



S004P01HKBSE

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na dodávku stavby na akci:

„Statické zajištění přízemního objektu u bytového domu Skácelova 4, Hodonín“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Ing. Milanem Hudcem vedoucím odboru investic a údržby
v technických záležitostech Ing. Milanem Hudcem [redacted]
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.

Adresa: Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
IČO: 46992707
DIČ: CZ46992707
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Hodonín, č.ú.: 94109671/0100
Zastoupen: Ing. Bohumír Janeček, CSc., jednatel
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně,
Oddíl C, vložka 8635
/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil **se záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. **Kompletní zhotovení stavby** „Statické zajištění přízemního objektu u bytového domu Skácelova 4, Hodonín“ specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zpracovanou Ing. Michal Jungwirth, [redacted] 696 18 Lužice, IČ: 74589148, datum 07/2020, z.č. 33-2020 zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek/veřejné zakázky malého rozsahu na předmětnou stavbu, stavebním povolením a touto smlouvou o dílo,

2.2.2. **dokumentace skutečného provedení stavby,**

2.2.3. **geodetické zaměření** skutečného provedení stavby.

2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry dle platné legislativy a ČSN. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

2.4. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž :**

2.4.1. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště**. Staveniště musí být vyklizeno nejpozději **do 7 dnů** po ukončení stavby

2.4.2. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,

2.4.3. **zabezpečení podmínek** stávajícího provozu stanovených správcem a uživatelem objektu, **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy,

2.4.4. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,

2.4.5. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,

2.4.6. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,

2.4.7. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeď, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,

2.4.8. příprava podkladů a součinnost při zajištění **kolaudace** stavby a případné změny stavby před dokončením

2.4.9. zhotovitel bude mít po **celou** dobu stavby sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** činností zhotovitele ve výši 10 mil. Kč a **stavebně montážní pojištění**.

2.5. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**.

Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

2.6. **Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.

2.7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit.

Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. **Zhotovitel má**

právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů.

- 2.8. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení** stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 2.9. **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

3. ZMĚNY DÍLA

- 3.1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z **důvodů**:
- 3.1.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 3.1.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 3.1.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
- 3.2. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 3.3. **Změnový list (Příloha č. 2).**
- 3.3.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 3.3.2. **Návrh změnového listu** bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (*Příloha č. 2*). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
- 3.3.3. **Změnové listy budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**.
- 3.3.4. **Ocenění víceprací a méněprací** (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu VZ (*Příloha č. 1*).
- 3.3.5. V případě, že rozpočet takové položky neobsahuje, bude nacenění provedeno dle cenové soustavy **RTS**.
- 3.3.6. **Soupis prací** jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce

(méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.

3.3.7. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.

3.3.8. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů VRN, koordinační činnost a jiné přírážky.

3.3.9. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. **Realizace díla** bude zahájena písemným předáním staveniště zhotoviteli a bude ukončena nejpozději do **90 dnů**.

4.2. Předpokládaný termín **zahájení prací** : **duben (04) / 2021**

4.3. Předpokládaný termín **ukončení prací** : **červen (06) / 2021**

4.4. O zahájení a ukončení prací musí být vyhotoven **písemný protokol**.

4.4.1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit. **Posun termínu zahájení** doby plnění maximálně o **2 týdny** nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.

4.5. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění**.

4.5.1. Splnění termínu realizace díla je podmíněno rovněž vhodnými **klimatickými podmínkami**. Změna termínu realizace díla může být provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle **bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě**, bude učiněn na **pokyn TDS a odsouhlasení** oprávněným zástupcem **objednatele** (viz.čl.1.SOD) záznamem do stavebního deníku a zápisem na KD.

4.5.2. **Místem plnění** je město Hodonín, ulice Skácelova, pozemek parc. č. st. 2673 v k. ú. **Hodonín, Česká republika**.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle Přílohy č.1. a je cenou nejvýše přípustnou ve výši:

548 328,- Kč (bez DPH)

82 249,- Kč DPH 15 %

630 577,- Kč (včetně DPH)

5.2. Cena **díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky.

5.3. **Položkový rozpočet** slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp.

uplatnění smluvních pokut.

5.4. Cena díla podle odst.5.1. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy**.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

6.1. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený objednatelem.

6.2. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol. U závěrečné faktury pak i protokol

6.3. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

7. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

7.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:

7.1.1. projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavby v rozsahu **dokumentace pro provádění stavby** zpracovanou společností Ing. Michal Jungwirth, [REDACTED], 696 18 Lužice, IČ: 74589148 z 06/2020, zak.č. 33 - 2020

7.1.2. kopii **souhlasu** s provedením ohlášené stavby ze dne...., č.j....

7.1.3. **název TDS a koordinátora BOZP** - personální zastoupení a oprávnění,

7.1.4. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla,

7.2. **Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. **Zhotovitel** je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru a koordinátora **BOZP** v místě stavby

8.2. Zhotovitel je povinen jmenovat a písemně objednateli oznámit, odborně způsobilou osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., příp. jeho zástupce.

8.2.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb **stavební deník**. **SD** pak musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby ,

8.3. Zhotovitel **ručí** za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Dále nepoužije k realizaci díla

nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci**

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku** a následně odstraněním všech případných vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**

9.2. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady v 2 vyhotoveních:**

9.2.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení stavby** vč. **geodetického zaměření stavby** a geometrického plánu,

9.2.2. osvědčení (**protokoly**) o provedených povinných **zkouškách** (hutnících, apod)

9.2.3. **stavební deník** (deníky), pokud je ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů veden,

9.2.4. osvědčení o **shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud jsou součástí díla,

9.3. **zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve

9.4. **Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

9.5. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti objednatele. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam případných **vad a nedodělků** a termín jejich odstranění.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

10.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**

Zhotovitel nese **nebezpečí škody na díle** až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese **do doby protokolárního předání a převzetí díla** nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla

11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

11.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti**

a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 11.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 11.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v **době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. **V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.**
- 11.4. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

12. REKLAMACE

- 12.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou vady popsány.
- 12.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 12.3. **V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.4. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení.
- 12.5. **Zhotovitel neodpovídá** za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 13.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.4. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 13.5. V případě **porušení jakéhokoli jiného svého závazku** plynoucího z této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.
- 13.6. **Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
- 13.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet pohledávek**, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

14. ZÁNİK SMLOUVY

- 14.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Za **podstatné porušení smlouvy** opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 14.2.1. **prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;**
- 14.2.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů;**
- 14.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v **rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, technologickými postupy nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 14.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než **2x**) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
- 14.2.5. **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 14.2.6. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
- 14.2.7. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:

14.3.1. **Prodlení objednatele s platbou** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

14.4. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**

14.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

14.4.2. **Závazky zhotovitele**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

14.4.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

14.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

14.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;

14.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";

14.4.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

15. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

15.1. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva **nabývá účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

15.2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.3. Smlouva je vyhotovena ve **4 výtiscích** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

15.4. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- Příloha č. 1** **Položkový rozpočet pro stavbu**
Příloha č. 2 **Změnový list (vzor)**
Příloha č. 3 **Orientační harmonogram**

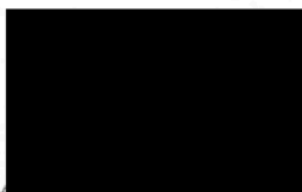
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 20.10.2020 / 3130

V Hodoníně dne: 10.2.2021

Objednatel:

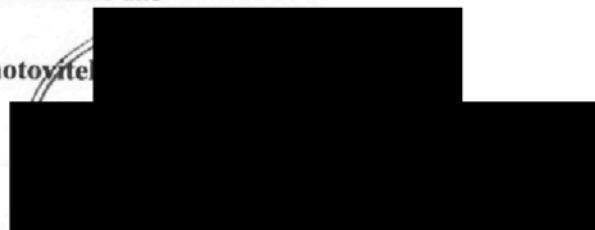


.....
Libor Střecha, starosta města



V Hodoníně dne

Zhotovitel



.....
Ing. Bohumír Janeček, CSc., jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: **Statické zajištění**
 Místo: **Skácelova 4, Hodonín**

Objednatel: _____ IČ: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.** IČ: **46992707**
Polní 4057/27 DIČ: **CZ46992707**
695 01 Hodonín

Rozpis ceny	Celkem
HSV	507 477,00
PSV	15 551,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	25 300,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	548 328,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	548 328,00 CZK
Snížená DPH	15 %	82 249,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **630 577,00 CZK**

v Hodoníně dne 05.02.2021

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			203 413,76
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			175 932,39
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 405,79
4	Vodorovné konstrukce	HSV			15 501,73
5	Komunikace	HSV			3 105,60
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 893,09
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			7 839,60
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 888,93
97	Prorážení otvorů	HSV			16 861,20
99	Staveništní přesun hmot	HSV			57 634,76
721	Dešťová kanalizace	PSV			10 923,99
764	Konstrukce klempířské	PSV			3 000,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 627,50
VN	Vedlejší náklady	VN			25 300,00
Cena celkem					548 328,34

Položkový rozpočet

S:	Statické zajištění
O:	Skácelova 4, Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho, demontáž okapového chodníku	m2			
2	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních	m			
3	113107310R00	Odstranění podkladu, kam.těžené tl.10 cm, podklad okapového chodníku	m2			
4	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3, odstranění násypu pod schodištěm	m3			
5	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, pro základové pasy vstupního schodiště	m3			
6	119001423R00	Dočasné zajištění kabelů - v počtu nad 6 kabelů, přívod k přípojkové NN skřini	m			
7	132201401R00	Hloubený výkop pod základy v hor.3	m3			
8	451577777R00	Podklad pod dlažbu z kameniva těženého tl.do 10 cm, podkladní vrstva pod nový okapový chodník	m2			
9	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, pracovní výkop	m3			
10	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny, zásyp pracovního výkopu	m3			
11	175101209R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp objektu	m3			
12	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3			
13	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3			
14	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3			
15	182001131R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm v rovině	m2			
16	180401211R00	Založení trávníku lučního výsevem v rovině	m2			
Díl: 2 Základy,zvláštní zakládání						
17	279311114R00	Postupné podbetonování zákl. zdiva C 16/20	m3			
18	279311114R00	Příplatek za přistavení a použití čerpadla nabeton	kpl			
19	274351215RT1	Bednění stěn základových pasů - zřízení, bednicí materiál prkna	m2			
20	274351292R00	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2			
21	289471212R00	Pěchování betonové směsi, mezi novým podbetonováním a původním základem	m			
22	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20, základový pas vstupního schodiště	m3			
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
23	311112125RT2	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 25 cm, zalití tvárníc betonem C 16/20	m2			
24	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t			

Díl:	4	Vodorovné konstrukce	
25	430321313R00	Beton schodišťových konstrukcí prostý C 16/20, betonová deska pod schodišťové stupně	m3
26	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2
27	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2
28	434311114R00	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 16/20	m
29	59245327R	Dlaždice betonová HBB 40x40x5 cm BEOLA C červená, dlažba vstupní podesty včetně ztratiného 10%	m2
30	59228511R	BEST-CANTO schodišťový prvek betonový, červená včetně ztratiného	kus
31	431351121R00	Bednění podest a podstup.desek přímočar. - zřízení	m2
32	431351122R00	Bednění podest a podstup.desek přímočar.odstranění	m2
Díl:	5	Komunikace	
33	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., nový okapový chodník z původních bet. dlaždic	m2
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce	
34	632921413R00	Dlažba z dlaždic bet. na lepicí tmel, tl. 60 mm, vstupní podesta	m2
35	631571004R00	Násyp ze štěrkopisku 0 - 32, tř. I, násyp pod vstupní schodiště	m3
36	772231414R00	Obklad stupňů, podstupnice, bet.deskami tl.6 cm	m
37	772231304R00	Obklad stupňů, stupnice, bet. deskami tl.6 cm	m
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci	
38	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrrou, včetně obrubníku 100/5/20 cm	m
Díl:	96	Bourání konstrukcí	
39	965081923R00	Bourání dlažeb beton.,čedič.tl.40 mm, pl.nad 1 m2, dlažba vstupního schodiště	m2
40	961055111R00	Bourání základů železobetonových, základové pasy pod vstupním schodištěm	m3
41	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m
42	961055111R00	Bourání základů železobetonových, ŽB deska pod schodišťovými stupni	m3
43	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého, schodišťová stěna boční	m3
Díl:	97	Prorážení otvorů	
44	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným, očištění dlaždic okapového chodníku	m2
45	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m
46	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t
47	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m, příplatek za dalších 10m	t
48	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t
49	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek za dalších 10km	t
50	979990102R00	Poplat.za sklád.suti-směs bet.a cihel nad 30x30cm	t
Díl:	99	Staveništní přesun hmot	
51	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t
Díl:	721	Dešťová kanalizace	
52	721242803R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 100	kus
53	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm, stávající ležaté potrubí dešťové kanalizace	m
54	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm, nové ležaté potrubí dešťové kanalizace	m
55	721242111R00	Lapač střešních splavenin PP HL660 D 110 mm	kus
56	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110, propojení se stávající dešťovou kanalizací	kus
57	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m
58	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t

Díl:	764	Konstrukce klempířské	
59	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m
60	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových, zpětná montáž dešťových svodů	m
Díl:	767	Konstrukce zámečnické	
61	767221230R00	Montáž zábradlí schod.z trubek, ocel.kon., nad 25 kg, zpětná montáž schodišťového zábradlí	m
Díl:	VN	Vedlejší náklady	
62	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor
63	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor
64	005122010R	Provoz objednatele	Soubor
65	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor
66	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor
67	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor
68	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor

548 328,34

26

33

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ - ČASOVÝ

Akce: "STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ PŘÍZEMNÍHO OBJEKTU U BYTOVÉHO DOMU SKÁCELOVA 4, HODONÍN"

	měsíc	04/2021				05/2021						06/2021				Poznámky
		14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.		
1	Zemní práce															
2	Základy, zvláštní zakládání															
3	Svislé a kompletní konstrukce															
4	Vodorovné konstrukce															
5	Komunikace															
63	Podlahy a podlahové konstrukce															
91	Doplňující práce na komunikaci															
96	Bourání konstrukcí															
97	Prorážení otvorů															
99	Staveništní přesun hmot															
721	Dešťová kanalizace															
764	Konstrukce klempířské															
767	Konstrukce zámečnické															
VN	Vedlejší náklady															

Termín zahájení stavebních prací: 05. 04. 2021

Termín dokončení stavebních prací: 30. 06. 2021

Termín aktualizace: 06. 10. 2020

Zpracoval



Název akce:
doplňit název

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. XX
„(doplňit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.:

1. **Oddíl stavby:** (Stavební objekt, Provozní soubor)

2. **Zpracovatel změnového listu:** (zhotovitel stavby)

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)
 - 3.2 kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)
 - 3.3 jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
(Podrobný popis příčiny změny.)

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**
(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

6. **Finanční náklady změny**
(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V dne

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**
(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení **kontroly výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)

- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*
- Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V dne

.....
(jméno, podpis)**VEDOUcí ODBORU :**

V dne

.....
(jméno, podpis)**GARANT ODBORU:**

V dne

.....
(jméno, podpis)**10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce**

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská
 Smlouva/objednávka: SD/2018/0186/150 ve znění dodatků č. xx

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka		
3	ZL č. 3			
Rozpis částky na roky:	2020	xxxxx		
Finanční profil:				
ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2020	150	xxxx		xxxxx

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno: Ing. Milan HUDEC	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet
 Příloha č. 2 fotodokumentace
 Příloha č. xxx další přílohy dle odst. 3.3.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.
 Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.