

**Gymnázium Jana Šabršuly s.r.o.**

se sídlem: Mládí 726, 735 14 Orlová - Lutyně

zastoupená jednatelkou: Mgr. Jarmilou Adamusovou

IČ: 26867940

Společnost není plátce DPH

spisová značka: C 28748 vedená u Krajského soudu v Ostravě

dále jen podnajímatel

a

**Základní škola Orlová - Lutyně Mládí 726 okres Karviná, příspěvková organizace**

se sídlem: Mládí 726, 735 14 Orlová - Lutyně

zastoupená ředitelkou: Ing. Mgr. Kateřinou Plintovou

IČ: 75026643


dále jen podnájemce

**uzavírají tento dodatek 2 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor z 6. srpna 2019. Veškerá ujednání platně uzavřené smlouvy zůstávají beze změny s výjimkou čl. 4, který zní:**

Na základě indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za rok 2019 činí koeficient po přepočtu ceny nájmu 1,028. V souladu s článkem IV., bod 5. smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 2008/707 upravuje pronajímatel roční nájemné za m<sup>2</sup> pronajímané plochy. S účinností od 1. července 2020 je pronajímatelem stanoveno roční nájemné ve výši 30 128,-Kč.

Podnájemce se zavazuje zaplatit podnajímateli úhradu alikvótní výše podnájmu dle počtu čtverečních metrů, které na základě smlouvy o podnájmu využívá.

Podnajímatel upraví podnájemci výši nájmu vždy, kdy dojde k úpravě ceny nájmu ze strany pronajímatele. Úpravu výše nájmu oznámí podnajímatel podnájemci bez zbytečného odkladu.

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce bezhotovostně na účet podnajímatele – č. ú.:  **na základě vystavené faktury.** Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k odstoupení od smlouvy. Podnájemné je osvobozeno od DPH.

V Orlové dne 17. února 2021

---

Mgr. Jarmila Adamusová

---

Ing. Mgr. Kateřina Plintová