Statutární město Přerov.
- Při zahájení projektových prací bylo projektantem doporučeno řešit odkanalizování sportovního areálu tak, aby bylo v budoucnu umožněno připojení lokality B37 respektive navrhované RD v této lokalitě.

Navržené řešení tlakovou kanalizací toto připojení umožňuje a to postupným napojení jednotlivých přípojek RD s vlastními domovními čerpacími jednotkami.

Navržené řešení tlakovou kanalizací s jednotlivými domovními čerpacími jednotkami je projektantem doporučováno z těchto důvodů :

- Pro gravitační kanalizaci s jednou čerpací stanicí je třeba najít potřebnou plochu pro umístění čerpací stanice. Město Přerov nemá v území potřebný pozemek, znamenalo by to řešit výkupem od soukromých vlastníků, což se jeví jako dlouhodobá a tudíž problémová záležitost.
- Rychlost a systém rozvoje řešené lokality B37 není v současné době znám.
- S výstavbou centrální čerpací stanice je třeba zajistit samostatný přívod el energie z distribuční sítě.
- Postupné připojování RD gravitačním způsobem na centrální čerpací stanici je z provozního hlediska méně výhodné. Dle ČSN je minimální dimenze výtlaku z tohoto typu DN80, a s ohledem na skutečnost, že připojování výstavby bude probíhat v neznámém časovém horizontu,

není zaručen optimální provoz. Hrozí dlouhodobá stagnace odpadních vod jak ve výtlačném potrubí, tak i v zásobním prostoru čerpací nádoby. S tímto jsou spojeny problémy z hlediska usazování odpadních látek v jednotlivých součástech systému pro odkanalizování, spolu s vyšší náchylností na problémy hygienického rázu. Provozně zde nelze po tuto dobu zajistit optimální pracovní režim z hlediska spínání a chodu čerpadel.

- V případě preferované varianty, řešení odvedení odpadních vod z lokality systémem tlakové kanalizace, se nepředpokládá s tak vysokými vstupními ani provozními náklady. Ty budou více rozloženy mezi jednotlivě připojované nemovitosti a zároveň zajistí vyšší kázeň z hlediska složení odpadních vod odváděných do systému čerpání. Centrální ČS znamená výstavbu gravitační kanalizace, výstavbu tlakové kanalizace včetně samotné čerpací stanice a její připojení na zdroj elektrické energie. S ohledem na rovinatost území a minimalizaci zemních prací, by bylo v tomto případě vhodné umístění ČS v centrální části řešené lokality.
- Navržený úsek tlakové kanalizace v rámci sportovního areálu umožňuje bezproblémové připojení další výstavby v dané lokalitě a zároveň neuzavírá možnost doporučeného řešení společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. Sportovní areál lze po vyřazení areálové čerpací stanice odpadních vod, s minimálními náklady připojit na kanalizaci gravitační.

Dále lze konstatovat, že na základě vyjádření Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství je uvedený záměr realizace tlakové kanalizace z vodoprávního hlediska možný. Odvedení splaškových vod je možné řešit různými způsoby. Každá lokalita, ze které jsou splaškové vody odváděny, má svá specifika, která musí být posouzena a vyhodnocena projektantem. Na základě tohoto posouzení a vyhodnocení jsou investoři navrženy varianty řešení včetně uvedení jejich kladů a záporů. Tlaková kanalizace je běžně realizována především v rovinatém prostředí. Výhodou tlakové kanalizace oproti kanalizaci gravitační jsou nižší investiční náklady dané využitím malých profilů potrubí a značně menší rozsah zemních a výkopových prací. Navržený úsek tlakové kanalizace umožňuje připojení další výstavby, a to postupným napojením jednotlivých přípojek rodinných domů s vlastními čerpacími jednotkami. V předmětné rovinaté lokalitě by se v případě vybudování gravitační kanalizace jednalo o vybudování gravitační kanalizace, tlakové kanalizace (tzn. dvě souběžné kanalizace) a centrální čerpací stanice včetně potřebné plochy pro její vybudování. Vlastník kanalizace je v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění povinen zajistit plynulé a bezpečné provozování kanalizace bez ohledu na to, zda se jedná o kanalizaci tlakovou nebo gravitační. Navržené řešení tlakové kanalizace v této lokalitě považujeme z výše uvedených důvodů za zcela relevantní a technicky proveditelné.

Stavební úřad musí také uvést, že rozhoduje o podaném návrhu a o tom zda podaný návrh investorem je možný v daném území umístit a zda je v právní sounáležitosti s ostatními právními předpisy. Z hlediska vodoprávního úřadu je uvedený záměr možný, jak je konstatováno výše a i z hlediska územního plánu, jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 16.05.2018 spis. zn. MMPř/065715/2018/2, ve kterém konstatoval Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování, že výše uvedený záměr je přípustný v daných plochách.

Dokumentace je zpracována dle platných norem a dle vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb. Dokumentaci vodních děl zpracoval, v souladu s ust. § 158 stavebního zákona, projektant

– Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT 1200100.

Námítka č.2

Na základě vyjádření Odboru koncepce a strategického rozvoje MMPř k námítkám vyplývá, že pro předmětnou stavbu přemístění sportovního areálu TJ Sokol Dluhonice není vybudování plynovodního řadu potřebné a proto ani plynovod není součástí dokumentace a žádosti o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že v současné době není jasný postup výstavby objektů bydlení (rodinných domů), že budovat plynovod jen pro rekreační objekty není zvykem a především není v lokalitě žádný stavebník, který by se zavázal plyn odebírat, bylo by neekonomické v současné době plynovod budovat. Statutární město Přerov není držitelem licence k provozování plynovodů a správce stávajícího plynovodu by s největší pravděpodobností plynovod bez odběru odmítl převzít nebo by od stavebníka (města) požadoval placení náhrad za každoroční údržbu a čištění plynovodu bez odběru plynu. Z uvedeného vyplývá, že v současné době je prodloužení plynovodu (hlavního odběrního řadu plynu) v ulici Na Trávníčku nereálné. V případě, že dojde v předmětné lokalitě k hromadné výstavbě objektů bydlení spojené s rozšířením veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu (rodinných domů) nejméně na předepsaných 8 m a současně nastanou podmínky pro plynofikaci lokality, bude možné tuto, i další, technickou infrastrukturu doplnit v rozšířené části veřejného prostranství.

Stavební úřad musí také uvést, že rozhoduje o podaném návrhu a o tom zda podaný návrh investorem je možný v daném území umístit a zda je v právní sounáležitosti s ostatními právními předpisy. Z hlediska územního plánu, jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 16.05.2018 spis. zn. MMP/065715/2018/2, ve kterém konstatoval Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování, že výše uvedený záměr je přípustný v daných plochách.

Dokumentace je zpracována dle platných norem a dle vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb, oprávněnou osobou podle § 158 stavebního zákona – Autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby – ČKAIT 1200682.

námítka ze dne 27.07.2018 pod č.j. 102359/2018/STAV/SU/LJ:

Námítky k řízení - územní řízení - DI 0136 Říkovice - Přerov, přemístění sportovního areálu TJ Sokol Dluhonice

Spis.zn 2018/058047/STAV/SU/LJ ze dne 22.6.2018.

Jako účastník řízení - vlastník sousedního pozemku parc.č. 350/2 - uplatňuji v daném řízení následující poznatky.

Námítka

Stavební objekt č 113 - výtlak splaškové kanalizace - je navrhována jako tlaková kanalizace.

Požaduji přehodnocení záměru a předložení variantního řešení odkanalizování lokality trávníček gravitačním kanalizačním řádem, který je provozně bezpečnější.

Stavební úřad námítce

neboť je uplatněná námítka

nevyhověl ze stejných důvodů jako u námítky č. 1

obsahem totožná s touto námítkou č. 1

námítka

ze dne 27.07.2018 pod č.j. 102369/2018/STAV/SU/LJ:

Námítky k řízení - územní řízení - DI 0136 Říkovice - Přerov, přemístění sportovního areálu TJ Sokol Dluhonice

Spis.zn 2018/058047/STAV/SU/LJ ze dne 22.6.2018.

Jako účastník řízení - vlastník sousedního pozemku parc.č. 1493/1 - uplatňuji v daném řízení následující poznatky.

Námítka č.1

Stavební objekt č 113 - výtlak splaškové kanalizace - je koncipován jako tlaková kanalizace. Tato skutečnost a zvolené řešení je sice realizovatelné, ovšem z pohledu veřejné prospěšnosti je toto řešení diskutabilní a je zcela evidentní, že tato technologie je zvolena jen proto, aby se vyřešil pouze jediný problém odkanalizování náhradního sportoviště bez ohledu na problematiku stavby do budoucna. Požaduji přeřešení záměru a předložení variantního řešení odkanalizování lokality trávníček gravitačním kanalizačním řádem, který je reálně možný, technologicky a provozně bezpečnější, ale nebyl žadatelem a investorem vyžadován.

Námítka č.2

Součástí záměru je realizace stavebního objektu č 119 a 120 - účelové komunikace.

S ohledem na skutečnost, že daná lokalita je součástí schválené územní studie pro zástavbu bytových domů, není mi známo, ve kterém okamžiku bude řešeno řízení o umístění stavby - veřejný plynovod. S ohledem na absenci tohoto stavebního objektu nesouhlasím s umístěním stavby dle žádosti a požaduji doplnění o stavební objekt - veřejný plynovodní řád.

Realizovat novou silniční komunikaci a předem neuložit veškeré sítě potřebné sítě infrastruktury pod těleso vozovky v lokalitě, kde se již zástavba začíná vytvářet, to skutečně považuji za zcestné a nepochopitelné.

Stavební úřad námítce

u námítky č.2

s touto námítkou č. 1 a námítkou č. 2

nevyhověl ze stejných důvodů jako u námítky č. 1 a

neboť je uplatněná námítka

obsahem totožná

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Rozhodnutí také pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena. (SO 107, SO 110, SO 111, SO 112, SO 114, SO 117, SO 118 nevyžadují dle § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení).

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Otisk úředního razítka

referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

TJ Sokol Dluhonice, z.s., Přerov V-Dluhonice, Přerov, Statutární město Přerov, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I - Město, 750 11 Přerov 2, kterým je doručováno prostřednictvím zástupce PRINTES - ATELIER s.r.o., IDDS: kgeurrw

Dotčené správní úřady

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování - orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2

Ostatní

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Magistrát města Přerova, Odbor vnitřní správy - úřední deska, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Vlastní ad/a