

4/2021/1

SMLOUVA O DÍLO

Kácení dřevin rostoucích mimo les v areálech SAMK

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČO: 26154170, DIČ: CZ26154170

zastoupená Jiřím Chvojkou, jednatelem

se sídlem ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

č. účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zakládky a údržba zeleně s.r.o.

IČO: 26480414, DIČ: CZ26480414

zastoupená Rudolfem Fialou - jednatelem společnosti

se sídlem Dr. Vrbenského 39, Kladno 272 01

zapsaná u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 84963

č. účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále samostatně též jen jako „smluvní strana“ nebo společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v této listině zároveň

tuto smlouvu o dílo:

kácení dřevin rostoucích mimo les v areálech SAMK

(dále jen „smlouva“):

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dílo spočívající v provedení díla „Kácení dřevin rostoucích mimo les v areálech SAMK“ (dále jen „dílo“) na základě a v souladu s požadavky stanovenými oznámením o kácení dřevin rostoucích mimo les, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Rozsah prací je vymezen v oznámení o kácení dřevin mimo les, včetně seznamu stromů určených k pokácení, doložení vlastnického či nájemního vztahu objednatel k pozemkům a dřevinám a situačního zákresu místa plnění, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této

smlouvy a její nedílnou součást (dále jednotlivě či společně také jako „*dílo*“ nebo „*plnění*“). Objednatel se zavazuje za řádně poskytnuté plnění hradit zhotoviteli cenu za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. Předmět díla zahrnuje i dílčí provedení všech souvisejících prací včetně dodávek, potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně zajištění likvidace odpadů vzniklých předmětnými činnostmi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Mimořádným bezpečnostním zásahem dle této smlouvy je situace vzniklá např. v důsledku působení živelných vlivů či působením vandalismu, jakož i další mimořádné a zdraví či majetek ohrožující situace vztahující se k plnění díla nebo s ním související.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je za podmínek této smlouvy povinen provádět pro objednatele činnosti specifikované v článku I. této smlouvy a v příloze č. 1 a 2 této smlouvy (plnění).
2. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit za skutečně a řádně poskytnuté plnění cenu ve sjednané výši a měně, podle sjednaných cenových a platebních podmínek (článek V. této smlouvy).
3. Zhotovitel je oprávněn zajistit konkrétní plnění, či jejich části prostřednictvím třetí osoby – poddodavatele. Zhotovitel však v plném rozsahu odpovídá za své případné poddodavatele, za plnění poddodavatelů a za škody vzniklé objednateli či třetím osobám způsobené jejich činnostmi nebo nečinnostmi, a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy a dílčích smluv.
4. K mimořádným bezpečnostním zásahům je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 5 hodin od doručení oznámení objednatele. Pokud zhotovitel nedodrží lhůty stanovené v tomto odstavci, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havárie jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen při poskytování služeb postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu této smlouvy, řídit se touto smlouvou, písemnými pokyny objednatele a pokyny, které mu byly či budou objednatelem prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
6. Zhotovitel je povinen provést plnění v požadované kvalitě, bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen provést plnění na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za činnosti spojené s poskytováním plnění v rámci platných právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění zjištěných vad a nedodělků nejpozději do 24 hodin od doručení písemného oznámení objednatele.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy o požární ochraně objektů a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny objednatele týkající se pohybu osob po

zařízení a provozu zařízení a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějící činnosti dle předmětu této smlouvy

9. Zjistí-li zhotovitel při výkonu své činnosti dle této smlouvy potřebu jakýchkoliv víceprací, skryté překážky, týkající se místa, kde má být plnění provedeno a podobně, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv vícepráce, které nejsou předmětem této smlouvy, pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.
10. Objednatel si vyhrazuje právo upravit, rozšířit či omezit rozsah plnění, pokud je takové plnění pro zajištění údržby nezbytné. Zhotovitel se zavazuje plnění nad rámec rozsahu této smlouvy (vícepráce) pro objednatele provést za podmínek vzájemně projednaných a odsouhlasených oběma smluvními stranami na základě písemného dodatku uzavřeného oběma smluvními stranami.

Článek III.

Ukládání odpadu

1. Zhotovitel je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, původcem odpadu a musí plnit povinnosti stanovené uvedeným zákonem, jakož i povinnosti stanovené obecně závaznými vyhláškami platnými v místě plnění.

Článek IV.

Doba a místo plnění smlouvy

1. Zhotovitel je povinen místo plnění řádně převzít do sedmi (7) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce neprodleně po předání místa plnění, nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho předání.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. I. smlouvy bude dokončeno nejpozději do 31. 3. 2021, přičemž dokončením se rozumí termín, který objednatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla a protokolárního předání a převzetí díla
3. Místem plnění je vždy území vymezené podle všech částí přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel vyklidí místo plnění do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí díla.

Článek V.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli včas a řádně cenu díla, jejíž výše je dohodnuta smluvními stranami takto:

Cena díla bez DPH	1250 023, -	Kč
slovy:	Jeden milion dvě stá padesát tři tisíce dvacet tři korun českých	
+ DPH ... % ve výši	262 505, -	Kč
Celková cena díla vč. DPH	1512 528, -	Kč
slovy:	Jeden milion pětiset dvacet tři tisíc sedvacet osm korun českých	

2. Ceník jednotlivých prací (položkový rozpočet, na jehož základě bude zhotovitel provádět vyúčtování) tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Cena díla je dohodnuta s odkazem na oceněný položkový rozpočet, který jsou součástí této smlouvy jako její přílohy a je pro zpracování ceny díla závazný. Cena díla je konečná, nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu plnění díla, která může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel zaručuje ve smyslu ust. § 2621 odst. 2 občanského zákoníku úplnost oceněného položkového rozpočtu.
4. Cena za poskytnuté plnění je splatná po převzetí díla objednatelem, a to na základě skutečně a řádně provedených činností. Platby budou probíhat v korunách českých a též veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. Zhotovitel tímto potvrzuje a zaručuje objednateli, že před stanovením celkové ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil rozsah díla této smlouvy, předloženou dokumentaci a řádně vyhotovil oceněný položkový rozpočet. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší, ostatní a jiné náklady, které jsou nutné k odborně technickému provedení předmětu smlouvy ve vynikající kvalitě v rozsahu dle výkazu výměr.
6. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech:
- sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně,
 - případné vícepráce - tj. dodatečné práce nad rámec předmětu a rozsahu díla dle této smlouvy (zejména práce, které si vymíni objednatel a které přesahují sjednaný rámec díla). Tyto vícepráce musí být stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny. Pro platnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě,
 - případné méněpráce (práce obsažené v oceněném položkovém rozpočtu, ale

neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

7. Pro faktury je stanovena lhůta splatnosti 14 dní od doručení daňového dokladu objednateli.
8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem včetně ocenění v souladu s ceníkem (položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy). Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
9. Platby budou prováděny bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvě.
10. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.
11. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek VI.

Záruky

1. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad plnění zjištěných při předání a převzetí plnění, či na poskytnutí přiměřené slevy z ceny za plnění. Objednatel má dále právo na bezplatné odstranění vad plnění, které se vyskytnou v průběhu záruční doby v délce trvání 24 měsíců, a to ve lhůtách stanovených níže v tomto odstavci, či na poskytnutí přiměřené slevy z ceny za plnění. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny za plnění (dle volby objednatele). Za přiměřenou slevu z ceny za plnění se považuje sleva odpovídající výši nákladů, které je nutné vynaložit na odstranění konkrétní vady plnění.
3. Jakékoliv vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami se zhotovitel zavazuje bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit do 10 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, zejména pak tehdy jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s každým porušením povinnosti zhotovitele, vyplývající mu z této smlouvy či z právních předpisů, nebo v důsledku nepravdivého prohlášení zhotovitele v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody vzniklé z jeho činnosti objednateli či třetím osobám.

5. Zhotovitel garantuje po celou dobu trvání této smlouvy objednateli stejnou kvalitu poskytovaných plnění. V případě prokazatelného zhoršení kvality plnění má objednatel právo na nové bezplatné poskytnutí plnění.
6. V případě opakovaného zhoršení kvality a nedodržení termínů plnění vyzve objednatel Zhotovitele písemně k nápravě závadného stavu a poskytne mu lhůtu k nápravě nejméně 5 dnů. Pokud zhotovitel nenapraví závadný stav ani v náhradní lhůtě, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

Článek VII.

Smluvní pokuta

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s řádným provedením díla, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
2. Zhotovitel je v případě prodlení zhotovitele s vyklizením místa plnění a zajištěním řádného finálního úklidu ve stanoveném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ve výši přesahující tuto smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy.
5. Pro případ nezaplacení faktury do dne splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu může objednatel vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí dva týdny. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Tato smlouva může být ukončena též písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v takové dohodě.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Doplnění a změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou především smírnou cestou. Pro případ soudního sporu se místní příslušnost soudů řídí adresou sídla objednatele.
5. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ujednání této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ujednání této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ujednání mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelným způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že žádné ujednání této smlouvy není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Oznámení o kácení dřevin
 - Příloha č. 2: Položkový rozpočet

V Kladně 16-02-2021



Sportovní areály města Kladna s.r.o.
zast. Jiřím Chvojkou, jednatelem

Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
Sporovní 810, 272 04 Kladno 4
IČO: 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

V Kladně dne 16.2.2021



Kapradni a údržba zeleně s.r.o.
zast. Rudolfem Fialou, jednatelem

Kapradni a údržba zeleně s.r.o.
Ul. Mládežnická 31, 272 04 Kladno



