

## KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

### **OKD, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919  
se sídlem: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná  
zastoupena: Ing. Radim Tabášek, výkonný ředitel, na základě PM ze dne 26.2.2020  
IČ: 05979277  
DIČ: CZ05979277, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná  
číslo účtu: 1727047349/0800  
týká se: 04 - Provoz  
garant smlouvy: Bc. Petra Kabaštová, specialista pro GIS a nemovitosti

dále jen „**prodávající**“

a

### **Obec Doubrava**

se sídlem: Doubrava č.p. 599, 735 33 Doubrava  
zastoupena: Mgr. Dášou Murycovou, starostkou obce Doubrava  
IČ: 00562424  
DIČ: DIČ: CZ00562424, plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 3421791/0100

dále jen „**kupující**“

prodávající a kupující dále též jako „**smluvní strany**“

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

A)

**parc. č. 3051/1**, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k.ú. Doubrava u Orlové, na LV č. 446,

**parc. č. 3051/4**, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k.ú. Doubrava u Orlové, na LV č. 446,

**parc. č. 3051/5**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k.ú. Doubrava u Orlové, na LV č. 446,

**parc. č. 3062/2**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k.ú. Doubrava u Orlové, na LV č. 446,

**parc. č. 3063**, zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k.ú. Doubrava u Orlové, na LV č. 446,

B)

**parc. č. 3052/1**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k.ú. Doubrava u Orlové, na LV č. 446,

**parc. č. 3062/1**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k.ú. Doubrava u Orlové, na LV č. 446,

2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v bodě 1. tohoto článku nabyl prodávající na základě souhlasného prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 19.04.2018.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. I. bodě 1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět koupě“) a kupující Předmět koupě kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající dále prohlašuje a kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědom toho, že na Předmětu koupě mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví, a to zejména (nikoli však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této smlouvy zjistil z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení Předmětu koupě.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma výše uvedeného a věcných břemen zapsaných ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 446.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl, seznámil se s jeho právním i faktickým stavem, nemá vůči němu žádné námitky a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

## **III.**

### **Kupní cena**

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou v celkové výši **414.832,36 Kč**, z toho pozemky dle článku I. bod A ve výši 292.361,- Kč bez DPH, a pozemky dle článku I. bod B ve výši 122.471,36 včetně DPH ve výši platných právních předpisů.
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím ve lhůtě do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího v plné výši.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Daňový doklad na kupní cenu vystaví prodávající po podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. DUZP bude uveden den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## **IV.**

### **Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího spolu s vlastnickým právem.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 15 dnů od úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují, že považují údaj o výši kupní ceny za obchodní tajemství, proto tento údaj bude při uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněn a nebude uveden mezi metadaty. Prodávající se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy v registru smluv ve lhůtě 5 dnů ode dne jejího uzavření.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží prodávající jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Doubrava na jeho 13. zasedání dne 16. 12. 2020 usnesením č. 163/13/2020.

V Karviné, dne 26.01.2021

V Doubravě, dne 17.12.2020

.....  
Ing. Radim Tabášek  
výkonný ředitel  
na základě Plné moci ze dne 26.2.2020

.....  
Mgr. Dáša Murycová  
starostka obce Doubrava