

**Položkový rozpočet  
Tepelné hospodářství v objektech ČVUT v Praze SUZ**

Příloha 1

**Správa tepelných zařízení a vzduchotechniky, včetně klimatizace - cena za 1 rok plnění**

(souhrn z příloh: VZTa klima podrobně, skutečný stav a provozování a správa energetických zařízení a vzduchotechniky, seznam komínů, radiátorů, tlakových nádob, HW+SW regulátorů, BAB)

Cena celkem za objekty	Jednotka	Celkem Kč bez DPH/rok	Sleva od 1.1.2021*	Celkem Kč bez DPH/rok od 1.1.2021
Hlávkova kolej	rok	2 069 300,00 Kč	3 900,00 Kč	1 965 550,00 Kč
Kolej V Sírkulě			0,00 Kč	
Dejvická kolej			3 900,00 Kč	
Masarykova kolej			0,00 Kč	
Studentský dům			0,00 Kč	
Bubenečská kolej			58 000,00 Kč	
Kolej Orlik			3 900,00 Kč	
Belámská kaple			0,00 Kč	
Novoměstský hotel			3 900,00 Kč	
Podolí - areál kolejí a menza			18 500,00 Kč	
Strahov - areál kolejí a menza			33 500,00 Kč	
***materiál (předpoklad pro účely kalkulace, fakturováno bude dle reálné spotřeby)	rok	240 000,00 Kč		240 000,00 Kč
<b>Mezisoučet</b>		<b>2 329 300,00 Kč</b>	<b>123 750,00 Kč</b>	<b>2 205 550,00 Kč</b>

**Topenářské a plynářské práce, servis a řešení havárií - cena za 1 rok**

(souhrn z přílohy tabulka topenářských a plynářských prací, servis a řešení havarijních situací ZD)

Položka	Celkem Kč bez DPH/rok
Souhrnná cena za 1 rok plnění smlouvy	824 400,00 Kč
***materiál (předpoklad pro účely kalkulace, fakturováno bude dle reálné spotřeby)	980 000,00 Kč
<b>Mezisoučet</b>	<b>1 784 400,00 Kč</b>

**Roční prohlídky kotlů + Servis a opravy kotlů - cena za 1 rok**

(souhrn servis kotlů v rámci ročních prohlídek ZD - z přílohy topenari+plynař\_roční\_prohlídky\_kotlů\_cenová kalkulace a z přílohy skutečný stav)

(mimořádné servisní a havarijní práce neobsažené v pravidelném ročním servisu kotlů - z přílohy topenari+plynař\_roční\_prohlídky\_kotlů\_cenová kalkulace a z přílohy skutečný stav)

Položka	Celkem Kč bez DPH/rok	Roční servis kotlů Hoval není předmětem plnění. Servisní smlouva SÚZ	Celkem Kč bez DPH/rok od 1.1.2021
roční servis kotlů: Strahov blok 1, 3, 6, 8, 11, pravidelné distribuce, domeček Menza Strahov, Podolí, Orlik, Dejvická kolej, Bubenečská kolej, Hlávkova kolej, Novoměstský hotel	113 800,00 Kč		67 100,00 Kč
cena za jednotku práce specializovaný kotlař/240 hodin	230 400,00 Kč		230 400,00 Kč
***materiál (předpoklad pro účely kalkulace, fakturováno bude dle reálné spotřeby)	180 000,00 Kč		180 000,00 Kč
<b>Mezisoučet</b>	<b>524 200,00 Kč</b>		<b>477 500,00 Kč</b>

**Servisní činnost a následné opravy MaR - cena za 1 rok plnění**

(souhrn z přílohy: Prováděné servisní činnosti včetně následných oprav na regulačních zařízeních ve vlastnictví objednatele v rámci MaR)

	četnost	Celkem Kč bez DPH/rok	Sleva od 1.1.2021*	Celkem Kč bez DPH/rok od 1.1.2021
Celkem servisní činnost		395 300,00 Kč	39 620,00 Kč	355 670,00 Kč
***materiál (předpoklad pro účely kalkulace, fakturováno bude dle reálné spotřeby)	rok	72 000,00 Kč		72 000,00 Kč
cena za 120 hodin/rok - práce nad rámec pravidelných sm	rok	81 200,00 Kč		81 200,00 Kč
<b>Mezisoučet</b>		<b>559 500,00 Kč</b>	<b>39 620,00 Kč</b>	<b>519 870,00 Kč</b>

Rekapitulace celkové nabídkové ceny za rok	Celkem Kč bez DPH/rok smlouva	Korekce duplikace	Celkem Kč bez DPH/rok smlouva po korekci**	Sleva od 1.1.2021*	Celkem Kč bez DPH/rok od 1.1.2021
Správa tepelných zařízení a vzduchotechniky, včetně klimatizace - cena za 1 rok plnění	2 329 300,00 Kč		2 329 300,00 Kč	123 750,00 Kč	2 205 550,00 Kč
Topenářské a plynářské práce, servis a řešení havárií - cena za 1 rok	1 784 400,00 Kč		1 784 400,00 Kč	0,00 Kč	1 784 400,00 Kč
*** Cena za provedení servisu kotlů - pravidelný roční servis, cena za 1 rok plnění	113 800,00 Kč	-113 800,00 Kč	524 200,00 Kč	46 700,00 Kč	477 500,00 Kč
Cena za provedení oprav na kotlích mimo roční servis, cena za 1 rok plnění	524 200,00 Kč				
Servisní činnost a následné opravy MaR - cena za 1 rok plnění	559 500,00 Kč		559 500,00 Kč	39 620,00 Kč	519 870,00 Kč
<b>Celková nabídková cena za 1 rok plnění (bez DPH)</b>	<b>5 311 200,00 Kč</b>	<b>-113 800,00 Kč</b>	<b>5 197 400,00 Kč</b>	<b>210 070,00 Kč</b>	<b>4 987 320,00 Kč</b>

	Celkem Kč bez DPH smlouva	Korekce duplikace	Sleva od 1.1.2021*	Celkem Kč bez DPH dodatek č. 1 od 1.1.2021
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA ZA 4 ROKY PLNĚNÍ</b>	<b>21 244 800,00 Kč</b>	<b>455 200,00 Kč</b>	<b>227 587,00 Kč</b>	<b>20 562 013,00 Kč</b>
samostatně DPH ve výši 21 %	4 461 408,00 Kč	95 592,00 Kč	47 793,00 Kč	4 318 023,00 Kč
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA ZA 4 ROKY PLNĚNÍ (vč. DPH)</b>	<b>25 706 208,00 Kč</b>	<b>550 792,00 Kč</b>	<b>275 380,00 Kč</b>	<b>24 880 036,00 Kč</b>

\* Sleva smluvní částky byla smluvními stranami odsouhlasena k datu 1.1.2021 z důvodu úpravy poskytovaných služeb vyplývajících z dokončení rekonstrukce části objektů objednatele v rámci projektu "Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech ČVUT, Správy úřadových zařízení".

\*\* Smluvní cena po korekci (snížení) o duplikovanou položku "Cena za provedení servisu kotlů - pravidelný roční servis, cena za 1 rok plnění" ve výši 113 800 Kč/rok.

\*\*\* Podklady pro určení termínu pravidelných ročních servisu kotlů budou předány při převzetí kotelen.

\*\*\*\* Náhradní díly, součástky a opravy s cenou dílu a materiálu nad 500,00 Kč bez DPH nejsou předmětem cenové nabídky a jsou uvedeny zde ; v tom případě poskytovatel neprodléždá předložit objednateli závaznou cenovou nabídku opravy. Fakturace bude provedena na základě skutečně dodávky materiálu v uvedené maximálně předpokládané výši v Kč bez DPH. Náhradní díly, součástky a opravy s cenou dílu a materiálu do 500,00 Kč bez DPH (souhrnná cena na jednu hlášenou/zjištěnou závadu) jsou součástí uvedených kalkulací za roční plnění.

Poznámky:

Uchazeč je povinen do nabídkové ceny za jednotlivé položky v tabulce "Správa tepelných zařízení a vzduchotechniky, včetně klimatizace", "Servisní činnost a následné opravy na regulačních zařízeních", "provádění oprav na rozvodách ústředního topení, kotelen, výměňnicových stanic, vzduchotechnických zařízení a na plynářské práce", "provedení oprav na kotlích - roční servis" a opravy na kotlích mimo roční servis" zahrnout veškeré požadavky a činnosti uvedené v Přílohách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 jsou vymezeny v přílohách k zadávací dokumentaci. Fakturováno bude dle reálné spotřeby.

Do nabídkové ceny bude rovněž zahrnuta spotřeba materiálu potřebného k provedení běžné správy a správy mimo běžný servis.

**Uchazeč je povinen do nabídkové ceny za jednotlivé položky zohlednit a zahrnout veškeré požadavky a činnosti uvedené v Přílohách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7**

## Specifikace předmětu plnění Tepelné hospodářství

Provoz a správa energetických zařízení a vzduchotechniky

(vše dle ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN EN ISO 14001:2005)

- správa tepelných zdrojů - podle provozních řádů jednotlivých kotelen a podle návodu zařízení od výrobce. Požadované personální obsazení vychází z uvedených provozních řádů kotelen, s tím, že na Strahově je nonstop provoz, v Podolí dvousměrný provoz, u ostatních jednosměrný provoz
- správa VZT a dalších periferií - personální zajištění dle prováděných činností, které jsou včetně četnosti uvedeny v příloze
- koordinace, kontrola provádění činností spojených se správou tepelných zařízení a VZT
- provoz tepelných zdrojů a VZT na jednotlivých objektech
- non stop dispečink - dispečink (HW+SW) je v majetku investora. Náklady na zřízení, provoz a personální obsazení dispečinku Strahov nese zhotovitel. Náklady na servis dispečinku nese investor.
- zpracování výkazů Energetický regulační úřad
- zpracování výkazů Ministerstva obchodu a průmyslu
- zpracování výkazů Český statistický úřad
- zpracování ISPOP emise
- zajištění autorizovaného měření emisí
- řízení týmu údržby a subdodavatelské firmy
- provádění revizí
- řízení týmu při porevizačních opravách
- provádění pravidelného reportingu pro správu areálů
- provádění pravidelného vyhodnocování stavu technologických zařízení
- vedení evidence poruch a závad
- vést provozní deník (zápis závad a jejich odstranění, teplota přívodní a vratné vody, teplota venkovní a vnitřní, ostatní hodnoty dané provozním řádem)
- provádění denních odečtů na hlavních i podružných plynoměrech, zaznamenání do odběrových diagramů spolu s vedením průměrných venkovních teplot (do provozního deníku i elektronicky)

- řádně vyplněné odběrové diagramy a průměrné denní teploty odevzdávat jednou za měsíc
- spolupráce se zástupcem objednatele
- aktualizace příslušných provozních řádů
- příprava harmonogramu údržby, pravidelných servisů a revizí a jejich provádění
- provedení pravidelných servisů a revizí - revize plynového zařízení, odborné prohlídky kotelen, revize MaR, revize kouřových cest; revize regulátorů tlaku, membránových uzávěrů BAP, regulátorů tlaku Alza a regulátorů tlaku Brifaule, roční prohlídky před topnou sezónou, revize plynoměrných stanic, kalibrace detektorů výbušných plynů, revize tlakových nádob.
- odstranění všech závad zjištěných při revizích a odb. prohlídkách v termínech uvedených v revizních zprávách a zprávách o odborné prohlídce
- preventivní údržba technologických celků
- předkládání návrhů na opatření zaměřené na úsporu provozních nákladů
- upozornění objednatele na stav, který by mohl ohrozit bezpečnost osob nebo majetku
- v případech, které nesou odklad, provádění nezbytných opatření k odstranění havárie
- v případě nasmalování provedení určitých prací a výkonů zaměstnanci jiné firmy odpovědnost objednateli za činnost třetích osob
- průběžná konzultace se zástupcem objednatele a podřízení se jeho požadavkům
- konzultace v provozních záležitostech při rozšiřování či změnách v objektu
- realizace hospodárných a preventivních opatření v oblasti spotřeby surovin, vzniku a využití odpadů

#### **Četnost činností, nutných pro zajištění chodu NTL kotelny na plynná paliva**

Při kalkulaci ceny za správu a provozování tep. a VZT zařízení je nutno kalkulovat s níže uvedenými činnostmi

**Kontrola výskytu kyslíčnicku uhelnatého**

1 x měsíčně a vždy při podezření

**Kontrola těsnosti plynových spojů**

1 x měsíčně a vždy při podezření

Kontrola pojšťovací ventilů (těsnost odfuků)	1 x týdně
Kontrola pojšťovacích ventilů (funkce)	1 x měsíčně
<b>Dodržovat předpisy pro práci s chemikáliemi a provádět úpravu vody na BUV</b>	<b>1 x měsíčně</b>
Kontrola všech zabezpečovacích prvků (zaplavení, VZT, hav. ventilátor, teplota prostoru, tlak v systému, diferenční manostat na nucené výměně vzduchu, stop tlačítko, kontrola BAP)	1 x měsíčně
Kontrola zabezpečovacích systémů spotřebičů (pojisky plamene, manostaty min, tlaku spalovacího vzduchu u přetlakových hořáků, havarijní a provozní termostaty, spalínová čidla - kontrola spalin)	1 x měsíčně
Kontrola technického stavu a těsnosti kouřovodů	1 x měsíčně
Provádět nulování manometrů	1 x měsíčně
Provádět pravidelné obchůzky všech energetických zařízení (kontrola chodu kotlů, čerpadel, tlak plynu a topného média v systému, teplota TUV, MaR, detektorů plynu a v zimním období chod VZT)	dle provozních řádů
Kontrola čerpadel (přehřívání, hlučnost, vibrace)	1 x týdně
Kontrola regulačních soustav plynu (stabilizátor výstupního tlaku při proměnlivém odběru, těsnost za nulového odběru, kontrola těsnosti na odfuku)	1 x týdně
Před uvedením do provozu po letní odstávce, kontrola a přezkoušení topných zdrojů vč. nastavení provozních hodnot	1 x za rok
<b>Provést kontrolu doplňovací soustavy systému a zapsat stav měřiča pro doplňování vody</b>	<b>1 x týdně</b>
V době mimo topnou sezonu provést kontrolní zapnutí oběhových čerpadel	1 x 14 dnů
Provádět kontrolní protažení všech uzávěrů	1 x měsíčně
Průběžně kontrolovat přístupnost hlavních uzávěrů plynu včetně trvalého přístupu	1 x týdně
Průběžně kontrolovat přítomnost neoprávněných věcí v kotelně včetně nápravy, udržování čistoty technologie armatur a rozvodů	1 x měsíčně
Průběžné vedení záznamů o provozu v provozním deníku v rozsahu dle provozního řádu	dle provozního řádu

Průběžně udržovat kotelny, strojovny a RS v čistotě. Provádět důkladné ořnění prachu, omytí (armatur, Rozvodů, kotlů a podlahy.	1 x měsíčně
Kontrola těsnosti topného systému, dotahování závitových a přírubových spojů, ucpávek ventilů a čerpadel Při podezření úniku, při závadě apod.	průběžně neprodleně
Provádění denních odečtů	1 x měsíčně
Kontrola tlakových nádob a jejich funkce (dohuštění na provozní parametry, poškození membrány, deformace)	1 x měsíčně
Revize plynových spotřebičů	1 x za rok
Revize regulátorů plynů	1 x za rok
Revize tlakových nádob	1x za rok
Odborné prohlídky kotelen	1x za rok
Revize BAP	1 x za 2 roky
Revize plynových zařízení	1x za 2 roky
Revize spalinových cest	1 x za rok
Servis doplňovací soustavy systému	1 x za rok
Servis úpraven vod	1 x za rok
Kontrola zabezpečovacích elementů, výstražných tabulek a štítků v kotelně	1 x za rok
Kontrola protipožárních prostředků v prostorech kotelny	1 x za rok
Kontrola zákonného vybavení kotelny a jeho funkčnosti (detektor CO, bateriová svítidla, lékárna, pěnotvorný roztok)	1 x za rok
Součinnost obsluhy s revizním technikem provádějící revize elektroinstalace a MaR	1 x za rok
Aktualizace a úpravy provoz. pokynů a předpisů v návaznosti na změnu technologie a legislativní změny v příslušném směru	1 x za rok
	průběžně

**Položkový rozpočet**

Roční servis kotlů

Umístění a specifikace prováděné činnosti	Typ kotle	SMLOUVA cena/rok v Kč bez DPH	OD 1.1.2021 Typ kotle	OD 1.1.2021 cena/rok v Kč bez DPH
<b>Služba kotla blok 1</b> Demontáž hor. rampy Vyčištění hořák trubice Vyčištění kotl tělesa Montáž hořák rampy Kont. měř. Spalin a kontrola funkce kotle Servis kotla blok 1	2 x De Ditrich DTG 350 - 150kW	5 000,00	2x 323-06 Kotle Střehov - Blok 1, apr. burcové Period. servis plynového kondenzačního kotle	10 000,00
Demontáž hor. rampy Vyčištění hořák trubice Vyčištění kotl tělesa Montáž hořák rampy Kont. měř. Spalin a kontrola funkce kotle Servis kotla blok 2	4 x De Ditrich DTG 330 Eco Nax- 340kW	10 000,00	NOVAL	0,00
Demontáž hor. rampy Vyčištění hořák trubice Vyčištění kotl tělesa Montáž hořák rampy Kont. měř. Spalin a kontrola funkce kotle Servis kotla blok 3	4 x De Ditrich DTG 330 Eco Nax- 340kW	10 000,00	NOVAL	0,00
Demontáž hor. rampy Vyčištění hořák trubice Vyčištění kotl tělesa Montáž hořák rampy Kont. měř. Spalin a kontrola funkce kotle Servis kotla blok 4	4 x De Ditrich DTG 330 Eco Nax- 340kW	10 000,00	NOVAL	1,00
Demontáž hor. rampy Vyčištění hořák trubice Vyčištění kotl tělesa Montáž hořák rampy Kont. měř. Spalin a kontrola funkce kotle Servis kotla blok 5	3 x De Ditrich DTG 330 Eco Nax- 340kW	10 000,00	NOVAL	0,00
Demontáž hor. rampy Vyčištění hořák trubice Vyčištění kotl tělesa Montáž hořák rampy Kont. měř. Spalin a kontrola funkce kotle Servis kotla blok 6	2 x De Ditrich DTG 250- 85kW	10 000,00	1x Period. servis plynového kondenzačního kotle AMC 85	5 000,00
Demontáž hor. rampy Vyčištění hořák trubice Vyčištění kotl tělesa Montáž hořák rampy Kont. měř. Spalin a kontrola funkce kotle Servis kotla blok 7	2 x De Ditrich DTG 260-100kW	3 000,00	1x 323-06 Kotle Střehov - distribuce Period. servis plynového kondenzačního kotle AMC 85	6 000,00
Demontáž hor. rampy Vyčištění hořák trubice Vyčištění kotl tělesa Montáž hořák rampy Kont. měř. Spalin a kontrola funkce kotle Servis kotla blok 8	Valiant- 24kW	2 800,00	BEZE ZMĚN	2 800,00
Demont. krytu, otv. kotel. ovl. kontrol. a vyčišť. spal. prostoru Vyčištění filtru Kont. funkce kotl. a zab. ověř. Kont. a nast. spalování Servis kotlů Podolí prostoru vyčišť. filtru Kont. funkce kotl. a zab. ověř. Kont. a nast. spalování	2 x Buderus SE 725-820kW	0 000,00	NOVAL	0,00
Demontáž hor. rampy Vyčištění hořák trubice Vyčištění kotl tělesa Montáž hořák rampy Kont. měř. Spalin a kontrola funkce kotle Servis kotla blok 9	4 x Wolf MK 530-630kW	10 000,00	NOVAL	0,00
Demontáž hor. rampy Vyčištění hořák trubice Vyčištění kotl tělesa Montáž hořák rampy Kont. měř. Spalin a kontrola funkce kotle Servis kotla blok 10	3 x De Ditrich DTG 250- 150kW	7 800,00	3 x 323-06 Kotle Period. servis plynového kondenzačního kotle AMC 80	15 600,00
Demontáž hor. rampy Vyčištění hořák trubice Vyčištění kotl tělesa Montáž hořák rampy Kont. měř. Spalin a kontrola funkce kotle Servis kotla blok 11	2 x De Ditrich DTG -150kW	6 000,00	2x 323-06 Otevírací kotle Period. servis plynového kondenzačního kotle AMC 80	10 000,00
Demontáž hor. rampy Vyčištění hořák trubice Vyčištění kotl tělesa Montáž hořák rampy Kont. měř. Spalin a kontrola funkce kotle Servis kotla blok 12	3 x De Ditrich C 350- 327kW	7 800,00	X	0,00
Zpětná montáž komponent Kotl. měření spalin, nast. hořáku Kont. funkce kotla regulace Servis kotlů Hlavčkovice kotel Demont. odtěh. demont. hořáku a ventilátoru pl. vent. Vyčišť. kotl. tělesa a hořáku, kontrol. izolace odtěh. Iř. gumíček kontrol. vent. Zpětná montáž komponent Kotl. měření spalin, nast. hořáku Kont. funkce kotla regulace Servis kotlů Novoměstský hotel Demont. odtěh. demont. hořáku a ventilátoru pl. vent. Vyčišť. kotl. tělesa a hořáku, kontrol. izolace odtěh. Iř. gumíček kontrol. vent. Zpětná montáž komponent Kotl. měření spalin, nast. hořáku Kont. funkce kotla regulace	3 x De Ditrich MC 115- 115kW	7 800,00	BEZE ZMĚN	7 800,00
Demont. odtěh. demont. hořáku a ventilátoru pl. vent. Vyčišť. kotl. tělesa a hořáku, kontrol. izolace odtěh. Iř. gumíček kontrol. vent. Zpětná montáž komponent Kotl. měření spalin, nast. hořáku Kont. funkce kotla regulace	3 x De Ditrich MC 65- 65kW	7 600,00	BEZE ZMĚN	7 600,00
<b>Celková cena za roční servis kotlů - cena v Kč za 1 rok plnění (bez DPH)</b>		<b>113 800,00</b>		<b>67 100,00</b>

**Služba a opravy kotlů**

(Primořádné servisní a havariční práce neobsažené v pravidelném ročním servisu kotlů - z příloh)

Položka	měrná jednotka	množství	jednotková cena	cena celkem v Kč bez DPH
cena za jednotku práce specializy kotla	hod	240	660,00 Kč	230 400,00 Kč
maximální počet hodin pro každý rok (100h)				180 000,00 Kč
<b>Měsíční počet</b>				<b>410 400,00 Kč</b>

Uchazez je povinen do nabídkové ceny za jednotlivé položky zahrnout veškeré požadavky a činnosti uvedené v Přílohách č. 1,2,3,4,5,6

Příloha č. 4

REKTORÁT  
doc. RNDr. VOJTĚCH PETRÁČEK, CSc.  
REKTOR



V Praze dne 26. 8. 2020  
Čj. 92/2020/51911/rekvp

Pan  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## Pověření

Vážený pane bakaláři,

pověřuji Vás s účinností od 26. 8. 2020 do odvolání zastupováním ředitele Správy účelových zařízení ČVUT v Praze v plném rozsahu práv a povinností ředitele této součásti ČVUT.

rektor

Prohlášení pověřené osoby

Prohlašuji, že toto pověření přijímám

V Praze dne 26. 8. 2020