

D O D A T E K č. N-98/045/D8

Městská část Praha 1 se sídlem v Praze 1, Vodičkova 18, IČ 00063410, zastoupená na základě zmocnění Rady městské části Praha 1, č. u06_0939, Michalem Valentou, zástupcem starosty dále jen „pronajímatel“

a

Zdeněk Píta

Místo podnikání:

IČ: 63966085

dále jen „nájemce“

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N-98/045 ze dne 11.02.1998 na nebytové prostory v Praze 1, č.p. 722, Staré Město, Benediktská 11, nacházející se v přízemí a suterénu výše uvedené nemovitosti, se mění na základě usnesení Rady MČ Praha 1 číslo u07_1092 ze dne 26.11.2007 a zní následujícím způsobem:

I.

V článku I. smlouvy se mění odst. (3), který zní takto:

(3) Pronájem se sjednává na dobu **neurčitou**.

II.

V článku II. smlouvy se ruší odst. (9):

III.

Článek VI. smlouvy se mění a zní takto:

(1) Nájemní vztah dle této smlouvy skončí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran; účinnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,
- b) výpovědí; účinnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě uplynutím výpovědní lhůty,
- c) zánikem pronajímatele nebo nájemce,
- d) zánikem nebytového prostoru.

(2) Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu písemně bez udání důvodu.

(3) Výpovědní lhůta činí pro obě strany tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

(4) Ke dni ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy je nájemce povinen předat nebytový prostor pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání nebytového prostoru bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude seznam a stav vybavení a zařízení nebytového prostoru, které jsou ve vlastnictví pronajímatele, stav příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí nebytového prostoru a soupis případných škod způsobených na nebytovém prostoru nájemcem.

(5) Pokud nájemce po ukončení nájemního vztahu řádně nepředá nebytový prostor pronajímateli do 10 dnů po skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn učinit po písemném upozornění nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení nebytového prostoru svépomocí, a to na náklady nájemce. V takovém případě tedy pronajímatel nejprve nájemce písemně vyzve k vyklizení nebytového prostoru v náhradním termínu (příčemž tento náhradní termín bude stanoven nejméně pět pracovních dnů po dni, kdy byla výzva k vyklizení předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení nájemci) a vyvěsí tuto výzvu na úřední desku. Pokud nájemce ani v tomto náhradním termínu nebytový prostor sám nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je pronajímatel oprávněn po rozlomení zámku nebytový prostor sám vyklidit a movité věci nájemce umístit po dobu 30 dní v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady nájemce.

(6) V případě prodlení nájemce s vyklizením a řádným předáním nebytového prostoru pronajímateli uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (desettisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení s vyklizením nebytového prostoru. Tímto ujednáním není dotčen nárok pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

IV.

Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden nájemce. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne: 14.12.2007

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha 1
Michal Valenta
zástupce starosty

Zdeněk Píta

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření této nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 26.11.2007.

V Praze dne

22. 11. 2008



jméno



jméno

