

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Zarámí 88, 76041 Zlín,

Ing. Mlada Augustinová,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Vladimír Vorlíček, r.č. 48xxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Vilémov 43154

(dále jen "nabyvatel")

zastoupený xxxxxxx

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků
číslo: 1PR21/60**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj , Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro katastrální území Újezdec u Luhačovic, obec Uherský Brod. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
2102	orná půda	0,00 Kč	904 m2	3 419,25 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
3173	orná půda	0,00 Kč	1 929 m2	7 896,15 Kč
Za smlouvu celkem:			2 833 m2	11 315,40 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Směnné smlouvy č. 2003S19/60 ze dne 13.11.2019 a Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv čj. 2RP11678/2012-130762/08 z 27.10.2016.

Převáděná nemovitost v KÚ Újezdec u Luhačovic - 2102, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx., ze dne 25. 7. 2019, pod č.j. 7010-210/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 419,25 Kč (slovy: třítisícečtyřistadevatenáct korun českých dvacetpět haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Újezdec u Luhačovic - 3173, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx, ze dne 28. 3. 2018, pod č.j. 6586-66/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 7 896,15 Kč (slovy: sedmtisicosmsetdevadesátšest korun českých patnáct haléřů).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 846/92/4 ze dne 8. 12. 2008, kterým oprávněné osobě Vorlíček Vladimír, rodné číslo 48xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Ruzyně, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxx, č.j. 1356-194/2020, ze dne 1. 11. 2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 11 315,40 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Újezdec u Luhačovic - parc. č. 2102, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 17N20/60, uzavřenou s ZEMASPOL Uherský Brod a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek KÚ Újezdec u Luhačovic - parc. č. 2102, je součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je HS Újezdec - Těšov. Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 17.2.2021

V dne

.....
převádějí

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová

.....
nabyvatel

Vladimír Vorlíček
zastoupený
xxxxxxx

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj
Mgr. Jana Čermáková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

registraci provedla: Mgr. Jana Čermáková

Ve Zlíně dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 29355, 28771,

Datum tisku: 9. 2. 2021 Verze programu Restituce: 5.93