

SMLOUVA O DÍLO



ZPRACOVÁNÍ ENERGETICKÉ KONCEPCE

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**smlouva**“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Městská část Praha 12**
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupena: Milanem Marušíkem, starostou
IČ: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 4
č. ú.: 2000762389/0800

(dále jen „**objednatel**“, na straně jedné)

1.2 Zhotovitel: **E-resources,s.r.o.**
zapsána v OR: C 71488 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem: Na příkopě 393/11, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupený: Tomášem Kindlem - jednatelem
IČO: 26116162
DIČ: CZ 26116162
bankovní spojení: 
č. ú.: 

(dále jen „**zhotovitel**“, na straně druhé)

1.3 Osoby oprávněné jednat

1.3.1 Objednatelem jsou dále oprávněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních:




Ve věcech technických: DTTO

Ve věcech administrativních: DTTO

Vše bez práva podpisu smluvních dokumentů.

1.3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Kindl, jednatel,

tel.: 739 077 550, e-mail: 

Ve věcech technických: DTTO

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo (dále jen „**dílo**“): „**Zpracování energetické koncepce**“. Seznam dotčených budov tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Specifikace předmětu díla a termín dodání

- Dílem dle této smlouvy je zpracování energetické koncepce pro objekty základních, mateřských a dalších příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je objednatel, a pro další objekty, jejichž seznam tvoří **přílohu č. 1**, této smlouvy.
- Zhotovitel provede místní šetření ve vybraných objektech objednatele.
- Na základě výsledků místního šetření získá zhotovitel ucelený přehled o stavu jednotlivých objektů, o každém z nich bude vytvořena stručná zpráva o stavu energetického hospodářství – získaná data budou objednatelům použita i v dalších navazujících krocích - pasportizace, harmonizace atd., včetně vhodnosti pro dotaci ze SFŽP a dalších vhodných poskytovatelů dotací.
- Zhotovitel provede sběr dat a přehled o stavu kotelen v PO a dalších, osvětlení, ohřevu TUV, spotřebách vody a její přípravě, M a R, větrání (rekuperaci) stavu podkladů z hlediska legislativy - prováděcími předpisy povinné revize elektrozařízení – získaná data zpracuje do přehledné osnovy a databáze.
- Objednatel dodá přehledy spotřeb všech energií dotčených objektů, které zhotovitel převede do databáze – editovatelné ve formátu .xml.
- Zhotovitel se zaměří zejména na následující priority objednatele, nicméně vyjádří se dle vlastních zkušeností a odbornosti i k dalším souvisejícím tématům:

Úspora vody:

Např. perlátory a další opatření - návrhy, ze získaných dat je požadavkem grafický výstup a také xml* editovatelný výstup - např. koláčové grafy - aktuální spotřeby před a po instalaci/ kvalifikovaný odhad úspor.

Osvětlení v objektech a stav elektrických rozvodů:

Zpráva o aktuálním stavu, návrhy opatření a řešení v případě, že osvětlení nevyhovuje z hlediska ČSN a dialuxových výpočtů, rámcový odhad nákladů.

M a R:

Zjištění stavu, posouzení odběrových diagramů, návrhy řešení.

Výměníky/ příprava TUV:

Zhodnocení stavu, návrhy opatření, rámcový odhad nákladů - předávací stanice, vyregulování objektů na základě odběrových diagramů apod.

Zastínění – možnosti použití slunolamů:

Používá se místo žaluzií, tj. odstíní před sluncem v jarním, letním a podzimním období, v zimě naopak slunce vpouští, tj. úspora na umělém osvětlení + tepelné zisky v zimním období. Návrhy, kalkulace, ekonomické přínosy.

Druhotné využití spadové vody:

Drtivá většina zmíněných objektů disponuje plochými střechami a dále se nijak nenakládá se spadovými vodami - návrhy, kalkulace, ekonomické přínosy. Posoudit možnost čerpání cizích zdrojů - dotace.

- **Výsledkem práce zhotovitele bude zpráva ke každému jednotlivému objektu - s přehledem aktuálního stavu, kalkulací, grafickými přehledy, a předběžně kvalifikovaně odhadnutými úsporami v případě implementace konkrétních řešení - rámcové rozpočty k jednotlivým řešením a další doporučení objednateli, a to vždy ke každému tématu zvlášť.**
- **V návrhu budou též systémově řešeny dotace ze SFŽP.**
- Koncepce a metodika bude zahrnovat jednotlivá řešení a kroky, méně i více invazivní a ekonomicky náročné zásahy, včetně větších investic, za účelem snížení energetické náročnosti jednotlivých objektů.
- Termín dodání díla je stanoven na 31. března 2017.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH:	962.000,- Kč
DPH 21 %	202.020,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1.164.020,- Kč

Slovy: devětsetšedesátdvatisíce korun českých bez DPH

- 4.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3 Cena dle bodu 4.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v bodě 4.1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.

- 4.5 Zhotovitel vystaví po řádném provedení díla fakturu - daňový doklad na cenu díla dle čl. 4.1. této smlouvy. K vystavení faktury je zhotovitel oprávněn ke dni předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla tvoří přílohu faktury.
- 4.6 Po provedení díla dle bodu 3 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle bodu 4.5 této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.8 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny uvedené v bodě 3 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
- 4.9 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po uzavření této smlouvy a při realizaci předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 5.3 Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 5.4 Zhotovitel je povinen průběžně vracet objednateli veškeré doklady, evidence, atd., které od objednatele nebo za něho převzal k zařízení a výkonu činností podle této smlouvy, jakož i takové doklady, které při činnosti pro objednatele vytvořil nebo vytvořit nechal, vztahující se k jednotlivému vybranému objektu.
- 5.5 Objednatel, resp. jím pověřený správce objektu, a zhotovitel vždy sepíší zápis o tom, které doklady, evidence, atd. byly předány, resp. svěřeny druhé smluvní straně.
- 5.6 Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech, dokladech a ostatních nosičích převzatých od objednatele anebo za něho k zařízení a výkonu činností podle této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 5.7 Zhotovitel je oprávněn při zařizování činností ve prospěch objednatele použít třetích osob. Náklady takto vzniklé hradí zhotovitel. Za úkony těchto osob odpovídá zhotovitel tak, jakoby je vykonal sám.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.

- 5.9 Pro splnění zhotovitelovy povinnosti řádně zhotovit celé dílo a předat je objednateli se stanovuje lhůta dvou měsíců od data podpisu smlouvy. Jakékoli změny dohodnutého termínu je možno provádět pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
- 5.10 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit dílo ve stanoveném termínu a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít, zaplatit smlouvenou cenu díla ve stanovené lhůtě a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném či nezbytném rozsahu. Součinností v nezbytném rozsahu se rozumí především poskytování dostupných informací, podkladů a dokumentů tak, aby dílo mohlo být provedeno řádně a včas.
- 5.11 Závazek zhotovitele řádně zhotovit dílo se považuje za splněný dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu.

6. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 6.1 Záruka za jakost na plnění dle bodu 3 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.2 Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
- 6.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).
- 6.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
- 6.5 Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 6.6 Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 6.7 Smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015, o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam dotčených budov

Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo



za objednatele:
Městská část Praha 12
Milan Marušík
starosta



za zhotovitele:
E-resources, s.r.o.
Ing. Tomáš Kindl
jednatel