



D o d a t e k č. 1

ke

Smlouvě o dílo č. 2017/OMP/0076

uzavřené dne 18. ledna 2017, mezi těmito smluvními stranami

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: starostou, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny,

vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen o b j e d n a t e l)

a

AG – REAL, s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 24879

zastoupený jednatelem panem Vladimírem Augustou

se sídlem Klapálkova 3138/16, 149 00, Praha 4

IČO: 60198770

DIČ: CZ 60198770

bankovní spojení: KB 10

č. účtu: 

(dále jen z h o t o v i t e l)

Předmětná smlouva o dílo se mění a doplňuje takto:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 2, v objektu č.p. 1810, k.ú. Strašnice, ul. Limuzská 9, Praha 10**, kde se z důvodu provedení nutných oprav upravuje objem prací o práce uvedené v cenové nabídce, která je součástí tohoto dodatku č. 1.

II.

Čas plnění

Čas plnění se nemění.

III.

Cena plnění

Více práce:	43.567,90 Kč
Méně práce:	34.924,90 Kč
Cena plnění se celkem zvyšuje o:	8.643,- Kč

kteřá je dána přílohou č.1 tohoto dodatku č.1

Cena celkem bez DPH : **457.349,- Kč**

(slovy: Čtyřistapadesátsedmtisíctřistačtyřicetdevět korun českých)

Tato cena plnění je konečná.

DPH ze základu 457.349,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

V.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží po šesti paré.

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum : 22. února 2017

objednatel :



zhotovitel :

AG REAL s.r.o.

Klapálkova 3138/1E

149 00 Praha 4

DIČ: CZ60198770

ZMĚNOVÝ ROZPOČET - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 2, Limuzská 1810/9, Praha 10

Změnový rozpočet

Datum: 20 .2. 2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
odstranění laminátové podlahy	m2	-21,5	55	-1 182,50
vysekání rýh 3 x 3 cm (elektro)	m	-169,5	56	-9 492,00
vybourání ocelových zárubní vč snesení dveří	ks	-1	106	-106,00
dmtž elektroinstalace	soub.	-1	2850	-2 850,00
celkem				-13 630,50
3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní				
oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	10	260	2 600,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	32,5	230	7 475,00
vložení armovací plastové sítě (perlíny) do flexi tmele	m2	27	240	6 480,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	-169,5	60	-10 170,00
celkem				6 385,00
4 podlahy a podlahové konstrukce				
samonivelizační stěrka	m2	50,2	280	14 056,00
celkem				14 056,00
10 konstrukce truhlářské				
dodávka a osazení typového dveřního křídla vstupních dveří	ks	-1	4280	-4 280,00
osazení zárubně typové ocelové 600-900/1970 mm	ks	-1	400	-400,00
dodávka - zárubeň ocel. typ.800-900/1970	ks	-1	850	-850,00
celkem				-5 530,00
11 konstrukce zámečnické				
mtž klik a štitů dveří vč. dodávky	kpl	-1	650	-650,00
celkem				-650,00
12 lešení a stavební výtahy				
prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	55,7	125	6 962,50
celkem				6 962,50
14 podlahy vlysové a povlakové				
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	-50,2	63	-3 162,60
lak dřevěných podlah + 2x přebroušení a přetmelení	m2	-50,2	520	-26 104,00
D+M kročejové izolace	m2	56	38	2 128,00
D+M plovoucí podlahy	m2	56,0	635	35 560,00
D+M soklové lišty	m	60	120	7 200,00
celkem				15 621,40
19 elektropráce				
stavební přípomoc	soub	-1	1498,50	-1 498,50
krabice přístrojová KP68	ks	-30	30	-900,00
krabice odbočná KR68	ks	-13	142	-1 846,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč dodávky	m	-53	33	-1 749,00
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč dodávky	m	-53	35	-1 855,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč dodávky	m	-106	43	-4 558,00
kabel CYKY 5*2,5	m	19	50	950,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení (vč. chrániček u zásuvek, jističů)	ks	-1	8475	-8 475,00
úprava a doplnění stávajícího rozvaděče	kpl.	1	2962	2 962,10
nový přívod pro sporák, vysekání a natažení přívodu	m	14	150	2 100,00
dvojzásuvka domovní zapuštěná 2P+Z	ks	1	220	220,00
vodič nn a vn CY mm2 včetně dodávky	m	-15	31	-465,00
celkem				-15 114,40



☐ CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč	8 100,0
☐ CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč	543
☐ CELKEM ZRN + VRN	Kč	8 643
☐ CELKEM DPH z částky	15%	1 296

☐ CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE	9 939
--	-------

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

Připomocné práce jsou v jednotlivých souborech uvažovány a naceněny z toho důvodu, že se jedná o rekonstrukci bytu a některé skutečnosti mohou vyvstat až po rozkrytí konstrukci.

Po dokončení rekonstrukce / opravy bytu budou tyto položky vyúčtovány podle zdokumentované skutečnosti.

