

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s.

se sídlem Průmyslová 566/5, Malešice 108 00 Praha 10, IČ: 037 09 736

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20391

zastoupená panem Ing. Josefem Hubáčkem, člen správní rady

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem Masarykovo nám. 1, Mnichovo Hradiště PSČ: 295 21, IČ: 002 38 309

zastoupené panem Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou města

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Preamble

Vzhledem k tomu, že

(A) Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2017 plánovací smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.01.2021 (dále jen „**Plánovací smlouva**“) ohledně záměru Prodávajícího realizovat stavbu „Hala C – Industrial Park Mnichovo Hradiště“ vyžadující rovněž vybudování nové pěší a cyklistické infrastruktury i na pozemcích Prodávajícího podél silnice č II/6 s jejich napojením na stávající infrastrukturu Kupujícího;

(B) součástí Plánovací smlouvy byl rovněž závazek Prodávajícího vybudovat na vlastní náklady v Plánovací smlouvě uvedenou infrastrukturu a po jejím dokončení a kolaudaci převést na Kupujícího kromě nově vybudované infrastruktury i pozemky ve vlastnictví Prodávajícího, na nichž se tato infrastruktura či její část nachází,

za účelem realizace tohoto společného záměru se Smluvní strany dohodly na uzavření této kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí (dále jen „**Smlouva**“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Společnost Prodávající je na základě prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 2.7.2018 s právními účinky zápisu k okamžiku 13.7.2018, 9:22:22, mimo jiné vlastníkem dále uvedených nemovitých věcí v katastrálním území Veselá u Mnichova Hradiště, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Katastrální**“)

úřad“), na listu vlastnictví č. 481, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Veselá u Mnichova, a to:

- pozemku parc. č. 487/2 o výměře 579 m², ostatní plocha
- pozemku parc. č. 497/17 o výměře 607 m², ostatní plocha

(společně dále jen „**Pozemky**“).

2. Smluvní strany konstatují, že k naplnění záměru Plánovací smlouvy uzavřely současně s touto smlouvou kupní smlouvu, na základě které převedl Prodávající na Kupujícího i vlastnické právo k nově vybudované infrastruktuře.

II.

Předmět kupní smlouvy

Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu Pozemky specifikované v čl. I odst. 1 této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a zavazuje se Pozemky Kupujícímu odevzdat a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva. Kupující od Prodávajícího Pozemky kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Pozemky do svého vlastnictví převzít a uhradit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena

Smluvní strany se dohodly, že Prodávající uhradí Kupujícímu kupní cenu ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká). Kupní cena bude uhrazena Kupujícím v hotovosti k rukám Prodávajícího při podpisu této Smlouvy.

IV.

Prohlášení a závazky prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že

- a) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a v plném rozsahu plnit všechny povinnosti z této Smlouvy vyplývající;
- b) není omezen ve svých dispozičních právech s Pozemky a uzavřením této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazky vyplývajícími z jakékoliv smlouvy nebo dohody, v níž je smluvní stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy či správními rozhodnutími, která se týkají Prodávajícího a/nebo Pozemků;
- c) na Pozemcích neváznou zástavní práva, věcná břemena a služebnosti s výjimkou věcného břemene zapsaného na LV č. 481, katastrální území Veselá u Mnichova Hradiště pod V-9360/2017-207, předkupní práva, opce nebo nájemní práva ani jiná práva věcné či obligační povahy a právní vady, které by v budoucnu omezovaly výkon vlastnického práva Kupujícího;
- d) nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Pozemky určitým způsobem nebo všeobecně;
- e) dle jeho vědomosti nejsou proti němu vedena žádná soudní řízení, správní řízení, rozhodčí řízení, exekuční řízení, která by se ve svém důsledku týkala nebo mohla týkat Pozemků a ani nehrozí nebezpečí jejich zahájení v přímé souvislosti s Pozemky nebo ve vztahu k nim;
- f) dle jeho vědomosti nebyl proti němu podán insolvenční návrh, přičemž důvodné podání takového návrhu ani nehrozí, jelikož se nenachází v úpadku a úpadek ani nehrozí;

- g) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Pozemků zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapísána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Pozemků podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;

2. Prodávající se zavazuje, že v období mezi uzavřením této Smlouvy až do okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí:

- a) nezadluží, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jakékoli jiné úkony k převodu či jiné změně vlastnictví kteréhokoli z Pozemků (ať již zcela či částečně);
- b) neuzavře žádnou smlouvu, jejímž předmětem by bylo jakékoliv faktické či právní zatížení kteréhokoli z Pozemků (ať již zcela či částečně); ani neučiní žádná právní jednání, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Kupujícího.

3. Prodávající prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy jsou (i) veškerá jeho prohlášení uvedená v odst. 1 tohoto článku pravdivá, přesná a nejsou žádným způsobem zavádějící a (ii), že neexistuje žádná podstatná skutečnost, která by byla v rozporu s uvedenými prohlášeními. V případě, že by se kterékoliv z prohlášení Prodávající dle odst. 1 tohoto článku ukázalo jako nepravdivé, má Kupující právo od této Smlouvy písemně odstoupit.

V.

Prohlášení a závazky kupujícího

1. Kupující prohlašuje a zaručuje se, že

- a) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a v plném rozsahu plnit všechny závazky z této Smlouvy vyplývající;
- b) dle jeho vědomosti proti němu nebyl podán insolvenční návrh a důvodné podání takového návrhu ani nehrozí, jelikož se nenachází v úpadku a úpadek mu ani nehrozí;
- c) koupě Pozemků byla řádně schválena v rámci schvalovacích předpisů Kupujícího;
- d) před podpisem této Smlouvy se seznámil se právním a faktickým stavem Pozemků.

2. Kupující prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy jsou (i) veškerá jeho prohlášení uvedená v odst. 1 tohoto článku pravdivá, přesná a nejsou žádným podstatným způsobem zavádějící a (ii), že neexistuje žádná podstatná skutečnost, která by byla v rozporu s uvedenými prohlášeními. V případě, že by se kterékoliv z prohlášení Kupujícího dle odst. 1 tohoto článku ukázalo jako nepravdivé, má Prodávající právo od této Smlouvy písemně odstoupit.

VI.

Ostatní smluvní ujednání

1. Vlastnické právo k Pozemkům nabývá Kupující na základě jeho zápisu do katastru nemovitostí v návaznosti na pravomocné rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s účinky zápisu práva ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že do deseti (10) dnů poté, co bude Prodávajícímu doručeno vyznění Katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy, uskuteční ve vzájemně koordinovaném termínu předání a převzetí Pozemků.

3. Současně s touto Smlouvou podepsaly Smluvní strany ve dvou (2) vyhotoveních návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí. Obě podepsaná vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva spolu s jedním vyhotovením této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran zůstanou v držení Prodávajícího, který neprodleně, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od obdržení dokladu od Kupujícího o zveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu s čl. VII odst. 8 této Smlouvy zajistí podání těchto dokumentů Katastrálnímu úřadu ke vkladovému řízení. O podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí je Prodávající povinen Kupujícího neprodleně informovat, nejpozději do dvou (2) dnů, emailovou zprávou na adresu: alena.kandracova@mnhradiste.cz .

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si na výzvu druhé Smluvní strany nebo Katastrálního úřadu vzájemně neprodleně úplnou součinnost v řízení před Katastrálním úřadem. V případě, že Katastrální úřad oznámí, že navrhovaný vklad nelze povolit nebo návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne či řízení zastaví, zavazují se Smluvní strany učinit vše k odstranění zjištěných vad včetně případného zpětvzetí návrhu a uzavření nové kupní smlouvy stejného obsahu, který bude změněn pouze za účelem odstranění zjištěných vad, bude-li tyto vady možné uzavřením nové smlouvy odstranit a podstatné okolnosti, ze kterých Smluvní strany při uzavření této Smlouvy vycházely, se uzavřením nové kupní smlouvy podstatným způsobem nezmění.

5. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitosti hradí Prodávající.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná.

2. Doručování veškerých písemností dle této Smlouvy se provádí buď osobně, nebo formou doporučených listovních zásilek odeslaných na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Je-li písemnost doručována osobně, považuje se za doručenu dnem, kdy adresát tuto písemnost převzal, případně dnem, kdy adresát tuto písemnost odmítl převzít. Pokud adresát doručení zásilky odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb záměrně zmaří zejména tím, že odmítne zásilku převzít nebo si ji nevyzvedne v úložní lhůtě na příslušné provozovně provozovatele poštovních služeb nebo neoznámí písemně druhé Smluvní straně změnu adresy, považují Smluvní strany zásilku za doručenu desátým (10) dnem po jejím odeslání.

3. Zjistí-li se, že některé ustanovení této Smlouvy je zcela nebo částečně neplatné, neúčinné či nevykonatelné nebo se takovým stane, platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím nebude dotčena, ledaže takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení nemůže být odděleno od zbývajících ustanovení této Smlouvy. Příslušné neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení ve smluvní úpravě se Smluvní strany zavazují nahradit ustanovením novým, které v co nejvyšší míře bude odpovídat obsahu a účelu zamýšleného neplatným či neúčinným ustanovením.

5. Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení bez úředně ověřeného podpisu Smluvních stran, jedno vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřeným podpisem Smluvních stran je určeno Katastrálnímu úřadu ke vkladovému řízení.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva při dodržení právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona o registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Kupující nejpozději do deseti (10) dnů od jejího podpisu a zašle Prodávajícímu doklad o zveřejnění.

9. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

10. Tato Smlouva byla schválena v Zastupitelstvu města dne 16.12.2020, č. usnesení 130.

V dne

V Mnichově Hradišti dne.....

Prodávající
Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s.

Kupující
Město Mnichovo Hradiště

.....
Ing. Josef Hubáček
statutární ředitel

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

