

**Gymnázium Jana Šabršuly s.r.o.**

se sídlem: Mláďí 726, 735 14 Orlová - Lutyně

zastoupená jednatelem: Mgr. Richardem Adamusem, Ph.D.

IČ: 26867940

Společnost není plátce DPH

spisová značka: C 28748 vedená u Krajského soudu v Ostravě

dále jen podnájemtel

a

**Základní škola Orlová - Lutyně Mláďí 726 okres Karviná, příspěvková organizace**

se sídlem: Mláďí 726, 735 14 Orlová - Lutyně

zastoupená ředitelkou: Mgr. Irenou Kněžíkovou

IČ: 75026643

dále jen podnájemce

**uzavírají tento dodatek 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor z 6. srpna 2019. Veškerá ujednání platně uzavřené smlouvy zůstávají beze změny s výjimkou čl. 4, který zní:**

Na základě indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za rok 2018 činí koeficient po přepočtu ceny nájmu 1,021. V souladu s článkem IV., bod 5. smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 2008/707 upravuje pronajímatel roční nájemné za m<sup>2</sup> pronajímané plochy. S účinností od 1. července 2019 je pronajímatelem stanoveno roční nájemné ve výši 29 304,-Kč.

Podnájemce se zavazuje zaplatit podnájemteli úhradu ve výši 52,69,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, - Kč, přičemž celková roční cena podnájmu činí 16 257,-Kč. Podnájemce bude hradit roční nájemné ve čtvrtletních platbách předem vždy do desátého dne začínajícího čtvrtletí. S účinností od 1. července 2019 je podnájemteli stanoveno čtvrtletní nájemné ve výši 4064,- Kč. Úhrada nájmu za září 2019 v celkové výši 1355,-Kč je splatná k 10. září 2019. S účinností od října 2019 bude podnájemce hradit čtvrtletní platby za připojení k internetu v celkové výši 618,- Kč ve stejných lhůtách jako výše uvedený podnájem.

Podnájemtel upraví podnájemci výši nájmu vždy, kdy dojde k úpravě ceny nájmu ze strany pronajímatele. Úpravu výše nájmu oznámí podnájemtel podnájemci bez zbytečného odkladu.

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce bezhotovostně na účet podnájematele - č. ú. [redacted] **na základě vystavené faktury.** Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnájematele k odstoupení od smlouvy. Podnájemné je osvobozeno od DPH.

Základní škola Orlová-Lutyně

Mláďí 726  
okres Karviná, -1-

V Orlově dne 8. října 2019

Mgr. Richard Adamuš, Ph.D.  
Gymnázium Jana Šabršuly s.r.o.

Mgr. Irena Kněžíková