

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami:

město Ivančice

IČO: 00281859

se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

zastoupeno: Milanem Bučkem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú. 19 - 125911/0100

(dále jen „Prodávající“)

a

P. Č.

nar. 1980

D. Č.

nar. 1978

oba bytem 664 91 Ivančice

(dále jen „Kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 139/2, orná půda, o výměře 516 m², zapsaného v katastru nemovitostí pro k. ú. Řeznovice, obec Ivančice.

Geometrickým plánem č. 313 - 241/2020 pro rozdělení pozemku, zhotoveným OGIS s. r. o., se sídlem: Brusy 301, 664 84 Zastávka, byla oddělena z pozemku p. č. 139/2 část o výměře 300 m² a vznikl tak nový pozemek p. č. 139/3 o výměře 300 m², orná půda v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek **p. č. 139/3**, orná půda o výměře 300 m² v k. ú. Řeznovice a obci Ivančice (dále jen „pozemek“) kupujícím do jejich vlastnictví za kupní cenu **360 000,- Kč** (slovy: třistašedesát tisíc korun českých) a kupující jej za tuto cenu přijímají.

III.

Kupní cenu uhradí kupující do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.

Po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího předloží prodávající smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „katastrální úřad“) ke vkladovému řízení.

Náklady na správní poplatek 2 000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IV.

V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující vlastnické právo k pozemku zápisem (vkladem) do katastru nemovitostí.

V.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, právní nebo jiné vady a omezení vlastnického práva.

Kupující prohlašují, že je jim stav pozemku dobře znám a takto jej přijímají do svého vlastnictví (společného jmění manželů).

VI.

Smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana a katastrální úřad obdrží po jednom.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr převodu byl schválen na 3. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice usnesením č. ZM/2020/3/71 dne 22. 6. 2020 a převod pozemku a obsah kupní smlouvy byl schválen na 1. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice usnesením č. ZM/2021/1/19 dne 1. 2. 2021.

V Ivančicích dne 8. 2. 2021

V Ivančicích dne 10. 2. 2021

Prodávající

Kupující

Kupující