

<b>Pronajímatel</b>		<b>Nájemce</b>	
Obchodní firma	<b>CZECH LEASE s.r.o.</b> Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 18612	Obchodní firma	<b>Nemocnice Písek, a.s.</b> Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1462
Sídlo	Tábořská 2472, 397 01 Písek	Sídlo	Karla Čapka 589, 397 01 Písek
IČ	281 23 778	IČ	260 95 190
DIČ	CZ28123778	DIČ	CZ699005400
Telefon		Telefon	
Fax		Fax	
Peněžní ústav		Peněžní ústav	
Číslo účtu		Číslo účtu	
Jednající	Jindřich Staněk, jednatel	Jednající	MUDr. Jiří Holan, MBA, předseda představenstva Ing. Dana Čagánková, člen představenstva

v dalším nazýván jen „*pronajímatel*“

v dalším nazýván jen „*nájemce*“

oba dále nazýváni jen „*účastníci*“ nebo „*účastníci této smlouvy*“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o pronájmu vozidla č. **002/2021**

#### I.

##### Předmět

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání, tedy do nájmu, a to na dobu sjednanou níže v čl. II a za dohodnutou úplatu uvedenou v čl. III této smlouvy, a zároveň za ostatních dále uvedených podmínek vozidlo (dále jen předmět nájmu):

Značky / typu: Kia Ceed SW 1,4 T-GDi EXCLUSIVE+WINTER

SPZ: [redacted] Stav tachometru v km: viz předávací protokol

VIN: [redacted] Stav PHM v nádrži: viz předávací protokol

Příslušenství: povinná výbava, 2x potřebné klíče (karta)

Doklady k vozu: osvědčení o technickém průkazu, zákonné pojištění, příručka uživatele

#### II.

##### Trvání a zánik smlouvy

- Nájem vozidla založený touto smlouvou se sjednává na dobu:
  - od 12.2.2021
  - do 11. 2. 2024
  - hod:12:00
 Místo vrácení: Nebřehovice 34, Strakonice
- Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli motorové vozidlo pronajaté na základě této smlouvy v řádném stavu s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení a s veškerým příslušenstvím, které s vozidlem převzal, a se stavem PHM v nádrži jako když vozidlo převzal od pronajímatele (viz čl. I.).

#### III.

##### Cena a způsob placení

- Předmět nájmu pronajímatel pronajímá nájemci za níže uvedené smluvené nájemné:
  - měsíční sazba (tj. „placené období“ dle splátkového kalendáře): 9.620,- Kč
  - sazba za každý ujetý km nad limit 60.000 km/ za dobu pronájmu (s tolerancí 3.000 km): 2,60 Kč
  - K výše uvedeným sazbám bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty.
- Nájemce je povinen platit pronajímateli smluvené nájemné včetně příslušné daně z přidané hodnoty, na základě splátkového kalendáře č. 002/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Účastníci si sjednali, že pro případ nezaplacení jakékoliv úhrady řádně a včas, je povinen nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná ihned po písemné výzvě pronajímatele k její úhradě.



**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Přílohou č. 1 této smlouvy jsou Všeobecné podmínky pronájmu společnosti CZECH LEASE s.r.o. (dále jen VPP), účastníci prohlašují, že se s těmito VPP seznámili a v celém rozsahu je akceptují a zavazují se všemi jejich ustanoveními řídit, resp. jsou těmito vázáni.
2. Odchylně od „VPP“ sjednáno.
  - a. čl. „Práva a povinnosti smluvních stran - Nájemce je povinen bod 2:  
*Zákaz poskytování MV třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu PPV se nevztahuje na poskytování MV statutárnímu orgánu nájemce, osobám v pracovněprávním poměru k nájemci a spolupracujícím osobám v jiném než pracovněprávním poměru k nájemci.*
  - b. čl. „Práva a povinnosti smluvních stran - Nájemce je povinen“ bod 15:  
*PPV uděluje nájemci dlouhodobý neomezený souhlas s jízdou MV mimo území České republiky bez povinnosti PPV tuto jízdu oznamovat.*
  - c. Nájemce je oprávněn na vozidlo umístit polep, své logo, případně i další nápis s tím, že tento musí být, bez poškození vozu, po ukončení nájmu odstranitelný.
3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich shodné, souhlasné a svobodné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, což potvrzují svými podpisy.
4. Pokud není v této smlouvě a VPP uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti mezi smluvními stranami platnými právními předpisy České republiky, především zák. č. 89/2012 S., Občanský zákoník.
5. Neplatnost nebo neúčinnost části nebo některého ustanovení této smlouvy nezakládají neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu, a každý účastník obdrží jeden stejnopis. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

**Přílohy:**

1. Všeobecné podmínky pronájmu společnosti CZECH LEASE s.r.o.
2. Předávací protokol
3. Přehled základních povinností a práv při pronájmu vozidel od společnosti CZECH LEASE s.r.o.

Za pronajímatele	<b>CZECH LEASE s.r.o.</b>	Za nájemce	<b>Nemocnice Písek, a.s.</b>
V Písku dne		V Písku dne	11. 02. 2021
Podpis / razítko		Podpis / razítko	
Jindřich Staněk, jednatel		MUDr. Jiří Hofan, MBA, předseda představenstva Ing. Dana Čagánková, člen představenstva	

**Nemocnice Písek, a.s.**  
 Karla Čapka 589  
 397 01 Písek  
 IČO 26095190 DIČ CZ699005400



## Protokol o zapůjčení vozidla nájemci

Ke smlouvě č. 202102121202441


Pronajímatel: CZECH LEASE s.r.o, Táborská 2472, 397 01 Písek, IČ: 28123778, DIČ: CZ28123778

Nájemce: Nemocnice Písek a.s., Karla Čapka 589, 39701 Písek, IČ: 26095190, DIČCZ699005400

Řidiči:

Motorové vozidlo: Kia Ceed SW 1,4 T-GDi EXCLUSIVE+WINTER - KM573 - 8282, 

Stav PHM: 0 (%)

Stav tachometru: 

Denní limit najetých km: 0 km

Limit najetých km včetně tolerance za celý nájem: 0 km

Vozidlo předáno dne: 12.2.2021 v 12:00 hodin

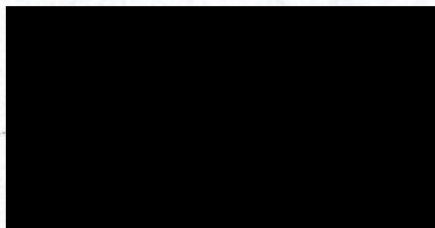
Vozidlo vrátit nejpozději: 12.2.2024 v 00:00 hodin

Poškození vozu při jeho zapůjčení:

Nájemce: Nemocnice Písek a.s.

V dne: 12.2.2021

Podpis / razítko:



Pronajímatel: CZECH LEASE s.r.o.

V dne: 12.2.2021




## Všeobecné podmínky pronájmu společnosti CZECH LEASE s.r.o. - v.01/2020 (dále jen „VPP“)

Všeobecné podmínky pronájmu společnosti CZECH LEASE s.r.o. pro poskytnutí pronájmu motorového vozidla upravují podmínky poskytování pronájmu motorového vozidla v návaznosti na Smlouvu o pronájmu vozidla (dále jen „SPV“), již jsou nedílnou součástí. Ustanovení VPP nevylučují v SPV dohodnuté podmínky odlišné. Jednotlivá ustanovení VPP jsou zaměřena k dosažení potřebné právní jistoty obou smluvních stran se záměrem uspokojit potřeby Nájemce a zároveň chránit Poskytovatele proti případným škodám vzniklým v důsledku používání vozidla v pronájmu.

### Práva a povinnosti smluvních stran

Poskytovatel pronájmu vozidla (dále jen „PPV“) je povinen:

- 1) Předat Nájemci motorové vozidlo (dále jen „MV“) ve stavu splňujícím podmínky pro provoz motorových vozidel na pozemních komunikacích.
- 2) Po dobu trvání Smlouvy zajistit v souladu se sjednanými službami dle SPV řádné a včasné plnění technických a asistenčních aktivit souvisejících s používáním vozidla v pronájmu.
- 3) Převzít MV po uplynutí doby, na kterou bylo MV poskytnuto, provést protokolární kontrolu jeho stavu, provést protokolární převzetí MV, vyúčtovat poskytnuté služby a vystavit řádné platební doklady.

Nájemce je povinen:

- 1) Využívat motorové vozidlo pouze k účelům, k nimž je určeno, provozovat je pouze na pozemních komunikacích a v souladu se SPV a těmito VPP
- 2) Neposkytovat MV třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu PPV. V případě udělení souhlasu s podnámem MV třetí osobě, zůstává Nájemce nadále jediným smluvním partnerem PPV a jako takový odpovídá za případné škody způsobené jak na MV, tak i za škody MV způsobené. Nájemce rovněž nesmí bez předchozího písemného souhlasu PPV převést svá práva a povinnosti z SPV na třetí osobu. Při porušení této povinnosti bere Nájemce na vědomí, že takové postoupení bude neplatné se všemi právními důsledky.
- 3) Nekouřit v MV a nepřepřarovat v MV jakákoliv zvířata.
- 4) Nepoužívat MV jako taxi nebo odtahové, soutěžní či cvičné vozidlo a MV nepřetěžovat. V případě porušení této povinnosti odpovídá Nájemce za způsobené škody v plné výši.
- 5) Při každém zaparkování či odstavení MV, jej uzamknout, aktivovat veškerá bezpečnostní zařízení, kterými je vozidlo vybaveno. Nenechávat ve vozidle dokumenty k autu - Osvědčení o registraci vozidla. V případě předání klíčů od MV cizí osobě nebo zanechání klíčů a Osvědčení o registraci vozidla ve vozidle, odpovídá Nájemce za případnou způsobenou škodu v plné výši.
- 6) Užívat MV v souladu s návodem k obsluze a údržbě, pravidelně kontrolovat stav a množství chladicí kapaliny, brzdové kapaliny, olejových náplní a předepsaný tlak v pneumatikách.
- 7) Nájemce bere na vědomí, že předpokládaný nájezd na jednu sadu pneumatik je 25.000 km. Nadměrné opotřebení pneumatik nebo jejich předčasné zničení před stanoveným nájezdem kilometrů jde k tíži Nájemce.
- 8) Nájemce je povinen používat výhradně druh pohonných hmot podle návodu k použití MV. Při použití jiných pohonných hmot odpovídá Nájemce za způsobenou škodu v plné výši. Nájemce je povinen na vyžádání předložit PPV účtenku od čerpačnice, kde pohonné hmoty čerpal.
- 9) Dodatečné vybavení, změny, vestavby a jakékoli jiné úpravy MV může Nájemce provést pouze s písemným souhlasem PPV. Nájemce souhlasí s tím, že jakékoliv vybavení nebo úpravy provedené bez souhlasu PPV vedoucí ke zvýšení hodnoty MV přechází bez nároku na náhradu nákladů do majetku PPV. Nájemce je povinen uhradit PPV výdaje vynaložené na uvedení MV do původního stavu bez ohledu na to, zda úpravou došlo ke zhodnocení MV či nikoli.
- 10) Hradit veškeré provozní náklady spojené s provozem MV, zejména pohonné hmoty, jako i odstraňovat a opravovat drobné škody na MV vzniklé v době jeho poskytnutí Nájemci, včetně oprav pneumatik, pokud nebylo poškození způsobeno prokazatelně výrobní vadou.
- 11) V případě havárie, poškození, závady nebo nutnosti opravy, či servisní kontroly, okamžitě MV odstavit a neprodleně informovat PPV. Za případné škody na MV v důsledku pokračování v jízdě odpovídá Nájemce v plné výši.
- 12) Hradit pokuty za přestupky způsobené MV v době jeho pronájmu. Nájemce nese právní odpovědnost za protiprávní jednání spáchané MV v době pronájmu se všemi jeho důsledky.
- 13) Odstavit MV v případě poruchy tachometru za tuto zá vadu neprodleně nahlásit PPV. Nájemce nesmí zasahovat do zařízení zaznamenávající počet ujetých kilometrů a ani jinak pozměňovat údaje týkající se stavu ujetých kilometrů. V případě pochybnosti o stavu kilometrů na tachometru bere Nájemce na vědomí, že PPV je oprávněn nechat zpracovat znalecký posudek na skutečný stav kilometrů na tachometru. Prokáže-li se manipulace se stavem kilometrů na tachometru je Nájemce povinen uhradit též veškerou škodu, která PPV vznikla porušením této povinnosti. Povinnost nájemce přistavit MV do výše uvedených servisní autorizované opravy k opravě platí i při jakémkoliv další zá vadě nebo poškození MV.
- 14) Nájemce je povinen zajistit na vozidle dle pokynů výrobce uvedených v servisní knižce v toleranci +/- 300 km povinnou prohlídku a údržbu, jakož i opravy zá vad vzniklých během provozu MV. Nájemce je povinen přistavit MV k provedení povinné prohlídky a údržby do servisní autorizované opravy HS Auto Staněk s.r.o. v případě překročení limitu vč. akceptovatelné tolerance se Nájemce zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý ujetý kilometr nad tento limit a případnou škodu, která PPV vznikla porušením této povinnosti. Povinnost nájemce přistavit MV do výše uvedených servisní autorizované opravy k opravě platí i při jakémkoliv další zá vadě nebo poškození MV.
- 15) Oznamit PPV jízdu s MV mimo území České republiky a vyžádat si od PPV písemný souhlas s uvedením termínu jízdy do zahraničí. PPV může nájemci poskytnout dlouhodobý souhlas s výjezdem MV do zahraničí.
- 16) Každou nehodu, havárii a to i takovou, při níž nedojde ke škodě na MV, poškození nebo jeho zničení a dále odcizení MV, jeho součástí nebo příslušenství, neprodleně oznámí PPV a vždy též Policii České republiky bez ohledu na výši pravděpodobné škody. Nájemce je povinen vyžádat si od Policie České republiky protokol s uvedením č. j. a tento zaslat PPV, příp. řádně vyplněný záznam o nehodě. V případě porušení této povinnosti je případných postihů pojišťovny povinen uhradit Nájemce.
- 17) Oznamit PPV jakoukoliv změnu údajů charakterizujících označení Nájemce uvedených ve SPV.
- 18) Oznamit PPV ihned poškození nebo ztrátu jakékoli části dokumentace k vozidlu, klíčů od MV, Registrační značky apod. PPV zajistí výměnu nebo dodání výše uvedených předmětů na náklady Nájemce.
- 19) Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k vozidlu za účelem kontroly, jestli ho nájemce užívá řádným způsobem v souladu s podmínkami smlouvy o pronájmu. Nájemce je povinen tuto kontrolu pronajímateli umožnit, neprodleně po jeho výzvě, pod smluvní pokutou 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

### Smlouva o pronájmu vozidla

- 1) Smlouva o pronájmu se uzavírá na dobu určitou začínající dnem, přesným časem a podpisem obou smluvních stran, tedy PPV a Nájemcem. Součástí SPV je protokolární převzetí MV, kde je přesně zaznamenán stav MV.
- 2) SPV přesně určuje dobu ukončení pronájmu a místo předání MV. Nedílnou součástí SPV jsou přiložené a podpisem Nájemce potvrzené VPP.

### Převzetí MV

- 1) Nájemce je oprávněn si převzít MV od PPV v předem sjednané době a místě.
- 2) V případě, že MV však v tuto dobu a místě není k dispozici, nevznikají Nájemci žádné právní nároky na náhradu ušlého zisku, jiných nákladů a náhrad.
- 3) Při převzetí MV je Nájemce povinen MV prohlédnout, ověřit si jeho identifikaci a zjistit jeho stav. Stav MV je zaznamenán na protokol o převzetí MV. Protokol o převzetí MV dále obsahuje položku převzetí klíčů (popř. čípkových karet) od MV a převzetí dokumentace k MV. Dokumentaci se rozumí zejména návod k použití MV, osvědčení o registraci vozidla, oprávnění k používání vozidla, doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem MV, instrukce a formuláře od pojišťovny, registrační značky a případné instrukce PPV.
- 4) Protokol o převzetí je nedílnou součástí SPV a je zde zaznamenán celkový stav vozidla včetně poškození karoserie, jiných dílů a součástí MV. Po podepsání nelze již tento protokol, bez předchozí písemné dohody s PPV měnit či do jeho údajů jinak zasahovat.
- 5) Nájemce je povinen při převzetí vozidla protokol o převzetí MV podepsat a tím vyjádřit svůj souhlas s uvedenými údaji.

### Vrácení MV

- 1) Nájemce je povinen vrátit vozidlo čisté v termínu uvedeném v SPV. V případě vrácení MV s poškozeným nebo znečištěným interiérem se Nájemce zavazuje PPV uhradit veškeré náklady, které bude nucen vynaložit k uvedení interiéru MV do stavu odpovídajícímu stáří a počtu ujetých kilometrů a uhradit veškeré škody, které na MV vznikly.
- 2) Nájemce je povinen MV vrátit ve stavu odpovídajícím stáří a počtu ujetých kilometrů a se všemi příslušnými doklady. PPV nebo jím zmocněný zástupce zkontroluje celkový stav vozidla. Nevrátí-li Nájemce MV ve stavu odpovídajícím stáří a počtu ujetých kilometrů, je povinen uhradit náklady vynaložené na uvedení MV do takového stavu.
- 3) Vrácením MV se rozumí jeho fyzické předání PPV v jeho sídle nebo na místě PPV určeném. O vrácení MV sepíše smluvní strany předávací protokol. Při opožděném vrácení MV je PPV oprávněn účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vrácením MV. Bude-li Nájemce v prodlení s vrácením MV o více jak 5 kalendářních dnů, je PPV oprávněn MV Nájemci odebrat a to i za použití soukromé agentury k tomu určené. V případě nutnosti takového zásahu je Nájemce povinen PPV zaplatit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé takto odebrané MV.
- 4) Dále je Nájemce povinen PPV vrátit MV včetně klíčů (popř. čípkových karet), dokumentaci pro řidiče. Touto dokumentací se rozumí zejména návod k použití, osvědčení o registraci vozidla, oprávnění k používání vozidla, doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem MV, instrukce a formuláře od pojišťovny, registrační značky a instrukce PPV.
- 5) Při předání je PPV oprávněn MV prohlédnout a ověřit si jeho identifikaci, zjistit jeho stav a tento zaznamenat na protokol o převzetí MV a to včetně počtu najetých kilometrů.
- 6) Protokol o vrácení MV je nedílnou součástí SPV a je zde zaznamenán celkový stav vozidla včetně poškození karoserie, jiných dílů a součástí MV.

### Nájemné

- 1) Výše, složení a splatnost nájemného sjednaného oběma stranami za poskytnutí MV je stanovena v SPV. Nájemce je povinen platit po celou dobu sjednaného poskytnutí MV nájemné včas a ve stanovené výši. Standardní doba splatnosti jednorázových závazků Nájemce vůči PPV činí sedm (7) dnů od zaslání příslušného dokumentu.
- 2) V případě poškození MV, a to i z důvodu nezaviněného Nájemcem a tím jeho dočasně vyřazení z provozu, je Nájemce povinen hradit nájemné, jakoby MV vyřazeno z provozu nebylo. Nájemci přitom nevzniká vůči PPV právo na nárok náhrady jakýchkoliv škod, ztrát, ušlého zisku apod. Při splnění všech VPP má Nájemce nárok na poskytnutí náhradního vozidla po dobu sedmi (7) kalendářních dnů. Cena za poskytnutí náhradního MV je zahrnuta ve výši nájemného stanoveného SPV.
- 3) Nájemce je povinen platit nájemné i v době, kdy MV z jakýchkoliv důvodů nemůže užívat, a to i tehdy, pokud došlo k jeho poškození, zničení nebo kdy pojišťovna dosud neurčila způsob likvidace pojistné události a nekonstatovala totní škodu MV, popř. došlo k odcizení MV a policie dosud neukončila či nepřevzala (neodložila) pátrání po odcizeném MV.
- 4) Změny výše nájemného, a to i bez souhlasu Nájemce, může PPV učinit pouze v těchto případech:
  - a) dojde-li ke změně sazeb pojistné smlouvy nebo k uzavření nové pojistné smlouvy,
  - b) dojde-li ke změně současných daňových podmínek, poplatků a odvodů, právních předpisů, technických norem nebo dojde-li k zavedení nových daní, poplatků a odvodů nebo přijetí nových právních předpisů, technických norem týkajících MV,
  - c) pokud Kč přestane být během trvání SPV o poskytnutí MV platidlem na území ČR, přepočtené nájemného by se v tomto případě řídilo aktuálně platným kurzem EUR/Kč,



## Všeobecné podmínky pronájmu společnosti CZECH LEASE s.r.o. - v.01/2020 (dále jen „VPP“)

d) dojde-li ke změně sjednané doby poskytnutí MV na základě dohody Nájemce a PPV.  
e) v případě provedených změn ve výši nájemného dle předchozích bodů tohoto odstavce je Nájemce povinen platit novou výši nájemného na základě nově vystaveného daňového dokladu. Platnost a účinnost takové změny nastává doručením nového daňového dokladu Nájemci na adresu uvedenou v SPV. Doručením se v tomto případě rozumí den faktického převzetí daňového dokladu Nájemcem nebo desátý (10) den po dni, ve kterém byl daňový doklad předán poskytovateli poštovních služeb.

### Pojištění MV

1) MV je havarijně pojištěno. Územní platnost havarijního pojištění je stanovena v pojistných podmínkách pojistitele, které jsou přílohou SPV a Nájemce je povinen se s nimi seznámit. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé užíváním MV v zemích, na které se nevztahuje územní platnost havarijního pojištění. Veškeré náklady spojené s havarijním pojištěním (pojistné atd.) hradí Nájemce a jsou zahrnuty do nájemného, není-li dohodnuto jinak.

2) Škody, které nejsou zcela nebo vůbec škodou dle pojistných podmínek havarijního pojištění, smluvních ujednání a popřípadě dalších předpisů pojišťovny, uhradí Nájemce v plné výši. Nájemce nese veškeré náklady za opravu MV (náklady na uvedení vozidla do původního stavu), až do výše stanovené spoluúčasti v pojištění a v plné výši, pokud pojistné plnění bylo odmítnuto pojišťovnou, zejména na základě výluky v pojištění nebo v důsledku porušení povinnosti ze strany Nájemce.

3) Pojištění se zejména nevztahuje na škody:

- a) které byly způsobeny úmyslným jednáním Nájemce
- b) v případě, že MV bylo použito v době škodní události k trestné činnosti Nájemce
- c) v případě, že řidič MV neměl v době škodní události předepsané řidičské oprávnění
- d) v případě, že MV bylo použito k jinému než určenému účelu
- e) způsobené přímo nebo nepřímo zásahem úřední nebo státní moci nebo vyšší moci
- f) vzniklé při závodech jakéhokoli druhu nebo soutěžích
- g) na pneumatikách, pokud nedošlo současně i k jinému poškození MV, na které se vztahuje pojistné plnění.
- h) způsobené funkčním namáháním MV, přirozeným opotřebením, únavou materiálu, konstrukční nebo výrobní vadou, nesprávnou obsluhou nebo údržbou (nesprávné řazení převodů, nedostatek pohonných nebo mazacích hmot, přehřátí motoru, nesprávné uložení nákladu apod.).

4) Nájemce bere na vědomí, že pojistné plnění může být ze strany pojistitele sníženo nebo úplně odepřeno (regres) zejména:

- a) v případě porušení povinnosti Nájemce bez zbytečného odkladu nahlásit pojistnou událost na MV (popř. dle pokynů přímo pojistiteli), když tímto opožděným nahlášením došlo ke zvýšení rozsahu škody
- b) jestliže Nájemce nebo jím pověřená osoba nepravdivě nebo neúplně uvede podstatné skutečnosti, týkající se vzniku nároku na plnění nebo jeho výši
- c) pokud v době škodní události řídila MV osoba pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných návykových látek (např. léky s vyznačeným zákazem řízení motorového vozidla, apod.)

d) jestliže řidič MV hrubě porušil dopravní předpisy

e) pokud došlo k poškození nebo zničení MV v příčinné souvislosti s jeho technickým stavem.

5) Rozdíl mezi pojistným plněním a skutečnou výší škody v Kč nese Nájemce

6) Při krádeži MV Nájemce odpovídá PPV v plné výši za škodu, která PPV vznikne odmítnutím pojistného plnění ze strany pojišťovny anebo do výše rozdílu mezi náhradou pojišťovny a skutečnými náklady PPV. V případě, že Nájemce nepředloží klíče od odcizeného MV nebo nepředloží doklad od Policie ČR o odcizení nebo ztráty klíčů, je povinen PPV uhradit celou pořizovací cenu MV. Při neoprávněném užívání MV, ziskání MV od PPV do pronájmu podvodným způsobem, při poskytnutí vozidla třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu PPV nebo při ziskání MV od Nájemce třetí osobou podvodným způsobem, je Nájemce povinen uhradit PPV pořizovací cenu MV a ušlý zisk.

7) Nájemce je povinen PPV uhradit veškeré škody na MV, včetně ušlého zisku po dobu opravy MV, které vznikly při řízení MV pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek.

8) Při pojistných událostech, při kterých došlo k poškození majetku třetích osob, které mají nároky ze zákonného pojištění, je Nájemce povinen tuto skutečnost ohlásit PPV nejděle do 24 hodin od jejich vzniku.

9) Nájemce je povinen nahlásit pojistnou událost:

- a) policii - ihned
- b) PPV - bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od vzniku pojistné události

10) Při odstraňování následků pojistné události konzultuje Nájemce veškeré postupy s PPV a řídí se jeho pokyny. Poruší-li Nájemce tuto povinnost, odpovídá PPV za veškeré škody, které následkem takového jednání vzniknou.

11) Pokud dojde k pojistné události je Nájemce povinen učinit opatření, aby škoda, vzniklá s touto událostí nebo v souvislosti s ní, se již nezvětšovala. Nájemce je však povinen prokázat odpovědnost takových opatření a uchovat poškozené části MV do doby jejich prohlídky zástupcem pojišťovny nebo PPV. Povinnost Nájemce k úhradě splátky v plné výši není vznikem pojistné události dotčena.

### Zánik smlouvy o pronájmu MV

1) SPV zaniká:

- a) vrácením MV po uplynutí doby sjednané k jeho poskytnutí,
- b) trvalým vyřazením MV z provozu,
- c) odstoupením od smlouvy ze strany PPV,
- d) okamžitým odebráním MV,
- e) dohodou na základě žádosti Nájemce.

2) Trvalé vyřazení MV z provozu:

Při odcizení nebo zničení MV zanikne SPV posledním dnem měsíce, ve kterém došlo podle záznamů Policie ČR k odcizení MV, v případě zničení MV, při kterém došlo ke škodní (pojistné) události na MV, kterou se pojistitel rozhodl likvidovat jako „totální škodu“. V těchto případech zániku SPV je Nájemce povinen zaplatit PPV zejména:

- a) dlužné splátky nájemného do doby předčasného zániku SPV
- b) ostatní dlužné částky, např. smluvní pokuty, úrok z prodlení a ostatní výdaje vynaložené PPV v souvislosti se zajištěním MV, odebráním MV, vyhledáním MV nebo vymáháním splatných pohledávek apod.,
- c) pojistitelem strženou „spoluúčast“ na pojistné události a dále nelikvidní položky stanovené pojistitelem, nebo kladný rozdíl mezi pořizovací cenou MV a podílem z této ceny zaplaceným ve splátkách nájemného a poskytnutým pojistným plněním poníženým o sjednanou spoluúčast.

3) Odstoupení od smlouvy ze strany PPV

PPV je oprávněn odstoupit od SPV v následujících případech:

- a) je-li Nájemce v prodlení se zaplacením nájemného nebo její části, smluvní pokuty nebo jiné platby déle než 15 dnů,
- b) jestliže Nájemce užívá MV v rozporu s účelem užívání dohodnutým ve SPV a těchto VPP v důsledku čehož PPV vznikla škoda nebo mu hrozí vznik škody, popř. může dojít k předčasnému opotřebení či poškození MV,

c) pokud Nájemce hrubým způsobem porušil své povinnosti vyplývající ze SPV a těchto VPP,

d) pokud se majetkové poměry Nájemce výrazně zhorší, event., pokud vyjdou najevo takové skutečnosti týkající se Nájemce, za kterých by s ním PPV SPV neuzavřel.

V těchto případech je ukončena SPV dnem doručení odstoupení Nájemci. V případě pochybností smluvní strany sjednávají, že dnem doručení se rozumí (3) den, ode dne uložení zápsky u poštovního doručovatele. Pokud SPV zanikne odstoupením od smlouvy ze strany PPV, je Nájemce povinen vrátit MV včetně všech dokladů s ním souvisejících na místo a v termínu určeném v SPV pro jeho vrácení. Pokud tak neučiní, PPV odebere MV bez předchozího oznámení a na náklady Nájemce, a to i proti jeho vůli a za pomoci bezpečnostní agentury. Ostatní práva PPV na náhradu škody a ostatní finanční plnění tím nejsou dotčena.

Zánikem SPV, včetně odstoupení od smlouvy, nejsou ani částečně dotčeny nároky PPV vůči Nájemci. V případě odstoupení od SPV ze strany PPV je takto Nájemce povinen, pokud není dohodnuto jinak, zaplatit PPV zejména:

- a) dlužné nájemné po ukončení smlouvy odstoupením od SPV do doby vrácení, či odebrání MV. Nájemce je přitom povinen zaplatit za každý započatý měsíc nájemné v plné výši vč. DPH,
- b) smluvní pokutu za předčasné ukončení smlouvy odstoupením od SPV ve výši odpovídající nájemnému stanovenému ode dne ukončení smlouvy odstoupením od SPV do termínu ukončení řádného smluvního vztahu,

c) náklady vynaložené v souvislosti s odebráním MV,

d) náklady na opravu, je-li vrácené či odebrané MV v technickém stavu, který neodpovídá běžnému opotřebením,

e) náhradu škody,

f) smluvní pokuty a úroky z prodlení,

4) Okamžitě odebrání MV.

Bude-li Nájemce opakovaně v prodlení se zaplacením svých závazků vůči PPV, nebo došlo k porušení podmínek pronájmu, je PPV oprávněn odebrat Nájemci MV ihned i proti jeho vůli, a to i za použití soukromé bezpečnostní agentury k tomu určené.

5) Dohoda na žádost Nájemce

V případě ukončení SPV dohodou na žádost Nájemce, je Nájemce povinen zaslat PPV písemnou žádost o vypracování návrhu dohody o předčasném ukončení SPV o poskytnutí MV. V tomto návrhu dohody budou PPV přesně specifikovány podmínky ukončení SPV o poskytnutí MV, včetně vyrovnání všech finančních a jiných závazků Nájemce a PPV.

## Všeobecné podmínky pronájmu společnosti CZECH LEASE s.r.o. - v.01/2020 (dále jen „VPP“)

### Závěrečná ujednání

- 1) Nájemce se podpisem SPV zavazuje k dodržování ustanovení VPP. PPV nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé Nájemci v souvislosti s poruchou MV, ušlý zisk, nocležné, cestovné z místa poruchy apod.
- 2) Nájemce je povinen ohlásit PPV písemně neprodleně (nejpozději do 5 dnů) změnu důležitých údajů o své osobě, zejména změnu adresy, bankovní konta, ze kterého jsou platby prováděny, zánik společnosti, její splnutí či sloučení s jinou společností, jakékoli jiné změny v obchodním rejstříku, zahájení insolvenčního řízení, zjištění úpadku a vstup do konkursního nebo reorganizačního řízení, apod. Nájemce odpovídá za to, že PPV má vždy k dispozici jeho přesnou adresu pro doručování pošty.
- 3) Žádným ustanovením těchto VPP o smluvní pokutě není dotčeno právo PPV na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností Nájemcem.
- 4) PPV je oprávněn kdykoli provést zápočet jakýchkoli peněžních závazků a pohledávek, které mu vznikly za Nájemcem, a to i tehdy, pokud vyplývají z různých právních vztahů a jsou nesplacené.
- 5) PPV je oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vůči Nájemci vyplývající ze SPV třetí osobě.
- 6) PPV je oprávněn jednostranně změnit ujednání VPP. PDPV je však povinen plánovanou změnu oznámit, a to doporučeným dopisem, minimálně deset (10) kalendářních dnů před plánovanou účinností.
- 7) Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškeré vzájemně zaslané listiny budou v případě pochybností považovány za doručené druhé smluvní straně třetí (3) den, ode dne uložení zásilky u poštovního doručovatele.
- 8) Nájemce svým podpisem stvrzuje, že se výše uvedenými VPP seznámil, každému ustanovení rozumí a nemá proti nim žádných námitek. Nájemce s podmínkami uvedenými ve VPP souhlasí a je si vědom sankcí plynoucích z jejich porušování.
- 9) Nájemce svým podpisem stvrzuje, že při podpisu VPP na něj nebyl vyvíjen žádný nátlak a VPP podepisuje ze své svobodné vůle.

v Písek Dne 11. 07. 2021

MUDr. Jiří Holan, MBA  
Předseda představenstva  
Nemocnice Písek, a.s.

Ing. Dana Čagánková  
Člen představenstva  
Nemocnice Písek, a.s.



---

Přehled základních povinností a práv při pronájmu vozidel od společnosti  
CZECH LEASE s.r.o.

Pronajímatel:

- Předat vozidlo na dohodnutém místě a čase
- Umožnit dohodnuté vozidlo užívat nájemci po dohodnutou dobu
- Zajistit dohodnuté služby
- Vyúčtovat nájem
- Inkasovat nájem

Nájemce:

- Převzít vozidlo na dohodnutém místě a čase
- Užívat vozidlo po dohodnutou dobu
- Užívat vozidlo dohodnutým způsobem (v souladu s návodem k použití)
- Nepůjčovat vozidlo třetím osobám
- Pečovat o vozidlo např. kontrolovat tlak v pneumatikách, čistit vozidlo uvnitř i vně, kontrolovat provozní náplně atd.
- V případě poruchy nebo poškození vozidla neprodleně informovat pronajímatele a po dohodě s ním přistavit vozidlo k opravě do servisní autorizované opravy HS Auto Staněk s.r.o.
- V případě havárie, odcizení, vandalizmu nebo jiné pojistné události informovat pronajímatele a policii (vyžádat si protokol)
- Přistavit vozidlo k pravidelným servisním prohlídkám v souladu s návodem k použití nebo podle indikace na přístrojové desce do servisní autorizované opravy HS Auto Staněk s.r.o.
- Vyžádat si od pronajímatele předchozí písemný souhlas s použitím vozidla mimo území České republiky
- Umožnit pronajímateli fyzickou kontrolu vozidla
- Hradit řádně a včas nájemné
- Hradit pokuty za přestupky způsobené vozidlem v době jeho pronájmu
- Vrátit vozidlo na dohodnutém místě a čase ve stavu odpovídajícímu stáří a počtu najetých kilometrů

**Rekapitulace vybraných podmínek ke smlouvě o nájmu č. 002/2021 ze dne 12. 2. 2021**

**Doba pronájmu:** 36 měsíců, od 12. 2. 2021 - 11. 2. 2024

**Nájezd kilometrů k datu vrácení:** 60.000 km za 36 měsíců

**Tolerance km:** 3.000

**K předepsání za více kilometry:** 2,60 CZK bez DPH za 1km

**Servisní interval:** každých 20.000 ujetých kilometrů nebo 1 x za rok

**Cena pronájmu:** 9.620 CZK bez DPH za měsíc

**Cena za pronájem obsahuje:**

Přihlášení vozu

Pneuservis: sezonní výměna, montáž a uskladnění pneumatik

Servisní náklady, opravy, údržba - veškeré servisní úkony po dobu nájemní smlouvy

Silniční a jiné daně a poplatky

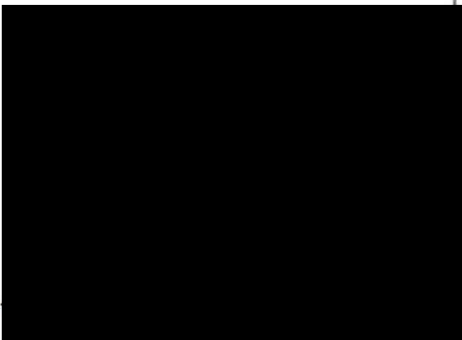
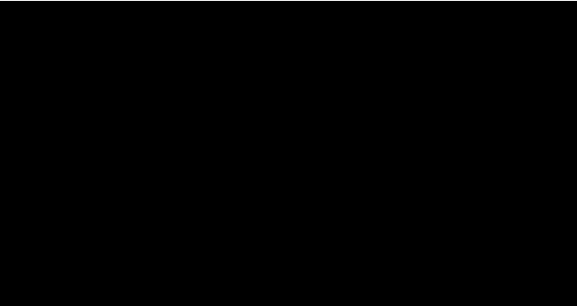
Havarijní pojištění - spolu účast 10% min. 10.000 CZK

Pojištění odpovědnosti - 50/ 50 mil. CZK

Připojištění skel 20.000 CZK

Náhradní vůz v případě poruchy

Roční CZ dálniční známka

Za pronajímatele	<b>CZECH LEASE s.r.o.</b>	Za nájemce	<b>Nemocnice Písek, a.s.</b>
V Písku dne		V Písku dne	11. 02. 2021
Podpis / razítko		Podpis / razítko	
			
Jindřich Staněk, jednatel		MUDr. Jiří Holan, MBA, předseda představenstva Ing. Dana Čagánková, člen představenstva	



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]