



11089/P/2019-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/7627/2019-HMSU

Armádní Servisní, příspěvková organizace,

se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6,
kterou zastupuje Ing. Martin Lehký, ředitel organizace,
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň,
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/P/7627/2019-HMSU

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 1675 pro k. ú. Vodní Újezd vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- **pozemková parcela č. 77/2**, o výměře 1 278 m², hodnota v účetnictví 78 725,- Kč

zapsaná na listu vlastnictví č. 1675 pro **katastrální území Vodní Újezd**, obec Dobřany v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 26. 6. 2018. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zděná stavba a studna.

Čl. III.

1. Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.
2. Účetní hodnota předávaného majetku činí 78 725,- Kč

ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je užíván bez právního důvodu manželi Vítězslavem a Jaroslavou Kubínkovými, vlastníky sousedního pozemku st. p. č. 53 v k. ú. Vodní Újezd. (Příloha č. 1 – Záznam z místního šetření ze dne 10. 12. 2019).
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nebyl prověřován z hlediska restitučních nároků.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškeré doklady, které s předávaným majetkem souvisí.

ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Tímto dnem, zároveň nastává změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem ve prospěch přejímajícího.

3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
10. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 15 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit u příslušného katastrálního úřadu.
11. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Plzni dne

**Armádní Servisní, příspěvková
organizace**

ČR - ÚZSVM

.....
Ing. Martin Lehký
ředitel
(předávající)

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň
(přejímající)

Přílohy

- Příloha č. 1
- Příloha č. 4a)
- Příloha č. 4b)



11089/P/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/P/7627/2019-HMSU

**Příloha č. 1 ke Smlouvě
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/P/7627/2019-HMSU**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:

- Rozhodnutí o nepotřebnosti pro Armádní Servisní, p. o., ze dne 26. 6. 2018.
- Rozhodnutí o nepotřebnosti pro Ministerstvo obrany ze dne 3. 8. 2018.
- Záznam z místního šetření ze dne 10. 12. 2019.
- Sdělení o bezesmluvním užívání pozemku ze dne 16. 12. 2019.



11089/P/2019-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/7627/2019-HMSU

Příloha č. 4a)

Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2021

Předávající: Armádní Servisní, příspěvková organizace
se sídlem: Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6,
zastoupená: Ing. Martinem Lehkým,
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580

Přejímající: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště
Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele Úřadu č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

V souvislosti s předáním nemovitého majetku pozemku p. č. 77/2 v katastrálním území Vodní Újezd, obec Dobřany, okres Plzeň-jih na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/P/7627/2019-HMSU uzavřené mezi předávajícím a přejímajícím budou ve prospěch přejímajícího převedeny rozpočtové prostředky na výdaje dle následujícího rozpisu:

a) Prostředky na platy a související náklady

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
5011 – Platy zaměstnanců v PP	0	0
5012 **– Platy zaměstnanců bezpečnostních sborů a ozbrojených sil ve služeb. poměru	0	0
5013 ** – Platy zaměstnanců na služebních místech podle zákona o státní službě	0	0
5021 – Ostatní osobní výdaje	0	0
5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a SPZ	0	0
5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0	0
5342 – Převod FKSP	0	0
Celkem	0	0

Počet převáděných zaměstnanců: 0

***Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.**

b) Ostatní výdaje s výjimkou mzdových a souvisejících nákladů:

Název rozpočtové položky (věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
...
...
Celkem

***Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.**

Součástí tohoto protokolu je příloha č. 4b).

Předávající svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů o převáděných finančních objemech.

V Praze dne:

V Plzni dne:

.....
**Armádní Servisní,
příspěvková organizace**
Ing. Martin Lehký
ředitel organizace
(předávající)

.....
ČR- ÚZSVM
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň
(přejímající)

Příloha 4 b str. 1 - § 19b, Zákon o majetku státu
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

**I. Ostatní běžné výdaje v Kč bez výdajů programového financování a osobních výdajů
na zajištění předávaných dodávek/služeb k objektu**

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech uhrazených předávajícím subjektem			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
1	2	3	4	5
	0	0	0	0

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech přeučtovávaných předávajícím subjektem na základě nájemních vztahů			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
6	7	8	9	10
	0	0	0	0

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Celková výše výdajů v jednotlivých letech na danou službu/dodávku/běžné opravy a údržbu			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
11	12 *	13 **	14 ***	15 ****
	0	0	0	0

Vysvětlivky k části III Přílohy 2b:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou obdobím předcházejícím danému roku.

Poznámka:

* - sloupec 12 je součtem sloupců 2+7

** - sloupec 13 je součtem sloupců 3+8

*** - sloupec 14 je součtem sloupců 4+9

**** - sloupec 15 je součtem sloupců 5+10

Příloha 4b) str. 2 - § 19b, Zákon o majetku státu
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

II. Přehled o výdajích v Kč na jednotlivé akce oprav nad 40 tis. Kč k objektu

Realizované akce oprav nad 40 tis. Kč

Věcný popis realizované a ukončené akce oprav a údržby	Číslo akce vč. označení programu/podprogramu z IS EDS/SMVS*	Výše výdajů v jednotlivých letech v Kč			
		Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
1	2	3	4	5	6
		0	0	0	0

Vysvětlivky k části II Přílohy 2b:

Rok N - rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou obdobím předcházejícím danému roku, roky označované N+1 až N+3 jsou roky následující po roce předání, na které je připravován návrh státního rozpočtu vč. střednědobého výhledu.

Číslo akce v EDS/SMVS se vyplní pouze v případě, že finančním zdrojem výdajů byly prostředky programového financování.

*** Poznámka: Evidenční dotační systém/Správa majetku ve vlastnictví státu (informační systém Ministerstva financí pro programové financování - vyplňují OSS a PO**

Příloha 4b) str. 3 - § 19b, Zákon o majetku státu

III. Přehled o hrazených zálohách (údaje v Kč):

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Zálohy v Kč hrazené v předchozích letech - informativní údaje		Výše zálohy v Kč uhrazené a vyúčtované v roce převzetí objektu	uhrazené a nevyúčtované v roce převzetí objektu	Poznámka - zdůvodnění ke sloupci 5
	Rok N-2	Rok N-1	Rok N	Rok N	
1	2	3	4	5	6
	0	0	0	0	

Vysvětlivky k části IV Přílohy 2b:

Zálohy - sloupec 5 a 6 se vyplňuje pouze ve výjimečných případech, kdy by tato situace nastala. Obecně platí zásada, že objekt je přebírán bez zatížení nevyúčtovanými zálohami, a to jak v případě záloh hrazených předávajícím subjektem, tak záloh uhrazených v případě nájemních vztahů nájemníkem.

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou obdobím předcházejícím danému roku převodu.

Poznámka:

Při použití přeučtování výdajů musí být v případě neobsazených ploch v objektu rozpočtově převededny výdaje na tyto plochy a vyplněn tedy i Protokol o přesunu prostředků státního rozpočtu.

Příloha 4b str. 4 - § 19b, Zákon o majetku státu

IV. Objem příjmů vázících se k předávanému objektu (údaje v Kč)

Věcný popis druhu příjmu	Objem příjmů	Objem příjmů	Objem příjmů	Poznámka
	Rok N	Rok N-1	Rok N-2	
1	2	3	4	5
	0	0	0	

Vysvětlivky k části IV Přílohy 2b:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou obdobím předcházejícím danému roku převodu.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEDÁVAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany Čj. MO 282365/2019-8694, Sp. zn. SpMO 42969/2019-8694 ze dne 7. října 2019 SCHVALUJI za zřizovatele PŘEDÁVAJÍCÍHO tuto Smlouvu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. R-362-00/20.

V Praze dne

.....
Mgr. Kateřina Blažková
náměstkyně pro řízení sekce správy a řízení organizací
Ministerstva obrany