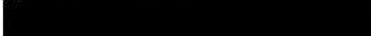
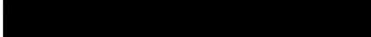



DODATEK č. 1


k nájemní smlouvě č. 2011/0882/OOM/RAD ze dne 26. 9. 2011, ve znění smlouvy o postoupení práv a povinností ze dne 31. 12. 2020, na pronájem nebytových prostor – ordinace č. N.03 v objektu č.p. 1825, Jílovská 14a, katastrální území Braník, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 2R-54/2021 ze dne 27. 1. 2021

I.**městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7
(dále jen „pronajímatel“)

a

BALMED s.r.o.

zastoupená: MUDr. Vladimírou Balíkovou, jednatelkou
se sídlem: Zlochova 2230/1b, 143 00 Praha 4
IČ: 092 74 120
e-mail: 
ID DS: magbaqt
společnost zapsaná Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 333660
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2011/0882/OOM/RAD ze dne 26. 9. 2011, ve znění smlouvy o postoupení práv a povinností ze dne 31. 12. 2020, na pronájem nebytových prostor – ordinace č. N.03 v objektu č.p. 1825, Jílovská 14a, katastrální území Braník, Praha 4, jímž se dohodly na následujícím:

II.**1. Ruší se čl. V. odst. 5.1. smlouvy a nahrazuje se zněním:**

„5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **247,17 Kč/m²/měsíc**. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.“

2. Ruší se čl. V. odst. 5.2. smlouvy a nahrazuje se zněním:

„5.2. Za užívání prostor uvedených v čl. III. odst. 3.2. této smlouvy, společných pro ordinace č. N.01 – N.10 bude nájemce hradit úhradu za spoluužíváním ve výši **1.511 Kč/měsíc**. Ke sjednané úhradě není uplatňována daň z přidané hodnoty.“

Měsíční platby nájemného činí	15.113 Kč
Celkové roční nájemné činí	181.356 Kč“

III.


1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2011/0882/OOM/RAD ze dne 26. 9. 2011, ve znění smlouvy o postoupení práv a povinností ze dne 31. 12. 2020, zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

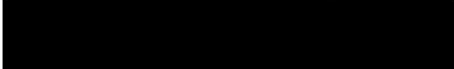
V Praze dne:

16. 07. 2021

V Praze dne:

3. 2. 2021


Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/


MUDr. Vladimíra Balíková
jednatelka
/za nájemce/


16. 07. 2021




Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4