

HO PR / 41

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 659 a následujícího zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění platných předpisů, a za podmínek uvedených v zákoně č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění platných předpisů (dále jen „ZMS“)

Článek I.

Smluvní strany

I.I Půjčitel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**
se sídlem: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno,
zastoupený: plk. Ing. Miloslavem Svatošem; ředitelem HZS Středočeského kraje,
vrchním radou.

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 70885371; DIČ: není plátce DPH.

Telefon: [REDACTED]

(dále jen “půjčitel”)

a

I.II Vypůjčitel: **Územní středisko záchranné služby Středočeského kraje**
se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno
zastoupený: MUDr. Martinem Houdkem, ředitelem ÚSZS SČK

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 75030926

Telefon: [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze: Pr 979

(dále jen “vypůjčitel”).

Smluvní strany na základě vzájemné shody uzavírají tuto **smlouvu o výpůjčce** (dále jen „smlouva“):

Článek II.

Základní ustanovení

II.I

Tato smlouva je uzavřena mezi půjčitelem uvedeným v bodě I.I smlouvy a vypůjčitelem podle bodu I.II smlouvy, který není podnikatelem. Vypůjčitel prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že není podnikatelem a splňuje všechny náležitosti stanovené ZMS pro uzavření této

smlouvy. Všechna dotčená ustanovení ZMS jsou primárně závazná pro tuto smlouvu a práva a povinnosti v nich obsažená se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

II.II

Předmět této smlouvy může být využit pouze k některému nebo některým účelům současně uvedeným dále v tomto bodě smlouvy pod písmeny a) až k) jedná se o účel:

- a) výkon státní správy v přenesené působnosti,
- b) sociální,
- c) humanitární,
- d) vzdělávací,
- e) vědecký,
- f) kulturní,
- g) sportovní,
- h) tělovýchovný,
- i) pro účely požární ochrany, ochrany obyvatelstva nebo integrovaného záchranného systému,
- j) ochrany přírody a péče o životní prostředí,
- k) práce s dětmi a mládeží.

II.III

Tato smlouva je stranami uzavřena toliko k účelu podle bodu II.II smlouvy a jeho písmene i) Podrobnější specifikací tohoto účelu smlouvy je vymezení užívání věci a omezení takového užívání stranami této smlouvy provedené v čl. III bodě III.II. Jakákoli změna či rozšíření účelu se nepřipouští. Účel smlouvy je vypůjčitel povinen hodnověrně doložit; kdykoli v průběhu smluvního vztahu musí tuto skutečnost verifikovat.

II.IV

Předmět této smlouvy předává půjčitel na dobu určitou a za ve smlouvě stanovených podmínek vypůjčitel do bezplatného užívání. Všechny ostatní náklady související s provozem a plněním funkce předmětu výpůjčky nese po celou dobu vypůjčitel. Jedná se zejména o náklady na energie, vodné, stočné, teplo atd. Vypůjčitel hradí tyto náklady buď:

- a) přímo poskytovateli dodávek nebo služeb, nebo
- b) půjčitel na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy

II.V

Strany se dohodly na úhradě nákladů podle bodu II.IV smlouvy na hrazení vypůjčitelem podle bodu II.IV písm. b) smlouvy. Platby budou realizovány kvartálně v termínu vždy k 10. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, tj. 10. 1., 10. 4., 10. 7., a 10. 10 příslušného roku na základě této smlouvy z podnětu vypůjčitele bez zaslání faktury ze strany půjčitele na základě rozpisu úhrady nákladů, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tento rozpis je každoročně aktualizován formou zaslání aktuálního rozpisu podepsaného půjčitelem.

II.VI

Právním základem této smlouvy je rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti předmětu této smlouvy podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích č. j.: HSKL - 834 - 4/2013 - ÚE ze dne 14. března 2013 zakládající dočasnou nepotřebnost do 31. 3. 2015.

Článek III Předmět smlouvy

III.I

Předmětem této smlouvy (dále i „věc“; „předmět výpůjčky“) je:

Místnost:

113 garáž ZZS	42,55 m ²
114 dílna ZZS	17,77 m ²
210 chodba ZZS	5,75 m ²
213 ložnice ZZS	18,32 m ²
212 koupelna	3,67 m ²
215 kuchyň	8,33 m ²
214 denní místnost	25,66 m ²
211 úklid ZZS	2,19 m ²
216 sklad ZZS	9,05 m ²

v budově stanice HZS Dobříš – budova Dobříš, č. p. 601 obč. vyb na stavební parcele č. 1381 a stavební parcele č. 1381 o výměře 413 m² zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 2309, katastrální území Dobříš, obec Dobříš.

Celková plocha předmětu výpůjčky je 133,29 m².

III.II

Strany vymezují způsob a podmínky užívání věci následovně:

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět smlouvy výhradně pro potřeby Územního střediska záchranné služby Středočeského kraje, Oblastní středisko záchranné služby Příbram – Beroun a chránit jej před poškozením nebo zničením.

III.III

Půjčitel jako organizační složka státu, zřízená zákonem č. 238/2000 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů ve znění platných předpisů, má příslušnost hospodařit s majetkem státu.

III.IV

Půjčitel má právo hospodařit s předmětem této smlouvy a má právo s tímto předmětem smlouvy nakládat.

III.V

Účetní hodnota předmětu výpůjčky je 958.361,77 Kč
(slovy: devětsetpadesátosm tisíc tři sta šedesát jedna koruna českých 77/100).

III.VI

V souvislosti s předmětem výpůjčky se sjednává i právo společného užívání půjčitele a vypůjčitele následujících prostor: hala 2.NP o ploše 52,7 m², vestibul o ploše 29,24 m², chodba k šatně o ploše 5,55 m² a myčka vozidel o ploše 87,4 m², WC muži o ploše 7,82 m² a WC ženy o ploše 5,12 m². Celkem tedy plocha 187,83 m² v budově stanice HZS Dobříš.

Článek IV.

Doba výpůjčky

IV.I

Doba výpůjčky je stranami stanovena na dobu určitou od 1. 4. 2013 do 31. 3. 2015.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

V.I

Půjčitel předal vypůjčiteli věc ve stavu způsobilém k řádnému užívání bez vad a poškození. Vypůjčitel svým podpisem současně stvrzuje, že je mu stav předmětu výpůjčky při podpisu této smlouvy znám a v tomto stavu vypůjčuje. Případné poškození či vady jdou k tíži vypůjčitele.

V.II

Půjčitel může kromě ostatních případů stanovených smlouvou nebo právním předpisem požadovat vrácení věci před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu se smlouvou či s účelem, ke kterému věc slouží.

V.III

Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky přijímá a současně se zavazuje, že věc bude užívat k účelu sjednanému v článku II. a v bodě II.II, písm. i) smlouvy. V případě porušení povinnosti vypůjčitele užívat předmět výpůjčky k sjednanému účelu, vzniká mu povinnost neprodleně vrátit předmět této smlouvy.

V.IV

Vypůjčitel nemá právo věc přenechat k užívání jinému ani nemá právo dát takovou věc být jen do dispozice jiné osoby.

V.V

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej ve stavu, v jakém byl předán. V případě nadměrného opotřebení předmětu smlouvy odpovídá vypůjčitel za vzniklou škodu. Vypůjčitel dále odpovídá za zničení a poškození předmětu výpůjčky v plném rozsahu, včetně jeho poškození třetími osobami.

V.VI

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady provádět drobné oprav, běžnou údržbu, revize, úklid, zajistit bezpečnost, dodržovat předpisy a normy, nakládat předmětem výpůjčky šetrně a přístupem dobrého hospodáře, apod. Vypůjčitel není oprávněn provádět zásadní změny, úpravy, přestavby apod. na předmětu výpůjčky.

V.VII

Vypůjčitel je povinen kdykoliv strpět kontrolu předmětu výpůjčky a dodržování smluvních ujednání.

Článek VI.

Zvláštní ujednání dle ZMS

VI.I

Půjčitel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle odstavce 1 § 27 ZMS.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

VII.I

Smluvní vztah se řídí primárně touto smlouvou. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem., ve znění platných předpisů.

VII.II

Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran a tyto písemné dodatky musí být opatřeny podpisy smluvních stran.

VII.III

Tato smlouva je vyhovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy je obsažen na 6 číslovaných stranách.

VII.IV

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

VII.V

Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že není učiněna v omylu ani v tísní. Jsou si vědomy svých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Na znak souhlasu s podmínkami této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

VII.VI

Smluvní strany se dohodly, že všechny předchozí smluvní vztahy vázané na předmět výpůjčky se k datu podpisu této smlouvy ukončují. Tento smluvní vztah bezprostředně nahrazuje smlouvu ze dne 30. 3. 2012, která se dnem podpisu této smlouvy považuje za ukončenou.

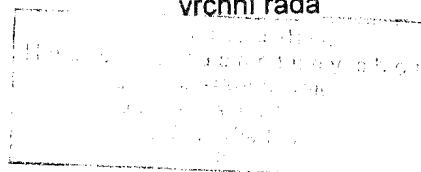
V Kladně, dne 29. 3. 2013

V Kladně, dne 15. 03. 2013

1

.....
podpis vypůjčitele
MUDr. Martin Houdek
ředitel ÚSZS SČK

.....
podpis půjčitele
plk. Ing. Miloslav Svatoš,
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada



Příloha č.1

Vyúčtování cen za energie a poskytované služby pro ZZS Dobříš – rok 2013 (vyúčtování vychází z celkové spotřeby energií za rok 2012)

1) Cena za plyn **45 962 Kč**

stanice Dobříš je napojena na plynovou kotelnu, celková spotřeba plynu za rok 2012 je 19221 m³, celková vytápěná plocha stanice je 978,27 m², cena plynu pro rok 2013 je 11,94 Kč/m³

celková vypůjčená plocha je 133,29 m² + 1/3 společných prostor (187,83 m²) = 62,61 m²celkem 195,90 m²

Výpočet : 19221 : 978,27 = 19,65 x 195,90 = 3 849,44 x 11,94 = 45 962,31 Kč

2) Cena za elektrickou energii **18 748 Kč**

prům.spotřeba je kalkulována na základě výpočtu spotřeby instalovaných spotřebičů (lednice, TV, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, žárovky, PC, radiostanice, pračka)

prům.spotřeba : 6 009,12 kWh/rok

6009,12 kWh x 3,12 Kč = 18 748,45 Kč

3) Vodné a stočné **8 066 Kč**

a) vodné a stočné za mytí vozů Dobříš (120 mytí x 35,-- Kč) = 4 200,00 Kč
(průměrný počet mytí je odvozen z počtu mytí z dřívějších let)

b) stanice Dobříš – celková spotřeba na stanici je 263 m³/rok, vzhledem k počtu osob bude započítána 1/4 nákladů – celkový počet osob na stanici 8 (6 hasiči, 2 ZS).
(263 m³ x 58,80 Kč)/4 = 15 464,40/4 = 3 866,10 Kč

Rekapitulace celkem na 2.,3. a 4.čtvrtletí 2013 a 1.čtvrtletí 2014 **72 776 Kč**

Čtvrtletní platba činí

18 194 Kč

Příbram dne 25.2.2013

Vypracoval : XXXXXXXXXX