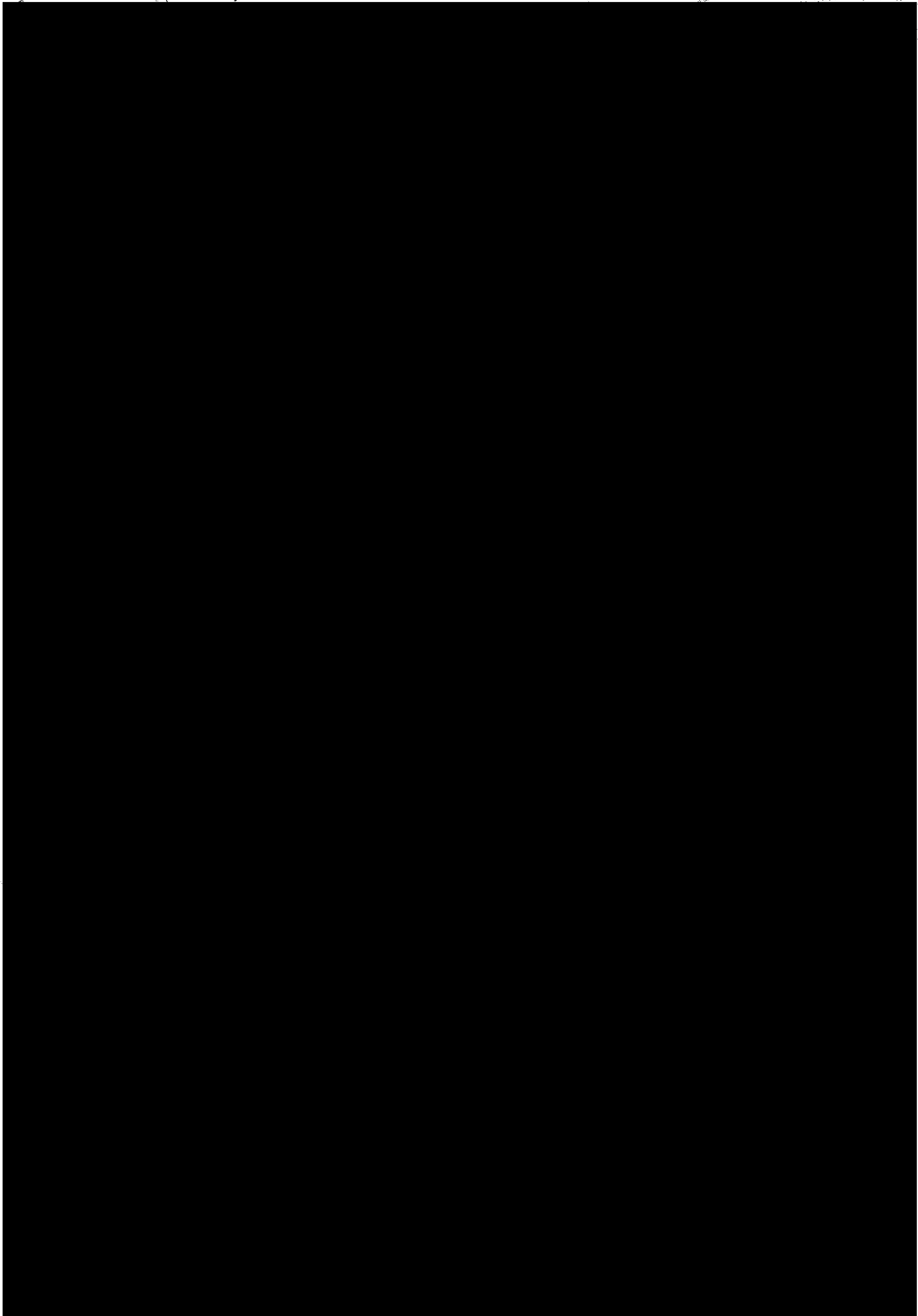


4409

mf 30 50



Nájemní smlouva

podle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku

č. 3140/06

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

Městem Znojmem, IČ 293881, Obroková 10/12, Znojmo, PSČ 669 02, zastoupeným ing. Pavlem Balíkem starostou, pro účely této smlouvy zastoupeným Ing. Alešem Říhou, vedoucím odboru rozvoje Městského úřadu ve Znojmě, dále jen „pronajímatel“.

a

Zemědělským družstvem Hluboké Mašůvky, IČ 48906239, zastoupené Karlem Kamarádem, předsedou, r.č. 560906/0457, Plenkovice 138, Znojmo, dále jen „nájemce“.

I.

Město Znojmo je kromě jiného vlastníkem pozemků :

P.č. 386/3 o výměře 2,0596 ha, p.č. 322 o výměře 1,9297 ha, p.č. 401 o výměře 3,3297 ha, p.č. 408 o výměře 0,6369 ha, p.č. 412 o výměře 0,4429 ha, p.č. 419 o výměře 0,2545 ha, p.č. 601 o výměře 0,1343 ha, p.č. 767/1 o výměře 1,9415 ha, vše v k.ú. Přímětice, tedy nemovitosti, jež je zapsána v katastru nemovitostí pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Přímětice, na LV č. 10001. Dále pak p.č. 4433/1 o výměře 3,2275 ha a p.č. 4849/1 o výměře 0,1306 ha, vše v k.ú. Znojmo-město, tedy nemovitosti jež je zapsána v katastru nemovitostí pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město, na LV č. 10001.

II.

Strany této smlouvy se dohodly na tom, pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do nájmu pozemky blíže specifikované v článku I. této smlouvy, tj. pozemky – p.č. 386/3 o výměře 2,0596 ha, p.č. 322 o výměře 1,9297 ha, p.č. 401 o výměře 3,3297 ha, p.č. 408 o výměře 0,6369 ha, p.č. 412 o výměře 0,4429 ha, p.č. 419 o výměře 0,2545 ha, p.č. 601 o výměře 0,1343 ha a p.č. 767/1 o výměře 1,9415 ha, vše v k.ú. Přímětice, dále pak p.č. 4433/1 o výměře 3,2275 ha a p.č. 4849/1 o výměře 0,1306 ha, vše v k.ú. Znojmo-město a to pro účely zemědělské prvovýroby, za těchto níže uvedených a vzájemně dohodnutých podmínek.

III.

Nájemce je oprávněn užívat předmětné pozemkové parcely, blíže specifikované v čl. I. a II. této smlouvy, pouze k sjednanému účelu a není oprávněn přenechat je bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do pronájmu třetímu subjektu, tj. jiné fyzické či právnické osobě.

IV.

Výše nájemného se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 3000,-Kč/ha/rok, slovy třitisíce korun českých za hektar ročně.

Nájemné za rok 2006 bylo stanoveno po dohodě smluvních stran v celkové výši 7044,-Kč (slovy sedmtisícčtyřicetčtyři korun českých)

Zvýší-li se průměrný index životních nákladů oproti stavu ke dni podpisu této smlouvy o více než 7%, je pronajímatel oprávněn způsobem, tj. v alikvotním poměru upravit i výši nájemného, a to s účinností od 1. 1. následujícího kalendářního roku. Právně relevantní v tomto směru jsou indexy životních nákladů oficiálně publikované Českým statistickým úřadem.

V.

Nájemné podle čl. IV. této smlouvy je podle dohody smluvních stran splatné vždy za uplynulý kalendářní rok v jedné splátce nejpozději do 30. 11. každého kalendářního roku u KB Znojmo na č. účtu 19-224-741/0100, VS 315 11 2131.

Ocitne-li se nájemce v prodlení s placením nájemného, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den.

VI.

Právo nájmu se touto smlouvou sjednává od podpisu nájemní smlouvy na dobu neurčitou s 1 roční výpovědní lhůtou a to ke dni 1. října běžného roku. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět a to i bez uvedení důvodu.

Dále je však podle výslovné dohody smluvních stran pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, z těchto důvodů :

- a) užívá-li nájemce předmětné pozemkové parcely v rozporu s touto smlouvou a neodstraní-li tento závadný stav ani na základě písemné výstrahy pronajímatele,
- b) přenechá-li nájemce předmětné pozemkové parcely v rozporu s touto smlouvou třetí osobě,
- c) je-li podle rozhodnutí přísl. orgánu státní správy třeba s předmětnými pozemkovými parcelami naložit tak, že je nebude nadále možno užívat podle této smlouvy,
- d) ocitne-li se nájemce v prodlení s placením nájemného podle čl. IV. této smlouvy po dobu delší než 3 měsíců.

Rozhodnu-li se pronajímatel v souladu s touto smlouvou od této nájemní smlouvy odstoupit, učiní tak písemným prohlášením adresovaným nájemci. Odstoupení je účinné ke dni, kdy tento písemný právní úkon o odstoupení bude doručen nájemci.

VII.

Nájemce je povinen počínat si při užívání pozemkových parcel, specifikované v čl. I. a II. této smlouvy s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke znehodnocení parcely, jinak odpovídá za škodu takto vzniklou.

Záměr pronájmu pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 26.6.2006 do 12.7.2006.

Strany této smlouvy konstatují, že pronájem pozemků, jež jsou předmětem této smlouvy byl řádně projednán a schválen usnesením Rady města ve Znojmě dne 21.08.2006, č. usnesení 138/2006 (bod č. 4419).

VIII.

V případě, že přes pronajaté parcely jsou vybudovány inž. sítě a podzemní vedení, je nájemce povinen umožnit správci těchto sítí a podzemního vedení přístup za účelem provedení ev. oprav, rekonstrukcí a revizí a to na základě jeho žádosti. Zároveň nájemce umožní vstup na pronajaté pozemky v případě výstavby nových inženýrských sítí a podzemních vedení po dohodě s investorem o době výstavby a náhradě případných škod způsobených stavbou.

IX.

Dojde-li ke skončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou, je nájemce povinen předmětné parcely vyklidit bez náhrady vložených investic a vyklizené je předat pronajímateli.

X.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro smluvní vztah založený touto smlouvou příslušná ustanovení občanského zákoníku a to usnesení § 663 a násl. obč. zák. Smluvní strany berou na vědomí, že odpovědnou osobou ve věcech této smlouvy je z hlediska vnitřních organizačních předpisů MěÚ Znojmo pracovník tohoto úřadu Ing. Věra Pechová.

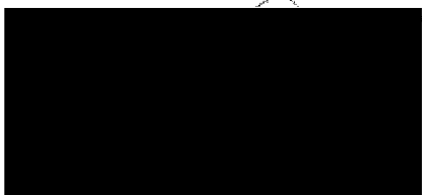
XI.

Strany smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a že se tento shoduje s obsahem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, s tím, že každá se smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech smlouvy.

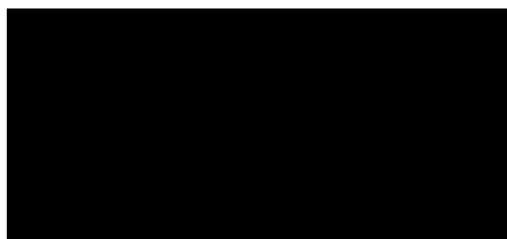
Ve Znojmě.....

14.11.2006



Město Znojmo
zast. Ing. Alešem Říhou
vedoucím odboru rozvoje
Městského úřadu ve Znojmě

Pronajímatel



Zemědělské družstvo
Hluboké Mašůvky
zast. Karlem Kamarádem
předseda družstva

Nájemce