

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

OKD, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919
se sídlem: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
zastoupena: Ing. Radim Tabášek, výkonný ředitel, na základě Plné moci ze dne 26.2.2020
IČ: 05979277
DIČ: CZ05979277, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 1727047349/0800
týká se: 04 - Provoz
garant smlouvy: Bc. Petra Kabaštová, specialista pro GIS a nemovitosti

dále jen „**prodávající**“

a

Ing. Karel Červený, nar. [REDACTED] 1958

bytem: bytem: Kmochova 1211/4, Podlesí, 73601 Havířov

dále jen „**kupující**“

prodávající a kupující dále též jako „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:
parc. č. 2432/2, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k.ú. Horní Suchá, na LV č. 2029,
2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v bodě 1. tohoto článku nabyl prodávající na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 19.04.2018.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. I. bodě 1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět koupě“) a kupující Předmět koupě kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že k Předmětu koupě byla uzavřena Nájemní smlouva za účelem provozování zemědělské činnosti, ze dne 25. 4. 2019, mezi prodávajícím na straně propachtovatele a Romanem Siwkem, IČO: 11563907, na straně pachtýře, což kupující bere na vědomí. Pachtovné je stanoveno ve výši 5.000,- Kč/ha/rok + DPH, na dobu neurčitou, výpovědní doba je dvanáctiměsíční a musí skončit ke dni pachtovního roku, 30.9. příslušného kalendářního roku.
3. Prodávající dále prohlašuje a kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědom toho, že na Předmětu koupě mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví, a to zejména (nikoli však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně

dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této smlouvy zjistil z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení Předmětu koupě.

4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma výše uvedeného a věcných břemen zapsaných ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 2029.
5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl, seznámil se s jeho právním i faktickým stavem, nemá vůči němu žádné námítky a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **290.000,-Kč** (slovy: *dvěstědevadesát tisíc* korun českých). Plnění je osvobozeno od DPH dle § 56 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího v plné výši.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Daňový doklad na kupní cenu vystaví prodávající po podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. DUZP bude uveden den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího spolu s vlastnickým právem.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 15 dnů od úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují, že považují údaj o výši kupní ceny za obchodní tajemství, proto tento údaj bude při uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněn a nebude uveden mezi metadaty. Prodávající se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy v registru smluv ve lhůtě 5 dnů ode dne jejího uzavření.

2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží prodávající jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

V Karviné, dne 11.12.2020

Ve Havířově, dne:

.....
Ing. Radim Tabášek
výkonný ředitel
na základě Plné moci ze dne 26.2.2020

.....
Ing. Karel Červený