

Město Mělník

se sídlem: náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník

IČ: 00237051, DIČ: CZ00237051

bankovní spojení: [REDAKCE] ČS Mělník

zastoupena: [REDAKCE], vedoucím majetkoprávního oddělení

na základě plné moci ze dne 9. 12. 2016

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: [REDAKCE] Vedoucí odboru Obnova DS

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Mělník, kNN pro 14 RD, p.č. 4955/6, U Borku

č. IV-12-6025084

evidenční číslo: 25/2021

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku **p.č. 7797** v k.ú. Mělník, obec Mělník zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu **č. 8777-655/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 16. 9. 2020 pod č. PGP-1528/2020-206. Geometrický plán tvoří přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **80 000,- Kč** (slovy: osmdesát *tisíc korun českých*). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene**
 - **desetimístné číslo z objednávky**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujímá, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí č. 6/2017 schválenou radou města dne 20. 11. 2017 usnesením číslo č. 906/2017.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí povinná.
3. Povinná se zavazuje zaslat uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dvě obdrží Povinná, jedno Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí vystavenou starostou města [redacted] dne 9. 12. 2016 je [redacted] vedoucí majetkoprávního oddělení
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 09.02.2021

Povinná

[redacted]

Město Mělník

[redacted]
vedoucí majetkoprávního oddělení

Dne _____

Oprávněná

[redacted]

ČEZ Distribuce, a. s.

[redacted]
Vedoucí odboru obnova DS

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m²	
4955/6											4955/6				9489
4955/53											4955/53				11436
4955/54											4955/54				9489
4955/55											4955/55				11429
4955/56											4955/56				11435
4955/57											4955/57				9489
4955/58											4955/58				9489
4955/59											4955/59				9489
4955/60											4955/60				9489
4955/61											4955/61				11431
4955/62											4955/62				11426
4955/63											4955/63				9489
4955/64											4955/64				9489
4955/65											4955/65				9489
4955/66											4955/66				11432
7797											7797				10001

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1381/95		
	Dne: 2.9.2020 Číslo: 2348/2020		Dne: 27.10.2020 Číslo: 3678/2020		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: ENERGON Dobříš, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01 Dobříš		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		[redacted]	
Číslo plánu: 8777-655/2020		KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník [redacted]		[redacted]	
Okres: Mělník		PGP-1528/2020-206		[redacted]	
Obec: Mělník		2020.09.16 12:08:49 CEST		[redacted]	
Kat. území: Mělník				[redacted]	
Mapový list: Mělník 3-7/42				[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				[redacted]	

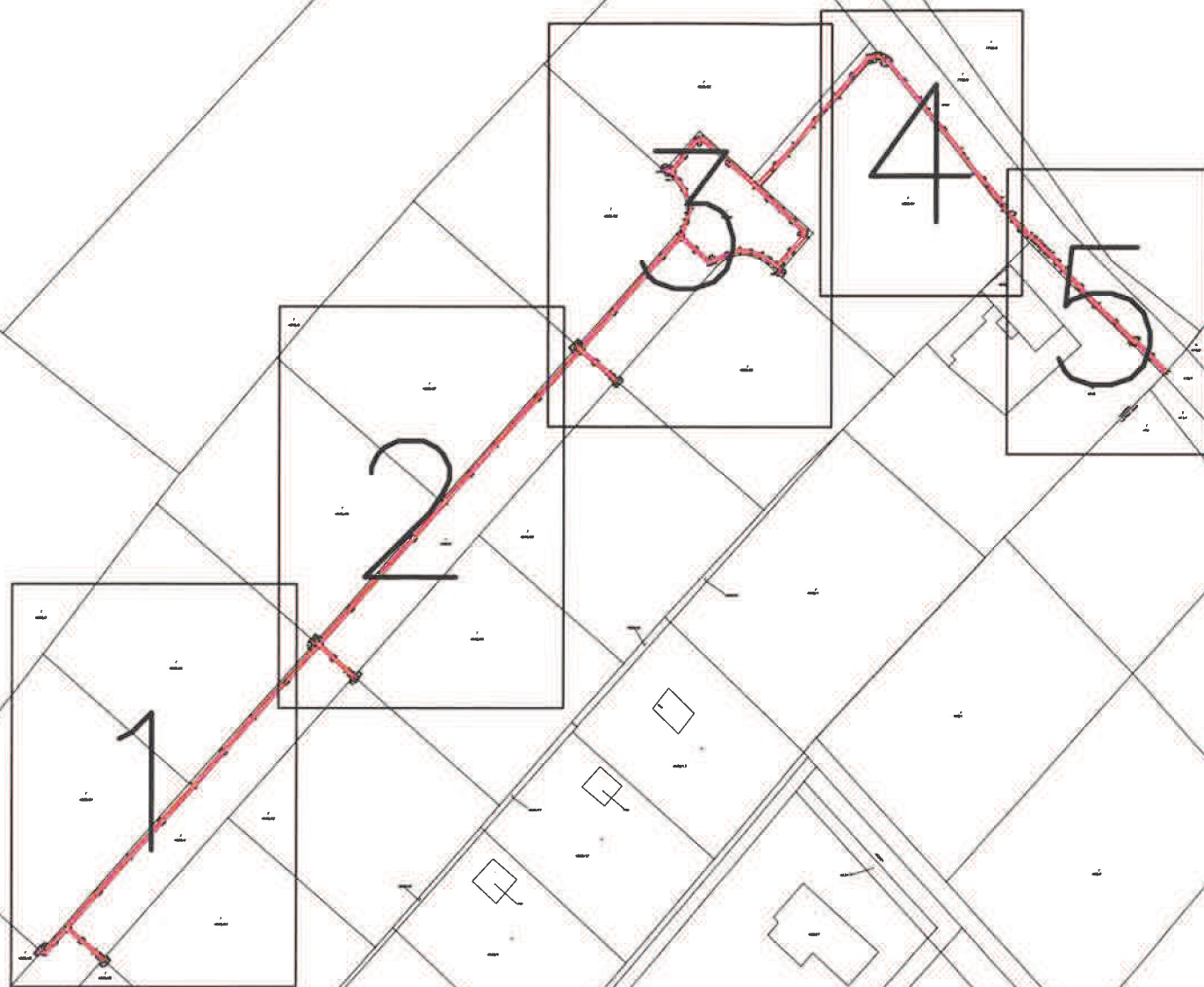
Seznam souřadnic (S-JTSK)

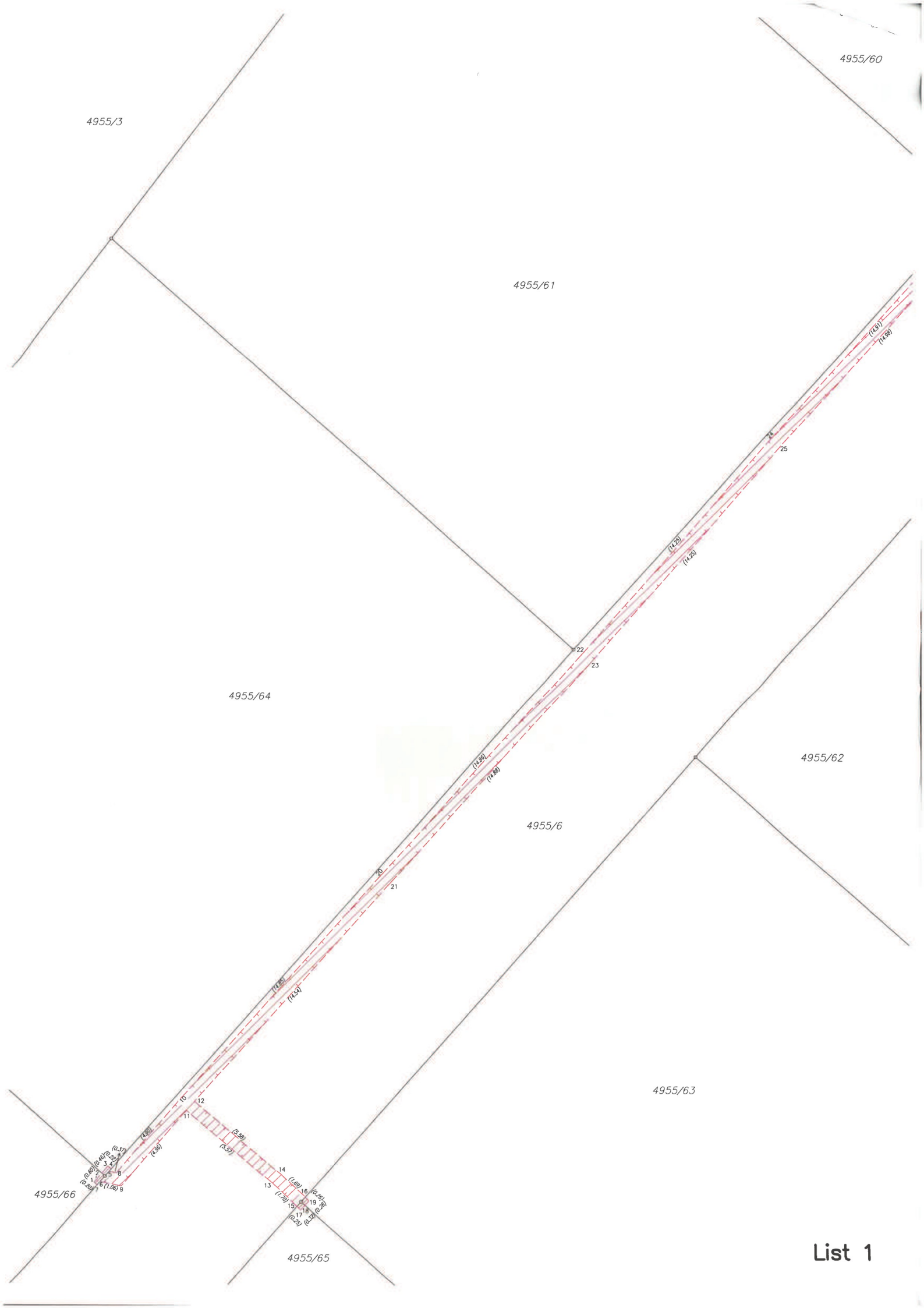
Souřadnice pro zápis do KN							
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
8480-8	732575.03	1015043.36	3	58	732606.00	1015054.94	3
8480-13	732592.95	1015027.39	3	59	732605.96	1015055.81	3
8480-14	732591.45	1015028.71	3	60	732605.56	1015055.35	3
1	732690.67	1015150.00	3	61	732601.81	1015059.26	3
2	732690.28	1015149.54	3	62	732601.41	1015058.82	3
3	732689.98	1015149.19	3	63	732600.67	1015060.39	3
4	732689.81	1015149.33	3	64	732600.27	1015059.93	3
5	732689.91	1015149.44	3	65	732600.52	1015060.53	3
6	732690.36	1015149.95	3	66	732600.26	1015060.26	3
7	732690.52	1015150.13	3	67	732600.10	1015060.10	3
8	732689.55	1015149.53	3	68	732596.16	1015043.50	3
9	732689.33	1015150.19	3	69	732595.72	1015043.90	3
10	732686.37	1015145.80	3	70	732590.64	1015037.46	3
11	732686.10	1015146.42	3	71	732590.22	1015036.21	3
12	732685.71	1015145.97	3	72	732589.71	1015035.09	3
13	732681.83	1015149.99	3	73	732589.46	1015034.01	3
14	732681.43	1015149.55	3	74	732589.21	1015033.26	3
15	732680.59	1015151.15	3	75	732590.36	1015038.04	3
16	732680.19	1015150.70	3	76	732590.03	1015037.53	3
17	732680.41	1015151.32	3	77	732588.57	1015033.26	3
18	732680.19	1015151.09	3	78	732589.58	1015030.20	3
19	732680.00	1015150.88	3	79	732591.47	1015027.53	3
20	732676.50	1015134.70	3	80	732589.42	1015032.82	3
21	732676.06	1015135.10	3	81	732590.10	1015030.43	3
22	732666.56	1015123.65	3	82	732592.03	1015027.78	3
23	732666.10	1015124.05	3	83	732592.71	1015027.60	3
24	732657.25	1015112.86	3	84	732593.07	1015027.28	3
25	732656.79	1015113.26	3	85	732592.75	1015026.96	3
26	732647.35	1015101.71	3	86	732592.61	1015027.00	3
27	732647.61	1015101.58	3	87	732591.96	1015027.18	3
28	732647.77	1015101.76	3	88	732588.16	1015022.46	3
29	732647.91	1015101.64	3	89	732587.80	1015022.96	3
30	732647.56	1015101.22	3	90	732587.00	1015022.04	3
31	732647.23	1015100.82	3	91	732587.12	1015022.72	3
32	732647.06	1015100.96	3	92	732578.56	1015029.32	3
33	732647.20	1015101.12	3	93	732578.74	1015029.95	3
34	732646.94	1015101.25	3	94	732578.11	1015029.72	3
35	732646.85	1015102.05	3	95	732574.72	1015033.68	3
36	732646.45	1015101.60	3	96	732574.32	1015033.24	3
37	732642.67	1015105.97	3	97	732571.16	1015036.90	3
38	732642.27	1015105.53	3	98	732570.52	1015036.66	3
39	732641.78	1015107.08	3	99	732571.23	1015037.45	3
40	732641.63	1015106.90	3	100	732570.65	1015037.71	3
41	732641.23	1015106.45	3	101	732575.11	1015041.80	3
42	732641.08	1015106.28	3	102	732574.73	1015042.27	3
43	732641.60	1015107.23	3	103	732574.59	1015042.86	3
44	732641.23	1015106.79	3	104	732574.53	1015043.10	3
45	732640.92	1015106.41	3	105	732574.88	1015043.50	3
46	732637.44	1015090.51	3	106	732575.10	1015043.30	3
47	732637.00	1015090.91	3	107	732575.32	1015042.38	3
48	732627.44	1015079.22	3	108	732577.51	1015040.24	3
49	732626.98	1015079.62	3	109	732577.75	1015040.80	3
50	732619.44	1015070.03	3	110	732581.12	1015039.41	3
51	732618.98	1015070.43	3	111	732581.06	1015040.03	3
52	732606.40	1015055.39	3	112	732585.16	1015041.07	3
53	732606.68	1015055.09	3	113	732584.94	1015041.63	3
54	732606.81	1015054.95	3	114	732585.82	1015041.34	3
55	732606.57	1015054.71	3	115	732585.94	1015042.04	3
56	732606.39	1015054.52	3	116	732572.48	1015023.05	3
57	732606.28	1015054.64	3	117	732573.44	1015024.90	3

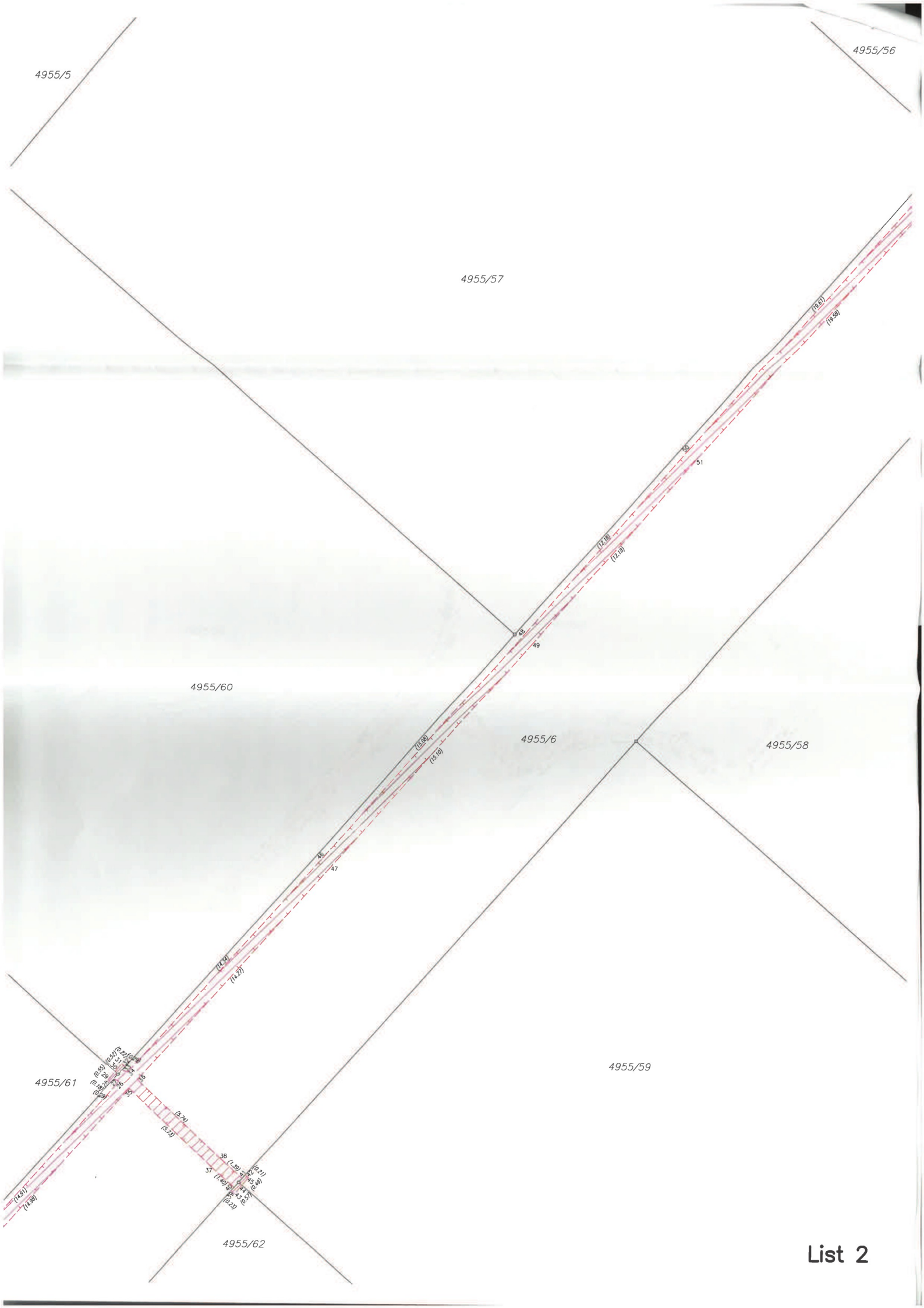
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
118	732569.47	1015020.39	3
119	732566.03	1015015.35	3
120	732565.57	1015015.73	3
121	732560.93	1015009.38	3
122	732560.61	1015009.92	3
123	732559.56	1015009.13	3
124	732560.17	1015009.82	3
125	732559.71	1015009.72	3
126	732558.88	1015009.50	5
127	732558.74	1015010.28	3
128	732558.42	1015009.76	3
129	732557.80	1015010.85	5
130	732557.42	1015010.42	3
131	732552.91	1015015.97	3
132	732551.56	1015017.70	3
133	732546.47	1015023.88	3
134	732545.44	1015025.54	3
135	732544.23	1015027.79	5
136	732539.98	1015031.65	3
137	732540.48	1015031.99	3
138	732538.74	1015033.88	3
139	732539.59	1015033.59	5
140	732538.29	1015034.40	3
141	732538.18	1015035.34	5
142	732535.44	1015037.17	3
143	732535.82	1015037.63	3
144	732533.95	1015038.28	3
145	732534.39	1015038.70	3
146	732533.26	1015039.24	3
147	732533.70	1015039.66	3
148	732532.04	1015040.27	3
149	732532.46	1015040.71	3
150	732529.95	1015042.58	3
151	732530.39	1015042.98	3
152	732524.73	1015048.12	3
153	732525.15	1015048.54	3
154	732519.15	1015053.56	3
155	732519.47	1015054.08	3
156	732518.64	1015053.74	3
157	732518.96	1015054.26	3
158	732513.84	1015058.50	3
159	732514.24	1015058.94	3

Přehled kladu listů







4955/53

4955/54

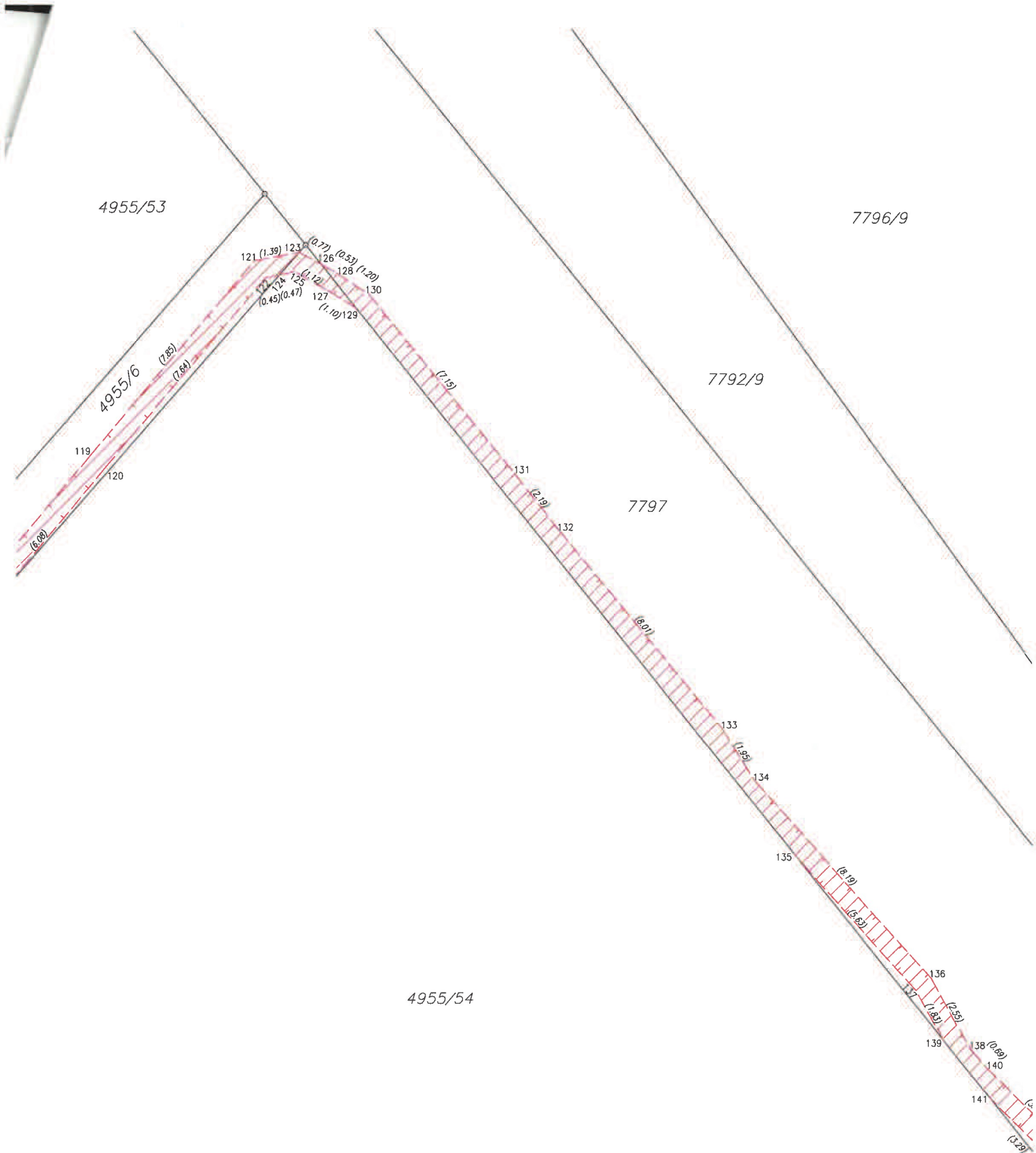
4955/56

4955/6

4955/57

4955/55

4955/58



List 4

