



Karlovy VARY

Statutární město Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ODBOR MAJETKU MĚSTA



PLNÁ MOC

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené primátorkou města

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA

zmocňuje

pana
narozeného
bytem

Mgr. et Bc. Michala Murču rodné číslo: [REDACTED]

9. února 1980

Dr. Davida Bechera 908/29, Karlovy Vary, PSČ 360 01

pověřeného řízením odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary na základě usnesení Rady Statutárního města Karlovy Vary ze dne 16. prosince 2020, pod číslem RM/1402/12/20

k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

- I. aby za zmocnitele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):
1. podepisoval smlouvy na dodávku služeb, příkazní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o vytvoření autorského díla a smlouvy licenční souvisejících se zajištěním správy majetku města a přípravou prodeje majetku města vyplývajících z funkční náplně odboru majetku města dle organizačního řádu, s finančním závazkem, v jednotlivých případech, do 300 tis. Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města;
 2. podepisoval objednávky, nahrazující smlouvy o dílo a smlouvy kupní za podmínek uvedených v bodě 1.;
 3. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, v jednotlivých případech do 300 tis. Kč bez DPH, a to za splnění následujících podmínek:
 - dodatek bude uzavírán v rámci aplikace článku ohledně čerpání rezervní částky dle smluv o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary;
 - dodatek bude uzavírán v rámci finančního objemu rezervy základní nabídkové ceny za provedení díla dle smluv o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary;
 4. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, jejichž předmětem je zmenšení rozsahu předmětu díla („méněpráce“), a to za předpokladu alikvotního snížení finančního plnění;
 5. podepisoval „Smlouvy o podmínkách licitace“ uzavírané s přihlášenými účastníky licitace, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 6. podepisoval „Smlouvy o podmínkách prodeje pozemku (jeho části)“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 7. podepisoval „Smlouvy o podmínkách účasti ve výběrovém řízení obálkovou metodou“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 8. podepisoval smlouvy o ubytování;
 9. podepisoval veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jejichž účastníkem je Statutární město Karlovy Vary, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Statutární město Karlovy Vary zastupovat;

10. podepisoval dodatky k pojistné smlouvě, jejichž předmětem je připojištění nebo odpojištění majetku Statutárního města Karlovy Vary a zmocnění pojistného makléře ke zprostředkování podmínek pojištění a projednávání pojistných událostí;
11. podepisoval návrhy na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do příslušného katastru nemovitostí a návrhy na výmaz předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni Statutárního města Karlovy Vary z katastru nemovitostí a dále, aby za zmocnítele zmocňoval advokáty a/nebo notáře k podání návrhů na zápis vkladu práv výše uvedených ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., - o katastru nemovitostí dle těchto smluv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu (za podmínky předchozího schválení příslušného právního jednání /právního vztahu/, jehož se návrh na vklad týká, příslušným orgánem města);
12. podepisoval stanoviska za Statutární město Karlovy Vary, jakožto vlastníka nemovitých a movitých věcí, s výjimkou stanovisek v rámci správního řízení, vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
13. podepisoval souhlas s provedením oprav a technického zhodnocení provedeného nájemcem nemovité věci nebo nebytového prostoru, a to na základě uzavřené smlouvy, která tento úkon vyžaduje;
14. podepisoval ohlášení staveb na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary, Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jak staveb nově vybudovaných, tak i staveb opuštěných, jejichž vlastník není znám;
15. podepisoval nájemní smlouvy, pachtovní a smlouvy o výpůjčce s dobou trvání do 30 dnů;
16. podepisoval souhlasná prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí;
17. podepisoval písemné souhlasy nájemcům garáží v majetku Statutárního města Karlovy Vary s jejich podnájmem;
18. podepisoval dohody o uznání závazku (dluhu) a jeho splátkách s nájemci bytů, nebytových prostor, nemovitých věcí, movitých věcí a ubytovacích jednotek v ubytovnách v majetku Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že závazek (dluh) bude dlužníkem uhrazen do 18 měsíců od data účinnosti dohody a současně tato dohoda bude uzavřena pod ztrátou výhody splátek, když město se vzdá zákonných úroků z prodlení nebo zákonného poplatku z prodlení od data účinnosti této dohody, a to za podmínky řádného uhrazení závazku (dluhu), když toto (vzdání se) nelze aplikovat v případě dohod, které spadají do působnosti zastupitelstva města (výše zákonných úroků nebo výše poplatku z prodlení by překročila 20.000,- Kč);
19. podepisoval doklady, kterými jsou uplatněny pohledávky dle věcné příslušnosti (výzvy, vystavené faktury a podobně);
20. podepisoval doklady o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního stavbě či budově;
21. podepisoval na žádost nájemců nebytových prostor a nemovitostí popř. souboru nemovitostí v majetku Statutárního města Karlovy Vary písemné souhlasy s podnájmem těchto nebytových prostor nebo nemovitostí popř. souboru nemovitostí, zcela nebo zčásti, a to na dobu do 10 kalendářních dnů;
22. podepisoval rozhodnutí o poskytnutí slevy za nájem nebytového prostoru označeného v evidenci města jak NP č. 509 o celkové výměře 886,67 m², umístěného v I. nadzemním podlaží objektu čp. 358 v ulici Školní 7, Karlovy Vary – společenského sálu v Lidovém domě ve Staré Roli, dle „Pravidel pro pronájem a poskytování slev z nájmu sálu v Lidovém domě“;
23. vyslovoval souhlas s umístěním sídla uživatelům budov nebo jejich částí anebo bytových a nebytových jednotek v majetku Statutárního města Karlovy Vary, správě odboru majetku města, kteří tyto budovy užívají na základě nájemní smlouvy, nebo smlouvy o výpůjčce, a to bezúplatně a na dobu účinnosti této smlouvy;
24. vyslovoval souhlas s umístěním sídla v budovách v majetku Statutárního města Karlovy Vary ve správně odboru majetku města, osobám, které tyto prostory neužívají, pouze potřebují korespondenční adresu (formální sídlo), za předpokladu, že jde o osoby založené nebo zřízené Statutárním městem, a to bezúplatně na dobu 5 let;
25. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích Statutárního města Karlovy Vary dle platného ceníku schváleného Radou města Karlovy Vary;
26. zastupoval Statutární město Karlovy Vary v řízeních ve věcech památkové péče, a to zejména řízeních, vedených odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary;

27. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory spravované pověřeným správcem ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že pověřený správce zprostředkuje nájemce takového nebytového prostoru;
28. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory a pozemky v přímé správě odboru majetku města, nacházející se v bývalém areálu technických služeb „Kattenbeck“, k.ú. Tuhnice, a to za stanovené nájemné:
 - ✓ 350 Kč/m2/rok bez DPH – prostory určené pro podnikání (nebytové prostory,
 - ✓ 50 Kč/m2/rok bez DPH – pozemky (manipulační plocha, zajištění parkování nájemců a návštěvníků atd.);
29. podepisoval odstoupení od smlouvy (dohody), výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy (dohody) ve vztahu ke smlouvám (dohodám) dle bodu č. 1 – 29;
30. podepisoval „Potvrzení o výkonu činnosti ve veřejném zájmu“ požadované Úřadem práce v Karlových Varech, a to v rámci povolení organizování veřejné služby pro sportovní nebo obdobné nevydělečné spolky, či jiné neziskové právnické osoby, které užívají na základě smluv se Statutárním městem Karlovy Vary movitý a nemovitý majetek Statutárního města Karlovy Vary;
31. podepisoval zveřejňování záměrů budoucího darování podílu na bytových a nebytových jednotkách spravovaných Bytovým družstvem Stará Role č. 2, se sídlem Karlovy Vary, Nejdlova 944/16, PSČ 360 17, IČ 26363291, ve výstavbě U Vyslaře;
32. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a č.p. 641 na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8 k.ú. Dražovice v ulici Stará Kysibelská, v lokalitě Pod Rozvodnou pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
33. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově náměstí V. Řezáče 646/12 a 647/14 na pozemcích parc. č. 399/4 a parc. č. 399/5 k.ú. Dražovice, pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
34. podepisoval souhlasná prohlášení o shodě a průběhu hranic pozemků sepsaná ověřovatelem geometrického plánu, kterým dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení;
35. podepisoval smlouvy o nájmu bytů v domech s terénní pečovatelskou službou, a to za těchto podmínek:
 - a) bude vydán předchozí písemný souhlas odboru sociálních věcí Magistrátu města Karlovy Vary s uzavřením konkrétní nájemní smlouvy, a současně
 - b) bude respektována výše nájemného, která je schválena obecným usnesením Rady Statutárního města Karlovy Vary.

II. aby za zmocnitele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):

1. podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, smlouvy o přistoupení k závazku (dluhu), ručitelská prohlášení, dohody o narovnání, dohody o uznání závazku, dohody o splátkách dluhu, dohody nebo jednostranná prohlášení o vzdání se práva a prominutí pohledávky, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pojistné smlouvy;
2. podepisoval záměry prodat, pronajmout, propachtovat vypůjčit, směniti, darovat, vložit do obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby nemovitý majetek za účelem zveřejnění na úřední desce Magistrátu statutárního města Karlovy Vary dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a doložky dle § 41 téhož zákona;
3. podepisoval kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej, či budoucí prodej nemovitých či movitých věcí nebo budoucí převod, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;

4. podepisoval prohlášení dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), zněny prohlášení, či dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy (v rámci bytového spoluvlastnictví - § 1158 - 1222 občanského zákoníku), kupní smlouvy, darovací smlouvy a směnné smlouvy, jejichž předmětem bude prodej či jiná forma převodu vlastnictví nemovitých věcí, jednotek vymezených ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a jednotek vzniklých dle zákona č. 89/2012 Sb. oddíl 5 Bytové spoluvlastnictví, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nákup či jiná forma nabytí nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
5. podepisoval smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, smlouvy o zřízení předkupního práva, zástavního práva a smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je Statutární město Karlovy Vary účastníkem, jakož i smlouvy o těchto budoucích smlouvách, toto vše ve vztahu k věcem movitým i nemovitým;
6. podepisoval smlouvy, k jejichž podpisu byl pověřen usnesením rady města;
7. podepisoval dohody o rezervaci na byty a nebytové prostory včetně dohod o zrušení (určené i neurčené k podnikání);
8. podepisoval smlouvy o nájmu bytu;
9. podepisoval smlouvy, které spadají do kompetence odboru – odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy, dohody o postoupení práv a převzetí závazků, smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, to vše ať už zčásti nebo zcela;
10. podepisoval pachtovní smlouvy uzavírané na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
11. podepisoval smlouvy o zřízení služebností a reálných břemen a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností a reálných věcných břemen.

Tato plná moc nabývá účinnosti dne 21. prosince 2020

V Karlových Varech dne 21. prosince 2020



Ing. Andrea Pfeffer Ferklová
Statutární město Karlovy Vary
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA
primátorka města Karlovy Vary

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 21. prosince 2020

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karlovy Vary
poř. č. legalizace Kniha II/2020/3171
uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová
01.01.1975, Sokolov
(datum a místo narození žadatele)
_____, Karlovy Vary
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo _____ (druh a číslo dokladu)
V Karlových Varech dne 21.12.2020
Martina Pilařová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Mgr. et Bc. Michal Murčo
Mgr. et Bc. Michal Murčo

**Kancelář stavebního inženýrství s.r.o.***Sídlo spol.: Botanická 256, 362 63 Dalovice, IČ: 25 22 45 81, DIČ: CZ25224581***Název akce:****POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
CHODBOVÝCH KLENEB BÝV. ŠKOLY
V BOHATICÍCH A NÁVRH TECHNICKÉHO
ŘEŠENÍ****Dokument:****Statický posudek****Objekt:****U TRATI 9
KARLOVY VARY - BOHATICE****Datum vydání:****17.09.2020****Celkem stran: 17****Ing. Milan VÍTEK****Ing. Petr HAMPL****Botanická 256, 362 63, Dalovice (Karlovy Vary),
Tel.: 725 782 220, e – mail: info@ksi.cz**

Obsah:

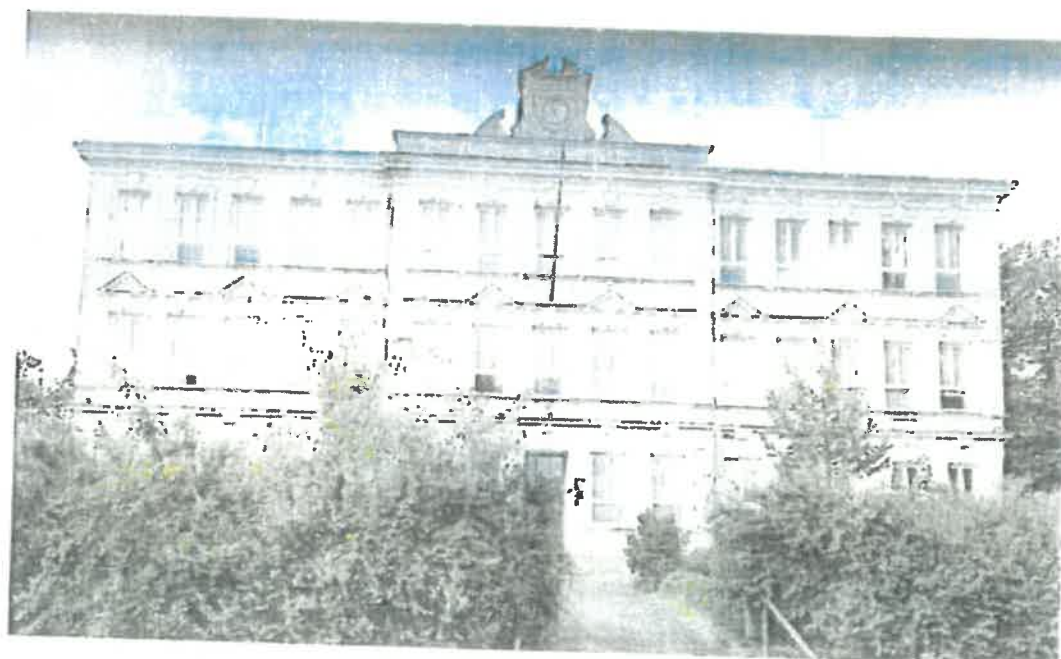
1. Úvod, literatura
2. Stručný popis objektu
3. Statické posouzení porušených klenebních pásů
4. Závěr
5. Návrh technického řešení
6. Statický výpočet
7. Fotodokumentace

1. Úvod:

Dne 4.9.2020 byla statikem Ing. Milan Vítkem provedena vizuální prohlídka chodbových klenutých stropů interiéru objektu v ulici U Trati 9 v Karlových Varech - Bohaticích, byla pořízena fotodokumentace. V tomto dokumentu je provedeno posouzení porušených konstrukcí kleneb a navrženo opatření.

Literatura a podklady:

- Prohlídka in situ (KSI, s.r.o.)
- Hodnocení stavebních konstrukcí (VÚPS Praha 1978)



Obr.: Uliční pohled na objekt U Trati 9, Bohatice.

2. Stručný popis objektu:

Jedná se o samostatně stojící zděný třípodlažní objekt na členitém půdorysu s přístavbou v zadní části. Půdorysné hlavní rozměry objektu jsou 32m (průčeli) a 15m (štit). Sedlové zastřešení hlavního hřebene s navazující valbou v zadní části s půdním prostorem je realizováno dřevěným vázaným krovem. Zdivo objektu je v cihelné, opatřeno běžnými omítkami. Stropní konstrukce učebeu jsou dřevěné trémové. Zastropení hlavní podélné chodby je provedeno cihelnými valenými klenebními pásy, které jsou nad 2.NP a 3.NP poškozenu podélnou trhlinou v hlavě kleneb. Schodiště má kamenné stupně. Základové konstrukce jsou předpokládány kamenné.

3. Statické posouzení porušených klenebních pásů

Byla provedena vizuální prohlídka klenebních pásů hlavní chodby ve všech podlažích. Jedná se o klenebný valený pás z pálených cihel klasického formátu. Světlé rozpětí kleneb je 2,0m, vzepětí je okolo 20 cm, délka pásu je dle podlaží od 12 do 16m. Zaklenutí je provedeno v tl. 150 mm, cihlami na štorc. Přesná skladba stropní konstrukce nad klenbou není známa, předpokládá se škvárový zásyp s betonovou mazaninou, na níž je uložena keramická dlažba.

Klenba nad 1.NP:

Klenebný pás nad 1.NP byl v době prohlídky stále opatřen omítkou. V omítce spodního líce klenebního pásu jsou patrné pouze vlasové trhliny (viz Fotodokumentace, foto č.1). Dlažba podlahy 2.NP nevykazuje výrazné deformace (viz Fotodokumentace, foto č2).

Klenba nad 2.NP:

Ve vrcholu klenebního pásu nad 2.NP je patrná masivní trhlina téměř v celé délce pásu s výjimkou pásu šířky cca 1m od štitových stěn. (viz Fotodokumentace, foto č.3). Trhlina prochází vrcholem klenby, šířka dosahuje až 10 mm v podstatě v celé délce (viz Fotodokumentace, foto č.4). Zjištěná hloubka trhliny je až 70 mm, což je

polovina tloušťky kleneb. Ve střední části je v úseku 1,5m trhlina rozdělena do dvou větví, běžících cca 30 cm od sebe (viz Fotodokumentace, foto č.5). Spodní líc klenby je ve vrcholu pokleslý o cca 3 cm. Trhlina prochází střídavě styčnými spárami cihel a přepůlenými cihlami. Malta je ze spár v okolí trhliny vydrolená. Pokles (srovnáním s latí) je patrný i v dlažbě podlahy 3.NP, a to zejména v prostoru u hlavního schodiště, až o 40 mm. (viz Fotodokumentace, foto č.6). Propad dlažby se směrem od schodiště na obě strany postupně zmenšuje.

Je změněná geometrie klenby, její tloušťka ve vrcholu je trhlinou významně oslabená, v podstatě se ve vrcholu vytvořil kloub, kde dochází k drcení tlakem namáhaných, oslabených cihel.

Klenba nad 3.NP:

Situace v klenbě nad 3.NP je značně podobná té nad 2.NP.

Ve vrcholu klenebního pásu nad 3.NP je patrná masivní trhlina v celé délce pásu, přecházející v menší tloušťce až do nadpraží okenního otvoru ve štítové stěně. (viz Fotodokumentace, foto č.7). Trhlina prochází vrcholem klenby, šířka dosahuje až 10 mm v podstatě v celé délce (viz Fotodokumentace, foto č.8). Zjištěná hloubka trhliny je až 70 mm, což je polovina tloušťky kleneb (viz Fotodokumentace, foto č.9). Spodní líc klenby je ve vrcholu pokleslý o cca 3 cm. Trhlina prochází střídavě styčnými spárami cihel a přepůlenými cihlami. Malta je ze spár v okolí trhliny vydrolená. Pokles je patrný i v podlaze půdních prostor, a to zejména v prostoru u hlavního schodiště (viz Fotodokumentace, foto č.10). Pokles se směrem od schodiště na obě strany postupně zmenšuje ke štítům.

Je změněná geometrie klenby, její tloušťka ve vrcholu je trhlinou významně oslabená, v podstatě se ve vrcholu vytvořil kloub, kde dochází k drcení tlakem namáhaných, oslabených cihel.

4. Závěr

Na základě vizuální prohlídky dne 4.9.2020 bylo provedeno statické posouzení klenebních pásů hlavních podélných chodeb objektu bývalé školy v Bohaticích. Byla provedena fotodokumentace stávajícího stavu (je součástí tohoto posudku).

Zjištěné nálezy jsou podrobně popsány v předchozí kapitole. Situaci lze shrnout tak, že klenebné pásy nad 2.NP a 3.NP jsou vážně staticky narušeny podélnými trhlinami ve vrcholu u spodních líců, a to téměř v celé délce chodby. Došlo k poklesu vrcholů klenebních pásů a v podstatě se tak ve vrcholu vytvořil kloub, kde dochází k drcení cihelného materiálu. Výrazný pokles je jasně patrný i v dlažbě podlah, ležících na klenbách.

Celkový stav posuzovaných klenebních pásů nad 2.NP a 3.NP lze s ohledem na „Pokyny pro hodnocení stavebních konstrukcí“ (VÚPS Praha 1978) označit jako havarijní stav, kdy dochází k bezprostřednímu ohrožení po stránce bezpečnosti. V dotčených prostorách je třeba s okamžitou platností zamezit přístup a v nejbližší době provést opatření k odstranění havarijního stavu.

Sanace takto porušených kleneb je v podstatě nemožná. Řešením je kompletní přezdění kleneb nebo jejich nahrazení jiným typem stropní konstrukce, například plechobetonovou deskou na ocelové nosníky s opatřením podhledem. Před provedením nové konstrukce je třeba provést kopané sondy v místě uložení kleneb u schodiště a finální řešení upravit dle zjištěné situace.

5. Návrh technického řešení

Bude provedena kopaná sonda u schodiště, aby bylo ověřeno, že odstranění kleneb nenaruší statiku schodiště. Budou zajištěny porušené klenby provizorním podstojkováním a s opatrností budou postupně rozebrány stávající podlahové konstrukce tak, aby nedošlo k nekontrolovanému řízení kleneb.

Po odstranění kleneb budou do kapes v podélných chodbových stěnách zhotoveny kapsy, do kterých budou uloženy ocelové nosníky „I 140“ po 1,2m. Na nosníky bude provedena plechobetonová vyztužená deska 30 + 100 mm, na kterou budou provedeny nové vrstvy podlah.

Stropnice budou mít světlé rozpětí 2,0 m, výpočtové je uvažováno 2,2 m, rozteče budou maximálně 1,2m. Beton C 25/30, vyztuž tvoří ocelová síť Q188A (oka 150 x

150mm, drát 6mm) uložená na trapézový plech a při horním povrchu. Trapézový plech výšky 30 mm, tl. plechu 0,8mm (VSŽ 10 001).

6. Statický výpočet

Plechobetonová deska

Materiály:

Nosníky, trapézový plech	válcovaná ocel S 235
Beton	C25/30, XC1
Výztuž	B 500 B (10 505, R)

Výpočty normových zatížení:

Stálé: vlastní tíha generována programem SCIA ESA

Předpokládané skladby:

Strop chodby

- dlažba do tmelu	0,35 kNm ⁻²
- betonová mazanina	1,25 kNm ⁻²
- izolace	0,15 kNm ⁻²
- plechobeton. deska tl. 30+100mm	2,75 kNm ⁻²
- ocel stropnice	(ESA)
- <u>podhled SDK</u>	0,25 kNm ⁻²
celkem:	g_{CHODBA} = 4,75 kNm⁻²

Nahodilé:

Užitné: společenské prostory (kat. C3) **q_{C3} = 5,00 kNm⁻²**

Plechobetonová deska

Vnitřní síly v desce:

$L = 3 \times 1,2 \text{ m} :$

$$M_{\max} = 0,10 \cdot (1,35 \cdot 4,75 + 1,5 \cdot 5,0) \cdot 1,2^2 = 2,00 \text{ kNm}$$
$$V_{\max} = 0,6 \cdot (1,35 \cdot 4,75 + 1,5 \cdot 5,0) \cdot 1,2 = 10,0 \text{ kN}$$

Prostý ohyb

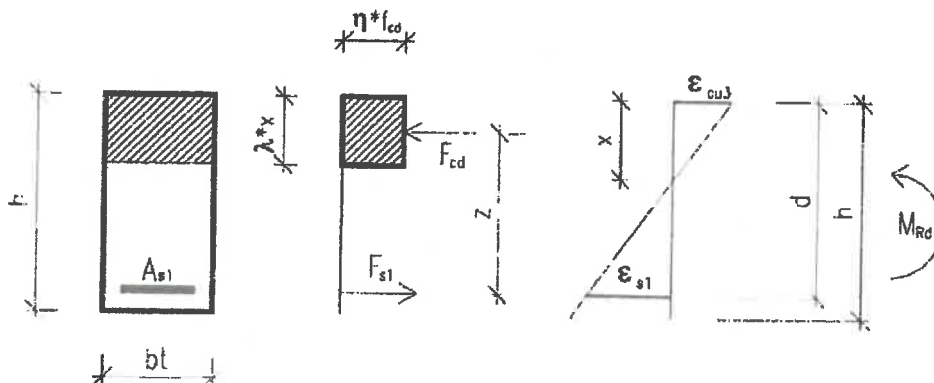
železobetonová deska

- (výpočet dle EN 1992-1-1 Navrhování betonových konstrukcí)
 - napětí v betonu rozděleno rovnoměrně po výšce tlačené části
 - pracovní diagram betonářské oceli s vodorovnou větví

Materiály:

<u>Beton</u>	-třída betonu	C25/30
	charakteristická pevnost	$f_{ck} = 25$ MPa
	poměrné přetvoření	$\varepsilon_{cu3} = 0,0035$
	součinitel tlakové pevnosti	$\eta = 1$
	součinitel efektivní výšky	
	tlačené zóny	$\lambda = 0,8$
	průměrná hodnota pevnosti betonu v dostředném tahu	$f_{ctm} = 2,6$
<u>Výztuž</u>	betonářská ocel	B500
	charakteristická mez kluzu	$f_{yk} = 500$ MPa
	modul pružnosti	$E_s = 200$ GPa

Geometrie:



$$f_{cd} = \alpha_{cc} * f_{ck} / \gamma_c$$

- návrhová pevnost betonu v tlaku

$$f_{yd} = f_{yk} / \gamma_s$$

- návrhová pevnost výztuže v tlaku i tahu

γ_c - součinitel spolehlivosti betonu

α_{cc} - součinitel uvažující dlouhodobé účinky na tlakovou pevnost betonu a nepříznivé účinky ze způsobu zatížení

γ_s - součinitel spolehlivosti výztuže

$$\varepsilon_{s1} = \varepsilon_{yd} = f_{yd} / E_s$$

-poměrné přetvoření výztuže

b_f - průměrná šířka tažené části betonu (pro desku $b_f=1,0m$)

h - tloušťka desky

$$A_{s1,min} = \max(0,26 \cdot f_{cm} \cdot b_f \cdot d / f_{yk}; 0,0013 \cdot b_f \cdot d)$$

-minimální plocha tahové výztuže

$$A_{s1,max} = 0,04 \cdot b_f \cdot h$$

-maximální plocha tahové výztuže

posudek množství výztuže

$$A_{s1} \geq A_{s1,min}$$

$$A_{s1} \leq A_{s1,max}$$

$$\xi_{bal,1} = \epsilon_{cu3} / (\epsilon_{cu3} + \epsilon_{yd})$$

-limitní poměrná výška tlačené oblasti betonu pro splnění podmínky

$$\epsilon_{s1} \geq \epsilon_{yd}$$

$$\xi = x/d$$

-poměrná výška tlačené oblasti betonu

$$z = d - 0,5 \cdot \lambda \cdot x$$

-rameno vnitřních sil

$$F_{s1} = A_{s1} \cdot f_{yd}$$

-síla ve výztuži

Návrh:

ozn. řezu	směr řezu	vrstva výztuže	výpočtové			h [mm]	krytí c [mm]
			kombinace		M_{Ed} [kNm/m]		
			ozn.	mimořádná			
1	x	h	C1	NE	2,00	100	15
2	x	d	C1	NE	2,00	100	15

ozn. řezu	směr řezu	vrstva výztuže	γ_c	α_{cc}	f_{cd}	γ_s	f_{yd}	ϵ_{yd}
			[-]	[-]	[MPa]	[-]	[MPa]	[-]
1	x	h	1,5	1	16,7	1,15	435	0,00218
2	x	d	1,5	1	16,7	1,15	435	0,00218

ozn. řezu	navrženo			d [mm]	$A_{s1,min}$ [m²]	$A_{s1,max}$ [m²]	posudek množství výztuže
	d_s	rozteč	A_{s1}				
	[mm]	[mm]	[m²]				
1	6	150	01,88E-04	82	1,11E-04	4,00E-03	+
2	6	150	01,88E-04	82	1,11E-04	4,00E-03	+

Posouzení:

ozn. řezu	$\xi_{bal,1}$	x	ξ	posudek $\xi_{bal,1} \geq \xi$	z	F_{s1}
		[m]			[m]	[kN]
1	0,617	0,006	0,075	+	0,0795	82,0
2	0,617	0,006	0,075	+	0,0795	82,0

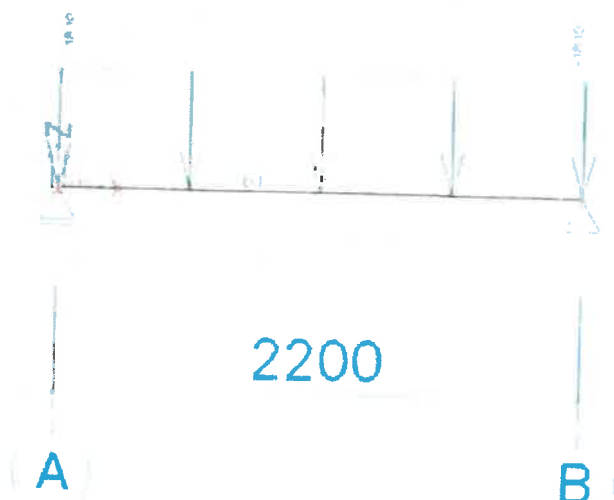
ozn. řezu	M_{Ed}	M_{Rd}	posudek $M_{Ed} \leq M_{Rd}$
	[kNm/m]	[kNm/m]	
1	2,00	6,52	+
2	2,00	6,52	+

Posouzení ohybové únosnosti:

$$M_d = 2,00 \text{ kNm} < M_u = 6,52 \text{ kNm}$$

VYHOVUJE**Ocelové nosníky**

Předpoklady výpočtu: Stropnice I 140 je uvažována jako prostý nosník na max. výp. rozpětí 2,2 m s roztečí max 1,2 m, zatížená stropní plechobetonovou deskou, pohledem a užitným zatížením. Stropnice není třeba zajišťovat proti klopení mimo uložení. Zatížení reakcí z desky $r = 1,1 \cdot (1,35 \cdot 4,75 + 1,5 \cdot 5,0) \cdot 1,2 = 18,1 \text{ kNm}^{-1}$.



Průřezy

Jméno	CS1
Typ	I140
Zdroj hodnot	Stahl im Hochbau / 14.Auflage Band I / Teil 1
Materiál	S 235
Výroba	válcovaný
Posudek rovinného vzpěru y-y	a
Posudek rovinného vzpěru z-z	b
Klopení	Výchozí
Použití 2D MKP výpočet	z



A [m ²]	1.8200e-03	
A _{y, z} [m ²]	1.2089e-03	8.0480e-04
I _{y, z} [m ⁴]	5.7300e-06	3.5200e-07
I _w [m ⁶], I _t [m ⁴]	1.7787e-09	4.3200e-08
W _{el y, z} [m ³]	8.1900e-05	1.0700e-05
W _{pl y, z} [m ³]	9.5208e-05	1.7900e-05
d _{y, z} [mm]	0	0
c _{YUSS, ZUSS} [mm]	33	70
α [deg]	0,00	
A _{L, D} [m ² /m]	5.0000e-01	5.0562e-01
M _{pl y, -} [Nm]	22379.83	22379.83
M _{pl z, -} [Nm]	4197.77	4197.77

Materiály

Jméno	Jednotková hmotnost [kg/m ³]	E [MPa]	Poisson - nu	G [MPa]	Tep.rozta ž. [m/mK]
S 235	7850,0	210000,00	0.3	80769,23	0.00

Zatěžovací stavy

Jméno	Typ působení	Skupina zatížení	Typ zatížení	Spec	Směr	Působení	Rídící zat. stav
vltíha	Stálé	LG1	Vlastní tíha		-Z		
reakce	Proměnné	LG2	Statické	Standard		Krátkodobé	Zádný

Skupiny zatížení

Jméno	Zatížení	Vztah	Typ
LG1	Stálé		
LG2	Proměnné	Standard	Kat A : obytné

Kombinace

Jméno	Typ	Zatěžovací stavy	Souč. [-]
o			

CO1	EN-MSÚ (STR/GEO) Soubor B	vltiha reakce	1,00 0,67
CO2	EN-MSP charakteristická	vltiha reakce	1,00 0,67

Klíč kombinace

Jméno	Popis kombinací
1	vltiha*1,35
2	vltiha*1,00
3	vltiha*1,35 +reakce*1,00
4	vltiha*1,00 +reakce*0,67

Uzel

Jméno	Souř. X (m)	Souř. Z (m)
N1	0,000	0,000
N2	2,200	0,000

Prut

Jméno	Průřez	Délka (m)	Tvar	Poč. uzel	Konc. uzel	Typ	FEM typ	Vrstva
B1	CS1 - I140	2,200	Čára	N1	N2	obecný (0)	standard	Vrstva1

Podpory v uzlu

Jméno	Uzel	Typ	X	Z	Ry
Sn1	N1	Standard	Volný	Tuhý	Volný
Sn2	N2	Standard	Tuhý	Tuhý	Volný

Liniové síly na prutu

Jméno	Prvek	Typ	Směr	P1 (kN/m)	x1	Souř.	Poč
	Zatěžovací stav	Systém	Rozložení	P2 (kN/m)	x2	Poloha	Uhel [deg]
LF1	B1	Síla	Z	-18,10	0,000	Rela	Od počátku
	reakce	LSS	Rovnoměrné		1,000	Délka	

Reakce

Lineární výpočet, Extrém : Uzel

Výběr : Vše

Kombinace : CO1

Podpora	Stav	Rx (kN)	Rz (kN)	My (kNm)
Sn1/N1	CO1/1	0,00	0,21	0,00
Sn1/N1	CO1/2	0,00	0,15	0,00
Sn1/N1	CO1/3	0,00	20,22	0,00
Sn2/N2	CO1/1	0,00	0,21	0,00
Sn2/N2	CO1/2	0,00	0,15	0,00
Sn2/N2	CO1/3	0,00	20,22	0,00

Posudek oceli

Lineární výpočet, Extrém : Prvek

Výběr : Vše

Kombinace : CO1

Stav	Prvek	css	mat	dx [m]	jed.posudek [-]	pevnost t	stab. posudek [-]
CO1/3	B1	CS1 - I140	S 235	1,100	0,74	0,50	0,74

Deformace na prutu

Lineární výpočet, Extrém : Globální, Systém : LSS

Výběr : Vše

Kombinace : CO2

Stav	Prvek	dx [m]	ux [mm]	uz [mm]	fiy [mrad]
CO2/2	B1	0,000	0,0	0,0	0,1
CO2/4	B1	1,100	0,0	-3,2	0,0
CO2/4	B1	2,200	0,0	0,0	-4,5
CO2/4	B1	0,000	0,0	0,0	4,5

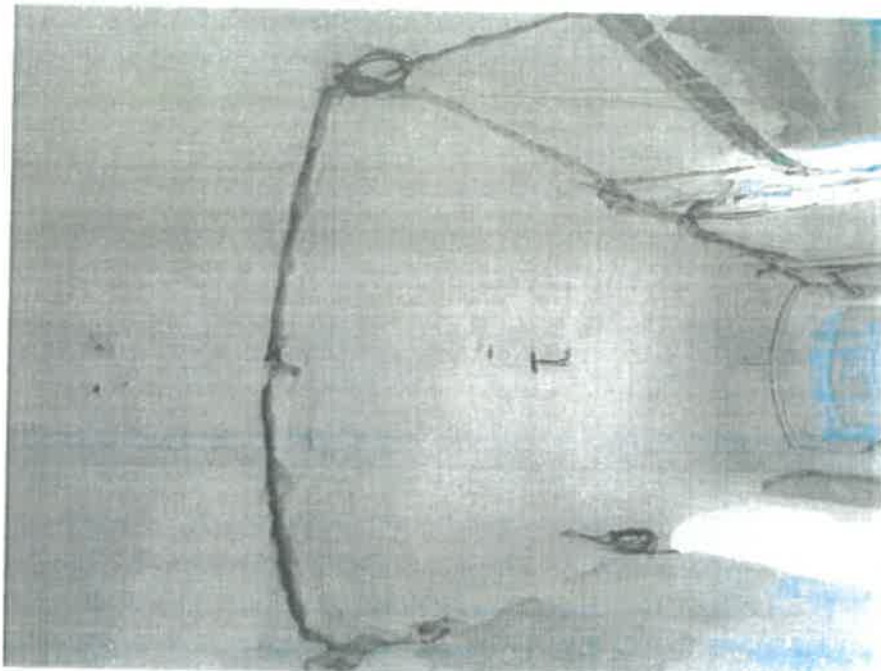
Maximální deformace ...3,2 mm < (2 000 / 250) = 8,0 mm.....VYHOVUJE

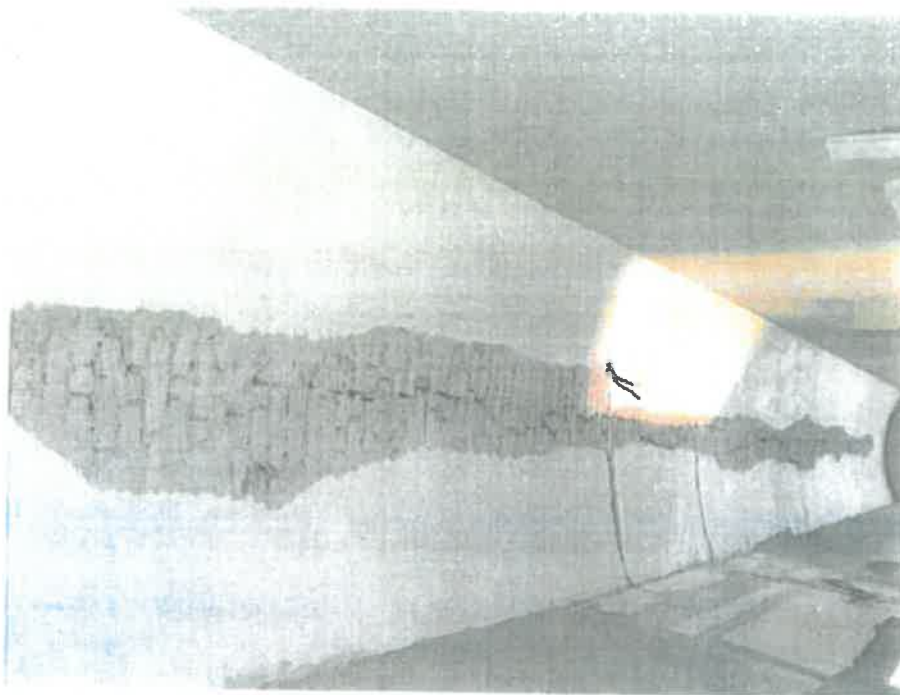
Závěr ke statickému výpočtu:

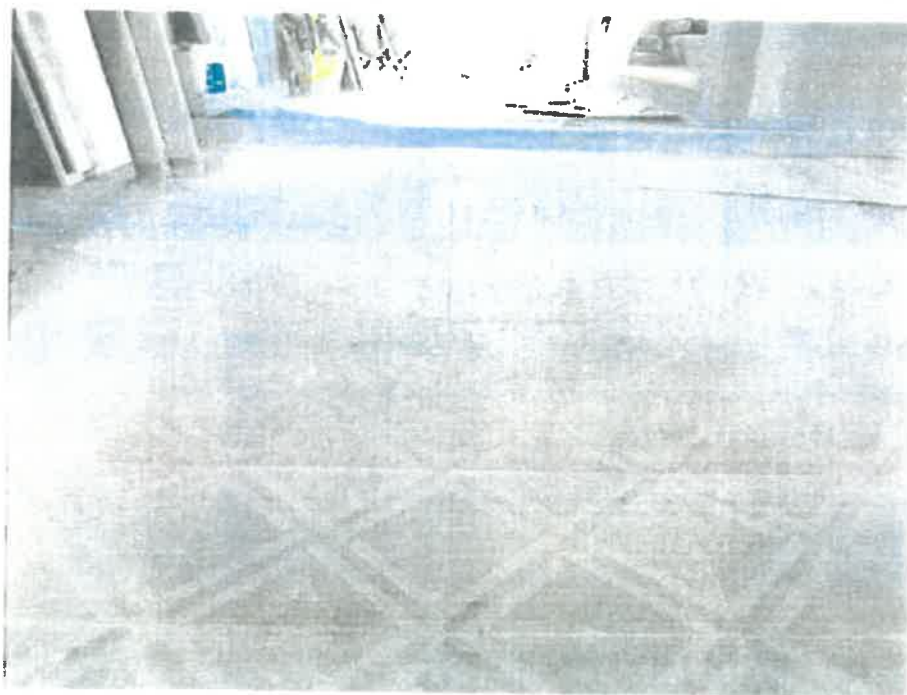
Všechny navržené průřezy vyhovují mezním stavům únosnosti a použitelnosti dle norem ČSN EN.

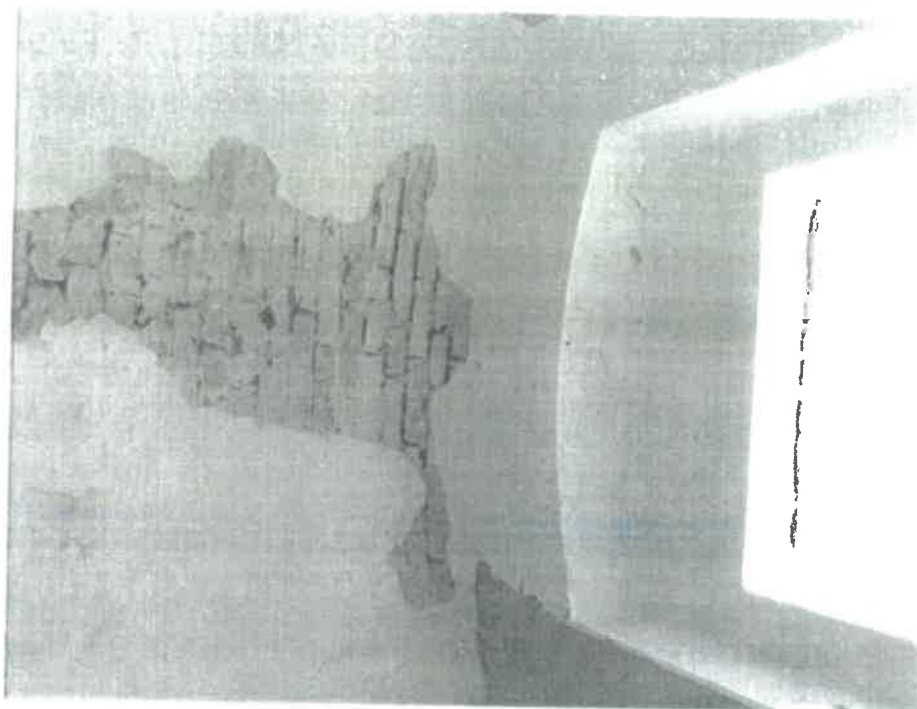
Dalovice dne 17.09.2020

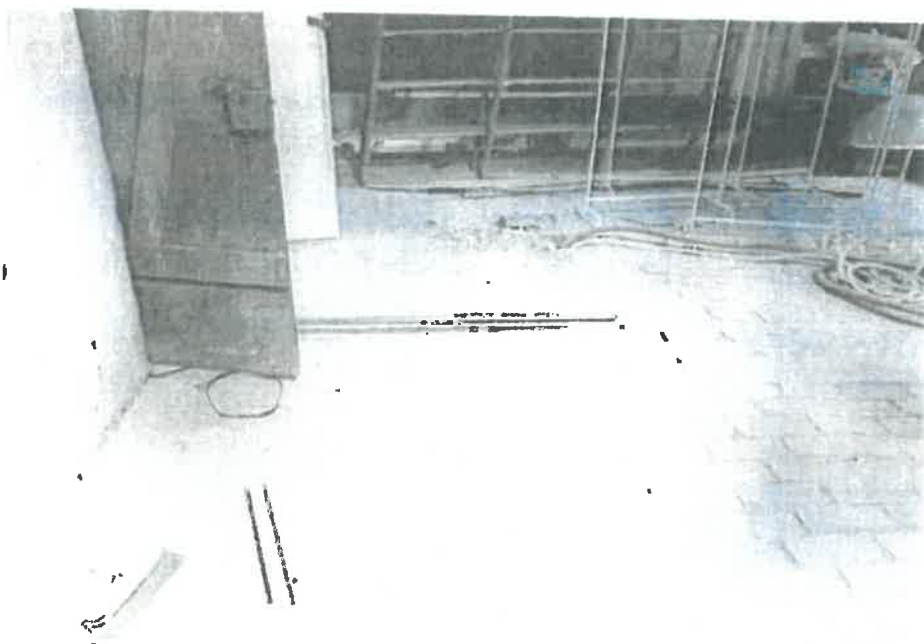
Ing. Milan VÍTEK

7. Fotodokumentace (4.9.2020)**Obr.1: (otočeno o 90°)****Obr.2:**

Obr.3: (otočeno o 90°)**Obr.4:**

Obr.5: (otočeno o 90°)**Obr.6:**

Obr.7: (otočeno o 90°)**Obr.8: (otočeno o 90°)**

Obr.9: (otočeno o 90°)**Obr.10:**

734

270

569

Q
732/1

Q
732/2

881

862/1

543/3

863/2

636/1

Bohatice

Q
543/6

821

820

643/1

U Trati

547/3

457/14

460/9

460/8

V.
457/18

457/15

457/1

θ
457/20

96

457/38

461/10



Denní centrum Žirafa, z.s. Gagarinova 506/20, 360 01 Karlovy Vary - Drahovice

Magistrát města Karlovy Vary
Odbor majetku města
Moskevská 21
360 20 Karlovy Vary

V Karlových Varech dne 26.9.2017

Věc: Základní škola Bohatice, U Trati 70/9, Karlovy Vary

Dne 14.7.2017 jsem podala žádost o pronájem výše uvedeného nebytového prostoru. Položkový rozpočet byl vypracován dne 18.9.2017 po dohodě s paní Zelenkovou, která požadovala upřesnit roční investice z celkového rozpočtu. Náklady na rekonstrukci pro zahájení provozu sociální služby Denního centra Žirafa činí 5 647 910,-Kč. Rozpočet zahrnuje nezbytné náklady na rekonstrukci nebytových prostor pro otevření denního centra. Rekonstrukce nelze provádět po etapách, ale je nutné toto provést vcelku. Bývalá Základní škola je klasicistickou budovou pro vzdělávání zdravých žáků. Sociální služba Denního centra Žirafa je určena dětem a dospělým s postižením, věk cílové skupiny je od 1 roku do 26 let. Proto je nutná celková úprava budovy, tak aby vyhovovala podmínkám pro poskytování sociální služby.

Záměr pronájmu: přestěhovat a rozšířit stávající ambulantní sociální službu Denního centra Žirafa z Nového Sedla. Rozšíření služby v počtu uživatelů. V této době máme naplněnou kapacitu v počtu 25 uživatelů v Novém Sedle. Zájemců je mnohem více, rozměry stávajícího pronájmu neumožňují poskytovat ambulantní sociální službu dalším uživatelům. Následujícím rozšířením sociální služby je týdenní stacionář, který v Karlovarském kraji chybí. Kapacita tohoto stacionáře by měla být max. 20 uživatelů. Na pronájem se budou podílet další dva subjekty a to Společnost pro ranou péči a Základní škola Kraslice. Tyto dva subjekty jsou nedílnou součástí spolupráce Denního centra Žirafa. Pro všechny 3 subjekty platí bezbariérovost (výťah), což skýtá nemalou položku. Není možné rozdělit položkový rozpočet do několikaleté etapy. Celá rekonstrukce musí být provedena najednou. Víím, že sehnat takovou to finanční částku nebude lehké, ale potřeba zřízení takového centra je pro Karlovarský kraj již nutností. Za touto myšlenkou stojí i odborníci z oblasti medicíny. Ještě se nám nikdo z Odboru majetku nebo z vedení Města Karlovy Vary nevyjádřil k výši nájemného. Známe pouze přibližné částky za služby TU, TUV, UV, E. Ráda bych uvítala přesnější informace o nájmu a i o nájemní smlouvě při výše uvedené investici na rekonstrukci.

S pozdravem

Kopie: primátor Ing. Petr Kulháněk, náměstek Michal Říško
Příloha: Položkový rozpočet

Ing. Renata Kunešová, ředitelka

DENNÍ CENTRUM ŽIRAF, z.s.
Gagarinova 506/20, Drahovice,
360 01 KARLOVY VARY
IČO: 269 80 075

MMW-134 134 134 134

③ MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY		Č. j.:
Č. j.:		2196/17
Doručeno osobně		27-09-2017
Došlo:		27-09-2017
Počet listů:	Počet příloh:	1/1
Spis. značka:	Spis. značka:	11/1

Položkový rozpočet

Zakázka:

Rekonstrukce bývalé základní školy Bohatice 1 - s

Zhotovitel:

IČO:
DIČ:

Objednatel:

Denní centrum Žirafa

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

2 416 919,68

1 119 444,79

981 330,00

150 000,00

0,00

Základ pro sníženou DPH:

15 %

Snížená DPH

15 %

0,00 CZK

Základ pro základní DPH:

21 %

0,00 CZK

Základní DPH

21 %

4 667 694,47 CZK

Zaokrouhlení:

980 216,00 CZK

-0,47 CZK

Cena celkem:

5 647 910,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

V

dne 18.9.2017

Popls:

Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Ce
3	Svislé a kompletní konstrukce				
342266211R77	Obklad stěn sádkokartonem lepený na zdivo, desky standard impreg. II, 15 mm	m2	44,30000	385,00	226 969,- 17 055
2 342018524R00	Příčka SDK II, 200 mm, ocel.kce, 2x oplášť., RFI 12,5	m2	150,80000	1 392,00	209 913,- 759 096,2
Díl: 4	Vodorovné konstrukce				
3 418022123R00	Podhled SDK, ocel.dvouúrov.křížový roš, 1x RFI 12,5	m2	1 139,10000	666,40	759 096,- 59 510,0
Díl: 64	Výplně otvorů				
4 642941111RT5	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdiva, jednostranné pouzdro 1000/1970 mm	kus	1,00000	8 390,00	8 390,- 51 120,0
5 642941211RT5	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK, jednostranné pouzdro 1000/1970 mm	kus	6,00000	8 620,00	51 120,0
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				
6 941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami, š. do 1 m, H 10 m	m2	150,80000	42,00	10 661,5,- 6 333,6
7 941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami, š. 1 m, H 10 m	m2	150,80000	28,70	4 327,9
Díl: 97	Prorážení otvorů				
8 971100021RAC	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 60 cm	m2	6,00000	1 858,00	51 519,7,- 11 148,0
9 971100021RAB	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 45 cm	m2	3,00000	1 394,00	4 182,0
10 979100011RAD	Odvoz suti a vyb.hmot do 10 km, vnitřní 15 m, svislá doprava z 4.NP výtahem	t	31,52420	1 148,00	36 189,7
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				
11 998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	5,50000	1 665,00	9 163,01 9 163,0
Díl: 776	Podlahy povlakové				
12 776561110RT1	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace, pouze položení - lino ve specifikaci	m2	1 139,10000	647,10	765 361,21 737 111,6
13 776511810R00	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	1 139,10000	24,80	28 249,61 16 473,01
Díl: 781	Obklady keramické				
14 781470010RAA	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm, do malby	m2	17,00000	969,00	16 473,01 337 610,51
Díl: 784	Malby				
15 784401801R00	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2	3 581,60000	6,10	21 725,71 154 359,71
16 784452911R00	Oprava, malba směsí tekut. 2x, 1bar+obrus míst. 3,8 m	m2	3 581,60000	43,34	35 000,01 126 525,01
17 1E	Elektro, Elektroinstalační práce	soub.	1,00000	35 000,00	35 000,01 981 330,01
18 48454325R	Těleso otopné desk.Radlk Klasik typ 20v.300 dL3000	kus	21,00000	6 025,00	126 525,01 981 330,01
Díl: M33	Montáže dopravních zař. a vah				
19 330030120RAB	Výtah osobní lanový (pro invalidy) 630/0,63, 3 stanice, 3 nástupišťe	kus	1,00000	981 330,00	981 330,01 150 000,01
Díl: VN	Vedlejší náklady				
20 005121010R	Vybudování zařízení stavenišťe	Soubor	1,00000	150 000,00	150 000,01 1 300 000,01
Díl: HSV sanita	Sanitární zařízení				
21 1S	kompletní rekonstrukce sanitárního zařízení	soub.	5,00000	90 000,00	450 000,01 550 000,01
22 1R	Rekonstrukce podkrovní, rekonstrukce podkrovní	soub.	1,00000	650 000,00	650 000,01

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	226 969,10	
4	Vodorovné konstrukce	HSV	759 096,24	
64	Výplně otvorů	HSV	59 510,00	
94	Lešení a stavební výťahy	HSV	10 661,56	
97	Prorážení otvorů	HSV	51 519,78	
99	Staveništní přesun hmot	PSV	9 163,00	0,00
776	Podlahy povlakové	PSV	765 361,29	0,00
781	Obklady keramické	PSV	16 473,00	1,21C
784	Malby	MON	337 610,50	1,531
M33	Montáž dopravních zař. a vah	VN	981 330,00	2,750
VN	Vedlejší náklady	HSV	150 000,00	0,000
HSV sanita	Sanitární zařízení		1 300 000,00	0,000
Celkem:			4 667 694,47	31,296

**Usnesení č. RM/83/1/21****z 2. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 19.01.2021****Věc: Uzavření smlouvy o nájmu s Denním centrem ŽIRAFY, z.s., IČ 26990075**

Rada města Karlovy Vary

sloučila hlasování v bodech č. 43 až 45 a**schválila** usnesení v bodech č. 43 až 45 v předloženém znění a**projednala** předložený materiál a

schválila uzavření Smlouvy o nájmu mezi Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ 00254657, jako pronajímatelem na straně jedné a spolkem Denní centrum Žirafa, z.s., se sídlem Gagarinova 506/20, IČ 269 90 075, jako nájemcem na straně druhé, jejímž předmětem bude nájem pozemku st. p. č. 58/2 o výměře 443 m², jehož součástí je budova č.p. 70, na adrese U Trati 9, Karlovy Vary, pozemku p. č. 543/6 o výměře 1012 m² a pozemku st. p. č. 917 o výměře 21 m², vše v k.ú. Bohatice, obec a okres Karlovy Vary (objekt bývalé ZŠ), a to na dobu určitou 15 let, s pětiletou opcí ve prospěch nájemce, se smluvním závazkem nájemce provést svým nákladem, na svůj účet (ze svých finančních prostředků) investici do předmětu nájmu v minimální výši 5.647.910 Kč včetně DPH, bez možnosti náhrady ze strany Pronajímatele, s termínem skončení shora uvedené minimální investice nájemce (do předmětu nájmu), do zahájení provozu poskytování sociálních služeb, kdy do této částky bude započtena i investice, kterou nájemce provedl na základě stávající smlouvy o výpůjčce. Účelem nájmu bude poskytování sociálních služeb jak ambulantního typu, tak týdenního stacionáře dětem a mladistvým lidem s poruchou autistického spektra, s mentálním postižením, s kombinovaným postižením, a dále provozování speciálních tříd ZŠ. Sjednané roční nájemné činí 233.334,- Kč, a to s tím, že náklady spojené s užíváním budou plně hrazeny nájemcem, dále s tím, že za účelem zajištění případných dluhů na nákladech spojených s užíváním předmětu nájmu, bude na účet Statutárního města Karlovy Vary uhrazena nájemcem před podpisem smlouvy o nájmu kauce ve výši ¼ ročního nájemného. Tato kauce, resp. její část může (bude-li k dispozici) být převedena z kauce, kterou složil nájemce na základě stávající smlouvy o výpůjčce. Dnem účinnosti shora uvedené smlouvy o nájmu bude ukončena stávající smlouva o výpůjčce ze dne 1.6.2018, uzavřená mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, jako půjčitelem a spolkem Denní centrum Žirafa, z.s., IČ 26990075, jako vypůjčitelem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.11.2019 a dodatku č. 2 ze dne 28.12.2019, jejímž předmětem byla výpůjčka shora uvedených nemovitostí v k.ú. Bohatice, to vše v předloženém znění nájemní smlouvy.



.....
Mgr. Michal Murčo
pověřený řízením odboru majetku města