



**SMLOUVA O DÍLO
NA REALIZACI STAVEBNÍCH PRACÍ
AE 170213**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:
Firma/ jméno, příjmení **ČESKÁ REPUBLIKA
Vězeňská služba České republiky**
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
Zastoupená vrchním radou plk. Mgr. Petrem
Blažkem
ředitelem Vazební věznice Teplice
na základě pověření č. j. VS -52842-6/ČJ-2016-
800020-SP ze dne 1.9.2016
IČO: 00212423
DIČ: není plátcem DPH z hlavní činnosti
Bankovní spojení:
ČNB Ústí n./L., č.ú. [REDACTED]

a

2. Zhotovitel:
Firma: ASPRA Europe, s.r.o.
Sídlo: Havířská 147/24
41901 Duchcov
IČ: 273 44 649
DIČ: CZ27344649
Bank.spojení: [REDACTED]

Zástupce ve věcech smluvních Ing. Karel Benák
Kontaktní telefon: + [REDACTED]
Email: [REDACTED]@ [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických [REDACTED]
Kontaktní telefon: + [REDACTED]
Email: [REDACTED]@ [REDACTED]

uzavírají tuto smlouvu.



I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na předmětu plnění: Dodávka a montáž 15 ks plastových oken včetně demontáže a likvidace stávajících sklepních oken ve Vazební věznice Teplice.

Jedná se o dodávku, montáž, demontáž a likvidaci sklepních oken dle nabídky č. 1/2017/54, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Základní ujednání

1. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných vad a nedodělků. V případě, že dílo vykazuje drobné vady, které však nebrání řádnému užívání je Objednatel povinen dílo převzít a to i v dílčím předávacím řízení. Zhotovitel se zavazuje drobné vady odstranit.
2. Za drobné vady se považují takové vady, které Objednateli nebrání dílo užívat a jejich rozsah nebo závažnost neomezuje zvláště vážným způsobem užívání díla Objednatel. Příklad drobných vad: drobné praskliny v částech zednického začištění; nesprávné usazení parapetu, které nebrání v otevírání a zavírání okna nebo výrazně nebrání v pohybu kolem okna; pohledové vady na příslušenství okna (např. škráb na kličce, žaluzii apod.).
3. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel písemně Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení díla k jeho předání a převzetí v místě plnění nebo v místě oboustranné dohody. Dokladem o ukončení díla bude předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude písemný soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.
4. Pokud Objednatel dílo bez udání důvodu nepřevzme nebo jako důvodu uvede drobné vady, bude dílo považováno za předané uplynutím 5 kalendářních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k převzetí díla. Výzva k převzetí musí být učiněna písemně (poštovní zásilkou) nebo e-mailem.
5. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na Objednatele až po jeho úplném zaplacením.
6. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele faktickým převzetím díla nebo převzetím díla způsobem uvedeným ve čl. II odst. 5 této smlouvy.



III. Cena a doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena podle položkového rozpočtu v souladu s cenovou nabídkou PVC prvků (Příloha č. 1) a činí:

56.312,- Kč bez DPH

68.137,- Kč s DPH

2. K ceně bude připočtena DPH dle platných zákonů.
3. Cena díla se skládá z těchto položek:
 - a) PVC prvky a příslušenství dle přílohy č.1.
 - b) Montáž PVC prvků dle ČSN v rámci jednoho termínu montáže.
 - c) Seřízení oken po 3 měsících od data montáže.
4. Cena díla zejména neobsahuje
 - a) Montáž a demontáž prvků, které nesouvisí s výměnou výplní stavebních otvorů (např. demontáž mříží; vybourání nových stavebních otvorů do stávajících zdí; frézování a jiné strojírenské zásahy do kovových výplní a výztuh).
 - b) Malířské práce.
 - c) Úklid odpadu, který nesouvisí s výměnou výplní stavebních otvorů – především: komunální odpad; cihlové, kovové, dřevěné, plastové frakce, které svou povahou nemohou pocházet z otvorů stavebních výplní.
 - d) Pravidelný roční servis.
5. Cena za dílo je konečná. Cena může být v průběhu realizace změněna a to v případě dohody mezi smluvními stranami. Změna ceny je podmíněna vzájemnou písemnou dohodou s podpisem obou smluvních stran.
6. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. I. této Smlouvy nejpozději do **60** dní od uzavření této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo je splatná do **14 dnů** od předání díla a podle této smlouvy.
2. V případě drobných vad podle čl. II odst. 3. této smlouvy je Objednatel oprávněn zaplatit pouze **90%** sjednané celkové ceny s tím, že doplatek ceny za dílo do výše **10%** je povinen uhradit po odstranění vad uvedených v předávacím protokolu.



3. Objednatel bere na vědomí, že nedodržení sjednaných platebních podmínek opravňuje Zhotovitele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05%** za každý den prodlení z dosud nezaplacené částky. Objednatel je povinen smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržáním termínu dokončení opravňuje Objednatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05%** za každý den prodlení z hodnoty nerealizovaného díla. Zhotovitel je povinen částku uhradit.
5. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli pronájem díla za každý den vznikne-li alespoň jedna z těchto podmínek. Datum počátku oprávněného nájmu vzniká vždy ode dne podmínky, která nastane chronologicky dříve:
 - dílo užívá, ale odmítá jej převzít přestože vznikly důvody k jeho převzetí dle této smlouvy.
 - Dílo užívá po datu splatnosti neuhrazených faktur Zhotovitele a dílo je faktickým vlastnictvím Zhotovitele dle článku II. , odstavce 6.

V. Komunikace

1. Kontakt na technickou podporu Zhotovitele:

Jméno:

Tel.:

Email:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]@[REDACTED]

2. E-mail je vnímán jako verbální komunikace. E-maily, které mají smluvní povahu, musí být vydány a potvrzeny v písemné podobě formou písemného dodatku k této smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku vedeného Zhotovitelem.

VI. Podmínky provádění díla

1. Drobné změny díla (např. záměny materiálů k zabudování), které nemění rozsah sjednaného díla, mohou strany dohodnout zápisem do stavebního deníku .
2. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla zjevné nebo skryté technické překážky, klimatické nebo právní/legislativní důvody, které znemožňují provedení díla, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu díla nebo nejbližší možný náhradní termín. Do dosažení dohody je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit bez postihu.



4. Zhotovitel je odpovědný za zaměření stavebních otvorů a následnou výrobu výplní stavebních otvorů pokud v době objednávky bylo možné zaměření učinit. V případě, že by Objednatel nebo třetí strana provedla změny stavebního nebo jiného charakteru, které by vedly ke změně zaměřených stavebních otvorů, nenese Zhotovitel odpovědnost za rozpor mezi rozměry stavebního otvoru a rozměry výrobku. Zhotovitel nenese odpovědnost za směr a způsob otevírání jednotlivých prvků pokud existuje shoda mezi přílohou č.1 a skutečností.

VII. Rozšířené smluvní podmínky

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo ve stanoveném termínu. V případě, že termín není dodržen, je Zhotovitel povinen dílo bez zbytečného odkladu na vlastní náklady a s použitím prostředků nad rámec této smlouvy v nejbližším možném termínu dokončit.
2. Pokud je dílo presentováno k předání, ale byly zjištěny zjevné vady, Objednatel uplatňuje odstranění těchto vad písemnou formou u Zhotovitele.
3. Vzniknou-li překážky, které Zhotovitel nemůže ovlivnit a brání Zhotoviteli dílo dokončit ve smluvním termínu je Zhotovitel povinen s Objednatelem dohodnout náhradní termín dokončení díla. Stanovení náhradního termínu bude učiněno písemně s podpisem obou smluvních stran.
 - Marný výjezd z důvodu stavební nepřipravenosti ze strany objednatele je účtován paušálně v částce 2500 Kč/výjezd.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady, které vznikly během realizace nebo před předáním díla zásahem Objednatele do díla, jeho předčasným užíváním, nesprávným užíváním, znemožněním přístupu k dokončení nebo úpravě díla. Zhotovitel taktéž nenese odpovědnost za práce, které byly na díle provedeny bez jeho vědomí.

VIII. Záruka za dílo

1. Záruční doba na dílo a ostatní zařízení dodané Zhotovitelem je **60 měsíců** a začíná plynout ode dne předání díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem a to i při dílčím předání.
2. V případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně a bezodkladně vadu odstranit.
3. Objednatel ztrácí záruku na dílo především pokud:
 - a) ředmět díla užívá v rozporu s jeho účelem a technickými možnostmi,
 - b) výrobek vystavuje nestandardním podmínkám jako je např. vysokému žáru, neúměrnému tlaku nebo tahu apod.



- c) v prostorách, kde byly instalovány PVC, dřevěné nebo hliníkové prvky, je dlouhodobě relativní vlhkost vyšší než 60%,
4. V případě, že Objednatel nedodrží hygienické normy České republiky dle ČSN 73 0540-3, nelze uplatňovat nárok na reklamaci z důvodu rosení skel, vzniku plísní nebo jiného poškození vnitřních a vnějších prostor objektu v důsledku kondenzace vodních par.
5. Záruka se vztahuje pouze na vady výrobku a montáž. Záruku nelze uplatňovat na seřízení a servis. Seřízení v prvním roce od předání díla je zdarma. Pro platnost záruky na seřízení je nutné provádět pravidelný roční servis.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně se souhlasem obou stran.
5. Pokud není v příloze stanovenou jinak, pak příloha nemění žádné z náležitostí definovaných v této smlouvě.

V Teplicích dne _____

V Duchcově dne _____

.....
podpis oprávněného
zástupce Objednatele

.....
podpis oprávněného
zástupce Zhotovitele