



## Smlouva č. 0721030015 o úpravě a užívání vozidla

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

**Vlastník:** Statutární město Brno, městská část Brno-jih  
se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno  
zastoupené Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih  
IČ: 449 92 785

(dále jen jako „Vlastník“)

**Uživatel:** FPK Trade Group s.r.o.  
se sídlem Milánská 464, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10  
zastoupené jednatelem Petrem Kočím  
sp. zn. C 257131 vedená u Městského soudu v Praze  
IČ: 05072956

(dále jen jako „Uživatel“)

Vlastník a Uživatel mohou být dále označováni samostatně jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“.

### I. Předmět smlouvy

1. Vlastník touto smlouvou přenechává dnem 1.3.2021 Uživateli k úpravě a užívání předmět nájmu, kterým je nákladní automobil Škoda 706 RTH ASC 16, hasičská stříkačka/cisterna, (dále jen jako „Předmět smlouvy“ nebo „Vozidlo“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Vlastník předává Uživateli Vozidlo v takovém stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, přičemž Uživateli je stav Vozidla znám a v tomto stavu jej od Vlastníka přebírá. Vlastník Uživatele výslovně upozorňuje, že Vozidlo trpí zejména těmito vadami:
  - Nepojízdnost Vozidla (Vozidlo je aktuálně bez registračních značek)
  - Ekologické zatížení (Vozidlo je na konci své životnosti, přičemž z Vozidla mohou unikat provozní kapaliny).
3. Smluvní strany shodně konstatují, že Předmět smlouvy je Uživateli poskytován za tím účelem, aby v něm byla zřízena provozovna Uživatele, sloužící k podnikatelské činnosti spočívající v provozování půjčovny paddleboardů, půjčování vodáckých potřeb a jejich prodej a ve vedlejších činnostech s touto činností souvisejících. Smluvní strany proto výslovně prohlašují, že naplnění účelu této smlouvy spočívá v:
  - provedení úpravy vozidla tak, aby toto mohlo sloužit jako provozovna;
  - právu a povinnosti Uživatele užívat Vozidla jako půjčovny paddleboardů a zajištění poskytování služeb této půjčovny třetím osobám.

4. Vlastník výslovně prohlašuje, že Předmět smlouvy je Uživateli v den uzavření této smlouvy poskytován jako nepojízdný nákladní automobil, nikoliv jako provozovna, ačkoliv s tímto budoucím využitím Předmětu smlouvy dává Vlastník svůj souhlas. Vlastník však neodpovídá za to, že Předmět smlouvy bude způsobilý k naplnění účelu této smlouvy, tedy k tomu, aby mohl být Uživatelem jako provozovna užíván.

## II.

### Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to od 1.3.2021 do 28.2.2031.**

## III.

### Úprava Vozidla

1. Smluvní strany se dohodly, že Uživatel je na základě této smlouvy oprávněn a povinen provést na vlastní náklady a nebezpečí úpravy Vozidla, a to tak, aby Vozidlo mohlo sloužit jako provozovna pro podnikatelskou činnost Uživatele, jak je definována v čl. IV. této smlouvy.
2. Úpravy, které je Uživatel na Vozidlu oprávněn a povinen provést, jsou definovány v Příloze č. 1 této smlouvy. S provedením těchto úprav na Vozidle dává Vlastník svůj výslovný souhlas a Uživatel se zavazuje je provést. Rozsah úprav dle Přílohy č. 1 může být měněn písemnou dohodou smluvních stran.
3. Uživatel se zavazuje, že při provádění úprav Vozidla dle Přílohy č. 1 této smlouvy bude postupovat s náležitou opatrností a odbornou péčí, tak, aby při úpravách ani následně vlivem provedených úprav nedošlo k poškození Vozidla, zásahu do práv třetích osob nebo k poškození životního prostředí. Uživatel současně plně odpovídá za jakoukoliv škodu, která by úpravami Vozidla či v souvislosti s těmito úpravami vznikla.
4. Úpravy dle Přílohy č. 1 této smlouvy může provést Uživatel sám, nebo zajistit jejich provedení na své náklady třetí osobou, přičemž za činnost třetí osoby odpovídá stejně, jako by úpravu prováděl sám. V případě, že pro provedení úpravy jsou nezbytné odborné znalosti a dovednosti, je Uživatel povinen zajistit provedení takové opravy odbornou osobou.
5. Uživatel má povinnost bez zbytečného odkladu informovat Vlastníka o jakýchkoliv vadách, které by na Vozidle při provádění úprav vznikly, a vyčkat dalšího pokynu Vlastníka, jak v úpravách dále pokračovat. V případě, že se v průběhu provádění úprav Vozidla ukáže, že konečná úprava Vozidla pro provádění podnikatelské činnosti není možná, je Uživatel povinen vrátit Vozidlo zpět Vlastníkovi.
6. Po skončení doby trvání této smlouvy se Uživatel zavazuje vrátit Vozidlo zpět Vlastníkovi, a to ve stavu po provedení úprav dle této smlouvy. Uživatel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu při úpravě vozidla vznikly, jakož ani na vyrovnání zhodnocení Vozidla ve smyslu ust. § 2220 odst. 1 občanského zákoníku. S tímto ujednáním dává Uživatel svůj výslovný souhlas.

## IV.

### Užívání vozidla

1. Uživatel je oprávněn a povinen k užívání Vozidla dle vymezeného účelu ve smyslu článku I. odst. 3 této smlouvy (dále jen „Podnikatelská činnost“), a to za splnění podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

- Uživatel je povinen před zahájením Podnikatelské činnosti provést úpravy Vozidla dle čl. III. této smlouvy. Uživatel je dále povinen zajistit veškerá povolení, nezbytná pro výkon Podnikatelské činnosti a užívání Vozidla jako provozovny, a to zejména v součinnosti s Živnostenským úřadem.
- Uživatel se zavazuje, že k zahájení Podnikatelské činnosti dojde nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Tato doba může být dohodou smluvních stran prodloužena. V případě, že Uživatel nedodrží termín pro zahájení Podnikatelské činnosti, zavazuje se uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- Podnikatelská činnost bude provozována na místě definovaném v Příloze č. 2.
- Uživatel nese veškerou odpovědnost z provozované Podnikatelské činnosti, zejména odpovědnost za dodržování veškerých právních předpisů, hygienických a bezpečnostních opatření a za jakoukoliv škodu či újmu, která by z Podnikatelské činnosti nebo v bezprostřední souvislosti s Podnikatelskou činností vznikla. Vlastník za Podnikatelskou činnost Uživatele žádným způsobem neodpovídá.

## V.

### Úhrada za užívání Vozidla

- Smluvní strany se dohodly, že Uživatel je povinen hradit Vlastníkovi za užívání Vozidla roční částku ve výši 9.917,- Kč bez DPH, (+ DPH v zákonem stanovené výši), sazba DPH se řídí platnými právními předpisy, základní sazba DPH činí 21 %, přičemž DPH činí 2.083,- Kč, tedy celkem Uživatel uhradí **částku ve výši 12.000,- Kč** (tj. včetně DPH) ročně (slovy: dvanáct tisíc korun českých). Od 01.03.2021 do 31.12.2021 uživatel je povinen uhradit částku ve výši 9.917,- Kč bez DPH, (+ DPH v zákonem stanovené výši), sazba DPH se řídí platnými právními předpisy, základní sazba DPH činí 21 %, přičemž DPH činí 2.083,- Kč, tedy celkem Uživatel uhradí **částku ve výši 12.000,- Kč** (tj. včetně DPH) (slovy: dvanáct tisíc korun českých).
- Smluvní strany se dohodly, že Vlastník je oprávněn sjednané nájemné jednostranně zvyšovat, a to ročně v relacích inflačního růstu spotřebitelských cen v České republice. Jako podklad bude brán údaj ČSÚ uveřejněný v příslušné statistické ročence (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu). S tímto sjednáním výše úhrad za užívání Uživatel výslovně souhlasí.
- Úhrada za užívání Vozidla je splatná jedenkrát ročně, a to vždy do 30.10. daného kalendářního roku, za který se úhrada platí, přičemž datum úhrady je zároveň stanoveno jako datum uskutečnění zdanitelného plnění. Uživatel může provést úhradu bankovním převodem na bankovní účet Vlastníka, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Brno-město č.ú. 19-15929621/0100, VS 4474000002, složenkou nebo v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-jih.

## VI.

### Jiná ujednání

- Uživatel není oprávněn bez písemného souhlasu Vlastníka dát Vozidlo do nájmu či podnájmu třetí osobě. Uživatel není oprávněn bez písemného souhlasu Vlastníka provádět na Vozidle jiné úpravy než ty, které jsou určeny Přílohou č. 1 této smlouvy.
- Uživatel je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu na Vozidle včetně drobných oprav a úklidu, a to tak, aby Vozidlo bylo ve stavu schopném užívání.
- Po skončení doby trvání této smlouvy je Uživatel povinen odevzdat Vozidlo nejpozději do 15 dnů od skončení doby trvání této smlouvy zpět Vlastníkovi, a to ve stavu po provedení

úprav dle této smlouvy. Způsob a místo předání Vozidla bude určeno Vlastníkem, a to tak, aby Uživateli nebyly způsobeny zbytečné náklady s tímto předáním spojené.

4. Uživatel není oprávněn k postoupení této smlouvy.
5. Uživatel se touto smlouvou výslovně zavazuje, že v průběhu trvání smlouvy bude řádně a včas hradit úhradu za užívání Vozidla. Za porušení této povinnosti se považuje nezaplacení, byť i jedné platby úhrady. Dále se Uživatel zavazuje, že bude při užívání Vozidla dbát na dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů a rovněž bude dodržovat ostatní zákony, nařízení vlády, vyhlášky, obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, které upravují sféru činnosti Uživatele dle této smlouvy.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Uživatel je povinen provádět na vlastní náklady pravidelný (tj. minimálně 4x ročně) pokos trávy a údržbu pozemku pod Vozidlem a v jeho bezprostředním okolí.
7. Uživatel se dále zavazuje po celou dobu užívání Vozidla jej udržovat ve stejném stavu po dokončení jeho úpravy v intencích Přílohy č. 1. Uživatel je zejména povinen provádět pravidelný nátěr Vozidla po celou dobu užívání a zachovat charakter hasičského vozu.

## VII.

### Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto smlouvu výpovědí v písemné formě, adresované druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to pouze na základě důvodů uvedených v této smlouvě a v zákoně. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a začíná běžet 1. kalendářním dnem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď smlouvy doručena druhé smluvní straně.
3. Vlastník je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí v písemné formě adresované druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to v některém z těchto případů:
  - a. Bez udání důvodu do 30.6.2022;
  - b. Uživatel je v prodlení nejméně 30 dní s úhradou za užívání Vozidla;
  - c. Uživatel užívá Vozidla v rozporu s touto smlouvou a navzdory písemné výzvě Vlastníka nezjednal v přiměřené době nápravu tohoto stavu.
4. Uživatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí v písemné formě adresované druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to v některém z těchto případů:
  - a. Bez udání důvodu do 30.6.2022;
  - b. Vlastník opakovaně neposkytuje Uživateli náležitou součinnost;
  - c. Vlastník opakovaně porušuje práva Uživatele na nerušený výkon užívání Vozidla.
5. Uživatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
  - a. z objektivních důvodů nebude možné provést takové úpravy Vozidla, které by umožňovaly zřídit v něm provozovnu;
  - b. Uživatel nezíská oprávnění k provozování Podnikatelské činnosti, ačkoliv vynaložil veškeré nezbytné kroky nutné k jeho získání;
  - c. naplnění účelu této smlouvy se stane z důvodů nezávislých na vůli smluvních stran nemožné.

V případě, že Uživatel odstoupí od smlouvy podle tohoto ustanovení, nemá nárok na úhradu nákladů, které mu v souvislosti s touto smlouvou vznikly (těmito náklady se rozumí zejména náklady na úpravu Vozidla a náklady vynaložené za účelem získání oprávnění

k Podnikatelské činnosti). Uživatel má v takovém případě povinnost vrácení Vozidla Vlastníkovi.

6. Vlastník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
  - a. z objektivních důvodů nebude možné, aby Uživatel provedl takové úpravy Vozidla, které by umožňovaly naplnit účel této smlouvy;
  - b. Uživatel nezíská oprávnění k provozování Podnikatelské činnosti, nebo toto oprávnění získá, nicméně v přiměřené době s Podnikatelskou činností nezačne či ji bez spravedlivého důvodu přeruší;
  - c. Uživatel ukončí Podnikatelskou činnost;
  - d. naplnění účelu této smlouvy se stane z důvodů nezávislých na vůli smluvních stran nemožné.

V případě, že Vlastník odstoupí od smlouvy dle tohoto ustanovení, má nárok na úhradu nákladů, které mu v souvislosti s touto smlouvou vznikly. Vlastník má v případě odstoupení od smlouvy právo požadovat po Uživateli vrácení Vozidla Vlastníkovi.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškerá právní jednání vůči druhému účastníkovi zasílat formou doporučeného dopisu na doručovací adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že zásilka se považuje za doručenu i v případě jejího odmítnutí, nepřevzetí či nevyzvednutí, a to desátý den ode dne následujícího po odeslání dopisu. V případě, že dojde ke změně týkající se doručovací adresy uvedené v záhlaví, vzniká smluvním stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníkovi smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví smlouvy.
2. Smlouva o úpravě a užívání vozidla byla projednána a odsouhlasena na 62. schůzi RMČ Brno-jih, konané dne 10.02.2021.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po následném projednání a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Smlouva byla uzavřena vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany prohlašují, že se na jednotlivých ustanoveních této smlouvy dohodly jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedocházelo ke sporům. Text této smlouvy zároveň nahrazuje veškeré předmluvní dohody a zcela přiléhavě a úplně vyjadřuje skutečnou vůli smluvních stran. Zároveň se konstatuje, že text smlouvy vznikl v důsledku úplného konsensu smluvních stran s tím, že žádná ze stran nebyla v postavení tzv. strany silnější.
5. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaného dodatku odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami.

7. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně ostatními platnými předpisy České republiky.
8. Platnost a účinnost této smlouvy nastává okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 Úpravy vozidla

Příloha č. 2 Umístění vozidla na pozemku – grafický náčrt

V Brně dne:

V Brně dne : 11.2.2021

16.2.2021



Uživatel

statutární město Brno  
Městská část Brno - jih  
Přísné nám. 13, 617 00 Brno



Mgr. Josef Haluza - starosta MČ Brno-jih  
Vlastník

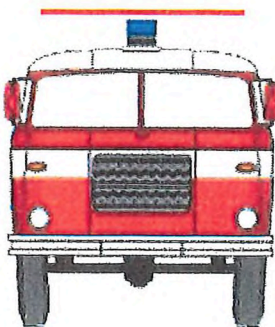
# IP ADDLEBOARD PŮJČOVNA

[www.paddleboardpujcovna.cz](http://www.paddleboardpujcovna.cz)

## NAVRŽENÉ ÚPRAVY VOZIDLA:

- vyjmutí nádrže na vodu
- zachování vzhledu hasičského auta
- zvětšení kapacity zadního prostoru na alespoň 12ks paddleboardů
- po bočních stranách logo, aby i v případě, že bude mimo pracovní dobu nebo mimo sezónu, tak budou moci lidé identifikovat, že se jedná o paddleboardovou půjčovnu
- oprava nátěru
- vyčištění vozidla

## PŘEDNÍ POHLED



## BOČNÍ POHLED

