



NMNMSML20210041

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00294900  
zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou města  
(dále jen „půjčitel“)

a

2. [REDACTED], nar.: [REDACTED]  
Bytem [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## Smlouvu o výpůjčce

### Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v zájmu zajištění rychlé a účinné pomoci města při řešení nouzového stavu bydlení rodiny [REDACTED], která ztratila možnost užívat bytovou jednotku č. [REDACTED] na ulici [REDACTED] v Novém Městě na Moravě, kterou vlastní [REDACTED] [REDACTED] v důsledku zahoření části této jejich bytové jednotky, a to na dobu nezbytně nutnou pro obnovu bytové jednotky [REDACTED] k jejímu opětovnému užívání.

### Čl. I Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem bytu č. 55 o velikosti 1+k o započtené ploše 29,995 m<sup>2</sup>, v 6.NP v domě č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě, který je součástí pozemku parc.č. 337, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1, pro obec a katastrální území Nové Město na Moravě (dále jen „předmět výpůjčky“).

#### Dispozice bytu:

pokoj 1 .....	19,59 m <sup>2</sup>
předsíň .....	5,32 m <sup>2</sup>
WC v koupelně .....	4,00 m <sup>2</sup>
sklep – kóje .....	2,17 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha bytu činí</b>	<b>31,08 m<sup>2</sup></b>

Vybavení předmětu výpůjčky tvoří kuchyňská linka s elektrickým sporákem a odsavačem par, sanitárním zařízením.

2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu bezúplatně dočasně do užívání předmět výpůjčky, a to za účelem dočasného přechodného zajištění bytových potřeb jeho a jeho rodiny.

## Čl. II Služby související s užíváním předmětu výpůjčky

Půjčitel se zavazuje po dobu trvání výpůjčky zajistit vypůjčiteli tyto služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky: dodávky pitné vody (teplé i studené), odvoz a odvádění odpadních vod, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných částí domu, úklid společných částí domu a provoz výtahu.

## Čl. III Zálohy na služby

1. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli úhradu sestávající ze záloh na služby dle čl.II. této smlouvy, **a to v celkové výši 3.060,00 Kč** (z toho: dodávka studené vody 360,00 Kč, ohřev teplé užitkové vody 300,00 Kč, dodávka tepla 1.000,00 Kč, osvětlení společných prostor domu 30,00 Kč, úklid společných částí domu 310,00 Kč a provoz výtahu v domě 60,00 Kč, součástí záloh je i dodávka elektrické energie pro byt ve výši 1.000,00 Kč).
2. Zálohy na služby (plnění) poskytované v souvislosti s bezúplatným užíváním předmětu výpůjčky uvedené v čl.III. odst.1 této smlouvy uhradil vypůjčitel půjčiteli ke dni podpisu této smlouvy.
3. Vyúčtování záloh na služby se provádí jedenkrát za kalendářní rok, a to za období od 01.01.-31.12. předchozího roku. Půjčitel předloží vypůjčiteli vyúčtování uhrazené zálohy do konce června následujícího roku. Případnou reklamaci vyúčtování musí vypůjčitel uplatnit do 14 dnů po doručení vyúčtování. Případný nedoplatek z vyúčtování služeb je vypůjčitel půjčiteli povinen uhradit do jednoho kalendářního měsíce po doručení vyúčtování.

## Čl. IV Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu výpůjčky. O převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, který podepíše půjčitel a vypůjčitel.
2. Půjčitel je oprávněn v případě potřeby žádat po vypůjčiteli okamžité vrácení předmětu výpůjčky. Vypůjčitel v takovém případě povinen předmět výpůjčky vrátit ve lhůtě stanovené půjčitelem.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v čl. I odst. 2 této smlouvy a počínat si přitom tak, aby nedošlo k poškození či zničení předmětu výpůjčky, poškození či zničení jiného majetku půjčitele nebo majetku třetích osob.
4. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky řádně a s odbornou péčí opatrovat a chránit jej před poškozením a zničením. Vypůjčitel je dále povinen učinit dostatečná bezpečnostní, klimatizační či jiná další potřebná opatření, směřující k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá za zničení a za jakékoli znehodnocení předmětu výpůjčky. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost vypůjčitele nebo půjčitele.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel a osoby, které s ním užívají předmět výpůjčky dle této smlouvy jsou povinni dodržovat pravidla obvyklá pro chování v domě, a udržovat čistotu a pořádek v domě. V době

nočního klidu od 22.00 hodin do 6.00 hodin nesmějí používat hlučné domácí spotřebiče ani jinak rušit hlukem.

7. Vypůjčitel a osoby, které s ním užívají předmět výpůjčky dle této smlouvy, jsou povinni chovat se tak, aby nepoškozovali majetek půjčitele a neomezovali ostatní spolubydlící nájemníky v bytech a jejich práva.

#### **Čl. V Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 25.01.2021 do 22.02.2021.
2. Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému účelu, než je uveden v čl. I odst. 2 této smlouvy.

#### **Čl. VI Odevzdání předmětu výpůjčky**

1. Vypůjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v den, kdy výpůjčka končí.
2. Součástí skončení výpůjčky je fyzické odevzdání předmětu výpůjčky půjčiteli.
3. Vypůjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal. K běžnému opotřebení při běžném užívání a k vadám, které je povinen odstranit půjčitel, se nepřihlíží. Zjistí-li se poškození bytu, zavazuje se vypůjčitel vzniklou škodu uhradit. O odevzdání předmětu výpůjčky se vyhotoví zápis, v němž bude specifikován stav předmětu výpůjčky při jeho odevzdání.
4. Jestliže vypůjčitel neodevzdá předmět výpůjčky nejpozději v den skončení této smlouvy má půjčitel právo na náhradu vzniklé škody až do dne, kdy vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky skutečně odevzdá, případně kdy exekučně vyklizený předmět výpůjčky bude převzat půjčitelem.

#### **Čl. VII Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 55. schůzi konané dne 11.06.2018 pod bodem č.38/55/RM/2018.
2. Půjčiteli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Vypůjčitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv



a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Vypůjčitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
10. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

22. 01. 2021

V Novém Městě na Moravě dne .....

V ..... dne .....

Půjčitel:

[Redacted signature]

Stanislav Marek  
místostarosta



Vypůjčitel:

[Redacted signature]