

## Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

### **Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s.**

se sídlem Průmyslová 566/5, Malešice 108 00 Praha 10, IČ: 037 09 736

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20391

zastoupená panem Ing. Josefem Hubáčkem, statutárním ředitelem

(dále jen „**Prodávající**“)

a

### **Město Mnichovo Hradiště**

se sídlem Masarykovo nám. 1, Mnichovo Hradiště PSČ: 295 21, IČ: 002 38 309

zastoupené panem Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou města

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“)

### **Preamble**

Vzhledem k tomu, že

(A) Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2017 plánovací smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.01.2021 (dále jen „**Plánovací smlouva**“) ohledně záměru Prodávajícího realizovat stavbu „Hala C – Industrial Park Mnichovo Hradiště“ vyžadující rovněž vybudování nové pěší a cyklistické infrastruktury i na pozemcích Prodávajícího podél silnice č II/6 s jejich napojením na stávající infrastrukturu Kupujícího;

(B) součástí Plánovací smlouvy byl rovněž závazek Prodávajícího vybudovat na vlastní náklady v Plánovací smlouvě uvedenou uvedenou infrastrukturu a po jejím dokončení a kolaudaci převést tuto nově vybudovanou infrastrukturu na Kupujícího,

za účelem realizace tohoto společného záměru se Smluvní strany dohodly na uzavření této kupní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“).

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem veřejné infrastruktury vybudované Prodávajícím v souladu s Plánovací smlouvou sestávající z:

- společného chodníku a cyklostezky
- pásu veřejné zeleně
- přístřešku v autobusové zastávce
- bezpečnostní kamery u vjezdu do areálu Prodávajícího z komunikace II/610 (společně dále jen „**Infrastruktura**“).

2. Společný chodník a cyklostezka jsou umístěny jak na pozemcích Prodávajícího parc. č. 487/2 a parc. č. 497/17 k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště, jejichž převod do vlastnictví Kupujícího je realizován na základě samostatné kupní smlouvy uzavírané společně s touto Smlouvou, tak i na pozemcích parc. č. 850/9, 850/10, 850/11 a 850/12 vše k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví Středočeského kraje – Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace a na pozemku parc. č. 497/13 k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví společnosti TACO-TRADING &.CONSULTING s.r.o. se sídlem Hlavní 352, 252 43 Průhonice, IČ: 250 87 266.

3. Smluvní strany konstatují, že v rámci realizace výstavby Infrastruktury Prodávající provedl dále úpravu veřejného osvětlení v majetku Kupujícího spočívající v úpravě pozice stožárů veřejného osvětlení včetně jejich kabelového propojení.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu Infrastrukturu specifikovanou v čl. I odst. 1 této Smlouvy a zavazuje se Infrastrukturu Kupujícímu odevzdat a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva. Kupující od Prodávajícího Infrastrukturu kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Infrastrukturu do svého vlastnictví převzít a uhradit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

## **III.**

### **Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající uhradí Kupujícímu kupní cenu ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká). Kupní cena bude uhrazena Kupujícím v hotovosti k rukám Prodávajícího při podpisu této Smlouvy.

## **IV.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že Infrastruktura je v řádném a funkčním stavu, který umožňuje její řádné a bezpečné užívání a nemá žádné vady, na které by měl Kupujícího upozornit.

2. Společný chodník a cyklostezka byly řádně zkolaudovány kolaudačním rozhodnutím vydaným dne 20.12.2019 Městským úřadem Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad, Č.j.: MH-VÚP/15797/2019-6-Mar, JID: 87825/2019/MH. Kolaudační rozhodnutí je přílohou č. 1 této Smlouvy.

3. Prodávající poskytuje na společnou stavbu chodníku a cyklostezky včetně přístřešku v autobusové zastávce záruku v délce šedesáti (60) měsíců ode dne předání Kupujícímu.

4. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Infrastrukturu do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy v termínu, který bude operativně dohodnut zástupci Smluvních stran. O předání infrastruktury bude mezi Smluvními stranami podepsán předávací protokol.

5. Společně Infrastrukturou se Prodávající zavazuje předat Kupujícímu doklady nutné k převzetí a užívání Infrastruktury.

6. K přechodu nebezpečí škody na Infrastrukturu dojde okamžikem jejího převzetí ze strany Kupujícího.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná.

2. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva při dodržení právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona o registru smluv.

5. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Kupující.

6. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

7. Tato Smlouva byla schválena v Zastupitelstvu města dne 16.12.2020, č. usnesení 131

Přílohy:

příloha č. 1 – kopie kolaudačního rozhodnutí Č.j.: MH-VÚP/15797/2019-6-Mar, JID: 87825/2019/MH

V ..... dne .....

V.....dne.....

Prodávající  
Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s.

Kupující  
Město Mnichovo Hradiště

.....  
Ing. Josef Hubáček  
statutární ředitel

.....  
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.  
starosta města