

NÁJEMNÍ SMLOUVA O DOČASNÉM PRONÁJMU

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupený Ing Miroslavem Švihlíkem, lesním správcem Lesní správy Česká Lípa, na základě
pověření ze dne 3.11.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa
číslo účtu: 2653760217/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Roadrunner s.r.o.

se sídlem Pštrossova 25, 110 00 Praha 1

IČO: 03309983

DIČ: CZ03309983

vedená u Městského soudu v Praze, C 229963

zastoupená: [REDACTED], Location managerem, na základě plné moci ze dne
19. 1. 2021

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

uzavírají tuto NÁJEMNÍ SMLOUVU O DOČASNÉM PRONÁJMU:

(dále jen smlouva)

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s touto smlouvou přenechat nájemci do užívání prostory dále vymezené jako předmět nájmu a prohlašuje, že tím nejsou dotčena žádná práva třetích osob, a že k platnosti či účinnosti této smlouvy se nevyžaduje žádný souhlas státního či jiného správního orgánu.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává jako předmět nájmu:
Část pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Žďár v Podbezdězí (Židovský vrch)
Účel užívání: Natáčení “TVC Spotu Zillow”

3. **Doba užívání:** 21.2. – 22.2.2021 (příprava)
23.2. - 26.2.2021 (natáčení)
27.2. – 27.2.2021 (likvidace)

Pokud by bylo sjednanou dobu nájmu nutno prodloužit, zavazuje se pronajímatel po předchozím projednání nových termínů vyhovět požadavku nájemce na takové prodloužení, a to za stejných podmínek a za poměrnou část nájemného odvozenou z nájemného a doby nájmu dle této smlouvy.

4. Nájemce je, nebude-li dohodnuto jinak, oprávněn:

- A) Vstupovat do předmětu nájmu a využívat jej dle své potřeby po dobu nájmu zde stanovené, včetně práva zkoušet, natáčet, fotografovat obrazy, snímat zvuk za účelem využití ve filmu a při jeho propagaci.
- B) Prezentovat zmíněný předmět nájmu jako jiné reálné místo nebo místo fiktivní podle požadavků příběhu natáčeného filmu.
- C) Provádět na vlastní náklady pronajímatelem předem odsouhlasené změny a úpravy předmětu nájmu (interiér a exteriér). Tyto úpravy však budou pouze dočasné a nájemce je povinen po dokončení natáčení vše uvést do původního stavu.
- **Po ukončení natáčení bude sjednán s revírníkem p. Pospíšilem (mob. 602352509) termín schůzky za účelem fyzického předání lokality (dodržení podmínek, úklid po natáčení apod.).**
- D) Včlenit zmíněné obrazy do dokončené verze filmu buď jako samostatnou sekvenci nebo je doplnit (na začátku, na konci) nebo proložit jinými obrazy podle vlastní potřeby (včetně obrazů z ateliérových dekorací, které pro účely filmu představují interiér výše zmíněných prostor).
- E) Uvádět a komerčně využívat film s obrazy natočenými v pronajatých prostorách nebo bez nich v jakémkoli médiu či prostřednictvím jakéhokoli média, ať už dnes známém nebo v budoucnu dodatečně vynalezeném, a to celosvětově bez jakéhokoli časového omezení.
5. Celková cena nájmu je stanovena po oboustranné dohodě ve výši: **55.000,- Kč + 21 % DPH 11 550,- Kč** ((10 000,- Kč/den za natáčení, 5 000,- Kč/den za přípravné dny a dny likvidace). Celkem k úhradě **66 550,- Kč**.
Slovy: **ŠEDESÁTŠESTTISÍCPĚTSETPADESÁTKORUNČESKÝCH**
Nájemné je splatné následujícím způsobem:
Nájemce zaplatí nájem předem – PŘEVODEM na účet pronajímatele, a to nejpozději do 16.2.2021.
Pronajímatel je plátcem DPH.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Pronajímatel prohlašuje, že pokud nájemce oznámí min. 2 dny před konáním této akce, že z důvodu nepříznivého počasí natáčení nemůže proběhnout, tato smlouva se ruší.

8. Pronajímatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že práva a povolení, která nájemci touto smlouvou poskytuje, jsou výhradně v jeho kompetenci a že je oprávněn bez dalšího tuto smlouvu uzavřít. Nájemce také potvrzuje, že on ani žádná třetí osoba nevnese nároky než ty, které vyplývají z této smlouvy.
9. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, přičemž obě smluvní strany s tímto zveřejněním smlouvy včetně metadat souhlasí. Zveřejnění zajistí pronajímatel.


V dne.....

V dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Miroslav Švihlík
lesní správce LS Česká Lípa
Lesy České republiky, s.p.

.....

Location manager
Roadrunner s.r.o.