

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 320/7/2020

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění jeho pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: [REDAKCE]

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS (nájemné): [REDAKCE] KS: [REDAKCE]

VS (úhrada za služby): [REDAKCE]

ID datové schránky: pffbvy

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pedagogické centrum Ústí nad Labem, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, o.p.s.

IČO: 25497405

DIČ: [REDAKCE]

zastoupena: Mgr. Jiřím Henzlem, ředitelem společnosti

sídlem: Pionýrů 2806/7, 434 01 Most

ID datové schránky: w8sr2dd

(dále jen „nájemce“)

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento
dodatek s následujícím zněním

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla dne 30. 6. 2020 uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 320/7/2020 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem, doporučeními a přijatými nařízeními Vlády České republiky a mimořádnými opatřeními příslušných ministerstev ČR, která měla a má za následek bezprostřední omezení podnikatelské činnosti nájemce, dohodly na následujícím:
3. Smluvní strany se dohodly na dočasném snížení nájemného sjednaného Smlouvou, a to konkrétně za měsíc září, říjen, listopad a prosinec roku 2020. Nová výše nájemného za každý uvedený měsíc je 1 Kč a jeho splatnost je stanovena k 31. 1. 2021. Aktualizovaný výpočtový list, jakož i splátkový kalendář jsou přílohami č. 1 a č. 2 tohoto dodatku.
4. V dalším zůstává Smlouva nezměněna.

II.

Podpora de minimis

1. K dočasnému snížení výše nájemného dle tohoto dodatku dochází v režimu podpory malého rozsahu - de minimis a plně v souladu s Nařízením komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis uveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie dne 18. 12. 2013, částka L352 (dále jen „Nařízení“). Výše podpory nesmí spolu s ostatními podporami de minimis poskytnutými jednomu příjemci (nájemci) za dobu předchozích tří fiskálních let přesáhnout výši odpovídající částce 200 000 €. Tento finanční strop platí bez ohledu na formu či účel podpory de minimis poskytnuté v předchozím tříletém období.
2. Nájemce resp. příjemce podpory prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, zejména čl. 3 odst. 1 a odst. 2 s přihlédnutím k čl. 2 odst. 2 Nařízení.
3. Ukáže-li se prohlášení nájemce podle odst. 2 čl. II. tohoto dodatku nepravdivým, platí, že sleva na nájemném podle čl. I. tohoto dodatku nebyla poskytnuta a nájemce je povinen nájemné v původní výši doplatit pronajímateli do 30 dnů od okamžiku, kdy se pronajímatel o nepravdivosti prohlášení dozvěděl.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení tohoto dodatku vč. Smlouvy a datum jeho/jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo Smlouvě samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2332/37/2021 ze dne 21. 1. 2021. Usnesení je přílohou č. 3 tohoto dodatku.

8. Tento dodatek, jakož i Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek, jakož i Smlouvu v registru nájemce.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, jakož i Smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 16 -02- 2021

V Mostě dne: 12. 02. 2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO
A B A
Město Most
Mg. [redacted] (1)
ost
r města
pronajímatel

[redacted]
za Pedagogické centrum Ústí nad Labem
Mgr. Jiří Henzl, ředitel společnosti
nájemce

PEDAGOGICKÉ CENTRUM ÚSTÍ NAD LABEM, O. P. S.
ZAŘÍZENÍ PRO DALŠÍ VZDĚLÁVÁNÍ PEDAGOGICKÝCH PRACOVNÍKŮ
Pionýrů 2806, 434 01 Most
O.p.s. IČ: 254 974 05, DIČ: CZ 254 974 01
Ústí nad Labem Kancelář společnosti
tel: 476 744 875, dcul@seznam.cz, www.pcul.cz

Výpočtový list (č. 2)

k Nájemní smlouvě č. 320/7/2020

Pronajímatel	Statutární město Most
Sídlo	Radniční 1/2, 434 69 Most
IČO	00266094
DIČ	CZ00266094
Nájemce	Pedagogické centrum Ústí nad Labem, zařízení pro DVPP, o. p. s.
Zastoupena	Mgr. Jiřím Henzelem, ředitel společnosti
Sídlo	Pionýrů 2806/7, 434 01 Most
Adresa pro doručování	Pionýrů 2806/7, 434 01 Most
IČO	25497405
DIČ	CZ25497405
Prostor	část budovy bez čp/če o výměře 91 m ² (pavilon C – dílny, v areálu býv. 9. ZŠ)
Účel nájmu	kancelář a sídlo pedagogického centra

1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně) 3.760,17 Kč

sazba daně 21 %

Celkem měsíční nájemné 4.549,81 Kč

Dočasné snížení nájemného (nouzový stav ČR
- koronavirus) dle usnesení č. RmM/2332/37/2021
ze dne 21. 1. 2021

září 2020 ve výši 1 Kč
říjen 2020 ve výši 1 Kč
listopad 2020 ve výši 1 Kč
prosinec 2020 ve výši 1 Kč
(splatnost do 31. 1. 2021)

2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za vodné a stočné vč. srážkové vody 110 Kč
vč. DPH v platné výši

platba za teplo vč. DPH v platné výši 1.500 Kč

platba za teplou vodu 100 Kč
vč. DPH v platné výši

platba za elektrickou energii 570 Kč
vč. DPH v platné výši

Celkem měsíční zálohové platby 2.280 Kč

Celkem platby

6.829,81 Kč

(splatné do 15. dne příslušného měsíce)

Roční vyúčtování záloh bude probíhat 1x ročně dle fakturace dodavatele. Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Platby budou poukazovány společností Pedagogické centrum Ústí nad Labem, zařízení pro DVPP, o. p. s. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 19-1041368359/0800.



Tento výpočtový list nabývá platnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 16-02-2021

V Mostě dne: 12.02.2021


.....
fost
Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel


.....
za Pedago
bem, zařízení
Mgr. Jiří Henzel, ředitel společnosti
nájemce

PEDAGOGICKÉ CENTRUM ÚSTÍ NAD LABEM, O. P. S.
ZAŘÍZENÍ PRO DALŠÍ VZDĚLÁVÁNÍ PEDAGOGICKÝCH PRACOVNÍKŮ
 Pločnýrů 2806, 434 01 Most
o.p.s. IČ: 254 974 05, DIČ: CZ 254 974
Ústí nad Labem  Kancelář společnosti
tel: 476 744 875, pcui@seznam.cz, www.pcui.cz

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

č. daňového dokladu

1.7.2020 - 31.12.2020

DODAVATEL

Statutární město Most

Radniční 1/2

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

DIČ:

IČO:

číslo smlouvy:

320/7/2020

ODBĚRATEL

Pedagogické centrum Ústí nad Labem

zařízení pro DVPP, o.p.s.

Pionýrů 2806/7

434 01 Most

DIČ:

IČO:

25497405

Měsíční nájemné

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	01.07.2020	15.07.2020	21%	3 760,17	789,64	4 549,81
2. splátka	01.08.2020	15.08.2020	21%	3 760,17	789,64	4 549,81
3. splátka	01.09.2020	31.01.2021	21%	0,83	0,17	1,00
4. splátka	01.10.2020	31.01.2021	21%	0,83	0,17	1,00
5. splátka	01.11.2020	31.01.2021	21%	0,83	0,17	1,00
6. splátka	01.12.2020	31.01.2021	21%	0,83	0,17	1,00

Výpis z usnesení

Z 37. schůze Rady města Mostu konaného dne 21. 1. 2021 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2332/37/2021

Rada města Mostu

schvaluje

dočasné snížení nájemného za měsíce září až prosinec 2020 na novou výši 1 Kč vč. DPH za každý uvedený měsíc, a to z důvodu omezení podnikání, v souvislosti s opatřeními vlády navazujícími na nouzový stav pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru na území České republiky v průběhu roku 2020.

Splatnost nové výše nájemného je do 31. 1. 2021.

KRYCÍ LIST DODATKU Č. 34/7/2021

